
 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

1 ÜLDOSA	3
1.1 Objekti lühikirjeldus	3
1.2 Kaitsestaatus	4
1.3 Omanikud-valdajad	5
1.4 Projektimeeskond	6
1.5 Lähteandmed	7
1.5.1 Loodus- ja muinsuskaitsealased lähtetingimused	7
1.5.2 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused	7
1.6 Ehitusuuringud	8
1.7 Õigusaktid	8
1.8 Normdokumendid	8
2 OLEMASOLEV OLUKORD	10
2.1 Ruumiline kujunemine, liikumisteed ja katendid	10
2.2 Olemasolev haljastus	12
2.3 Olemasolev reljeef	13
2.4 Ehitusgeoloogiline situatsioon	13
2.5 Veekogud	13
3 MUINSUSKAITSE	16
4 MAASTIKUARHITEKTUURNE LAHENDUS	19
4.1 Üldine lahendus ja kujundusprintsip	19
4.1.1 Projekteeritud veekogu	20
4.1.2 Pargiinventar	21
4.1.3 Pargipaviljon	26
4.1.4 Maamärk	26
4.1.5 Sillad	27
4.2 Projekteeritud haljastuslahendus	27
4.2.1 Taimmaterjali valik	27
4.2.2 Lilleniitude kujundus ja sisseniidetud rajad	31
4.2.3 Kavandatud raied	32
5 PROJEKTEERITUD TEED JA KATENDID	36
5.1 Teede plaanilahendus	36
5.2 Projekteeritud katendid ja äärised	36
6 PARGIVALGUSTUS	37
6.1 Väli-alade valgustuslahendus	37
7 NÕUDED E HITUSTÖÖDELE	38
7.1 Nõuded materjalidele	39
7.2 Nõuded kasvualuste rajamisele	39

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01


7.2.1	Puude ja põõsaste kasvualused	39
7.2.2	Põõsaste ja püsikute kasvualused	40
7.2.3	Muru kasvualus	40
7.2.4	Niidumuru kasvualus	40
7.3	Istikud ja istutustööd	40
7.3.1	Puude istutamine	40
7.3.2	Põõsaste ja püsikute istutamine.....	41
7.4	Niidumuru rajamine	41
7.5	Multš	42
7.6	Toestamine.....	42
7.7	Külvimuru rajamine	42

8 HOOLDAMINE 43

8.1	Paigaldatud väikevormide hooldus	43
8.2	Üldised haljastuse hooldusnõuded	43
8.2.1	Istutatud puude hooldus	43
8.2.2	Põõsaistutuste ja püsikute hooldus.....	44
8.2.3	Murualade hooldus.....	44
8.2.4	Niidualade hooldus.....	45

9 KESKKONNAKAITSE 46

9.1	Jäätmekäitlus.....	46
9.1.1	Jäätmekava.....	46
9.2	Olemasoleva haljastuse kaitsmine	46

 Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

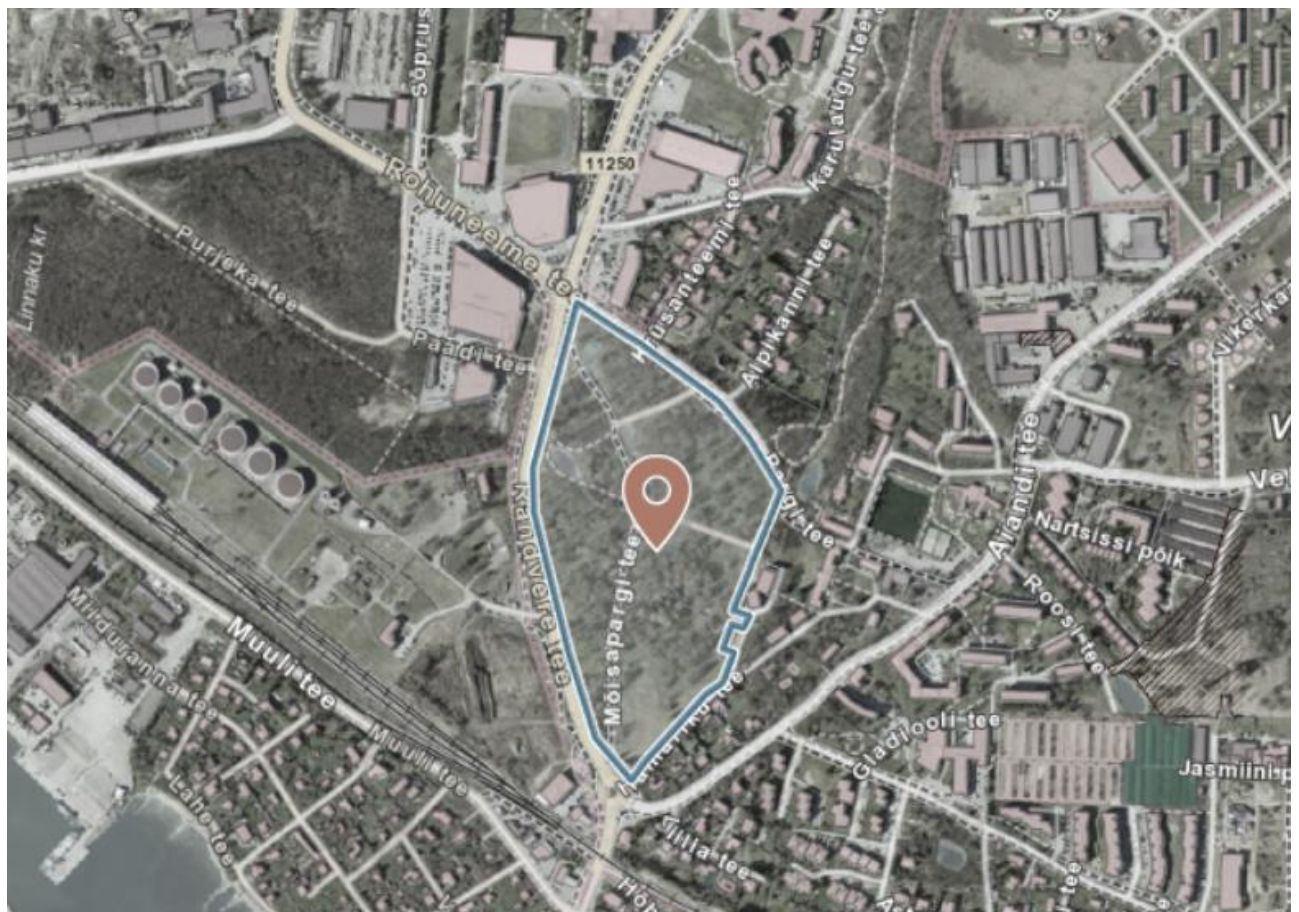
1 ÜLDOSA

1.1 Objekti lühikirjeldus


Projektiga käsitletavaks objektiks on Viimsi vallas asuv Viimsi mõisa pargi territoorium, mis hõlmab ca 13ha suuruse maa-ala. Projektalaga külgnevad kinnistud, kuhu projektala osaliselt ulatub on lääne- ja lõunapoolt Viimsi-Randvere tee L1 (89001:001:1805), kagust Hämariku tee (89001:010:3619), idast Videviku tee 1 (89001:010:2152), Videviku tee 3 (89001:010:1096) ning Viimsi mõisa territoorium, mis asub aadressil Mõisa tee 1 (89001:010:3316). Põhjust piirneb park Pargi teega (89001:010:3481).

Ehitusprojekti koostamise eesmärk anda Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimiseks maastikuarhitektuurne kontseptsioon ning lahendada teedevõrgustik, pargivalgustus, arhitektuursed väikevormid pargis, haljastus, sanitaar- ja kujundusraied. Lisaks projekteeritakse parki uus veesilm ning seda ületavad sillad.

Projekti tellija on Viimsi vallavalitsus. Kontaktisik: Taavi Rebane (tel. 58609604, taavi.rebane@viimsivv.ee) ja Enel Valli (tel. 6028700, enel.valli@viimsivv.ee).



Joonis 1 Asukoha skeem. Alus: Maa-amet (07.23)

 KPROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

1.2 Kaitsestaatus

Viimsi mõisa peahoone (mälestise reg.nr 2988) koos selle juurde kuuluvate abihoonete ja pargiga võeti kultuurimälestisena riikliku kaitse alla 30. augustil 1996. aastal kultuuriministri määrusega nr10¹.

Viimsi mõisa pargi (mälestise reg nr 2989) kaitsevööndi ulatuseks on 50 meetri laiune maa-ala mälestise piirist arvates. Muinsuskaitseametiga ei pea kooskõlastama pargi territooriumil tehtavaid korrastustöid, mis ei kahjusta mälestist. Mälestist mitte kahjustavateks tegevusteks on näiteks niitmine ja prahi koristamine. Kõik raietööd, sealhulgas puude ja põõsaste hooldus- ja kujunduslõikused ning sanitaarraied, tuleb kooskõlastada².

Viimsi mõisa park (KLO1200582) võeti looduskaitse alla 24. juunil 1960. aastal Harju Rajooni TSN Täitevkomitee üldkohustusliku otsusega nr 3³. Pargi kaitsekord on sätestatud Vabariigi Valitsuse poolt 3. märtsil 2006. aastal vastu võetud määrusega nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboretumite ja puistute kaitse-eeskiri“. Pargi kaitse-eesmärk on ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. Kaitse-eeskirja § 7 lõike 2 kohaselt on pargi valitseja (Keskkonnaamet) nõusolekuta muuhulgas keelatud puuvõrade või põõsaste kujundamine ja puittaimestikuga raie; projekteerimistingimuste väljastamine; ehitusloa andmine; ehitise, kaasa arvatud ajutise ehitise püstitamine; veekogude veetaseme ja kaldajoone muutmine ning uute veekogude rajamine; uue maaparandussüsteemi rajamine.⁴

Eesti Looduse Infosüsteemi EELIS andmetel on Viimsi mõisa pargi territooriumil registreeritud II kaitsekategooriasse kuuluva lehtsambliku kurrulise tuhmiku (*Anomodon rugelii*; reg nr KLO9401079) kasvukoht. Liigi peamiseks kasvukohaks on varjulised kivid ja puutüved. Samblikule ohuteguriks on raie ning tallamine. Kaitsealuse sambliku liigi esinemisala kattub ühtlasi ka alal esineva Natura esmatähtsa elupaigatüübi - puisniidu kooslusega. Kaitsealused liigid ja nende kasvukohad tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus, kuid tuleb ka jälgida, et II kaitsekategooria liikide asukohti ei kuvata avalikustamisele minevates materjalides.

¹ Vt Kultuurimälestiseks tunnistamine. Kultuuriministri 30. augusti 1996. a. määrus nr. 10. RTL 1997, 5, 27.

<https://www.riigiteataja.ee/akt/25162>

² Vt. Viimsi mõisa park, 19.-20. saj.

<https://register.muinas.ee/public.php?menuID=monument&action=view&id=2989>

³ Vt Viimsi mõisa park (KLO1200582)


https://infoleht.eelis.ee/default.aspx?state=7;68547596;est;eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=5031 ja

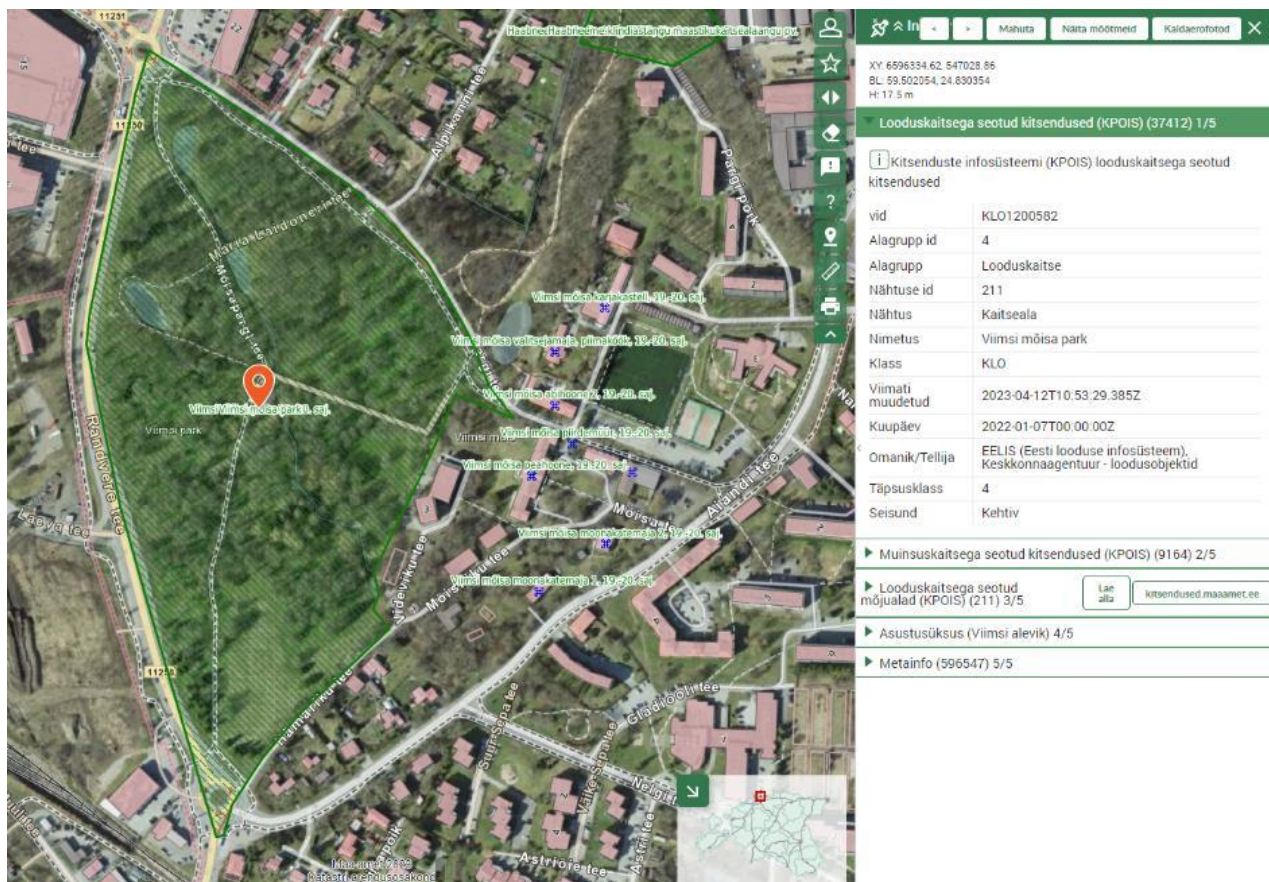
Harju Rajooni TSN Täitevkomitee üldkohustuslik otsus nr. 3 24. juunil 1960.a., Tallinnas.

https://eelis.ee/default.aspx?state=3;68547593;est;eelisand;;&comp=objresult=dok&obj_id=1008161049

⁴ Vt Kaitsealuste parkide, arboretumite ja puistute kaitse-eeskiri. Vastu võetud 03.03.2006 nr 64. RT I 2006, 12,

89. <https://www.riigiteataja.ee/akt/1001100?leiaKehtiv>


 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projektid nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01



Joonis 2 Väljavõtte Maa-Ameti kitsenduste kaardilt - loodus- ja muinsuskaitsealised kitsendused (9.05.2023)


1.3 Omanikud-valdajad

- Eesti Sõjamuuseum - kindral Laidoneri muuseum (70006139)
- Kaitseministeerium (70004502)
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (70003158)
- Transpordiamet (70001490)
- Viimsi Vallavalitsus (75021250)
- Viimsi vald

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

1.4 Projektimeeskond

- Projektijuht/Volitatud maastikuarhitekt tase 7(kutsetunnistus 152114)
Signe Kasepalu
signe.kasepalu@kprojekt.ee
- Vastutav spetsialist/ Volitatud maastikuarhitekt tase 7 (kutsetunnistus 167506, Muinsuskaitse pädevustunnistus PT 794/2015)
Tiina Tuulik (AB Järve & Tuulik OÜ)
Tiina.tuulik@artun.ee
- Maastikuarhitekt
Britt Mäekuusk
britt.maekuusk@kprojekt.ee
- Maastikuarhitekt
Birgit Pukk
birgit.pukk@kprojekt.ee
- Teede projekteerija
Günther Lillepruun
gynther.lillepruun@kprojekt.ee
- Vastutav teedeinsener, Volitatud teedeinsener tase 8 (Kutsetunnistus 189886)
Kardo Koplus
Kardo.koplus@kprojekt.ee
- Pargivalgustuse ja elektrivarustuse projekteerija
Albert Koppel
albert.koppel@kprojekt.ee
- Vastutav elektriinsener (A-pädevusklass)
Kirill Logvinjuk
kirill.logvinjuk@kprojekt.ee
- Tiigi projekteerija, Volitatud hüdrotehnika insener tase 8 (kutsetunnistus 173974)
Peeter Napp (Vesiaed OÜ)
peeter.napp@vesiaed.ee
- Ehituskonstruktor
Andrus Parm (Konsultatsiooniteenused OÜ)
konsultatsiooniteenused@gmail.com
- Ehituskonstruktor
Margus Allik (MG Inseneribüroo OÜ)
info@mgi.ee

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

1.5 Lähteandmed

Töö aluseks on võetud uuringuala puudutavad lähtedokumendid, maastikku hindamist käsitlevad teoreetilised materjalid ja varasemad projektid.

