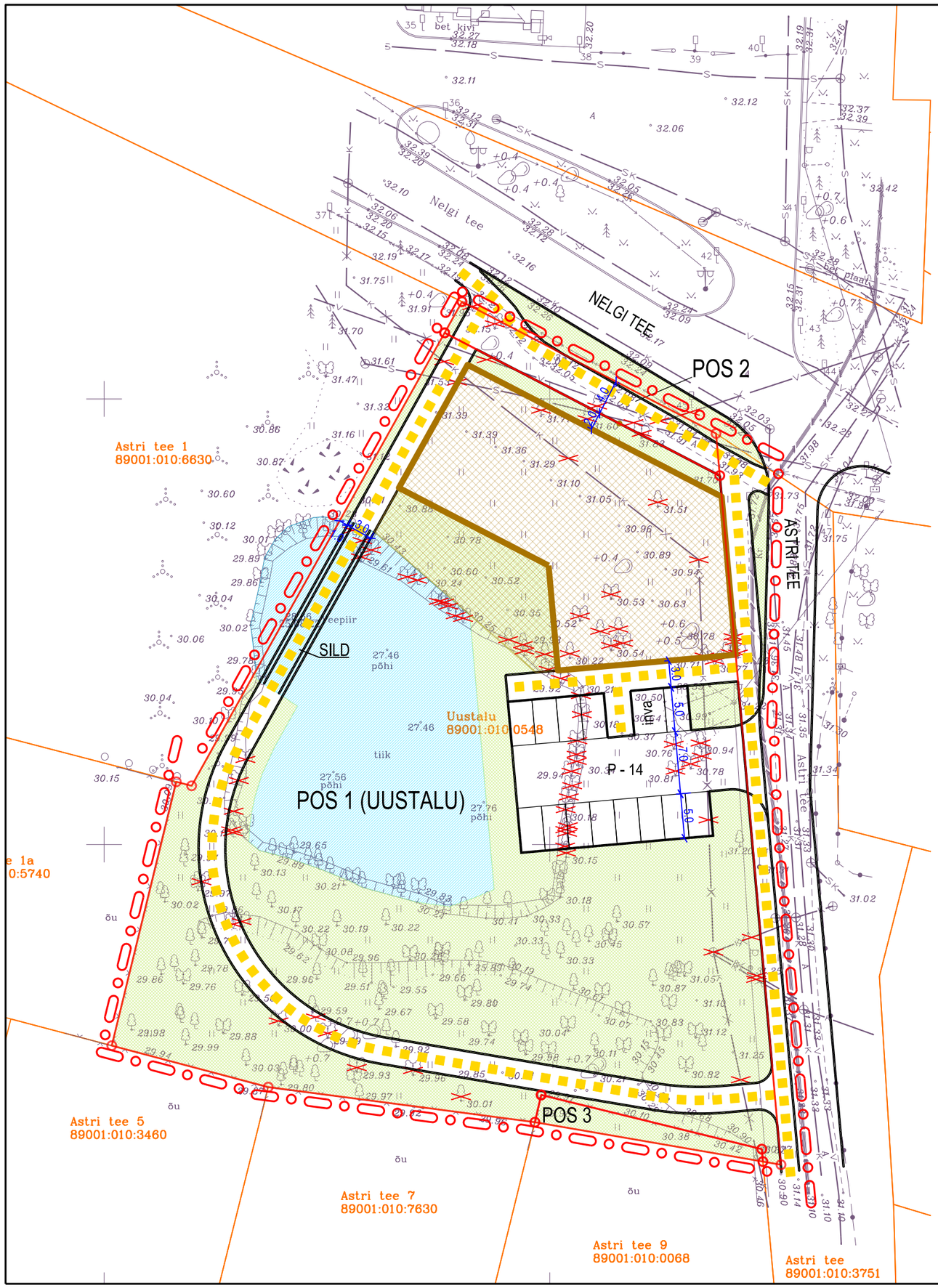

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud hoone ehitisealune pind
- planeeritud haljasala / tiik
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud jalakäigutee
- P - 14 planeeritud parkimiskohad / kohtade arv
- likvideeritav objekt

N
S

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Pos 1
pindala:	4586 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	60% ärimaa, sh: 20...60% kontori- ja büroohoone maa (ÄB); 20...30% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK); 20...30% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); 40% haljasala maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	700 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast:	42.00 / 10 m

krundi aadress:	Pos 2	Pos 3
pindala:	134 m²	58 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% tee ja tänava maa	100% üksikelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	*
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	0 m²	*
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast:	-	*

** Pos 3 on planeeritud liita Astri tee 9 krundiga, eraldi ehitusõigust hoonete ehitamiseks Pos 3 ei määrata.*

ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 PLANEERITUD HOONELE:

1. lubatud katusekalle: 0...10°;
2. suurim lubatud korruste arv: 2;
3. teise korruse brutopind võib olla kuni 600 m²;
4. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas M 1:500 on koostanud OÜ Geoterra 2020. a märtsis, töö nr 141-2020; koordinaadid L-EST 97 süsteemis, korgused EH2000 süsteemis.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Töö: Uustalu kinnistu detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Huvitatud isik: Eesti Esimene Veinimõis OÜ
Asukoht: Viimsi alevik Viimsi vald
Faili nimi: 20021DP1 joonised Uustalu.dgn

Töö nr: 20021DP1
Kuupäev: 11.03.2024
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4