



TINGMÄRGID:

- krundipiir
- DP-järgne hoonestusala piir
- Kavandatav juurdeehitus
- Proj. tingimustega taotletav hoonestusala suurendamine
- Olemasolev hoone
- Sõidutee (asfaltkate)
- Kõnnitee (asfaltkate)
- Sillutiskivi katend
- Murupind

KRISTJANI TEE 4

Krundi suurus	1424 m ²
Krundi maksimaalne täisehitus vastavalt detailplaneeringule (20%)	284,8 m ²
DP-järgne hoonestusala suurus	483,9 m ²

Projekteerimistingimustega taotletav hoonestusala suurendamine 7% - 32,6 m² (max 483,9 x 10% = 48,4 m²)

Taotletav hoonestusala suurendamine hõlmab kavandatavat juurdeehituse mahtu ning olemasoleva hoone maa-alust osa.

Olemasoleva elamu maapealne ehitisealune pind	201,4 m ²
Kavandatava juurdeehituse maapealne ehitisealune pind	83,1 m ²

Projekteerimistingimustega taotletakse Kristjani tee 4 kinnistul hoonestusala suurendamist kuni 10% ulatuses kavandatava juurdeehituse tarbeks.



Objekt: Kristjani tee 4 eramu juurdeehitus

Aadress: Kristjani tee 4, Miiuranna, Viimsi vald

ASENDIPLAANI ESKIIS

Projektseis: Helina Maalt

Vastutav spetsialist: Illimar Truverk

Arhitekt11 OÜ, reg nr 12190827, Joa 2/1, 10127 Tallinn, ESTONIA, info@arhitekt11.ee; MTR EEP002317

Joonise nr. **AS-4-01**

Kuupäev: 2021-01-21

Mõõtkava: 1:250 A3 ESK

Töö nr: 2020-03-17

Projektijuht: Peeter Böstrov
peeter.bostrov@arhitekt11.ee
+372 5087772