Projekti koostamisel on aluseks võetud järgmised dokumendid:


- Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimisprojekti tehniline kirjeldus
- Projekteerimiskoosolekute käigus vastu võetud ja protokollitud otsused
- Viimsi valla mandriosa üldplaneering
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtslikud alad ja rohevõrgustik"
- Keskkonnaministeeriumi poolt väljaantud trükis "Väärtslike maastike määratlemine: meetodika ja kogemused Viljandi maakonnas"
- OÜ Kivisilla töö nr 03-16 „Viimsi mõisapargi (reg nr 2989) teede rekonstrueerimise tööprojekt (I etapp)". Tallinn 2016
- SWECO Projekt AS töö nr 20420-0004 „LIFE UrbanStorm Viimsi valla testalade projekteerimine, köide 02 – Viimsi mõisa park. Kraavi korrastamine.". Tallinn 2020
- K-Projekt AS töö nr 23004-DND „**Viimsi mõisa pargi puittaimestiku haljastuslik hinnang**". Tallinn 2023
- K-Projekt AS töö nr 23004-AN „**Viimsi mõisa pargi maastikuanalüüs**". Tallinn 2023
- Tuulik, T., Izbaš, A. Viimsi mõisa park - **Mõisaansambli ja pargi ajalooline ülevaade rekonstrueerimisprojekti koostamiseks**. Tallinn 2023

1.5.1 Loodus- ja muinsuskaitsealased lähtetingimused

- Keskkonnaameti 02.06.2023 kiri nr 7-9/23/9426-2 Planeeritavale tegevusele lähtetingimuste andmine (Viimsi mõisa park)
- Muinsuskaitseameti poolt 14.06.2023 väljastatud **Muinsuskaitse eritingimused** nr 373

1.5.2 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

- Viimsi Vallavalitsuse 29.06.2023 Teevalgustuse tehnilised tingimused nr TV-1139-1
- Imatra Elekter AS 18.08.2023 Elektrivarustuse tehnilised tingimused nr. TT-20947H
- Telia Eesti AS 11.08.2023 Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 38153442

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

1.6 Ehitusuuringud


- Geodeetiline alusplaan: Geodeesia 24 OÜ, töö nr 7249-22 (möödistatud 2023. a)
- Ehitusgeoloogilised uuringud „Viimsi pargi kuivendus. Hüdrogeoloogia aruanne.“ Eesti MN Riiklik Maaparanduse ja Veemajanduse Komitee RPUI Eesti Maaparandusprojekt. 1977
- Ehitusgeoloogilised uuringud: Pinnaseuuringud OÜ töö nr 2023-08-06
- Dendroloogiline inventeerimine: käesoleva K-Projekt AS töö raames (2023. a)

1.7 Õigusaktid

- Muinsuskaitse seadus (20.02.2019 RT I, 19.03.2019, 13 jõust 01.05.2019)
- Looduskaitse seadus (21.04.2004 RT I 2004, 38, 258 jõust. 10.05.2004)
- Ehitusseadustik (11.02.2015, RT I, 05.03.2015, 1, jõust. 01.07.2015)
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ (17.07.2015, RT I, 18.07.2015, 7, jõust. 21.07.2015)
- Viimsi Vallavolikogu määrus nr 21 „Puude raie kord Viimsi valla tiheasutusosalal“;
- Viimsi Vallavolikogu määrus nr 8 „Viimsi valla jäätmehoolduseeskiri“;

1.8 Normdokumendid


- EVS 939-1:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 1: Terminid ja määratlused“;
- EVS 939-2:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 2: Ilupuude ja -põõsaste istikute kvaliteedinõuded“;
- EVS 939-1:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 1: Terminid ja määratlused“;
- EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“;
- EVS 939-4:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 4: Puhhooldustööd“;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- Linnahaljastus: avalike alade kujundamise ja ehitamise käsiraamat. Kadi Tuul. Tallinn 2006;
- Maa-Ryl 2010;
- ETF kartoteegi juhenditeatmik RT 89-10620-et Haljasalade mullatööd;
- ETF kartoteegi juhenditeatmik RT 89-10639-et Öuealade haljastustööd;
- ETF kartoteegi juhenditeatmik RT 89-10727-et Öuetaimestiku hooldusjuhendi koostamine;
- Kutsekoja Kutsestandard: Nooremaednik tase 3 (11-09042014-2.1/7k) Aednik tase 4 (11-09042014-2.2/7k), Meisteraednik tase 5 (11-22052017-1.2/7k)
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (Majandus- ja taristuministri 09.01.2020. a määrus nr 2)
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr 101)
- Tee projekteerimise normid (Majandus- ja taristuministri 05.08.2015. a määrus nr 106)
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend, KT_025_J8_r1. Kinnitamine 26.01.2022 nr 1.1-7/22/43 (Transpordiamet)
- EVS-EN 1340 Betoone äärekivid. Nõuded ja kaitsemeetodid.
- EVS-EN 1342 Looduskivist sillutuskihtide välissillutiseks. Nõuded ja kaitsemeetodid.
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhend (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016. a käskkirj nr 0001, Transpordiamet)
- EVS 843:2016 Linnatänavad

 KPROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

- EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldiste käit. Osa 1: Üldnõuded;
- EVS-EN 50160:2010 Avalike elektrivõrkude pinge tunnussuurused;
- EVS-EN 60598-2-3:2003+A1:2011 Valgustid. Osa 2-3: Erinõuded. Valgustid teede ja tänavate valgustamiseks;
- EVS-EN 40-1:1999 Tänavavalgustuspostid. Osa 1: Mõõtmised ja määratlused.
- EVS-EN 40-2:2004 Tänavavalgustuspostid. Osa 2: Üldnõuded ja mõõtmised;
- EVS-HD 60364-4-41:2017 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest;
- EVS-HD 60364-4-43:2010 Madalpingelised elektripaigaldised.
- Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse.
- EVS-HD 60364-5-51:2009 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 5-51: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Üldjuhised;
- EVS-HD 60364-5-52:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud;
- EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhised;
- EVS-HD 60364-5-559:2013 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-559: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Valgustid ja valgustuspaigaldised;
- EVS-HD 60364-6:2016 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 6: Kontrollitoimingud;
- EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele;
- EVS-IEC 60050(195):2021 Rahvusvaheline elektrotehnika sõnastik. Osa 195: Maandamine ja kaitse elektrilöögi eest;
- EVS-EN 12613:2021 Plastics warning devices for underground cables and pipelines with visual characteristics;
- CEN/TR 13201 - 1:2014 Teevalgustus. Osa 1: Valgustusklasside valiku juhised.
- EVS-EN 13201-2:2015 Teevalgustus. Osa 2: Toimivusnõuded;
- EVS-EN 13201-3:2015 Teevalgustus. Osa 3: Toimivuse arvutamine;
- EVS-EN 13201-4:2015 Teevalgustus. Osa 4: Valgusliku toimivuse mõõtemetodid;
- EVS-EN 13201 - 5:2015 Teevalgustus. Osa 5: Energiatõhususnäitajad.
- Elektrilevi OÜ 0.4 – 20 kV võrgustandardid.

Projekti koostamisel on lähtutud asjakohaste õigusaktide kehtivast redaktsioonist. Projekt vastab ja ehitamisel tuleb lähtuda Ehitusseadustiku nõuetest.

Kommunikatsioonivaldajate nõudmised kajastuvad tehnilistes tingimustes. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

2 OLEMASOLEV OLUKORD

Viimsi mõisa park hõlmab ca 13ha suurust maa-ala, mille suureks väärtuseks on rohke kõrghaljastus. Vanemate põlispuude kõrval on pargis vähene või olematu pöösarinne. Pargil on hea asukoht ja sidusus rohekoridoridega.

Park on reljeefne ning on läbi aegade paiknenud kolmel eri tasapinnal. Parki ilmestavad veekogud – tiigid ja kraavid – mis on rajatud kuivendus- ja dekoratiivelementideks.

Pargis on osaliselt säilinud pargi telgvaated ja ajalooline teedevõrgustik ning seda kasutatakse igapäevaselt puhke- ja rekreatsioonialana.

Pargi erinevates tsoonides paikneb eritüübiline pargiinventar. Tõenäoliselt on inventar paigaldatud erinevatel aegadel, mitme projekti raames ning seetõttu puudub kogu pargialal ühtne, läbivalt sarnase stiiliga mööblipalett.

Pargi pinnas on kohati liigniiske, mitmed alad on varakevadisel suurvee ajal üleujutatud ning täiesti kuivaks ei muutu ka suvel. Olemasolevad madalad veekogud on kohati prahised ja ebapuhtad.

Viimsi mõisa park on looduskaitse all (reg nr KLO1200582) ja muinsuskaitse all (reg nr 2989) ning on läbi terviseradade ühendatud Haabneeme-klindiasangu maastikukaitsealaga (KLO5000010) ning Lubja klindiasangu maastikukaitsealaga (KLO5000011) moodustades Viimsi suuremate rohevõrgustiku tuumaladega siduva rohekoridori⁵.

2.1 Ruumiline kujunemine, liikumisteed ja katendid


Mõisa ja pargi ajaloolist kujunemislugu on kirjeldatud eelnevalt koostatud ajaloolises ülevaates, mis on toodud projekti lisades⁶.

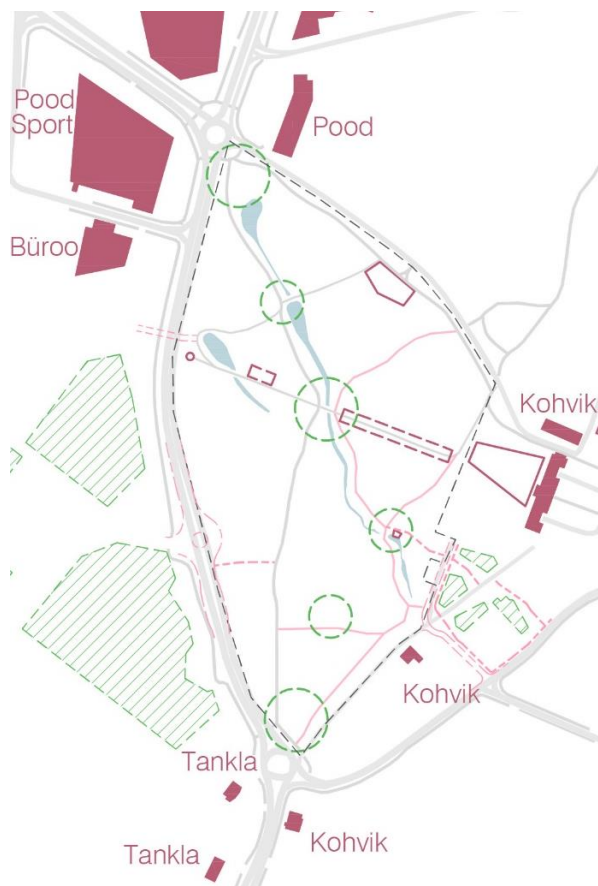
Viimsi mõisa park asub Tallinna linna piirist põhja pool tervitava sissejuhatusena Viimsi valda, piirnedes Ranna teelt hargneva Randvere tee ja Hämariku teega ning põhja poolt Pargi teega. Randvere tee on ametlikult Viimsi-Randvere tee (reg nr 11250) ning toimib tiheda liiklusega kõrvalmaanteena läbi Viimsi poolsaare. Pargi tee on looklevalt kulgev tänav, mis viib mõisahooneni ning millest põhja pool on elamupiirkond. Hämariku tee ja Mõisniku tee moodustavad pargi kaguservast mõisahooneni viiva väikse tupiktäna, millest lõuna pool on elamud ja osaliselt nõukogude aegsete hoonete ja rajatiste varemed.

Mõisapark asub piirkondlike tõmbekohtade suhtes keskuses. Pargi idaküljel mõisa peahoones on Eesti Sõjamuuseum - Kindral Laidoneri Muuseum. Muuseumist kirdes on spordiväljakud, restoran ja Viimsi lasteaed. Pargist kagu suunal Nelgi tee ääres 300 m kaugusel asub Viimsi Vallavalitsus koos huvikeskuse ja konstaablisaoskonnaga. Pargist lõuna pool asub kohvik ja tanklad, mida võib pidada ka olulisteks peatumise ja kiirtoidukohtadeks. Hiljuti on lisandunud söögikoht ka Hämariku tee 8 kinnistule. Pargist põhja pool on Viimsi keskusalala peamiste kaubanduskeskustega, mille lähedal on ühtlasi ka veekeskused, postkontor, raviasutused, spordiasutused ja Viimsi Kool. Samas piirkonnas asub ka oluline Viimsi valla ja Tallinna liinibusside lõpp-peatus.

⁵ Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljöövärtuslikud alad ja rohevõrgustik"

⁶ Izbaš, A-L., Tuulik, T. (2023) Viimsi mõisa park. Mõisaansambli ja pargi ajalooline ülevaade rekonstrueerimisprojekti koostamiseks.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01



Joonis 3 Skeem olemasolevate ja potentsiaalsete tõmbekohtadega




Foto 1 Olemasolev mänguväljak



Foto 2 J.Laidoneri mälestusmärk

Maa-ameti geoportaali ajaloolistelt kaartidelt (1894-1922) on tuvastatav kunagine põhitee Viimsi mõisa juurde ning sealt edasi, mis tänapäeval kulgeb piki Ranna, Hämariku, Mõisniku ja Pargi teed edasi mööda Rohuneeme teed. Praegusel ajal ei ole see enam mõisa juurde viiva Pargi tee, Hämariku tee ja Mõisniku tee lõikudes piirkonna peatee, kuid trajektoor on endiselt kasutatav (muuseumi lahtiolekuaegadel on ka värav avatud) ja ajaloolise kihistuse esile toomiseks on võimalik seda teekonda erilisemalt markeerida.

Viimsi mõisa parki kasutatakse sageli transiitkoridorina mitmete piirkondlike tõmbekohtade vahel nii koolilaste kui ka täiskasvanute poolt. Parki läbivad põhiteed on asfaltkatendiga ning väiksemad sõlmekatendiga. Keskuse ringtee juurest lõunasuunas kulgeb Mõisapargi tee on väikses lõigus sõlmekatendiga ning järsule nõlvale on paigaldatud graniit-täringukivi. Pargis on mitmeid sissetallatud pinnaseteid.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01



Joonis 4 Skeem - olemasolevad pargiteed



Foto 3 Vaade piki Mõisapargi teed põhjasuunal



Foto 4 Vaade piki J. Laidoneri teed mõisa peahoone suunal (vaade puude raagusolekus)

2.2 Olemasolev haljastus


Dendroloogilise inventeerimise alal Viimsi mõisa pargis hinnati 1059 haljastuslikku objekti, sellest 1018 olid üksikpuud või puude rühmad⁷. Põõsaid ja põõsagruppe märgiti vaid 10 tk, võsa ja isetekkelist järelkasvu, sh kannuvõsust tekkinud põõsajaid puud märgiti 13 tk. Viljapuudena märgitud viirpuid (*Crataegus*), nii üksikult kui rühmiti kokku 16 tk.

Viimsi mõisa pargi valdavalt vabakujulises puistus valitsevad väärtuslikud keskealised ja põlised puud – sanglepad (*Alnus glutinosa*) ja h. saared (*Fraxinus excelsior*). Vanimate sangleppade vanus on üle 160-170 aasta. Tähelepanuväärselt palju on suurte mõõtmetega sangleppi.

Üldiselt on puistu tervislik seisund hea ja haljastuslikult väärtuslike puude osatähtsus suur. Pargi üheks üldisemaks probleemiks on laialt levinud liigniiskus, mis kahjustab nii vanade kui ka nooremate puude kasvu.

Projekteerimise perioodil toimunud suviste- ja sügistormide käigus on pargi puistust välja langenud mitmeid puud, mis on täiendavalt märgitud hoolduskava raiete- ja hooldussoovituste tabelis.

⁷ Pukk, B., Kasepalu, S. (2023) Viimsi mõisa pargi puittaimestiku haljastuslik hinnang.

 KPROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Kogu uuritud alal on põõsarinne juhuslikku laadi ja liigivaene. Suuremaid rühmi moodustab vaid harilik pihlenelas (*Sorbaria sorbifolia*).

