

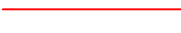







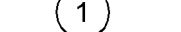














Liliani kinnistu detailplaneering

Põhjoonis
M 1:500

LEPPEMÄRGID

-  Planeeritava maa-ala piir
 -  Katastriüksuse piir aadressi ja tunnusega
 -  Planeeritud krundi piir
 -  Põhikaardile kantud veetogu piir
 -  Kallasrada 10m
 -  Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (50m rannaastangust)
 -  Ranna ja kalda piiranguvöönd (200m)
 -  Planeeritud ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine
 -  Olemasolev hoone
 -  Planeeritava paadikuuri illustratiivne asukoht
 -  Lubatud hoonestuala
 -  Positsiooni number
 -  Juurdepääs krundile
 -  Haljasala
 -  Rannaala
 -  Avaliku kasutusega ala
 -  Natura elupaigatüüp
 -  Olemasolev säilitatav tee
 -  Likvideeritav objekt
 -  Servituudivajadus avalikuks kasutuseks
- Tehnovõrgud**
-  Olemasolev elektrikaabel
 -  Olemasolev puurkaev ja veetorustik
 -  Olemasolev kanalisatsioonitorustik

EP 100		
7	200	1+3
2	1,44	

KRUNDI SIHTOTSTARVE * DETAILPLANEERINGU LUGU JÄRGI			
MAX KÕRGUS m	MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE PINDALA m²	MAX KRUNDI PINDALA ha

LT 100		
-	-	-
-	270	

EP 100		
7/5	210	1+3
2/1	14090	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Address või aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest (nr). Või nigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	Liliani	EP 100	14 090	89001:001:0340	-270	M 100
2	Männiku tee	LT 100	270	89001:001:0340	-14 090	M 100

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

ALA SUURUS	1,44 ha
KRUNDITUD MAA BILANSS	
EP - üksikelamu maa	14 090 m²
LT - transpordimaa	270 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
PARKIMISKOHTADE ARV	
Planeeritud	3
Normatiivne	3

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress/ Aadressi ettepanek	KÜ pindala m²	Max hoonete ehitisealune pind m²	Max hoone kõrgus (elahoone / abihoone) m	Max hoonete arv krundil eluhoone / abihoone	Max korruselisus eluhoone / abihoone	Tulepüvisus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal /%	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal /%	Märkused ja kitsendused
1	Liliani	14090	210*	7 / 5	1 / 3	2 / 1	TP - 3	E 100**	EP 100 **	Ranna-ala veepiirist kuni astanguni on avaliku kasutusega ala - servituudivajadus 2189m².
2	Männiku tee	270	-	-	-	-	-	L 100**	LT 100 **	Avaliku kasutusega tee

* 210m² = 130+20+20+40m² = eluhoone 130m², 1 abihoone 20m², 1 tehnohoone 20m², paadikuur 40m²
** E - elumumaa, EP - üksikelamumaa; L - transpordimaa, LT - tee ja tänavamaa-ala

Märkused:

- Topo-geodeetilise mõõdistusteostas OÜ G.E.Point, töö nr 18-G215, juuni 2018.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutaud katastripiiridest lahku.
- Ranna ehituskeeluvööndipiiri on joonisele kantud Maa-ameti põhikaardi järgse rannaastangu järgi.
- Ala jääb kogu ulatuses Naissaare kaitsealale ja loodusala.
- Alal on kehtiv detailplaneering "Naissaare Läänaküla Liliani maaüksuse detailplaneering", projekti nr 21-04. Kehtivas detailplaneeringus ei ole ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut tehtud. Seetõttu kaasatakse ka kehtiva detailplaneeringu kohaselt ehitatud hooned (joonisel märgitud olemasolevatena) ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku ala ulatusse.
- Krundile on lubatud rajada rannaküla miljööle iseloomulikke jirdeaedu kõrgusega kuni 1,2m. Astangust mere poole pirete rajamine keelatud. Krundile võib rajada puitmaterjalist ja kivist piirdeid.Värivalikul naturaalsed toonid. Keelatud on kasutada võrkaedu, raudpiirdeid jt aedlimalikke piirde tüüpe.

Eesti põhikaardi järgne rannaastang

Veepiir vastavalt topo-geodeetilisele alusplaanile

Eesti põhikaardi järgne veepiir

Planeering		Liliani kinnistu detailplaneering	
Joonise nimetus		Liliani kinnistu detailplaneering	
Põhjoonis		Põhjoonis	
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Tellija	Huvitatud isik SARTO HOLDING OÜ Pärnu mnt 130
Projektijuht	Piret Kirs	Stadium	Mõõtkava
Planeerija	Piret Kirs	Stadium	DP
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	04.07.2019
		1:500	Projekt nr 2017_0097
			Joonise nr 4