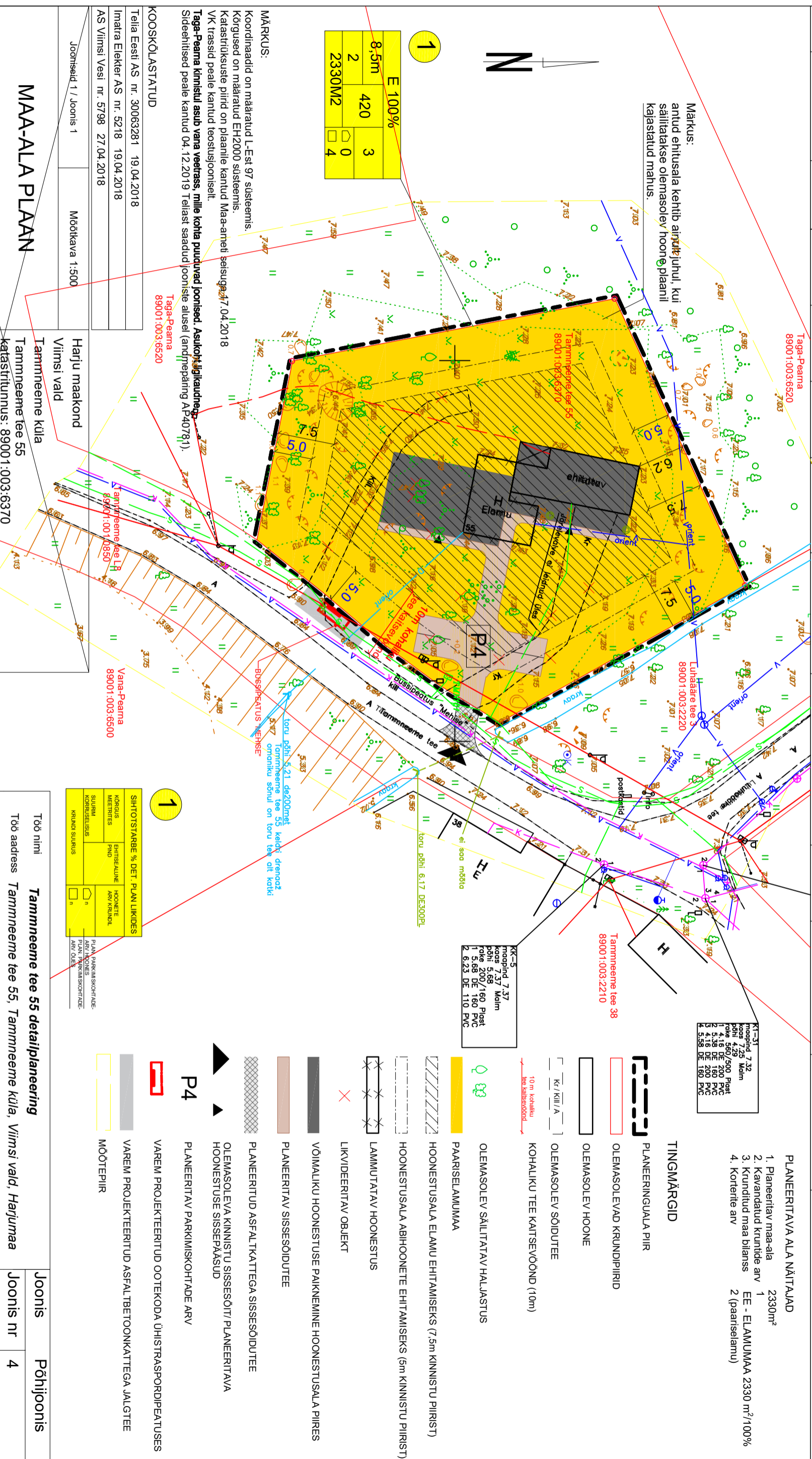


KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD					
Pos. nr.	Kirjeldus	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Ehitisealune pind (m ²)	Max. korruselisus/ kõrgus (m)	Hoonete arv
1	Tammneeme tee 55	2330	420	Elamu: 2/8,5 Abihoone: 1/5	3 (1 paariselamu + 2 abihoone)
				EE 100%	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detalliplaneeringu liikide alusel)
				E 100%	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitruksuse liikide kaupa)
					Suletud brutopind katsitruksuse sihtotstarvetele kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind (m ²)
					Elamu: 600 m ² Abihooned: 120 m ²
				TP3	Tulepõlvitus
				4	Parkimiskohtade arv kavandatud
					Piirangud
					Tammneeme tee teekaitsevöönd 10 m Elektrihüliini kaitsevöönd 20 m
					Ahitektuurinõuded Hoonestusviis: lahline Katuseläht: 0-45° Maksimaalne kõrgus: max 8,5m Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, metall, klaas Katuskatematerjal: kivi, plekk, rullmaterjal Pildid: võrkplite, tooduslik hekk, h=1200 Harja suund: lahline



OPTISET	
E-post: info@optiset.ee	Tel: 51 600 26
Majandusstegevustele nr: EG10558430-0001	
Majandusstegevustele nr: EG10558430-0001	Töö nr: V-2366/19

MAA-ALA PLAAN	
Tella Eesti AS nr. 30063281	19.04.2018
Imatra Elekter AS nr. 5218	19.04.2018
AS Viimsi Vesi nr. 5798	27.04.2018
Joonised 1 / Joonis 1	Mõõtkava 1:500
MAA-ALA PLAAN	
Tammneeme küla	
Viimsi vald	
Harju maakond	
Tammneeme tee 55	
katasitruktuur: 89001:003:6370	
Mõõts ja joonestas: Elmo Noorak	
Kontrollis: Elmo Noorak	
Kuupäev: 17.04.2018	

OPTISET	
E-post: info@optiset.ee	Tel: 51 600 26