2.3 Olemasolev reljeef

Viimsi mõisa pargi loodusmaastikku iseloomustab paiknemine rannaäärsel klindias tangul ja kõrguste vahe pargis on ca 8 m. Park on läbi aegade paiknenud kolmel eri tasapinnal – kõige kõrgemale platoole jäi peahoone, keskmisesse ossa suur keskne tiik ja seda ümbritsevad alad ning kõige alumisele alale teede-, vee- ja haljastuselemendid. Mitmekülgne pinnavorm on andnud võimaluse luua erinevaid vaateid nii parki kui ka kaugematele aladele pargist välja. Mõisahoone tagune lagedam nõlv toob võimsalt esile kõrgemal asuva hoone ning on kasutatav erinevate ürituste ja tegevuste jaoks. Küll aga on seal kadunud ajalooline kihistus, mil mõisa hoone taga klindias tangul asus laskuv poolkaarjas tee. Pargi põhjaosas paiknev klindias tang on hästi vaadeldav ja keskelt kulgeva sademeveekraavi ning -tiigiga efektselt silmapaistev. Astang on osaliselt üsna tihedat haljastust täis kasvanud, kuid kliimaatiline erinevus astangu ülal ja all on tuntav ning nõlva all pargi põhjaosas on tuulevaiksem. Pargi lääneosas on puistu all palju rändrahne ja kivikuhilaid, mis annavad sellele alale koos sihilikult alles jätetud kändudega puisniiduliku ilme.

2.4 Ehitusgeoloogiline situatsioon

Geoloogiliselt paikneb ala Põhja-Eesti Klindi esisel liivakivi terrassil, kus pinnakatte ülemise kihi moodustab muld ja merelised liivad. Liivade all avaneb Kambriumi ladestu Tiskre kihistu liivakivi savikate vahekihtidega.

Põhjaveetase registreeriti puuraukudes uurimistöode ajal (29.08.23.a.) maapinnast 0,7...0,8 m sügavusel⁸. Tegemist on ülemise vabapinnalise veelademega, mis toitub sademetest, sulavetest


ja Klindist välja valguvast veest. Mõõdetud taset võib lugeda aastaringseks keskmiseks. Veerohkel perioodil võib vesi ulatuda maapinnani. Veetaset mõjutavad ka pargi tiigid, neid ühendavad kraavid ja drenaažisüsteem. Dreanaažisüsteemi korrektse töötamise kohta andmed puuduvad.

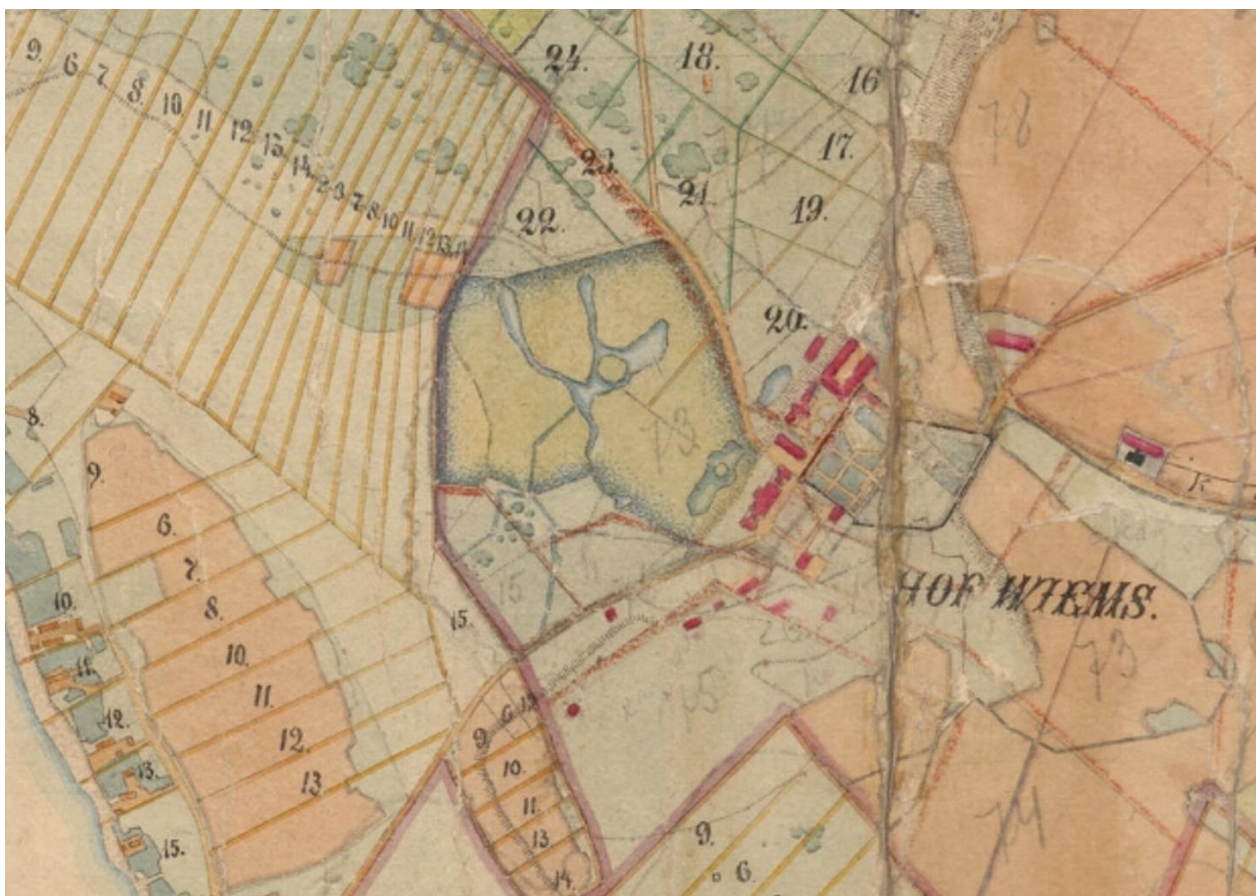
Ala geoloogiline ehitus on ühetaoline, kus uuritud sügavuses esinevad kasvukihile lisaks merelised liivad ning nende all aluspõhjaline liivakivi, mis sisaldab kõva savi vahekihte. Liivakivile on iseloomulik savi vahekihtide osakalu kasv, kuni see läheb sujuvalt üle sinisaviks. Sinisavi võib pidada veepidemeks, millest on ka ilmselt tingitud ala märg niiskusrežiim. Sildade puhul on need võimalik vunderida liivakivi kihile. Kaevetööde puhul tuleb silmas pidada, et vee alla jäädes savi kihid loenduvad ning kaitavad tunduvalt oma geotehnilistes omadustes. Kui kaevikute põhjas esineb liivakivi kihi asemel savi, tuleb seekoheselt katta ja takistada selle leandumist. Leondunud savi tuleb vundamentide alt eemaldada ning asendada tihendatud mineraalpinnaasiga.

2.5 Veekogud

Ajaloolistelt plaanidelt on näha, et pargiala veevõrgustik on olnud võrdlemisi rikkalik, eelkõige pargi keskmisel tasandil. Härrastemajast loodes, nõlva all oli 1875.aasta asendiplaani regulaarkujuga tiik ning piklikud veekogud moodustasid pargi keskosas suurema saarekesega tiigi. Väiksemaid tiike leidis ka pargi lõunaosas. Hilisemal perioodil mitmed tiigid täideti, Nõukogude perioodil rajati dreanaažisüsteemid, mis pidid toime tulema pinnase liigniiskusega.

⁸ Ehitusgeoloogilised uuringud: Pinnaseuuringud OÜ töö nr 2023-08-06

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01




Joonis 5 Fragment kaardist 1875.aastast (EAA.3724.4.350)

Käesoleval hetkel on pargi maa-ala on suurematel sajuperioodidel ja kevadise lumesula ajal liigniiske. Kohati tõuseb pinnavesi maapinnale ja pargiruumi eri osad on kaetud seisuveega. Tiigid koos kanalitega on seega olulisteks kuivendavateks ja ka dekoratiivseteks elementideks pargiruumis. Pargis on kolm tiiki (kaks ülemisel pargi astangul ja üks astangu all). Tiigid toituvad pinnase- ja põhjaveest, olles suublaks pargi drenaažkuivendusele. Ühele ülemisel astangul paikevale tiigile on paigaldatud ka purskkaev. Kõigis pargis olevates tiikides veetase kõigub. Tiigid on omavahel seotud mitme ülejooksu ja kanaliga ehk kuivenduskraaviga, mis on looklevad ja ojalaadsed. 2016. aasta projekti⁹ järgi tiigid puhastati, eemaldati põhjasete, kindlustati tiikide alad ning rekonstrueeriti, korrastati ja reguleeriti ülevoolud. Samuti taastati kaldakindlustusega kaskaad. Rekonstrueeritud tiikide seisukord ja toimivus on hea, kuid vaatamata sellele esineb pargi teistes osades pargi kirdeosas mänguväljakul ja tihedama puistuga aladel liigniiskust.

LIFE UrbanStorm projekti¹⁰ raames kasutati mõisaparki testalana, mille eesmärk oli luua parki looduslähedasi sademeveesüsteeme ning muuta selle tegevusega park kohalike seas populaarsemaks. Projekt käsitles pargi lõuna-kagu piirkonnas paiknevat kraavi ja selle vahetut ümbrust. Kraavi süvendamise ja voolukiiruse aeglustamisega parandati ümbritseva ala niiskusrežiimi. Lisaks rajati kahele poole kraavi kõige märjemale alale drenkanalid. Kujunduses kasutati materjale, mis olid pargis juba olemas ning sobilikud ka ajaloolisesse miljöösse. Kontseptsiooni kohaselt säilitati läbi pargi looklev kraav, sidudes selle esteetiliselt

⁹ OÜ Kivisilla töö nr 03-16. 2016

¹⁰ SWECO Projekt AS töö nr 20420-0004. 2020

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

juba korrastatud eesvooluveekogudega. Kraavi laienduse äärde rajati puitplatvorm ja purre kraavi ületamiseks.



Foto 5 Vaade ülemise tasandi suuremale tiigile




Foto 6 Vaade ülemise tasandi teisele tiigile (J.Laidoneri monumendi juures)



Foto 7 Vaade põhjasuunas ülemise tasandi kraavistiku alguses



Foto 8 Vaade pargi põhjaosa (alumise tasandi) veekogule

 KPROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

3 MUINSUSKAITSE


Ehitustööde ajaks on **kohustuslik tagada muinsuskaitsealine järelevalve**. Muinsuskaitsealist järelevalvet võib teostada pädev isik, kes esitab kuu kuu jooksul pärast tööde lõppu muinsuskaitsealine järelevalve aruande (MuKS § 55, § 56 lg 1–2).

Enne tööde algust tuleb taotleda Muinsuskaitseametilt tööde tegemise luba (MuKS § 52 lg 1). Vorm: <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load>


Kaevetööl tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestisel, selle kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Väljavõtte pargi rekonstrueerimiseks väljastatud muinsuskaitse eritingimustest nr 373:


1. Rekonstrueerimisel käsitleda parki terviklikult, suhtuda kujundusse ja selle tänaseni säilinud üksikelementidesse kui kultuuriväärtusesse.
2. Pargi või selle osade hooldamis-, säilitamis- ja rekonstrueerimistöödel säilitada pargi terviklikkus.
3. Arvestada nii pargi ruumilise ülesehituse eripäraga kui ka ökoloogilise tasakaaluga.
4. Arvestada tuleb pargi kõikide ajalooliste arenguetappidega ning mitte eelistada ühte perioodi, v.a erijuhtudel, kui pargi teatavad osad on niivõrd kahjustatud või hävinud ja park tuleb rekonstrueerida looduses säilinud jälgede alusel.
5. Analüüsida pargi ruumilist struktuuri ja kasutada pargi rajamisel ära looduslike eeldusi – maastikku, reljeefi, vett, puistut. Vajadusel määrata rahvarohkete ürituste korraldamise ala, sh teisaldatava lava asukoht.
6. Säilitada tiigid, (kuivendus)kraavid, kaskaadid (kujud, suurused, kaldajooned), võimalusel täiendada toimivat veesüsteemi keskse veekoguga vastavalt 19. sajandi ajaloolisele plaanile liigniiskuse probleemi lahendamiseks.
7. Ajalooliste veekogude puhul tuleb välja selgitada nende toiteiseloom ning vettpidava kivi materjal, et puhastustööde käigus seda ei rikutaks. Analüüsida veerežiimi, et veekogude konstruktsiooni rikkumisel ei jää veekogud kuivaks enne vastava sisulise projekti koostamist.
8. Tervikliku teedevõrgu väljaselgitamisel kasutada ajaloolist plaanimaterjali. Lubatud on ajalooliste teede taastamine ja uute teede ehitamine põhjendatult sissetallatud jalgradade asukohtades nii, et iga uus teelõik haakub kompositsiooniliselt olemasolevate teedega.
9. Pargi uuest kasutusfunktsioonist tingitud uute täiendavate (pargi)teede planeerimisel on lubatud arvestada väljakujunenud liikumissuundadega, et lihtsustada pargi juurdepääsetavust.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

10. Kaaluda võimalust maastikupargi paremaks sidumiseks härrastemajaga, sobivuse korral võtta aluseks ajaloolised teerajad ajalooliste fotode alusel. Analüüsida pargi tähtsamate vaatepunktide, vaadete ja nendega seotud muude pargi struktuurielementide omavahelist seotust.
11. Lubatud on kasutada (pargi)teede ja platside kattena betoon- ja graniitkive (ristküliku ja ruudukujulised) ning graniitsõelmeid. Vältida asfaltbetooni kasutamist pargis.
12. Lubatud on kasutada tartaankatet mänguväljakute turvakattena või kohtades, kus on vajadus põrutusi pehmendada.
13. Mitte kasutada betoonist äärekive. Soovitatav on (pargi)teede ja platside katete servad eraldada ümbritsevast rohualast metallribaga või betoonile paigaldatud kividega (betoonvõi graniitkivid). Erandina on lubatud erimustriliste sillutisalade eraldamine kitsa murutee äärekiviga. Keelatud on kasutada plastikut.
14. Sademevee ärajuhtimine lahendada vertikaalplaneerimisega. Säilitada maksimaalselt olemasolevat reljeefi, mitte kujundada reljeefi ümber ja muuta maapinna kõrgust.
15. Lubatud on paigaldada uusi arhitektuurseid väikevorme ning pargiinventari. Mitte kasutada ajaloolist stiili matkivaid (kujundus)elemente ning erksaid värvitoone. Asendatav või lisatav uus pargiinventar peab moodustama terviku.
16. Uute pargiehitiste ja -rajatiste kavandamisel lähtuda pargikujundusest ja selle vabakujunduslikust stiilist.
17. Asendada vanad infotahvlid uutega, mis disainilt sobivad teiste pargielementidega.
18. Uusi piirdeid maa-ala füüsiliste piiride markeerimiseks, ruumiliseks jaotamiseks jms mitte kavandada.
19. Arvestada pargikompositsiooni loomisel valgusega, sest valguse ja varju suhetest sõltub taimede ja teiste kujunduselementide eksponeeritav vaatemängulisus ning erinevad pargiosad ühenduvad paremini tervikuks.
20. Säilitada väärtuslikud puud ja põõsad vastavalt dendroloogilisele inventeerimisele. Projektis näha ette kava nende järjepidevaks hoolduseks.
21. Taimekompositsioonis arvestada põhiliikidega (u 75% kõigist kasutatavatest taimedest) pargiruumi põhistruktuuris. Ruumi liigendamiseks, vormi, värvi ja faktuuri varieerimiseks ning tähelepanu juhtimiseks kasutada maitsekalt täiendliike (u 20% taimede kogusest).
22. Vabakujulisel kujundamisel ja taimekompositsiooni koostamisel lähtuda harmooniast ja lihtsusest, valitud liigid peavad sobima kompositsiooni nii ökoloogiliselt kui ka esteetiliselt.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

23. Peenarde kujundamisel enamkaidavates kohtades arvestada pargi kujundusstiiliga. Lubatud on võtta kujunduses aluseks vastava ajastu teise piirkonna ajaloolisi materjale, mis ei moonuta pargi üldilmet (ajaloolised fotod teistest parkidest).
24. Lubatud on uusistutused kõrgemate puudega säilitades olulised vaatesihid ja mõisa peahoone vaadeldavus peamises vaatesektoris peateljel.
25. Vältida kuivenduskraavide täisistutamist ja jälgida, et kallaste taimestamisel jäävad veepinnad vaadeldavaks ning vastavalt sellele valida kas vee- või kaldataimed.
26. Lisada projekti hoolduskava taimede istutusjärgseks hoolduseks vähemalt 5 aasta jooksul. 1.27. Esitada ehitusprojekti koosseisus pargi hoolduse põhimõtted 5 aastaks, nt teekatete remondiks, tiikide puhastamiseks setetest, rohualade parandamiseks, lehtede riisumise vajadusest jms.
27. Lubatud on kujundusraie selleks, et taastada maastikupargile omane mitmerindelise puistus (puu-, põõsa-, puhma- ja rohurinne).
28. Lubatud on hooldusraie vastavalt puittaimede inventeerimisele.

 KPROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

4 MAASTIKUARHITEKTUURNE LAHENDUS

Kontseptsiooni välja töötamisel on lähtutud eelnevalt läbi viidud analüüsides ja uuringutes, millest tulevad välja pargi suurimad probleemid: avatud-suletud alade vähene esiletulek, liigniiskus, korraliku teestruktuuri puudumine ja vähene tõmbekohtade arv. Lahenduses on keskendutud olemasolevate väärtuste rõhutamisele, loodusväärtuse ning miljöö hoidmisele ning probleemide lahendamisele pargis.

Projekti peamiseks kujundusprintsibiks saab pargi pika ajaloo esile tõstmine ning inglise stiilis vabakujulise mõisapargi taastamine, tuues esile ajaloolised kaug- ja lähivaated, kasutades ära mitmekülgset maastikureljeefi ja terrassilisust, vee-elemente ning rohket kõrghaljastust.

Sama oluline kui on pargi ajalooline kihistus, on ka selle keskkonnakaitseline tähtsus. Kontseptsiooni väljatöötamisel on arvestatud, et looduskeskkonda sekkutakse võimalikult vähe eelkõige neis tsoonides, kus leidub kaitsealuseid või tundlikke liike ja kooslusi.

Teedevõrgu markeerimisel ja taastamisel lähtutakse eelkõige säilinud teedest ning tänasel päeval olemasolevatest sissetallatud radadest. Projekteeritud teede trajektoorid on kohandatud vastavalt olemasolevale situatsioonile ja pargiala ümbritsevatele tõmbekohtadele.

4.1 Üldine lahendus ja kujundusprintsip

Vastavalt projektile eelnevalt koostatud uuringutele ja analüüsile (ajalooline alusuuring, dendroloogiline hinnang, maastikuanalüüs) on kavandatud olemasolevate pargiteede rekonstrueerimine ning uute teesihtide rajamine sissetallatud käiguteid arvestades. Samuti on silmas peetud lähialade perspektiivseid arenguid ja ümbritseva teedevõrgustikuga ühendusi.


Viimsi mõisa park on loodus- ja muinsuskaitse all ning asub piirkondlike tõmbekohtade suhtes kesksel ja väärikal asukohal, kuid tihti jääb enda väärtusest hoolimata teiste ümbritsevate objektide varju. Seetõttu on pargi lõunapoolsele küljele planeeritud maamärk, mis teadvustaks inimestele pargi olemasolu (vt joonis MA-7-02).

Pargis kasvab rohkelt vanu põlispuuid, kuid puudub mitmerindeline haljastus – põõsaste ja puudesalude vaheldumine pargiaasadega. Sellest lähtuvalt näeb projekt ette põõsaste ja pargiaasade/lilleniitude osakaalu suurendamise ning olemasolevate avatud alade hoolduse. Uute põõsagruppide ja paigutamisel on lähtutud eeskätt vaadetest ja projekteeritud teede asetusest. Pargi põlispuude, mille vanus on üle 150 aasta, esile toomiseks on kavandatud peatuskohad – kas infotahvel või pink, samuti markeeriv valgustus (vt väikevormide spetsifikatsioon MA-8-01).

Parki on projekti raames juurde kavandatud uusi tõmbekohti ning ühtlustatud pargiinventari stiili. Olemasolevate pargiteede äärde on välja pakutud istumiskohti ning puhketaskuid pinkide, kiikpinkide, laudadega jne. Puhketaskute möbleerimisel on mitmeid eri variante. Projektala lõunapoolses osas on välja pakutud paviljon-lehtla istumisvõimalustega (vt arhitektuurne joonis MA-7-01).

Kogu ülejäänud puistus on vajalik läbi viia läbi pargi hooldusraied puistu sanitaarse seisundi parandamiseks ning vajalikud kujundusraied vaadete avamiseks või suunamiseks.

Olemasolev laste mänguväljak asub mõisapargi kirdepoolses servas, antud projekti raames seda ei muudeta, vaid täiendatakse istemööbli ja laudadega, joogiveekraani ja haljastusega. Likvideeritakse olemasolev, kooskõlastuseta rajatud ja hooldamata liivakast pargi idaosas.

 KPROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Pargiteede äärde on kavandatud infostendid erinevate objektide, vaadete ja ajaloolise taustinfoga (vt. asendiplaan). Kogu alale on kavandatud ühtset stiili pargivalgustid, mis sobiks enda disainilt ajaloolisesse miljösse.

4.1.1 Projekteeritud veekogu

Olemasolevaid veekogusid antud projektiga ei muudeta. Lähtuvalt pargi ajaloolisest taustuuringust on välja pakutud uue, täiendava tiigi taasloomine pargi idapoolsesse tsooni (vt asendiplaan). Tiigis olev saareke on ühendatud sildadega ja selleni viib uus ühendustee. Uue tiigi näol lisanduks parki atraktiivne tõmbekoht ning samal ajal leevendaks veekogu ka lokaalset liigniiskust, mille tõttu täna on hakanud selle piirkonna vanad puud puistust välja langema.


Tiigi projekteerimisel on aluseks Pinnaseuringud OÜ poolt tehtud ehitusgeoloogiline uuring (Töö nr 2023-08-06). Vastavalt viidatud uuringule on põhjaveetase kavandatava tiigi asukohas maapinnast 0,7...0,8 m sügavusel. Põhjaveetaseme absoluutkõrgus on vahemikus 17.00...17.30 m abs (EH2000 süsteemis). Tiigi normaalveetasemeks on valitud 17.10 m abs. Vastavalt geoloogilisele uuringule lasub tiigi rajamise asukohas ülemises kihis muld (kihi paksus 0,4...0,9 m), selle all peenliiva kiht (paksusega 0,4 m) ning sügavamal on nõrgalt ja väga nõrgalt tsementeerunud liivakivi.

Tiigi veega täitumine on kavandatud põhjavee baasil. Tiigi veesügavus on kavandatud 2,1 m. Kaeve sügavus maapinnast on keskmiselt 2,9 m. Tiigi keskele on kavandatud saar. Tiigi nõlvad on kavandatud liivakivisse ulatuvas osas (absoluutkõrguse vahemikus 15.00...16.40 m abs) kaldega 1:2, peenliiva kihi lasumise ulatuses (absoluutkõrguse vahemikus 16.40...17.30 m abs) kaldega 1:3 ning sellest kõrgemale jäävas osas kaldega 1:5.

Väljakaevatav pinnas on kavandatud ära vedada ja kasutada täitematerjalina või ladestada selleks ette nähtud pinnaseladestuskohas. Ülemises kihis lasuvat kasvupinnast saab osaliselt kasutada tiigiga külgnevate madalamate alade täitmiseks (joonis AA-4-01) ja maapinna tasandamiseks. Kavandatud tiigi veepeegli pindala on ligikaudu 733 m² ja vee maht ligikaudu 715 m³. Tiigi kaevamise maht on kokku 1160 m³, millest 425 m³ on vaja kaevata liivakivis. Enne ehitustööde algust tuleb taotleda väljakaevamise või võõrandamise luba. Välja kaevatud pinnase paigutamisel tuleb silmas pidada, et oleks välistatud selle tagasi valgumine veekogusse. Kuna veekogu rajamisel jõutakse tõenäoliselt kaevamisega aluspõhjani (liivakivi), tuleb ehitustööde planeerimisel arvestada võimalike keskkonnalubade taotlemise kohustusega. See tuleb täpsustada enne ehitustööde algust.

Liigvee äravoolu võimaldamiseks on ette nähtud tiigile rajada äravool, mis suubub tiigist lääne poole jäävasse kraavi (paistiiki). Vee äravooluks on kavandatud kaevata nõva. Nõva on kavandatud languga 0,3% (joonis AA-6-01). Nõva nõlvad on kavandatud nõlvusega 1:3. Nõva pikkus on ligikaudu 85 m ja pealt laius 4,5...7,4m. Nõva kaeve maht on 200 m³, millest ligikaudu 60 m³ on kasvupinnas. Nõva põhi on kavandatud maksimaalselt 2 m laiuselt kindlustada munakividega geotekstiilil (kivid Ø-ga ca 10cm, geotekstiil NGS pr 3). Munakivikindlustise laius tuleb täpsustada tööprojektiga. Ülejäänud osas on nõva nõlvad ette nähtud katta kasvupinnasega ja haljastada. Paistiigi põhi nõva suubumiskohas on ette nähtud kindlustada kivipuistkindlustisega geotekstiilil (kivid Ø-ga ca 10...20 cm, geotekstiil NGS pr 3). Projekteeritud nõva ristub kavandatava pargiteega. Teega ristumise asukohta on ette nähtud rajada truup. Truubitoru siseläbimõõt on kavandatud 0,4 m. Truubi pikilõige on toodud joonisel AA-6-03)

Kavandatava tiigi asukohas on varasemalt paigaldatud drenaažitorud. Kaks drenaažitoru lõikuvad kavandatava tiigiga. Tiigist vee välja drenimise vältimiseks on vajalik sulgeda drenaažikollektor, millesse drenaažitorud suubuvad (joonis AA-4-01). Drenaažikollektori sulgemiseks tuleks välja kaevata kollektoritoru ca 5...10 m pikkune lõik ja täita kaevik savika

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

pinnasega (saviliiv või liivsavi). Juhul, kui tiigi kaevamisel kaevatakse läbi drenaažitoru tuleb tiiki suubuvale drenaažitoru osale rajada suue. Suudme rajamisel tuleb lähtuda juhendist „Maaparanduse tüüpjoonised“ (Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS, 2019).

Projekteeritud tiigi hüdrotehnilise projektiosa koostaja: Peeter Napp, 30.10.2023

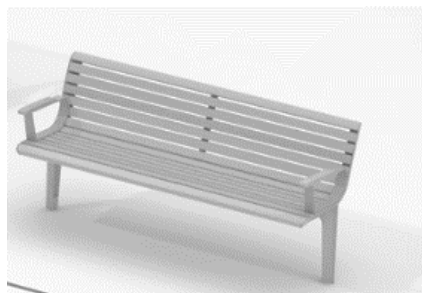
4.1.2 Pargiinventar

Väikevormide asukohad vt Asendiplaanilt. Mahud kontrollida plaanidelt. Tootelehed ja paigaldusjuhised tuleb küsida tootjatelt.


SELJATOE- ja KÄETUGEDEGA PINGID. Pargipingid on lihtsa elegantse vormiga, kumera disaini ning vähe silma torkava raamiga (ühe keskjalaga). EMAU SOLO (kood: EMS356) toote disaini valikul Mmcité kataloogis on silmas peetud nüanssi, et istumisosa külgedel oleks puitlaudise otsad kaetud metalliga. Mõõdud 625x1815mm, kõrgus 850mm. Materjaliks on kõva troopiline puit Jatoba (puit peab olema sertifitseeritud jätkusuutlikust tootmisest), metallosad on kuumtsingitud ja pulbervärvitud antratsiithall RAL7016. Kogus 23tk.

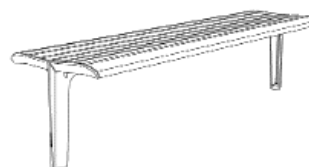
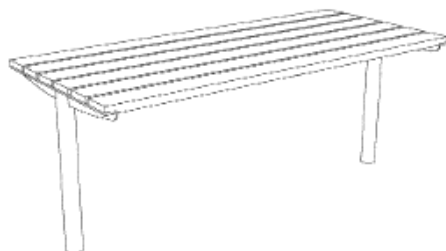
SELJATOEKA TOOLID. Istumisaladele on vahelduvalt pikkade pinkidega kavandatud ka üksikuid toole ning paarikaupa seljatoega toole. Toolid on valitud samast tooteperekonnast mis ülejäänud pargipingid, nn keskse jalaga EMAU SOLO seeriast (kood: EMAU SOLO EMS152), mõõdud 625x655, kõrgus 850mm. Materjaliks on kõva troopiline puit Jatoba (puit peab olema sertifitseeritud jätkusuutlikust tootmisest), metallosad on kuumtsingitud ja pulbervärvitud antratsiithall RAL7016. Kogus 12tk

MALELAUD. Väike ruudukujulise põhiplaani (600x600mm) ja pealetrükitud malelauamustriga lauake on kavandatud mänguväljakust edelasuunas pargitee äärde ning pakub tegevust just täiskasvanutele ning eakatele malehuvilistele. Toode on Mmcité tootesarjast TABLY (TCH415). Materjaliks on kõva troopiline puit Jatoba (puit peab olema sertifitseeritud jätkusuutlikust tootmisest), metallosad on kuumtsingitud ja pulbervärvitud antratsiithall RAL7016. Malelaudade kogus 1tk.

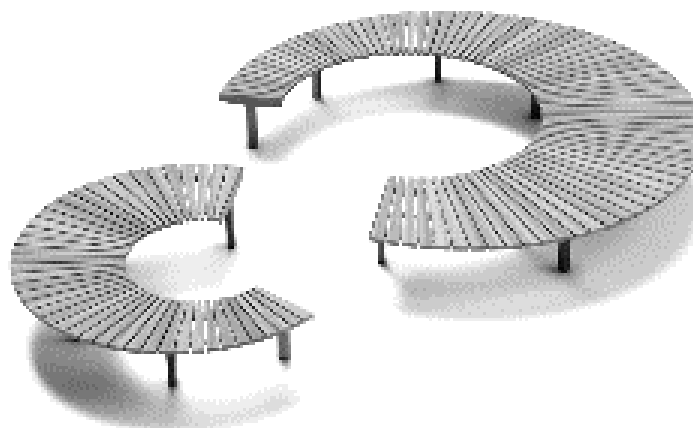


PIKNIKULAUD JA PINGID. Piknikulaud koos seljatoeta pinkidega on projekteeritud olemasoleva mänguväljaku äärde, et pakkuda võimalust õues viibides ka einestada või lauamänge mängida. Laua toode on valitud vormikeelelt sarnane ülejäänud inventariga, Mmcité kataloogist laud TABLY (kood: TBL101). Laua äärde on projekteeritud EAMU tooteperekonnast seljatoeta pingid (EMAU SOLO EMS111), millel olulise disainielemendina on istumisosa laudise otsad metalliga kaetud. Metallosad: matistatud alumiiniumkonstruktsioon antratsiithalli värvi RAL 7016; Puitosad Resysta komposiitmaterjal või troopiline sertifitseeritud (Jatoba) puit Kogused: laud 1tk, pinke 2tk.


 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01



KAARJAS PINK. Pargis kasvavatele eriti väärtuslike ja dekoratiivsete I ja II väärtusklassi hinnatud puude juurde on projekteeritud laia istumispinnaga kaarjad pingid (Mmcité LAGO LAG313), mis asuvad põhiteedest eemal ning milleni võivad viia sisseniidetud rajad. Pink pakub võimalust eralduda teistest parki külastavatest inimestest, näiteks lugeda raamatut või vestelda segamatult keset puisniitu. Pingi istumispind on vastupidavast Jatoba troopilisest puidust. Metallosad: kuumtsingitud pulbervärvitud teras RAL 7016. Pink ei ole katkematu ring, vaid C-tähe kujuline, et võimaldada paremat positsioneerimist vana puu juurekaelast – paigaldamisel tuleb jälgida, et ei kahjustataks puu pinnalähedasi juuri. Kogus 4tk.



KIIKPINK. Kiikpingid on mõeldud eelkõige asukohtadele, kus avanevad vaated erinevatele pargiosadele. Kiikpink pakub vaheldust ka tavalistele pargipinkidele. Toode on valitud Thomas Steele kataloogist ning peaks olema võimalikult sarnase vormikeelega võrreldes ülejäänud pargiinventariga. Istumisosa materjaliks puitkomposiitmaterjal või troopiline puit. Kogus 2tk.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01



PRÜGIKASTID. Projektalal olevad prügikastid on kolme erineva disainiga – koerte prügikastid (Dambis RAILA SRD1), üksiku urniga (Dambis RAILA KRA213) ja sorteerimisvõimalusega prügikastid (Dambis RAILA KRA313). Prügikastid asuvad põhiteede ääres ning tähtsamates punktides. Kõik tooted on leitavad Dambise kataloogist.


Suure kolmesektsioonilise prügikasti esipaneel on kaetud puitliistudega, et see visuaalselt paremini looduskeskkonda sulanduks. Mõõdud 844x330mm, kõrgus 880mm; mahutavus 30+30+6+liitrit. Metallkorpus antratsiithall RAL7016, puitpaneeliga lukustatav uks, tuhatoosiga; eemaldatav sisemine mahuti, sisemine mahuti polüpropüleenist;

Ühesektsioonilise prügikasti mõõdud 380x330mm kõrgus 880mm, mahutavus 50liitrit. Pikkus: 380 mm. Metallkorpus antratsiithall RAL7016, puitpaneeliga lukustatav uks, tuhatoosiga; eemaldatav sisemine mahuti, sisemine mahuti polüpropüleenist;

Koerte prügikastide mõõdud 140x140mm, kõrgus 1060mm. Mahutavus 15liitrit. Paberkottide hoidikuga, integreeritud kühvel. Metallist korpus RAL7016/ roostevabast terasest uks

Kolmesektsioonilisi prügikaste 5tk, ühe urniga 26tk, koerte prügikaste 5tk.



