

Krundi kohta esitatavad näitajad

Kinnistu suurus m ²	Hoonete alune maa- pealne pind, m ²	Hoonete alune maa- alune pind, m ²	Hoone maks kõrgus, m	Maks. korruse- lisus		Hoonete maks. arv krundil	Suletud brutopind, m ²		Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt det.plan. liigile		Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt kat.üksuse liigile	Min. tule- püsivu- se aste	Parkimis- kohtade arv normatiivne / plan.		Krundi hoones- tus- tihedus	Krundi täis- ehitus %	
				Mp.	Ma.		Mp.	Ma.	Pn.	P			Mp.	Ma.			
1341	260 sh.abi- hoone ≤30	260	7,5 Abs. 54,3	2	-1	2	520	260	EP	100%	E	100%	TP1	2	2	0.39	19,4

TINGMÄRGID

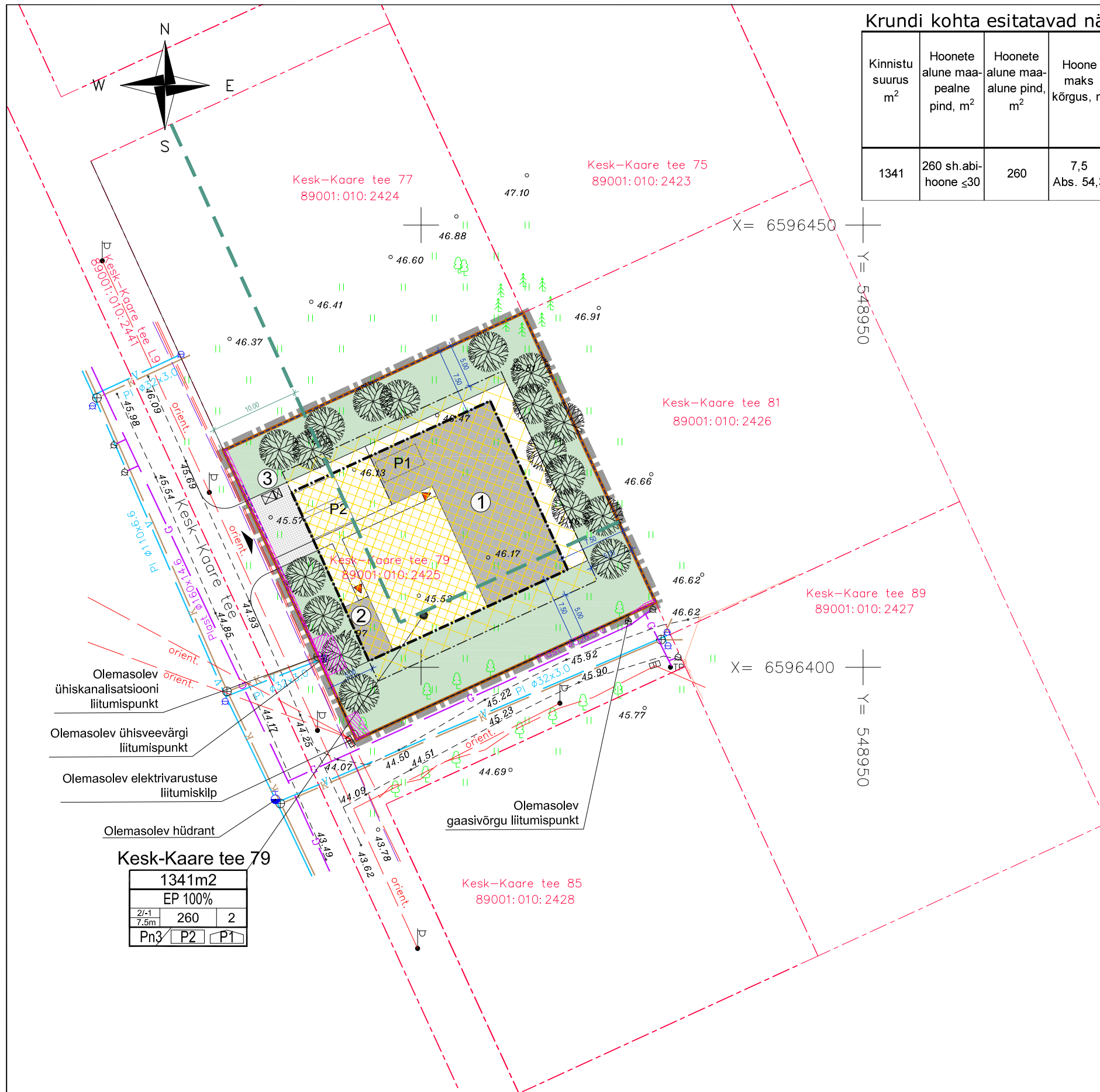
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHT KRUNDIL
- PLANEERITAV PARKIMISKOHT HOONES
- PLANEERITAV METALLPIIRE LÜKANDVÄRAVAGA
- PLANEERITAV PUU
- OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
- TÄNAVAKAITSEVÕNDI PIIR
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕND

OL. OLEVATE TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID:

- OL. OLEV VEETORUSTIK
- OL. OLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OL. OLEV HÜDRANT
- OL. OLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OL. OLEV TÄNAVAVALGUSTUSPOST
- OL. OLEV KESKPINGEKABEL
- OL. OLEV KAABELLIIN
- OL. OLEV MAAGAASITRASS

LOETELU

- PLANEERITAVA PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT



Kesk-Kaare tee 79	
1341m ²	EP 100%
2/-1 7,5m	260 2
Pn3	P2 P1

KRUNDI EHTUSÕIGUS

Kesk-Kaare tee 79	Krundi pind	1341m ²	Maks. maapealne hoonete alune pind
	Krundi maakasutuse sihtotstarve	EP 100%	Maks. hoonete ja abihoonete arv
	Maks. korruselisus mp/ma	2/-1 7,5m	260 2
	Maks. absoluutkõrgus	7,5	Plan. parkimiskoht. arv
	Norm. parkimiskoht. arv	Pn3	P2 P1

MÄRKUSED:

- Maa-ala topo-geodeetilise alusplaani aluseks on OÜ Ankord töö nr.1718M "Geodeetiline plaan" 01.03.2019;
- Planeeritava ala sees nähakse haljastus ette ehitusprojektiga

TELLIJA	HIPP GUSTAVSON	TÖÖ	QP-19-04		
OBJEKT	DETAILPLANEERING Kesk-Kaare tee 79, Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harjumaa	ARH.	T.LAIGU		
JOONIS	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	KUUPÄEV	STADIUM	MÕÕTK.	LEHT
		25.07.2019	DP	1:500	DP-4
Q P A R H I T E K T I D O Ü		Suur-Patarei 9-11 Tallinn 10145 tel:6535999, qp@qparh.ee MTR reg.nr: EP10812704-0001 Ärireg.kood 10812704			