

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kastaarvuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriliseks liike kaupa	min. tulepüstitus klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Rohuneeme tee 144	2002	500	2/-1; 8,5 m 1 ; 5 m	1 elamu 2 abihoone	EE2 100%	E 100%	E 1000 m ²	TP 3	6 ; 6	Katusekalle: 0°- 30° Katuseharja suund- paralleelne või risti tänavaga Elamu maks. pikkus 30 m. Abihoonete suurim lubatud ehitusalune pind 100m ² Välisviimistlus: krohv, puit, klaas, betoon, kivi Piire: puitplankpiire või kivi-puitpiire (tänav ääres), võrkpiire hekiga max h= 1.5 m	maanteekaitsevöönd; sanitaarkaitsevöönd reoveepumplale servituudivajadus: vee- ja survekanaal. trassile koridorilaiusega 4,5m võrguvaldaja kasuks.



X=6602700
Y=545200

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht
- Likvideeritavad rajatised
- Olemasolevad teed
- Planeeritud teed ja platsid
- Renoveeritav murukate
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge kaabel
- Likvideeritav kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrgepinge kaabel
- Servituudi vajadusega ala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0.23 ha
Kavandatud kruntide arv	1
Planeeritava krundi maa bilanss:	
elamumaa	2002 m ² 100%
Planeeritav krundi täisehituse %	25%
Plan. parkimiskohtade arv:	6

KRUNDI EHITUSÕIGUS: maks. kõrgus (m)

pos. nr	EE2 100%		sihtotstarve
	8,5/5 2/-1 1	500 1/2	
	hoonete arv krundil		
	elamu/ abihoone		
	ehituslalune pind (m ²)		
	korruselisus elamu		
	abihoone		

Tellija PIIBELEHT VARAHALDUS Osahüing	Projekt Rohuneeme tee 144 kinnistu detailplaneering Rohuneeme tee 144 Rohuneeme küla Viimsi vald Harjumaa	maakirjastus maarja style oü
Liivalaia tn 17 Tallinn 10118 telefon: 50 55284; e-mail: turipea@maatehingud.ee	Joonis PÕHIJONIS	Töö nr. DP 01/15
Projektijuht		Joonise nr. 4 Mõõt 1:500
Projekti autor KÜLLI SAMBLIK		mai 2018
Tönmägi tn 2 -4019 Tallinn 10122	e-post: kylli.s@mail.com	telefon: 56 642 622
		reg. kood: 12364279