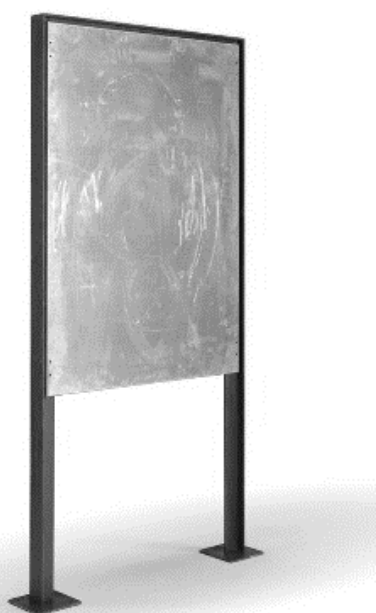
 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01


JALGRATTAHOIDIKUD. Projektalal olevad jalgrattahoidikud (Mmcité LOTLIMIT SL505) asuvad mänguväljaku, tiigiäärse terrassi ning projekteeritud pargipaviljoni juures. Hoidikul on lihtne minimalistlik vormikeel, profilli laius 60mm; metall on kuumtsingitud ja pulbervärvitud antratsiithall RAL7016. Kogus 6tk.



SUURED INFOTAHVLID. Pargi peamiste sissepääsude juurde (põhjas ja lõunas ning mänguväljaku juures) asuvad suuremad infotahvlid, infopinna mõõtmetega 1m x 1,4m, kus kujutatakse pargi üldinfot - pargi plaan, peamised tegevusalad ja tõmbekohad. Toode TARGA ESPOSITORE, Metalco kataloogist. Kõrgus 2000mm, laius 1000mm, stendiosa kõrgus 1400mm; Metallosad: kuumtsingitud pulbervärvitud teras RAL 7016;

Üks infolõik peab kajastama ka pargi ajaloolist tausta, muinsus- ja looduskaitse teemasid. Tahvlite tekstid peaksid olema nii eesti, vene kui ka inglise keelsed. Tekst kooskõlastada eelnevalt kaitseala valitsejaga. Täpne trükitav info ja graafiline kujundus tuleb lahendada tööprojektiga, kui on täpsustatud stendi lõplik toode ja mõõdud. Kogus 3tk.




 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

VÄIKSED INFOTAHVLID. Väiksemad infotahvlid (Euroform INFO POINT DISPLAY BOARD art.4430) on kavandatud huviväärsuste juurde ning on suunatud vaatega objektile, mille kohta tahvilil ka infot lugeda saab. Infotahvel on valmistatud 6mm metalllehest, kuumtsingitud pulbervärvitatud teras antratsiithallis toonis RAL 7016. Viitade asukohad on näidatud asendiplaanil ning mõnel pool kattuvad asukohad ka tänaste olemasolevate tahvlitega. Sellisel juhul võib ka infosisu samaks jääda. Küll aga tuleb viit tervikuna uuendada ja värskendada. Täpne trükitav info ja graafiline kujundus tuleb lahendada tööprojektiga. Tahvlite tekstid peaksid olema nii eesti, vene kui ka inglise keelsed. Tekst kooskõlastada eelnevalt kaitseala valitsejaga. Kogus 11tk. NB! Pargis säilivad olemasolevatest infotahvlitest UrbanStorm projektiga paigaldatud stendid lõunapoolse tiigi ääres.



PIIRDED. Piirded on kavandatud kahes asukohas – Laidoneri mälestusmärgi juures oleva tiigi kaldal, millest läheb mööda rekonstrueeritav tee ning projekteeritud tiigist üle minevate sildade piiretena. Piirde mõõdud ja disain on valitud vastavalt pargis juba olemasolevate rist-trosside motiiviga metallpiirdele, mille postivahe on 1.2m. Tooteks on Metalco piire CROSS L 1200 või analoog. Piirde postid ja vahepulgad on kuumtsingitud ja värvitud terasest RAL9005, trossid ja pingutid happekindlad roostevabad. Kogus 25jm pargitee ääres, ca 34jm silla käsipuudena.



 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

PERSPEKTIIVNE JOOGIVEEKRAAN. Mänguväljaku juurde on võimalik projekteerida avalik joogiveekraan. Võimalik asukoht vt asendiplaanil. Käesolevas projektis joogiveekraani veevarustust ei lahendata ning kraani paigaldust ette ei nähta. Joogiveekraan lahendatakse eraldi projektiga. Võimalik joogiveekraani toode on näiteks Hawle Old Town Drinking fountain „Nostalgia“.



Samaväärsed toote olemus peab sobima kokku üldise kontseptsiooniga ja projekti muude oluliste detailidega. Alternatiivsed pakutavad tooted peavad kokku sobituma teiste väikevormidega. Toode peab konstruktsioonilt ja kasutatud materjalide poolest olema veenev ja sihtotstarbelise kasutamise korral tugev ning vastupidav. Toode peab olema tehniliselt viimistletud ja hästi läbimõeldud. Kõik muudatused, valitud toodete pinnaviimistlused ja värvilahendused tuleb kooskõlastada projekti maastikuarhitektiga.

Kõik tooted paigaldatakse vastavalt tootja juhiste, eelistatud ilma nähtavate kinnitusvahenditeta.

4.1.3 Pargipaviljon


Projekталale on projekteeritud puidust paviljon (vt. joonis MA-7-01), mis lisab inglise stiilis mõisa parki uue tõmbekoha. Paviljon asub ala lõunapoolsemas osas ning põhiplaani suuruseks on 6x6m. Paviljoni kõrguseks on 5,1m.

Paviljon on tagasihoidliku klassikalise vormikeelega ning tumeda lõppviimistlusega (valtsplekk-katus RAL7016 ning puitsambad värvitud heledama halliga RAL7035. Arhitektuurses lahenduses on antud vihjeid Viimsi mõisa peahoone fassaadi räästakujule/otsaviilule, mis paviljoni sammaste vahel on lahendatud astmelise metalldetailiga. Paviljoni balustraadiks on kavandatud sarnase tross-elementidega piire, nagu mujal pargis juba kasutusel olev „Cross“ piire.

Paviljoni inventariks on kaks vastakuti asetsevat kiikpink, mis on ankurdatud paviljoni põrandasse. Paviljonile on ette nähtud arhitektuurne valgustus sammastele, täiendavat funktsionaalset nn laevalgustit ette ei nähta.

4.1.4 Maamärk

Viimsisse Tallinna suunalt sisenemisel jääb mõisa pargi sissepääs pisut peidetuks ning olemasoleva kõrghaljastuse tagant ei oskaks arvatagi, et siit algab ajalooline park. Selleks, et tekitada „värav“ või maamärgina tervitav element, mis toimiks nii mõisa pargi kui ka kogu Viimsi jaoks, on projektiga tehtud ettepanek kavandada pargi kinnistu lõunanurka eraldi rajatis. Projektlahendus näeb ette soliidse, puhta vuugiga madala paekivimüüri (mis on inspireeritud Viimsi mõisa piirdemüüri materjalist), kuhu peale on kinnitatud suured ruumilised metallist

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

tähed „VIIMSI“. Täiendavalt saab tähtedega kujutada ka sõnapaari „MÕISA PARK“ mis kinnitaks müüri külge. Tähed valgustatakse sooja valge valgusega, et maamärk oleks loetav ka hämaras. Vt arhitektuurne joonis MA-7-02.

Maamärgi lõpliku kujunduse võib lahendada arhitektuurikonkursiga, käesolevas töös on antud üks võimalik lahendus koos elektrivarustusega. Maamärgi tehniline lahendus tuleb täpsustada tööprojektiga.

4.1.5 Sillad

Mänguväljakust lõunasuunal olevasse tsooni on kavandatud uus tiik, mille keskele jääb väike saar. Projekteeritud pargitee jätkub sillana saareni ja edasi teisele kaldale. Sildade arhitektuurne joonis vt MA-7-01 ning konstruktiivne lahendus EK-9-01. Sillad on kavandatud lihtsate talasildadena, kandev konstruktsioon põhineb terastaladel. Käidav pind kaetakse siberi lehise laudisega (28x95mm). Silla käsipuude disainis on lähtutud pargis olemasolevatest piiretest, kust nupuga metallpostide vahel on ristkujulised roostevaba terasest trossid.



4.2 Projekteeritud haljastuslahendus

4.2.1 Taimmaterjali valik

Taimmaterjali valikul on lähtutud kasvukohast ja valgustingimustest, samuti juba olemasolevast pargipuistu liigilisusest. Uushaljastuse projekteerimisel on silmas peetud puistu täiendamist rühmiti ning alleesihide loomist juba olemasolevate puuliikidega, aga samal ajal ka pakkudes sobivatele kohtadele eristuva lehestikuga aktsentpuid. Põõsarindesse on pakutud kõrgekasvulisi ning traditsiooniliselt vanades parkides kasutatud liike nagu hariliku sireli sordid, tatari kuslapuu jt. Lisaks ilmestavad istumisalade ümbrusi pargi rooside rühmad koos nn roosikavaleridega – püsikud, mis pakuvad silmailu ja tolmeldajatele toidulauda ka sel ajal, mil roosid veel ei õitse.

Istutusplaan vt joonis MA-4-02.

Tabel 1. Taimmaterjali palett ja nõuded istikutele

Puud							
Nr	Eestikeelne nimetus	Ladinakeelne nimetus	Istikute vahe (m)	Kogus (tk)	Täiskasvanud taime kõrgus ja laius (m), õitsemisaeg	Nõuded istikule	Foto
1	Läänepärn 'Euchlora'	<i>Tilia europaea</i> x	vastavalt plaanile	10	K: 15-20 m L: 4-6 m VII	Suurusklass (tüve ümbermõõt) 14-16; mullapall D60cm	
2	Sanglepp	<i>Alnus glutinosa</i>	vastavalt plaanile	17	K: 15m L: 6-8m	Suurusklass (tüve ümbermõõt) 14-16; mullapall D60cm	

**K|PROJEKT**Ahtri tn 6a Tallinn10151
kprojekt@kprojekt.ee

Projekti nimetus:

Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine

Address:

Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa

Projektijuht:

S. Kasepalu

Dokumendi nimetus:

Seletuskiri

Koostaja:

S. Kasepalu, B. Mäekuusk

Töö nr:







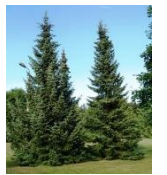

23004


Stadium:


Põhiprojekt

Dokumendi tähis:







MA-3-01


3	Sanglepp 'Pyramidalis'	<i>Alnus glutionisa</i>	vastavalt plaanile	16	K: 5-6m	Suurusklass (tüve ümbermõõt) 10-12; mullapall min D40cm	
4	Rabe remmelgas 'Bullata'	<i>Salix fragilis</i>	vastavalt plaanile	5	K: 6-9m L: 6-9m IV-V	Suurusklass (tüve ümbermõõt) 10-12; mullapall min D40cm	
5	Hõberemmelgas 'Sericea'	<i>Salix alba</i>	vastavalt plaanile	2	K: 10m L: 10m	Suurusklass (tüve ümbermõõt) 10-12; mullapall min D40cm	
6	Hõberemmelgas 'Tristic'	<i>Salix alba</i>	vastavalt plaanile	3	K: 10m L: 10m	Suurusklass (tüve ümbermõõt) 10-12; mullapall min D40cm	
7	Harilik vaher	<i>Acer platanoides</i>	vastavalt plaanile	6	K: 10-15m	Suurusklass (tüve ümbermõõt) 10-12; mullapall min D40cm	
8	Harilik vaher 'Royal Red'	<i>Acer platanoides</i>	vastavalt plaanile	8	K: 10-13m	Suurusklass (tüve ümbermõõt) 10-12; mullapall min D40cm	
9	Harilik kuusk	<i>Picea abies</i>	vastavalt plaanile	8	K: 8-10m L: 2-4m	Suurusklass (kõrgus cm) 200-250cm; mullapalliga	
10	Eurojaapani lehis	<i>Larix marschlinsii</i> ×	vastavalt plaanile	6	L: kuni 8m	Suurusklass (kõrgus cm) 200-250cm; mullapalliga	








 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01


11	Tõmbilehine viirpuid 'Paul's Scarlett'	<i>Crataegus laevigata</i>	vastavalt plaanile	14	K: 3-4(6)mL: 2-3 (4)mVI karmiinpunased	Suurusklass (tüve ümbermõõt) 10-12; mullapall min D40cm	
12	Hõlmikpuu 'Autumn Gold'	<i>Ginkgo biloba</i>	vastavalt plaanile	2	K: 20m	Suurusklass 6-8 (tüve ümbermõõt); kõrgus 300cm; Noori taimi tuleks kindlasti talveks katta	





Põõsad

Nr	Eestikeelne nimetus	Ladinakeelne nimetus	Istikute vahe (m)	Kogus (tk)	Täiskasvanud taime kõrgus ja laius (m), õitsemisaeg	Nõuded istikule	Foto
1	Siberi kontpuu 'Baton Rouge'	<i>Cornus alba</i>	vastavalt plaanile	80	K: 120-140cm L: 120-140cm	Kõrgus 50-60cm	
2	Harilik sarapuu 'Fuscorubra'	<i>Corylus avellana</i>	vastavalt plaanile	13	K: 4m L: 4m	Kõrgus 50-60cm	
3	Tuhkurenelas 'Grefsheim'	<i>Spiraea cinerea</i>	x vastavalt plaanile	37	K: 1.5m L: 1.2m V valge	Kõrgus 50-60cm	
4	Harilik sirel 'Mrs. Edward Harding'	<i>Syringa vulgaris</i>	vastavalt plaanile	22	K: 3m L: 2m	Kõrgus 50-60cm	
5	Harilik pihlenelas 'Pia'	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	vastavalt plaanile	176	K: 1,2m L: 1m	Kõrgus 50-60cm	
6	Tatari kuslapuu 'Arnold's Red'	<i>Loniera tatarica</i>	vastavalt plaanile	3	K: 2-3m V-VI	Kõrgus 40-50cm	

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

7	Villane lodjapuu	<i>Viburnum lantana</i>	vastavalt plaanile	20	K: 2-3m 1,5-2m V-VI	L: Kõrgus 50cm	40-	
8	Roniv hortensia	<i>Hydrangea petiolaris</i>	2tk/jm	12	K: 2-3m VII-VIII	L: Taimepott 2l		
Püsikud ja roosid								
Nr	Eestikeelne nimetus	Ladinakeelne nimetus	Istutus- tihedus	Kogus (tk)	Täiskasvanud taime kõrgus ja laius (m), õitsemisaeg	Nõuded istikule		Foto
1	Pinnakatteroos 'Aspirin'	<i>Rosa sp.</i>	vastavalt plaanile	145	K: 60-80cm L: 60-80cm VI-IX pärlmutter- valged, keskelt roosad	Taimepott 2l		
2	Pargiroos 'Hansaland'	<i>Rosa sp.</i>	vastavalt plaanile	76	K: 1-1,2m VI-IX erepunased täidisõied	Taimepott 2l		
3	Pargiroos 'Ritausma'	<i>Rosa sp.</i>	vastavalt plaanile	17	K: 1-1,5m VII-VIII õrnroosad täidisõiekobarad	Taimepott 2l		
4	Kamtšatka kitseenelas	<i>Aruncus dioicus var. Kamtschaticus</i>	2tk/m ²	66	K: 80-90cm VII, kreemikad õied	Taimepott 2l		
5	Faasseni naistenõges 'Walkers Low'	<i>Nepeta faassenii</i>	5tk/m ²	147	K: 0,45m L: 0,6m VI-X violetne	Taimepott 1,5l		

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01


6	Pehme kortsleht 'Select'	<i>Alchemilla mollis</i>	5tk/m ²	87	K: 0,5m L: 0.5m	P11	
7	Kurereha 'Rozanne'	<i>Geranium</i>	7tk/m ²	200	K: 30-45cm V, VI, VII, VIII, IX	Taimepott 1,5l	
Sibullilled							
1	Tulp Prince' 'White'	<i>Tulipa</i>	50tk/m ²	500		Õie värvus: valge, varajane	
2	Dalmaatsia krookus 'Ruby Giant'	<i>Crocus tommasinianus</i>	100tk/m ²	500	K 7 - 10 cm III-IV	Suureõieline	

4.2.2 Lilleniitude kujundus ja sisseniidetud rajad

Pargis olevad ning täiendavalt korrastatavad avatud alad saab kujundada vastavalt kasvukohatingimustele eriliimelisteks lilleniitudeks, kus kogu vegetatsiooniperioodi vältel õitsevad erinevad niidutaimeid. Üldjuhul on juba väga dekoratiivne ja täiesti piisav, kui kogu ala on ühetaoliselt niidetud ning taimekasv on ühtlane, kuid kui alad on suured ning taimkate lopsakas, siis väheneb inimeste huvi aasadel liikuda. Selleks on projektis tehtud ettepanek suuremadi, kompaktsemaid aasasid rikastada sisseniidetud radadega või koguni labürintidega, mis võivad igal aastal olla erinevad.



