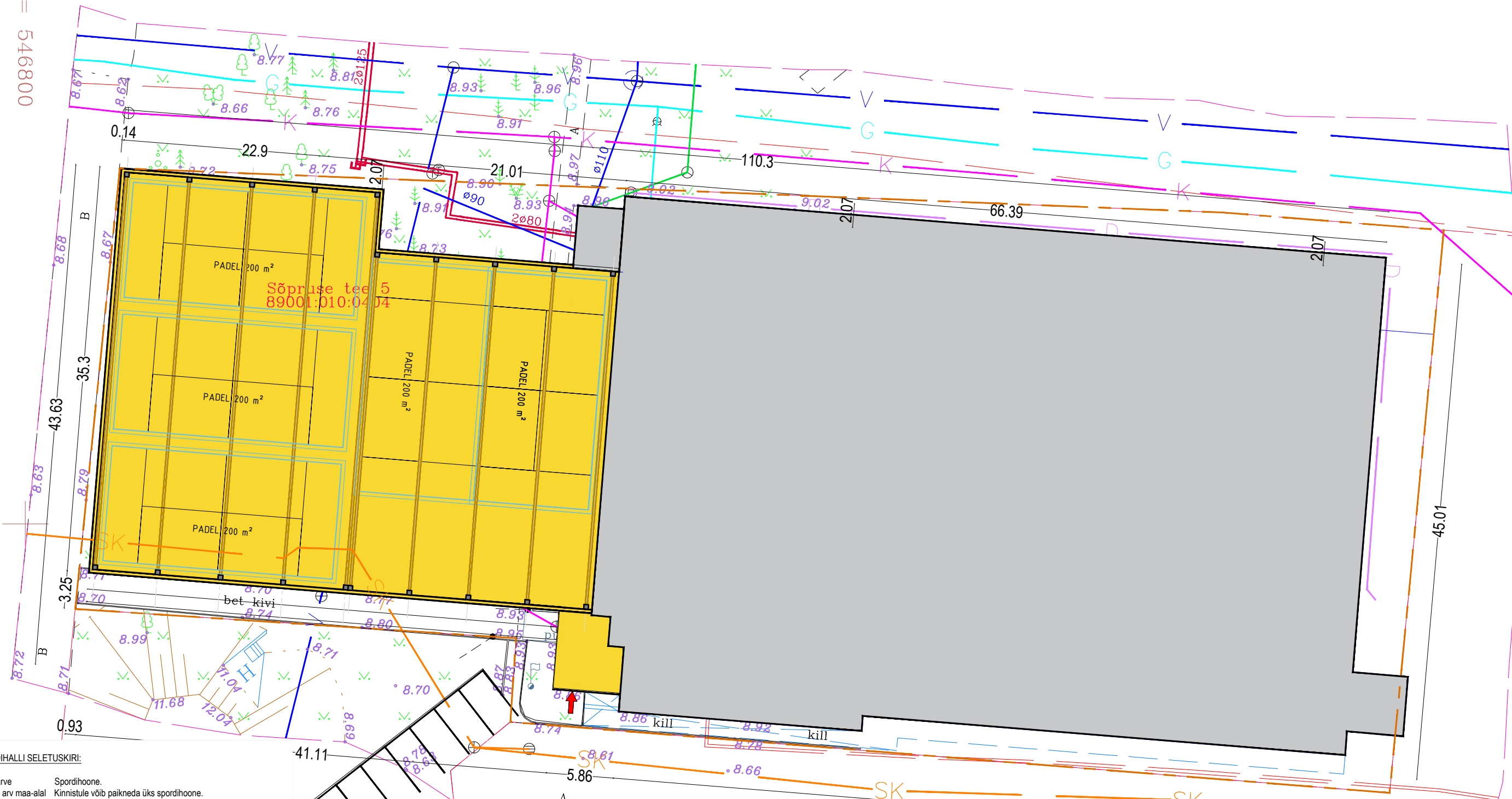


Y = 546800



LAIENDATAVA SPORDIHALLI SELETUSKIRI:

Hoone kasutamise otstarve Spordihoone.
 Suurim lubatud hoonete arv maa-alal Kinnistule võib paikneda üks spordihoone.
 Suurim ehitisalune pind kinnistul on 4500 m².
 Spordihoone lubatav kõrgus olemasolevast maapinnast on 14 m.
 Spordihoone sügavus olemasolevast maapinnast on 6 m
 Korruselisus 1 - 3
 Projekteeritav hoone on kaasaegse arhitektuurse lahendusega, lähtub konkreetse piirkonna ehitustavast ja looduslikust eripärasest ning on lahendatud kõrgel professionaalsel tasemel.
 Hoone projekteerimisel on lähtutud ümbruskonnas olemasolevast hoonestusest, et tagada lähipiirkonna võimalikult ühtne arhitektuurne keskkond.
 Fassaadide viimistluses kasutatakse naturaalset ja piirkonna elukvaliteeti väärtustavaid materjale.
 Katuse tüüp ja kalle: lame- ja viilkatus; katusekalle 0-20 kraadi arhitektuurse sobivuse põhjusel lisatakse ehitusloa projektile. kontseptsioon kavandatava hoonetüübi piirkonda sobivuse osas.
 Kõrghaljastuse (puude) mahavõtmine tuleb kooskõlastada Viimsi valla Keskkonna ja Planeerimisosakonna keskkonna spetsialistiga, edasise projekteerimise käigus.
 Parkimine on kavandatud sõpruse tee 9 ja taga-hotelli kinnistutel, ca 30-35 autot mahub sinna kahele alale parkima.
 Parkimine on tagatud vastavalt parkimisservituudi ja teeservituudi lepingule. juurdepääsuga sõpruse teelt. ehitusuuringu tegemise vajadus – ehitusprojekti käsitleda meetmeid radooni mõju vähendamiseks; vajadusel teostada ehitusuuringud.

P12
 Taga-Hotelli
 89001:010:2528
 Sõpruse tee 9
 89001:010:2562

EHITISE ÜLDANDMED:
 Ehitise nimetus SPORDIHALL
 Ehitisregistri kood 120662136
 Ehitise koha-aadress Harju MK, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Sõpruse tee 5
 Ehitisealune pind 2 996 m²
 Juurdeprojekteeritava ehitisalune pind 1 480 m²
 JUURDEPROJEKTEERITAV MAHT 17 020 M³
 OLEMASOLEV MAHT 22 325 M³
 LAIENDAMINE 76% olemasolevast mahust
 KATASTRI NUMBER 89001:010:0404

- TINGMÄRGID:**
- KINNISTU PIIR
 - MÕÖDISTATUD ALA PIIR
 - OLEMASOLEV TENNISALL
 - JUURDE PROJEKTEERITAV HALL

MÄRKUS:

1. SÕPRUSE TEE 5 KINNISTULE JUURDEPÄÄS TAGATUD SÕPRUSE TEELT LÄBI SÕPRUSE TEE 9 KINNISTU TEESERVITUUDI KAUDU.
2. SÕPRUSE TEE 5 PARKIMINE TAGATUD SÕPRUSE TEE 9 JA TAGA-HOTELLI KINNISTUL PARKIMIS SERVITUUTI LEPINGUGA. PARKIMINE TAGATUD ~ 30-40 AUTOLE.

ÕÜ SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO EP - 10716573 - 0001	TÖÖ 265/20	OBJEKT VIIMSI TENNIHALL, VIIMSI PADEL
TELLUJA TENNISEAKADEEMIA OÜ	JOONISE NR AS-4-01	ADDRESS Sõpruse tee 5, Haabneeme Alevik, Viimsi Vald, Harju MK
VOLITATUD ARHITEKT 7 KAIRI KIRT-ENDE	MÕÖTKAVA M 1:	JOONIS
	KUIPÄEV 09.02.2022	ASENDISKEEM
	STAADIUM ESKIISPROJEKT	