Majandusstegevustele nr: EG10558430-0001	
Majandusstegevustele nr: EG10558430-0001	Töö nr: V-2366/19

TINGMÄRGID	
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
	OLEMASOLEV HOONE
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	KOHALIKU TEE KAITSEVÖÖND (10m)
	OLEMASOLEV SÄILITATAV HALJASTUS
	PAARISELAMUMAA
	HOONESTUSALA ELAMU EHTAMISEKS (7.5m KINNISTU PIIRIST)
	HOONESTUSALA ABIHONETE EHTAMISEKS (5m KINNISTU PIIRIST)
	LAMMUTATAV HOONESTUS
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	VÕIMALIKU HOONESTUSE PAKKEMINE HOONESTUSALA PIRES
	PLANEERITAV SISSEÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SISSEÕIDUTEE
	OLEMASOLEVA KINNISTU SISSEÕIT/ PLANEERITAVA HOONESTUSE SISSEPÄASUD
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
	VAREM PROJEKTEERITUD OOTEKODA ÜHISTRASPOORDIPEATUSES
	VAREM PROJEKTEERITUD ASFALTBETONKATTEGA JALGTEE
	MÕÖTEPIIR

SIHTOTSTARBE % DET. PLAN LIKKIDES	
KÕRGUS	EHTISEALUNE
SIHTOTSTARBE	HOONETE
SIHTOTSTARBE	AVI KRUNDI
KORRUSELISUS	PLAN. PARKIMISKOHTADE
KORRUSELISUS	AVI. LAINES
KORRUSELISUS	PLAN. PARKIMISKOHTADE
KORRUSELISUS	AVI. LAINES

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
1. Planeeritav maa-ala	2330m ²
2. Kavandatud krundide arv	1
3. Krunditud maa bilanss	EE - ELAMUMAA 2330 m ² /100%
4. Korterite arv	2 (paariselamu)

RAADIUS ARHITEKID OÜ	
Registrikood: 14290361	
MTR: EEP004029	
Estonia pst 1, Tallinn, Eesti	
Arhitekt: Hanna-Loores Ounpuu //alkirjastatud digitaalselt//	
Tellijä: Kairi Seiler	

Töö nimine	
Tammneeme tee 55 detailplaneering	
Töö aadress Tammneeme tee 55, Tammneeme küla, Viimsi vald, Harjumaa	
Joonis nr	4
Mõõtkava	1:500
Töö nr	105
Kuupäev	06.10.2020