Foto 9 Idee sisseniidetud labürindist aasal

 KPROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

4.2.3 Kavandatud raied


Ehitustööde käigus raiutavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Rekonstrueerimisprojekti raiete tabel on kooskõlas ka hoolduskava esmaste raietega, mis on vajalikud projektlahenduse ellu viimiseks. Suurem osa kavandatud raietest on sanitaarraie-iseloomuga ning neid võib teostada ka ilma projektlahenduse realiseerumiseta.

Raiete planeerimisel on arvestatud kaitstavate taimeliikide ja koosluste kasvukohtadega.

Tabel 2. Rekonstrueerimisprojektiga kavandatavad raied

Jrk nr	Takson (liik või liigisisene ühik)	objekt	Tüve läbimõõt (1,3 m kõrguselt maapinnast), cm	Haljas-tuslik väärtus-klass	Märkused
171	Harilik hobukastan	üksikpuu	32	IV	tüvel koor lahti, allasurutud seisundis
174	Harilik hobukastan	üksikpuu	36	IV	suure tamme all
176	Harilik hobukastan	üksikpuu	38	IV	suure tamme all
185	Harilik tamm	üksikpuu	47	III	kitsas võra
186	Harilik hobukastan	üksikpuu	38	III	
187	Harilik tamm	üksikpuu	53	III	
191	Harilik saar	üksikpuu	48	IV	tundub suhteliselt kuivanud
198	Harilik saar	üksikpuu	86	IV	väga viltune tüvi
201	Hõberemmelgas	üksikpuu	84	IV	mitmed harud murdunud
202	Harilik tamm	üksikpuu	66	III	võra kõrgel ja vähene, mitu kuivanud oksatüügast
203	Harilik tamm	üksikpuu	54	IV	üks haru kuivanud, juurekaelal õõnsus
262	Harilik saar	üksikpuu	64	IV	kuivamas, tuletaleiku viljakehad, pigem liikvideerida
285	Harilik saar	üksikpuu	52	IV	ühepoolne
287	Harilik saar	üksikpuu	76	IV	õõnsus tüve allosas
303	Harilik saar	üksikpuu	82	IV	tüvekoor lahti, ladvas kuivamist
308	Sanglepp	üksikpuu	104	IV	latv puudu, õõnsus tüvel
335	Sanglepp	üksikpuu	31	IV	allasurutud seisundis
361	Harilik saar	üksikpuu	26&31	V	mõlemad tüved kaldu, üks rippes naaberpuu peal, liikvideerida ohtlik puu
373	Mägivaher	üksikpuu	34	IV	tüvi tugevalt kaldu
379	Hõberemmelgas	üksikpuu	67	IV	palju kuivamist võras
380	Hõberemmelgas	üksikpuu	59	V	tüvi olulisel määral kaldu
410	Raagremmelgas	üksikpuu	54&55	IV	harunemiskoht pigem halb ja murdumisohhtlik
457	Harilik saar	üksikpuu	44	III	
458	Harilik viirpuu	puude rühm	12;13;17	IV	allajäänud seisundis; kitsas võra;
459	Harilik viirpuu	puude rühm	12;26;17	IV	suured tüvevigastused
460	Harilik viirpuu	üksikpuu	21&16&18	III	
461	Harilik viirpuu	üksikpuu	19&27&22&15	III	
462	Harilik sirel	põõsagrupp	~12	III	lamandunud
463	Harilik viirpuu	puude rühm	Dkesk=14	III	7 tüve
464	Harilik viirpuu	puude rühm	31&22;20;20	III	
465	Harilik viirpuu	üksikpuu	32&28	V	lõhenenud murdumisohhtlik tüvi
466	Harilik viirpuu	üksikpuu	26&28	V	murdumisohhtlik haru

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01


467	Harilik viirpuu	puude rühm	16&20;27	IV	
468	Harilik haab	üksikpuu	50	IV	suur lõhe tüves, võras kuivamist
469	Harilik viirpuu	puude rühm	18;18;14;19;27	IV	
470	Harilik toomingas	üksikpuu	45	IV	suur lõhe tüves, võras kuivamist
471	Harilik viirpuu	üksikpuu	24&15&18	III	
472	Harilik viirpuu	puude rühm	21;27;22&15&16	III	
474	Harilik viirpuu	puude rühm	23;18;15; 35;29;20	III	haru lamandunud
721	Sanglepp	üksikpuu	45&46	III	maapinnalt harunev ja veidi laiali vajuv
729	Harilik saar	üksikpuu	Dkesk=8	IV	6 kannust kasvavat jämedamat tüve
745	Sanglepp	üksikpuu	85	IV	võra kõrgel ka vähene, suur pahk tüvel
874	Harilik saar	üksikpuu	57	IV	hõre
958	Harilik vaher	üksikpuu	86	IV	tüve allosa õõnes, tüvi kaldu

Tabel 3. Rekonstrueerimisprojektiga kavandatavad sanitaar- ja hooldusraied (täpsustatakse hoolduskavaga ning hoolduskava perioodi jooksul)

Jrk nr	Takson (liik või liigisisene ühik)	objekt	Tüve läbimõõt (1,3 m kõrguselt maapinnast), cm	Haljastuslik väärtus-klass	Märkused
11	Sanglepp	üksikpuu	44	IV	jk õõnsusega; ühepoolne, ühes harus suur lõhe
22	Harilik toomingas	üksikpuu	31	V	likvideerida kui kõrgema väärtusklassi puud kahjustav isend
28	Sanglepp	üksikpuu	19	IV	allajäänud seisundis; kitsas võra;
35	Harilik saar	üksikpuu	46	IV	jk jänessaabiku viljakeha
37	Harilik toomingas	üksikpuu	32	IV	suur haru murdunud (rebestus);
78	Sanglepp	üksikpuu	74	IV	õõnsusega, perspektiivne elustikupuud (raiuda ja tüvi teiselada pargi vähem käidavasse piirkonda)
82	Harilik toomingas	üksikpuu	37	IV	ühepoolne
83	Sanglepp	üksikpuu	80	V	täiesti õõnes tüve allosa, puu kaldu; ohtlik puu!
93	Harilik vaher	üksikpuu	25	IV	ühepoolne, allajäänud
128	Harilik saar	üksikpuu	41	IV	ühepoolne, likvideerida
136	Harilik vaher	puude rühm	41 (tüved koos)	IV	tüved põimunud
145	Sanglepp	üksikpuu	63	V	kuivamas, likvideerida
147	Harilik pihlakas	üksikpuu	30	IV	mehaanilised vigastused tüvel, allajäänud
177	Sanglepp	üksikpuu	57&36	IV	
207	Mägivahe	üksikpuu	21	IV	võra vähene, allajäänud
212	Harilik tamm	üksikpuu	65	IV	väga vähene võra
220	Harilik saar	üksikpuu	34	IV	tüvi kaldu ja vähene võra
223	Mägivahe	üksikpuu	34	IV	allajäänud seisundis; kitsas võra;
234	Harilik tamm	üksikpuu	41	IV	võra kõrgel ja vähene
235	Harilik tamm	üksikpuu	53	IV	pool võra kuivanud
236	Harilik tamm	üksikpuu	26	IV	võra kõrgel ja vähene
237	Harilik tamm	üksikpuu	39	IV	
313	Harilik vahe	üksikpuu	64	IV	tüves lõhe ja putukkahjustused, tekkimas õõnsus
316	Harilik pärn	üksikpuu	76	IV	suur murdunud haru rippes
331	Sanglepp	üksikpuu	50	IV	ühepoolne, latv kängunud

352	Harilik pärn	võsa	-	V	kännuvõsust tekkinud põõsasjas isend
357	Hõberemmelgas	üksikpuu	82	IV	oja kohal tugeva kalde all, palju kuivamist võras
365	Harilik saar	üksikpuu	34&58	IV	ühepoolne, risune võra, veidra kujuga haru
390	Sanglepp	puude rühm	49&25;42;53	III	kõrvalolev isetekkeline puuke likvideerida, parklapoolne haru murdunud
392	Raagremmelgas	üksikpuu	-	V	
409	Mägivaher	üksikpuu	18&17	IV	ühepoolne, allajäänud
412	Harilik toomingas	üksikpuu	25	V	lamandunud
423	Harilik toomingas	võsa	12&19	V	kännuvõsust tekkinud põõsasjas isend
424	Sanglepp	üksikpuu	45	IV	kaldus, tüvevõsud
443	Sanglepp	üksikpuu	67	IV	suur haru murdunud (rebestus);
487	Sanglepp	puude rühm	125;70;87	IV	suuri harusid eemaldatud, õõnsus tüves, palju kuiva
493	Sanglepp	üksikpuu	24	IV	allajäänud seisundis; kitsas võra;
531	Harilik vaher	üksikpuu	31	IV	tüves lõhe, õõnsus tekkimas
536	Harilik valgepöök	üksikpuu	68	V	kasvab koos kõrvaloleva h.saarega, väga suure kaldenurga all, tüves õõnsused
541	Harilik saar	üksikpuu	52	IV	võra elusosa väike
545	Harilik toomingas	üksikpuu	24&23	III	
546	Harilik saar	üksikpuu	37	III	
548	Harilik toomingas	üksikpuu	26	IV	kaldu
564	Harilik tamm	üksikpuu	40	IV	suures mahus kuivanud
571	Mägivaher	võsa	-	V	
584	Harilik toomingas	võsa	Dkesk=9	IV	isetekkeline, 16 tüve kokku (10 jämedamat tüve)
599	Hall lepp	üksikpuu	30	IV	vananev puu
608	Harilik kuusk	üksikpuu	22	IV	tüvel mehaanilised vigastused, puu on kuivamas
614	Harilik kuusk	üksikpuu	32	IV	alt laastud, ühepoolse võraga
615	Harilik kuusk	üksikpuu	28	IV	hõrenea oksastikuga, juuremädanik tõenäoline
616	Harilik kuusk	üksikpuu	25	IV	allajäänud seisundis, palju kuiva
617	Harilik kuusk	üksikpuu	22	IV	hõrenea oksastikuga, juuremädanik tõenäoline
618	Harilik kuusk	üksikpuu	31	V	kuivanud, kõrval samas noor, kuid kangu jäänud isend (D=12cm)
620	Harilik kuusk	üksikpuu	28	IV	hõrenea kolletuva oksastikuga, juuremädanik tõenäoline
635	Harilik kuusk	üksikpuu	24	V	kuivanud
639	Harilik kuusk	üksikpuu	25&12	IV	okkahaigus
648	Hall lepp	puude rühm	34;31;31	IV	üks puu rühmas kuivanud, seente viljakehad
650	Harilik saar	üksikpuu	25	V	kuivanud
652	Hall lepp	üksikpuu	32	V	ohtlik puu, haru rippes
654	Hall lepp	üksikpuu	37	V	kuivanud puu, likv/elustikupu
655	Hall lepp	üksikpuu	38	V	kuivanud puu, likv/elustikupu
656	Hall lepp	üksikpuu	35	V	kuivamas, kaldu; likv/elustikupu
663	Mägivaher	üksikpuu	33	IV	ühepoolne, kaldu
664	Palsamnulg	üksikpuu	18	IV	hõrenev, tüvel mehaaniline vigastus
690	euroopa lehis	üksikpuu	31	IV	allajäänud seisundis
693	Mägivaher	üksikpuu	48	IV	latv kolmandiku ulatuses kuivanud
696	Mägivaher	üksikpuu	44&20	IV	suures mahus kuivanud, elusosa väike
701	Sanglepp	üksikpuu	53	IV	tüve allosas mädanik
702	Hõberemmelgas	üksikpuu	81	IV	ühepoolne, latv murdunud
706	Harilik saar	üksikpuu	57	V	suures mahus kuivanud
708	Sanglepp	üksikpuu	85	IV	tüve kõrgemas osas seente viljakehad
709	Harilik saar	üksikpuu	49&52	III	

758	Harilik haab	üksikpuu	76	IV	jänesvaabiku viljakehad tüvel!
774	Harilik hobukastan	üksikpuu	86	IV	latv surnud
776	Sanglepp	üksikpuu	67	IV	risune, latv puudub, elustikupuu?
777	Harilik toomingas, harilik vaher	võsa	-	V	
779	Harilik saar	üksikpuu	30	IV	
781	Harilik tamm	üksikpuu	26	IV	
789	Harilik saar	üksikpuu	29	V	võra kõrgel ja vähene, vajunud teise puu otsa (puu nr 800)
801	Harilik saar	üksikpuu	45	IV	köver
802	Harilik saar	üksikpuu	62	IV	tüvi seest tühi
806	Sanglepp	üksikpuu	49	IV	latv puudub, risune
822	Harilik saar	üksikpuu	64	IV	elusosa vähene
834	Harilik saar	üksikpuu	47	V	ümber kukkumas
866	Harilik saar	üksikpuu	33&22	IV	ühepoolne, tee poole kaldu veidi
870	Harilik saar	üksikpuu	21&36	IV	
871	Harilik saar	üksikpuu	39	IV	võra tee poole
872	Harilik saar	üksikpuu	25	IV	kängunud
892	Harilik saar	üksikpuu	43	IV	kuivamas
899	Sanglepp	üksikpuu	50	IV	eriti risune, murdunud harud
932	Harilik saar	üksikpuu	26	V	võra praktiliselt puudub
943	Sanglepp	üksikpuu	88	IV	võra vähene
946	Harilik saar	üksikpuu	-	V	täiesti kuivanud ja teise puu otsa vajunud
956	Sanglepp	üksikpuu	51	IV	latv puudu, kuivamas
957	Harilik saar	üksikpuu	77	IV	suur õõnsus tüve allosas
965	Harilik saar	üksikpuu	51	IV	võras palju kuivamist
971	Harilik vaher	üksikpuu	26	IV	allajäänud seisundis
975	Harilik hobukastan	üksikpuu	99	IV	suur haru murdunud, tüvel mehaanilised vigastused
976	Harilik vaher	võsa	-	V	suurem rühm isetekkelisi järelkasvuisendeid, sekka halli leppa
978	Hall lepp	puude rühm	Dkesk=12	IV	5 jämedamat haru, põõsasjas
980	Harilik saar	üksikpuu	29	IV	kõrval Va järelkasvuisend (D=10cm)
985	Harilik hobukastan	üksikpuu	102	IV	halb harunemine ca 1.8m kõrgusel, jäme haru kergliiklustee kohal
988	Euroopa lehis	üksikpuu	63	III	
1003	Harilik kuusk	üksikpuu	31	IV	allajäänud seisundis
1034	Sanglepp	kännuvõsu	-	V	kännuvõsust tekkinud põõsasjas isend
1044	harilik vaher+harilik saar+hall lepp	võsa	-	V	isetekkeline eriliigiline võsa
1047	harilik vaher+harilik toomingas	võsa	-	V	

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

5 PROJEKTEERITUD TEED JA KATENDID

5.1 Teede plaanilahendus

Pargi olemasolevad sõelme- ja asfaltkattega teed ehitatakse ümber metallääraste ja graniitsillutiskiviga (Graniit-Kartano) teedeks. Lisaks on ette nähtud olemasolevate teede laiendamine (teelaiuste ühtlustamine) ning uute teede rajamine. Olemasoleval kujul säilib täringukivikatendiga kõnnitee lõik pargi keskosas suure pikikaldega lõigul.

Teede vertikaalplaneering on tehtud vastavalt olemasolevale olukorrale ja geoloogilistele tingimustele, et soodustada sademevee voolamist tiikidesse ning et ennetada teekonstruktsiooni veega küllastumist. Uued teed on projekteeritud 15-40 cm kõrgusele olemasolevast maapinnast, sõltuvalt geoloogiast. Olemas olevate teede rekonstrueerimisel on lähtutud nende algsetest kõrgustest.

Teede nõlvad on projekteeritud valdavalt 1:5 (20%) kaldega. Kohtades, kus tee külgneb vahetult puu, tiigi või järsakuga võib mulde nõlv olla ka järsem, kuid mitte rohkem kui 1:1,5 (66%).

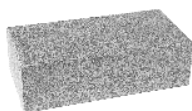
Pargi tee serva, mänguväljaku lähedusse on projekteeritud 4-kohaline murukivikattega parkla, varasema asfaltkattega 3-kohalise parkla asemele.

Olemasolevate ja säilivate teede servadesse projekteeritud pingitaskute vertikaalplaneering tuleb siduda olemasoleva olukorraga ning pingitaskud ehitada 2% kaldega teest eemale.

Ehitustööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

5.2 Projekteeritud katendid ja äärised


Pargiteedele on põhilises mahus projekteeritud graniit-kartanokivi (Graniitti-Kartanokivi)¹¹, mille mõõtmed on 275x135x80mm, värvus hall, pinnatöötlus põletatud.



