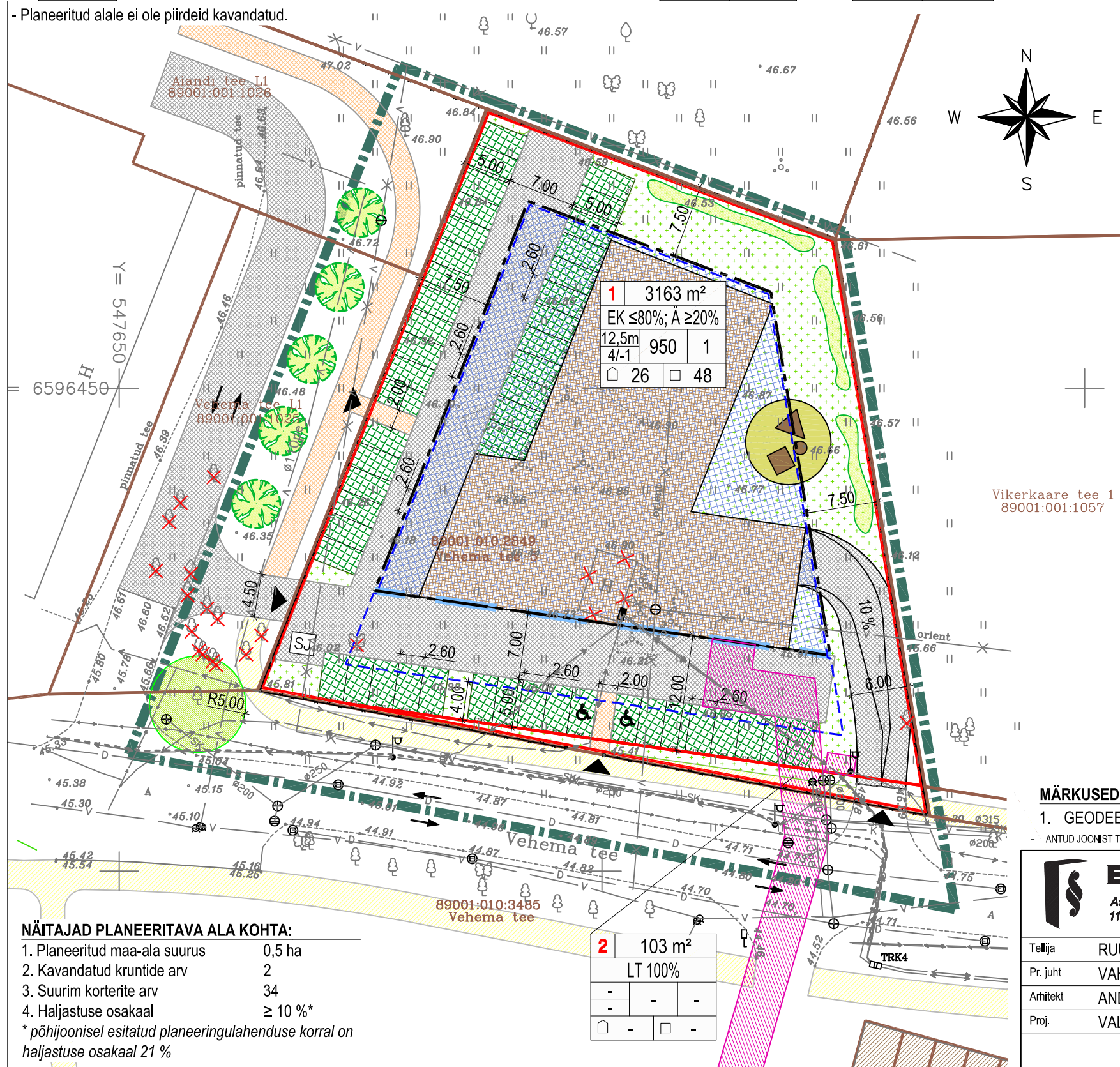


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)		Suurim korruselisus	Hoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa)	Suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa		Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded	Kitsendused, servituudid
		maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud		
1	3163	950	1600	4 / -1	12,5 abs.h=59,24	1	EK ≤80 %; Ä ≥20 %	E ≤80 %; Ä ≥20 %	≤3040 ≥760	≤1280 ≥320	TP2	81	74	- Lahtine hoonestusviis - Katusekalle 0°-20° - Korterite arv kuni 30 - Hoonete välisviimistuse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada nüüdisaegseid materjale (kivi, betoon, metall, klaas, krohv, puit)	- SV: planeeritud elektri jaotus- ja/või liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks (pindalaga kuni 6m²) võrguvaldaja kasuks. - SV: planeeritud soojustorustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiusega kuni 4,5m) võrguvaldaja kasuks.
2	103	-	-	-	-	-	LT 100 %	L 100 %	-	-	-	-	-	-	- SV: planeeritud tehnovõrkude paigaldamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks. - SV: krunt määratakse avalikult kasutatavaks
3266									3800	1600		81	74		SV: servituudi vajadus

- Planeeritud alale ei ole piirdeid kavandatud.



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve
1	E ≤80%; Ä ≥20%	3163	Vehema tee 5, 89001:010:2849	-	103 T
2	L 100%	103	Vehema tee 5, 89001:010:2849	-	3 163 T

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD EHTUSJOO
- PLANEERITUD MAA PEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD MURUKIVIDEGA KAETUD ALA
- VAREMPROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSE ALA (G.E.O. Grupp OÜ töö nr P17008)
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PANDUS [nool tõusu suunas]
- PLANEERITUD HALJASALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- LIIKLUSSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- LASTE MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD PÕOSASTE LAUSISTUTUS
- SÄILITATAVA TAMME KAITSETSOON
- PLANEERITUD ISTUTATAV PUU
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

POS NR	KRUNDI SUURUS
	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES
KÕRGUS	MAAPEALNE
MEETRIKES	HOONETE ALUNE
MAAPEALNE	HOONETE ARV
KORRUSSELISUS	PIIR
	PLANEERITAV
	PARKIMIS-
	KOHTADE
	ARV HOONES
	PLANEERITAV
	PARKIMIS-
	KOHTADE
	ARV OJES

MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

MÄRKUSED:

1. GEODEETILINE ALUSPLAAN: AV GEODEESIA OÜ, TÖÖ NR 88/19, MÕÖDISTAMISE AEG 12.2019.
- ANTUD JOONIST TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA.

- NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:**
1. Planeeritud maa-ala suurus 0,5 ha
  2. Kavandatud kruntide arv 2
  3. Suurim korterite arv 34
  4. Haljastuse osakaal ≥ 10 %\*
- \* põhijoonisel esitatud planeeringulahenduse korral on haljastuse osakaal 21 %

2	103 m²
	LT 100%
-	-
-	-
□	-
□	-

<p><b>EHITUSÕIGUS OÜ</b> Asula 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee</p>	Objekt	VEHEMA TEE 5 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
	Tellija	RUUM INVEST OÜ			
	Pr. juht	VAHUR KLIIMAND			
	Arhitekt	ANDREI PLESKATŠJOV			
	Proj.	VALTER KLIIMAND			
	Töö nr	Stadium	Joonise nr	Mõõtkava	Kuupäev
	17040	DP	3	1:500	21.01.2020