Pargi tee äärde olemasoleva parkimistasku katendi uuendamisel kasutatakse asfalti asemel muruvuugiga kivi, ruudukujuline Ruduse Akvakivi. Mõõtmed: 197+11 x 197+11 x 80 mm. Värv: hall. Sama kivi kasutatakse ka tugevdatud platsi rajamiseks pargi idaosas, mis on mõeldud pargis toimuvate ürituste ajal ajutiste kioskite vmt paigaldamiseks.



¹¹ Rudus: <https://www.rudus.fi/tuotteet/pihakivet-ja-maisematuotteet/luonnonkivipaallysteet/6965/graniitti-kartanokivi>

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Pargiteede servad rajatakse metalläärisega. Sõidukite koormusele vastupidamiseks rajatakse parkimistasku ääristus sõidutee äärekiviga. Äärekivi on osaliselt madaldatud, et võimaldada sajuveel ära voolamist, osaliselt on jäetud kõrgemale äärekivile vahed. Kõrgendatud äärekivi parkimisalal takistab sõidukite haljasalale sõitmist.

Katendikonstruktsioonide rajamist erinevates selgitavad tüüplõiked joonisel TL-6, lõigete asukohad on markeeritud asendiplaanilistel joonistel. Täpsemalt vaata teedehitusliku osa seletuskiri ja joonised.

6 PARGIVALGUSTUS

6.1 Väli-alade valgustuslahendus


Pargivalgustuses on kavandatud kasutada ajaloolisesse miljöösse sobivaid kaarja konsooliga madalatel mastidel valgusteid (Vizulo Blackbird), mille kuppel on alla suunatud ning vormikeelelt sarnane juba pargi lähialadel (Karulaugu terviserajal) olevate valgustitega. Valgustite mastid ja kuplid on mustad RAL9005 tooni.



Foto 10 Vizulo Blackbird kaarja konsooliga pargivalgusti


Vastavalt tellija lähteülesandele on osadele valgustitele ette nähtud ka konksud ning pistikud jõuluvalgustite (valgusketid) paigaldamiseks. Täpsemalt vt projekt valgustuse eriosa köide.

Olemasolevad tänavavalgustuse mastid ja valgustid objekti piirkonnas demonteeritakse. Demonteeritavad materjalid tuleb tagastada nende valdajale või utiliseerida ning võimalikult kiiresti objektilt kõrvaldada.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

7 NÕUDED E HITUSTÖÖDELE

- Nõuetekohaseks ehitamiseks on vaja koostada tööprojekt (vt Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 10 (1), EVS 932:2017 p 5 „Ehitusprojekt“). Koostatud tööprojekt tuleb täiendavalt kooskõlastada võrguvaldajatega.
- Objektile võib esineda tundmatuid maa- aluseid kommunikatsioone (elektri-, side-, veevõrgud ja muud rajatised), mis võivad suurendada tööde mahtusid ja tööde maksumust. Projekteerimisel on arvestatud maapinnal olevate nähtavate konstruktsioonidega ja saada oleva informatsiooniga maa-aluste rajatiste kohta ning muu projekteerimise käigus teadaoleva infoga projekti staadiumile vastava detailsusega.
- Ehitamisel tuleb arvestada olemasolevate, teadmata asukohaga, kõrgusega ja läbimõõduga rajatiste võimalikust ümberpaigutamisest, toestamisest, kaitsmisest jm tuleneva kuluga.
- Geodeetiline alusplaan on koostatud enne projekteerimist, seega võib ehitustöödega alustamise hetkeks olla reaalne olukord muutunud. Enne ehitustöödega alustamist on ehitajal kohustus kontrollida, kas projekteerimise aluseks olnud geodeetiline alusplaan on ajakohane. Asukohtades, kus geodeetiline alusplaan ei ole ajakohane, on ehitajal kohustus koostada vastavad muudatused lahenduses.
- Plaani mahamärkimine objektile toimub digitaalse projektplaani alusel.
- Käesolevat seletuskirja käsitleda tervikuna koos jooniste ja eriosade projektide osade jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolude ilmnmisel erinevate projektiosade vahel tuleb teavitada projektijuhti.
- Haljastustöid võivad teostada ainult Kutsekoja Kutsestandardis kehtestatud kutseoskustega maastikuehituse või aedniku eriala spetsialistid, kel on sarnase mahuga objektide rajamise varasem kogemus. Haljastuse rajamisel tuleb eriti täpselt järgida Tlv määrust 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“. Haljastuse rajamise järelevalve peab teostama eriala spetsialist.
- Kõikide toodete ja materjalide näidised kooskõlastada maastikuarhitekti (Signe Kasepalu signe.kasepalu@kprojekt.ee +372 56607085) ja Tellijaga. Projekti koostamisel on arvestatud ehituskirjelduses nimetatud toodetega; tooteid võib asendada analoogidega vaid põhjendatuse korral ja juhul, kui analoog on tehniliste ja visuaalsete omaduste poolest võrdväärne, kui see ei vähenda tehnilisi, esteetilisi või muulaadseid kvaliteediomadusi. Toote muutus toob kaasa projekti muudatuse ja tuleb kooskõlastada järelevalve käigus enne muudatuse tegemist. Vastutus vahetuse eest jääb ehituse töövõtjale.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

7.1 Nõuded materjalidele

Nõuded metallpindadele:

- Metallosade keskkonnaklass üldiselt C4 (maapinna ja betooniga kokkupuutuvad pinnad). Kinnitusvahendite keskkonna klass on sama kinnitatava pinnaga.
- Kinnitamiseks kasutada roostevabu A4 (1.4436 -Standardi EN 10088 kohane roostevabateras) kinniteid (keskkonnaklass C4). Kinnituslahendus kooskõlastada detaili tootjaga.
- Poldipeade toon sama kinnitatava pinnaga.
- Väikevormid ankurdada keemiliste ankrutega vundamendi külge. Ankrud varras roostevaba terasest. Varras katta kübarmutriga. Toon analoogne kinnitatava pinnaga.
- Kõikide metallosade teravad servad peavad olema ümardatud (faas 1 mm). Teravaid servi, mis põhjustaks vigastusi või rebiks riideid ei tohi jääda.


Betoonpinnad:

- Betoonpinna nähtaval osal rakendada Eesti Betooniühingu juhendi BÜ4 esitatavaid nõudeid. Nähtavad pinnad - sile vormipind. Betoonplaadid – kopteripind (astmelisus ei ole lubatud). Nähtavate pindade kvaliteediklass A, muud pinnad (vundamendid) C.
- Raketises kasutada pinnatud filmipinnaga kase või segavineeri. Raketistes kasutada uusi, varem kasutamata vineeritahvleid. Pinnad peavad olema puhtad ja terved, servad peavad olema sirgelt ja puhtalt lõigatud.
- Raketis peab olema valmistatud vastavuses tarindi kujujoonisega. Raketise sisepind ja liited peavad tagama esitatud pinnaklassi nõuete täitmise. Kinnitused ja fiksaatorid ei tohi jätta nähtavatele betoonpindadele jälgi ja peavad olema eemaldatavad ilma betooni struktuuri või pinda rikkumata. Raketis peab olema tihe, liitekohtades ei tohi olla pinnakõrguse erinevusi. Raketise sisepinnad peavad olema puhtad, lahtirakestamise hõlbustamiseks kasutatav raketisemääre ei tohi tekitada betoonpinna värvimuutusi.
- Betooni servadel 5 mm faas või vastavalt konstruktiivsetele lahendustele.

7.2 Nõuded kasvualuste rajamisele

7.2.1 Puude ja põõsaste kasvualused

Kasvualus tehakse kas kohalikust mättamullast, lisades mullaparandusaineid ja väetisi, või spetsiaalsest kasvumullast. Kasvumuld peab olema projekteeritud taimeliikide kasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlike aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juurumbrohte. Puude ja põõsaste kasvumuld võib sisaldada jämedat kruusa ja väikesi kive (6-50 mm läbimõõduga osakesi) kuni 15 kaaluprotsenti. Kvaliteetne kasvualus peab olema niiskust ja toitaineid hoidev, vett läbilaskev, mitte mudastuv, mitte tihenev ja struktuurilt vastupidav. Kasvualuse toitainesisaldus, happelisus, läbilaske- ja takistusvõime ning püsivus selgitatakse välja mullaanalüüside abil. Kasvumulla analüüsi tulemused peavad vastama Tlv määruse 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“ lisale 9 ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti käskkirjale "Täiendavad nõuded Tallinna linna tänavate teehoiutööde korraldamiseks ning haljasalade rajamiseks ja remondiks" lisale 1. Haljastuse rajaja peab Tellija nõudmisel esitama tellijale mulla päritolu või keemilise koostise kohta dokumentatsiooni.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema. Kasvualuse poorsus peab olema vähemalt 40%. Kasvualus peab üleni ja kogu sügavuselt olema ühtlane.

Istutatavate puude asukohtadel tuleb kasvualuse sügavus tagada minimaalselt 1m. Puuderühmadele/ridadele rajatakse kasvualus ühtse alana (kraavina). Puude istutusala sügavuseks on minimaalselt 1m.

7.2.2 Põõsaste ja püsikute kasvualused

Põõsastele ja püsikute lausistutusalaadele rajada kasvualus **ühtlase alana, sügavusega 60 cm**.

7.2.3 Muru kasvualus

Teede- ja platsideäärsed haljasalad tuleb planeerida, vajadusel täiendada täitepinnasega, katta kasvualusega, paksusega 15 cm. Kasvualus tehakse kas kohalikust mättamullast, lisades mullaparandusaineid ja väetisi, või spetsiaalsest kasvumullast.

Uue kasvualuse rajamisel tuleb kasvualuse materjal laotada eelnevalt planeeritud pinnale, seda veidi aluspinda segades, et ei tekiks järsku üleminekut eri kihtide vahel. Kasvualuse pind tuleb tasandada. Tasandatud pind tuleb tihendada rullides nii, et sinna ei jääks käimisel jälgi.

Kasvualus ei tohi olla liiga tihenend. Kasvualuste pinnad peavad olema tasased, ilma lohkedeta. Maapinna kõrgused peavad vastama projektile. Sajuvesi peab olema kalletega kasvualuse pinnalt ära juhitud. Muru kasvualus peab jääma äärisel või katendiga tasa.

Murus paiknevad puude ja põõsaste kasvualused peavad jääma murust 50-100 mm kõrgemaks, et oleks arvestatud loomuliku mulla tihenemisest tingitud vajumine.

7.2.4 Niidumuru kasvualus

Pargis ei rajata lausaliselt uue kasvualusega lilleniite. Printsibiks on olemasolevate pargiaasade koosluste kureerimine ning vajadusel külvilappide kaupa täiendkõlvide tegemine. Külvilapi ettevalmistamisel eemaldatakse ca 1m² suuruselt alalt olemasolev kamar ning asendatakse see liivaseguse pinnasega 10-15cm paksuselt. Külvilappide samm ja asetus tuleb täpsustada jooksvate pargi hooldustööde käigus kohapehiselt.


7.3 Istikud ja istutustööd

Haljastuse projekteerimisel on arvestatud olemasolevate ja projekteeritud trasside paiknemisega. Mehhanismidega kaevamised olemasolevatele säilivatele trassidele lähemal kui 2 m on keelatud. Samuti on keelatud uute trasside paigaldamised lähemal kui 2 m olemasolevast säilivast haljastusest. Uute tehnovõrkude ja haljastuse vahelised kujad on määratud tehnovõrkude valdajate tehnilistes tingimustes.

Kõik projekteeritud istikud peavad vastama standardile EVS 939-2:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 2: Ilupuude ja -põõsaste istikute kvaliteedinõuded“. Projekteeritud taimmaterjalile (istikute suurused) on nõuded toodud Taimmaterjali spetsifikatsioonis MA-8-02.

7.3.1 Puude istutamine

Koht augu põhjas, kuhu asetatakse juurepall, tuleb tihendada, et ära hoida istutatud taime edasist mulla sisse vajumist. Juurepalliga istikud kastetakse enne istutamist läbimärjaks. Samuti tuleb istutusauk enne istutamist kasta. Paigaldatakse toru. Juurepalliga istikuid

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

käsitletakse nii, et juurepall ei laguneks enne istutamist. Kui juurepalli ümber olev kangas sisaldab tehiskiudu, siis eemaldatakse see riie istutuse ajal. Looduslikest materjalidest tehtud juurepalli sidumisnöörid avatakse alles siis, kui istikud on lõplikult auku paigaldatud.

Puu istutamisel peab jääma puu juurekael mullapinna tasandile. Istikut hoitakse augu kohal paigal, kuni auk on täidetud. Muld tihendatakse rohke kastmise teel ja surutakse kinni nii, et istik kinnitub mulda ja juured saavad hea kontakti mullaga. Puu asend peab jääma vertikaalne, ka kallakutel. Ridaistutuse korral kontrollitakse istutuse korrektsust vajadusel nööriaga. Peale istutamist tuleb kasta 50-100 l veega. Kastetakse ka vihmaperioodil.

7.3.2 Põõsaste ja püsikute istutamine

Põõsaistikute puhul kasutada kas nõuistikuid või haljastuse rajaja põhjendatud ettepanekul paljasjuurseid istikuid (näiteks kibuvitsad). Põõsad ja püsikud istutada lausistutusalaadesse maleruut-paigutusega, et vältida visuaalselt silmatorkavaid sirgeid taimeridu. Äärmised taimeread, mis jäävad teede ja platside servadesse, istutada teeservast vähemalt 60cm kaugusele, et vältida teehoolde käigus saaste, lumetõrje jm mehaanilisi vigastusi. Alades, kus pole võimalik jätta piisavat istiku kaugust teeservast, tuleb tagada regulaarne külgmiste taimede kärpimine. Põõsaistikutele teostada liigile sobilik istutusjärgne tagasilõikus (tavaliselt 1/3 taime kõrgusest lõigatakse tagasi).

Arvestada istutusjoonisel märgitud sibullillede istutamise alasid (ca 60cm kitsad ribad, kujud ja pikkused vt istutusjoonised), mis jäetakse tühjaks ja markeeritakse vajadusel tikkudega vm. Liiga laiu tühje ribasid ei jäeta, siis ei ulatu taimed vegetatsiooniperioodi jooksul tühimikku täita.

7.4 Niidumuru rajamine


Viimsi mõisa pargis on pargiaasad teataval määral tajutavad, kuid suuresti siiski sulgunud, puistu on laienenud avatud aladele ning puudealused rohttaimekooslused muutunud pigem metsa-alustaimestikku ilmeliseks.

Selleks, et suurendada pargiaasadel õitsvate niidutaimede osakaalu, ei ole ette nähtud suuremahulisi pinnase koorimistöid, et siis olemasolevat kamarat uue pinnasega asendada. Nagu ka varasemalt mainitud, on mõisa pargis ette nähtud teostada olemasolevate pargiaasade jooksvate hooldustööde käigus õitsvate niidutaimede täiendkülvi, et kureerida olemasolevaid juba väljakujunenud kooslusi.

Niidualad on märgitud asendiplaanidel. Neil aladel teostatakse külvilappide ettevalmistuse järgselt täiendkülvid vastavalt hoolduskava kestusperioodi käigus toimunud otsustele. Külvilappide asukohamaatriksid ja pindalad tuleb samuti vastavalt täpsustada.

Rohttaimede koosluse seemnete külvamisel võib ühtlase külvi saamiseks kasutada sidematerjali. Seeme segada vajadusel liivaga suhtes 1:3. Looduslike taimede seemned külvata varasügisel. Külvamise ajal seemnesegu pidevalt segada (muidu langevad väiksemad seemned anuma põhja). Seemned külvata eelnevalt kobestatud (rehitsetud või freesitud) mullapinda. Peale külvi pinnad rullida. Eelistada sügist külvivõimalust.

Sügisese külvi puhul pole vajadust kasta. Kevadel külvates on sademeid vähe ja pinnas kuiv, seepärast ühtlaseks idanemiseks on soovitatav hoida mullapind niiske kogu idanemisperioodi vältel. Kastmisel jälgida, et kastmisvesi seemneid kokku ei uhuks, selleks kasutada ringlevaid vihmuteid, mille vooluhulk on <7mm/h;

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Esimene niitmine teha rõhtlõikuriga ja rohuäätmekoguda. Alade servasid, mis ei piirne ääretugede, püsitarindi või loodusmaastikuga, tuleb garantiiperioodil piirata kaks korda. (Rohuäätmetest on esialgu 90% umbrohud. Need tuleb kokku koguda koheselt, et vältida seemnete järelvalvimist). Kevadel külvatud haljastuse katvus sügiseks min 90%.

Rohttaimede koosluse pind peab olema külviaegse tasasusega ka garantiiperioodi lõppedes. Seeme äestatakse või rehitsetakse õhukeselt sisse, seejärel rullitakse pind üle. Lillemuru parim kooslus on kõrrelised ning niidulilled. Niidutaimesel aastal veel muljet ei anna.

Viimsi mõisa pargis on enamus niidualasid paras- või liigniisked. Sobiv oleks kasutada niiske niidu seemnesegu, mis sisaldab järgmiste taimeliikide seemneid: võsa-raudrohi, kerakellukas, suureõiene kellukas, arujumikas, harilik mägimünt, valge madar, värvmadar, hobumadar + kollakas madar (segu), ojamõõl, maamõõl, harilik härjasilm, harilik käokann, harilik kukesaba, süstlehine teeleht, harilik käbihein, kibe tulikas, punane pusurohi, peetrileht, aasristik, pikalehine mailane. Rohttaimede koosluse seemne kulu 4-5 g/m².

7.5 Multš

Lausistutusalade multšimine. Vastavalt haljastuse asendiplaanile kaetakse suurem osa alale projekteeritud segaistutusaladest keskmise fraktsiooniga männikoore multšiga (sorteeritud osakeste suurus 15-48 mm), et vältida niitmisel tehtavaid vigastusi ning põõsaste umbrohtumist. Okaspuu koorepurukatega istutusaladele ei paigaldada geotekstiilist eralduskihti. Hoiduda tuleb okste ning puu tüve katmisest multšiga, tuleb jätta u 10 cm raadiune must ala. Multšikiht peab olema 7 cm paksune. Multši koostises olevad koored ja raielaastud peavad olema ühetaolised, purustatud ja kõdunemata ega tohi sisaldada umbrohtu ega umbrohu seemneid. Multš laotatakse järgneva kasvuperioodi kevadel.

NB! Multšikiht ei tohi olla õhem ettenähtust. Liiga õhukeseks kulunud multšikiht võib põhjustada umbrohtumist, vähendada geotekstiili kasutusiga. Hooldustööde hulka kuulub multši uuendamine, mis on oluline teostada samaaegselt põõsaste noorenduslõikustöödega.


7.6 Toestamine

Puu toestatakse kuni kolme tugiteibaga (hõõveldatud ja vähemalt 5 cm läbimõõduga) kohe pärast istutamist. Tugiteivad paigaldada väljapoole mullapalli enne istutusaugu kasvumullaga täitmist. Puu sidumiseks tugiteivaste külge tuleb kasutada pehmet ja laia linditaolist sidumismaterjali. Toestus peaks olema kuni 3 aastat ning igal aastal tuleb sidemeid uuendada. Tugiteivad peavad kogu haljasala ulatuses olema paigaldatud ühetaoliselt ja samas suunas.

7.7 Külvimuru rajamine

Enne teedele lõppviimistluse andmist tuleb vedada murumuld ja rajada muru vähemalt 1m ulatuses teeservast. Muru külvinorm 25g 1m². Muruseeme koosneb: aasnurmikas 20%, võsundiline punane aruhein 25%, puhmikuline punane aruhein 25%, lambaaruhein 20%, karjamaa raihein 10%. Muru kasvualustes ei tohi olla üle 20 mm suurusi kive. Valmis murualune pind peab olema tasane ja seal ei tohi olla vettkoguvaid lohke ega paljandeid.

Murumulla väljavedamine ja -aukude täitmine mullaga. Sobimatu kokkulükatud kamara äravedu. Kasvualus peab nii koostiselt kui struktuurilt vastama kasutusotstarbele ja kasvutingimustele.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

8 HOOLDAMINE

Töövõtjal tuleb tagada teostatud haljastusele ja avaliku ruumi elementidele (inventar, katendid) garantiihooldus vähemalt kaheks aastaks peale tööde üleandmist.

Rekonstrueerimisprojekti lahutamatu osa on pargi hoolduskava (vt eraldi köide) kahes vormis – hooldustööd enne rekonstrueerimisprojekti realiseerumist (sisuliselt konserveerimiskava) ning hooldustööd peale projektijärgseid tegevusi.

8.1 Paigaldatud väikevormide hooldus

Väikevormide tootja peab kaasa andma spetsiaalselt toote jaoks välja töötatud hooldusjuhised, mille järgi teostatakse rajatiste pesu, kordus-lihvimist või peitsimist jm.

8.2 Üldised haljastuse hooldusnõuded

Taimede hooldus erineb aastate lõikes, kuna kõiki töid ei ole vaja igal aastal teha (nt noorenduslõikus, väetamine jms). Oluline on tagada korralik ja õigeaegne hooldus ja kastmine 2-3 esimese aasta jooksul, et taimed kasvama läheksid.

Haljastuse garantiihoolduse alla kuulub garantiiperioodil kastmine, vajadusel väetamine, toestamine, toestus rihmade olemasolu ja nende tugevuse kontrollimine, istutusala hoidmine umbrohuvaba, taimede esimesed hoolduslõikused, multši lisamine. Garantiikorras toimub ka taimede asendamine, kui see juhtub töövõtja tegemata tööde või istikute halva kvaliteedi tõttu, va vandalismi korral.

Tegemist on väga mahuka istutuste osakaaluga alaga, mistõttu tuleb pikemaajaliste regulaarsete hooldustööde jaoks jälgida eraldi koostatud hoolduskava tegevusi ja intervalle.


8.2.1 Istutatud puude hooldus

Säilitatavatel puudel tuleb teostada hoolduslõikus ehituse järgselt ning edaspidi iga 4-5a tagant. Eemaldatakse võrasse sissepoole või hõõruvad oksad, eemaldatakse liiga järsu nurga all väljuvad harud jm. Jälgida, et peale ehitustööde lõppemist ei oleks puudel tööde käigus vigastada saanud oksi – need peab eemaldama. Võrahooldust võib teha ainult eriharidusega spetsialist (arborist, aednik).

Toestus ja kastmine. Regulaarselt (kord kuus) tuleb kontrollida kõigi istutatud puude tugiteivaste ja turvarihmade olemasolu ja seisukorda, vajadusel rihmasid lõdvemaks lasta. Vajadusel tuleb neid uuendada.

Puittaimede puhul tuleb teostada kastmist, mis on olulisim hooldustöö esimese kahe-kolme aasta jooksul pärast istutamist. Kohe pärast istutamist tuleb istikut kasta 50–100 liitrise veekogusega (sõltuvalt istiku suurusest), suurem osa vett valada kastmistorusse, väiksemal määral kasta pealt. Kasta tuleb ka vihmaperioodil.

Värskest istutatud puude koheseks kastmiseks tuleks eelkõige kasutada niisutuskotti, mis mahutab 75 l vett. Niisutuskotti on parem kasutada ka sillutisega ümbritsetud puude juures. Kotist imbub vesi vaikselt pinnasesse kiirusega 8-10 l/h. Niisutuskott käib tõmbelukuga ümber puu ning suurema veekoguse andmiseks saab omavahel ühendada mitu kotti. Kott on valmistatud UV-kiirguse kindlast PVC-materjalist. Niisutuskott on kastmiseks vaid ajutine lahendus ning tuleks mõnda aega pärast istutamist puu ümbert eemaldada. Igale puule paigaldatakse projektis igal juhul ka kastmistoru, seega on võimalik ka toru kaudu kastmine.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Hooldus- ja kujunduslõikused. Noorte, istutatud puude võra kujundamisega võib alustada pärast puittaime juurdumist (1-2a). Arborist hindab noorte puude hoolduslõikusvajaduse iga 1-2 aasta järel. Hiljem, kui puud on juurdunud, saavutanud soovitud kasvukuju ning aastane juurdekasv on stabiilne ja hea, võib hoolduslõikuse ajavahemikku pikendada 2-3 aastale.

Puu seisukohalt on parim lõikamise aeg aktiivne kasvuperiood, kui lehed on täiskasvanud. Väikeste okste lõikamine sobib siiski igasse aastaega. Puud reageerivad suviste lõikehaavadele operatiivsemalt kui talvistele, mil taim on uinunud ega kasvata haavu kohe kinni. Talvised madalad temperatuurid võivad põhjustada kambiumi kahjustusi. Lõikekohtade juurde ilmuvad koorelõhed. Lõikamist tuleks vältida vahetult enne lehtede langemist ja selle ajal, kuna puu püüab sel ajal hakata energiat kokku hoidma ning talvel kui temperatuurid on langenud alla -5 C.

Okaspuude hoolduslõikus teha märtsis või sügisel, mil puud on puhkeolekus. Okaspuude lõikamisel tuleb alles jätta okastega oks vähemalt 2/3 ulatuses, sest ilma okasteta oksaosa kuivab. Okaspuu latva ära lõigata ei tohi. Ära lõigatakse lume tõttu murdunud, kuivanud, haigustest ja kahjuritest kahjustunud oksad.

Lehtpuude latva võib erandjuhul ära lõigata kuni esimese sobiva tugeva oksaharuni, mille läbimõõt ei tohi olla väiksem kui 1/3 äralõigatust.

Talihoole. Teedelt ei tohi lükata soolatud lund teeäärsetele puudele ja põõsastele. See kahjustab puid ja põõsaid ning võib lühendada puittaimede kasvu ja ka iga.

8.2.2 Põõsaistutuste ja püsikute hooldus

Põõsad on projektis üldjuhul ettenähtud vabakujulistena, kuid kärbituna. Põõsaste võra tihendamiseks vajab põõsas iga-aastast lõikamist. Lõikamisel tuleb arvestada, et on liigid, mida tuleb lõigata kevadel enne õitsemist – ja liigid, mida tuleb lõigata peale õitsemist.

Kui uued kasvud tärkavad, siis alustatakse järk-järgult kastmise ja väetamisega. Vastavalt taimeliigile tuleb teostada kevadised noorenduslõikused.

Veevajadus on suurim istutamisjärgsel perioodil ja õitseajal. Kastmiseks parim aeg päevast on hilisõhtu. Kastmisega tuleb alustada kohe pärast istutustöid ning kehtib reegel: parem korruga põhjalikult kui tihti ja vähe korruga. Täispäikeses olevaid istutusalasid tuleb sagedamini kasta, nende kastmisvajadust võiks kontrollida põuasemal perioodil kord päevas.


Peenarde kobestamine ja/või umbrohutõrje, eriti istutuste servas tuleb teostada vastavalt vajadusele. Täiendusistutused tuleb teostada vastavalt vajadusele, vajaduse hindab aednik.

Koheselt eemaldada närbunud õied ja õisikud, et taim ei kulutaks energiat seemnete valmimisele. Eemaldada kuivavad lehed ja varred (taime esteetiline välimus). Noorenduslõikus tuleb teostada vastavalt taimeliigile, mehaanilised vigastused tuleb kõrvaldada igal aastal;

Leht- ja õisdekoratiivsete püsikute pealsed lõigatakse hoolduse käigus maha sügisel, kõrrelised jt püsikud, mis on dekoratiivsed ka talvisel ajal, lõigatakse tagasi kevadise hoolduse käigus.

8.2.3 Murualade hooldus

Projektala murualade maksimaalne kõrgus on 7-10 cm, kogu kasvuperioodi jooksul; niita tuleb regulaarselt, mitte madalamalt kui 4-6 cm. Takistuste ümbrus tuleb puhastada nii sageli, et need ei erine piirkonna esteetilisest üldilmest; nähtavad niitmisjäägid tuleb rehitseda;


 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

Muru hooldamisel vajalikud tööliigid on: niitmine, väetamine, kastmine, multšimine, õhutamine, tasandamine (mulla lisamine, muruseemne külv, rullimine), umbrohutõrje, haiguste ja kahjurite tõrje.

Muru hooldatakse regulaarselt ja kõik vajalikud hooldustööd planeeritakse nii, et oleks tagatud murutaime kasv ja areng pikas perspektiivis. Prügi eemaldatakse murult esimesel võimalusel. Murupindade hooldus on üks suuremaid kuluartikleid.

8.2.4 Niidualade hooldus

Täpsemalt käsitletakse niitmissagedust ja eri hooldusintensiivsusega alasid hoolduskavas.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Aadress: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projekti juht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

9 KESKKONNAKAITSE

9.1 Jäätmekäitlus

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele, kaasa arvatud tee maa-ala puhastamise töö käigus leitud olmeprügi ja muude jäätmete käitlemisele.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt jäätmeseadusele ja projekti ala kohaliku omavalitsuse jäätmekäitlus eeskirjadele vastutab jäätmete valdaja.

Ehitusjäätmete käitlemine tuleb lahendada vastavalt Viimsi Valla jäämehoolduseeskirjale.

Lammutustööde teostaja, ehitus- ja lammutusjäätmete vedaja peab olema registreeritud riiklikus Keskkonnaametis. Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest.


9.1.1 Jäätmekava

Jäätme-kood	Jäätmeliik	Ühik	Kogus	Käitlemise lühikirjeldus
17 03 02	Asfaldijäätmed (freesasfalt ja asfaldimurd)	m ³	1056	Freesitud asfaldi kasutamine kooskõlastada tellijaga. Sobimatu asfaldimurd käidelda vastavalt jäätmete käitlemise eeskirjadele.
17 04 05	Raud ja teras (märgipostid, valgustimastid, konsolid ja raamid)	tk	44	Märgipostid, raamid ja konsolid anda üle omanikule. Kui omanik ei soovi tagastamist, siis viia märgipostid, konsolid ja raamid vanametalliga tegelevasse jäätmekäitlusettevõttesse.
17 05 04	Kasvupinnas	m ³	572	Kasvupinnas koorida eraldi ja maksimaalselt taaskasutada samal objektil haljastuseks. Ülejääv kasvupinnas viia vastavat jäätmeluba omavasse ettevõttesse.
17 05 08	Väljakaevatud pinnas	m ³	2842	Väljakaevatud pinnasest eraldatakse võimaluse korral täitena ja maastikukujunduses taaskasutatav pinnas. Taaskasutamiseks mittesobiv pinnas viia vastavat jäätmeluba omavasse ettevõttesse.
20 03 01	Segaolmejäätmed (Tee maa-ala puhastamine)	t	10*	Tee maa-alal leiduv praht (prügi, ehitusjäätmed) jms viia jäätmekäitlusettevõttesse. Ehitustööde ala peab pärast ehituse lõppu jääma esteetiline ja viimistletud väljanägemisega.

9.2 Olemasoleva haljastuse kaitsmine

Puude säilitamise võimalikkuse hindamisel on lähtutud standardist EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse”

Olemasoleva säilitatava haljastuse kaitsmisel tuleb lähtuda alljärgnevast:

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Viimsi mõisa pargi rekonstrueerimine		
	Address: Viimsi mõisa park, Viimsi vald, Harjumaa		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: S. Kasepalu, B. Mäekuusk	Töö nr: 23004	Stadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: MA-3-01

- Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel;
- Puud taluvad kaevetöid nende läheduses erinevalt – männi juurestik on sügav ning ei laiu, seevastu kuuskede ja kaskede juurekava on pinnapealne ning tugeva häiringu korral muutuvad puud kergesti tormihellaks. Eriti hoolikalt jälgida kaevetööde korrektset teostamist tundlike puuliikide ümbruses.
- Võimalusel tuleks alustada säilivate puude „koolitamist“ juba vähemalt 1 aasta enne ehitustööde algust. Selleks kaevatakse puu ühele küljele, tulevase kaevetööde piirini madal kraav, mis vooderdatakse seejärel veekindla vineeriga. Teisele küljele, kuhu ehitustöid ei kavandata, kaevatakse samuti madal kraav, mis täidetakse värske viljaka mullaga. Seeläbi alustab puu juurte kasvatamist soodsamate tingimuste suunas ning kannatab paremini hilisemaid ehitustöid.
- Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi ja seda ka vaid puu ühelt küljelt. Kui juurte läbiraiumine siiski vajalikuks peaks osutuma, siis tuleb juured läbi lõigata teravalt (järsult) – lõikekoht ei tohi jääda narmendav või ebaühtlane. Buldooser lõhestab juuri ja sellised haavad sulguvad väga raskelt, seega tuleb seda teha käsitsi saega. Paljastunud juured tuleb nii ruttu kui võimalik katta mulla, multsi või niiske kangaga.
- Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga;
- Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil;
- Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks. Katta võib näiteks märja turbapinnasega;
- Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise. (Näiteks paigaldatakse geotekstiil alla – killustiku-liivapadi peale);
- Kaevetööd segavate puude raieid ning okste kärpimise töid teostab arborist;
- Juurte kaitseks suurte masinate tallamise vastu asetatakse maapinnale, ümber tüve, masinate liikumisteele puitkilbid. Tüvi kaitstakse ajutise piirdega; kui piiret ei ole võimalik paigaldada, vooderdatakse puu tüvi plankudega või spetsiaalmähisega. Vältimaks okste rebimist, lõigatakse alumised, tõenäoliselt viga saavad oksad, kuid seejuures ei tohi võra jääda ühepoolseks.
- Heakorratööde käigus tuleb olemasolevat maapinda vastavalt vajadusele tõsta või langetada. Kui muuta oluliselt mullapinna taset kasvava puu lähimbruses (juurekael ja aktiivne juurestiku osa), võib puu hukkuda. Selle vältimiseks jäetakse maapind kasvava puu ümber endisele tasemele. Endise mullapinna ning uue pinna vahel tekkiv kõrguste vahe lahendatakse tugimüüride või nõlvadega. Maapinna tõstmisel puu ümber võib pinnasega täita ka ala kuni puu tüveni, ent seejuures peab olema tagatud juurekaela efektiivne õhustatus.