



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- KAKSIKELAMU HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- EPk KAKSIKELAMU MAA
- HL LOODUSLIK MAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
- PÄÄS KRUNDILE
- P4 PARKIMISKOHTADE ARV (4)
- ∠ 15-30 ELAMU KATUSEKALLE
- abs 27,50 ELAMU MAKS. ABSOLUUTKÕRGUS
- OL.OLEV SIDETRASS
- OL.OLEVAD KP ÕHULIIN
- OL.OLEV ELEKTRIMAAKAABEL
- OL.OLEV SURVEKANALISATSIION
- OL.OLEV REOVEE KANALISATSIION
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIION
- V1 PLAN. VEETORUSTIK
- K1 PLAN. ISEVOOLNE REOVEEKANALISATSIION
- KS1 PLAN. SURVEKANALISATSIION
- SK2 PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIION
- 1W1 PLAN. 0,4KV KAABELLIIN
- PLAN. LIITUMISKILP
- PLAN. SIDE MIKROTORUSTIK
- LUBATAV PIIRDE ASUKOHT KESANIIDU TEE ÄÄRES (min 2m SURVEKANALISATSIIONI TORUSTIKUST)
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE AS VIIMSI VESI KASUKS

PROJEKTEERITUD RIIASÕÕDI TEE REKONSTRUEERIMISE PROJEKTIGA (T-MODEL OÜ, PROSYSTEM OÜ)

- K2 SADEMEVEE KANALISATSIIONITORU
- D1 DENAAŽITORU
- 2W2 KP MAAKAABEL
- WL1 TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABELLIIN
- SIDE MIKROTORUSTIK
- KERGLIIKLUSTEE
- SÕIDUTE

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve
1	EPk
2	HL
3	LT
4	LT

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS – 0,6 Ha (5935m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	2124 m ²	36 %
Üm	1592 m ²	27 %
L	2219 m ²	37 %
- PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 4
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – E 1000 m²

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND KOKKU m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS JA KÕRGUS KAKSIKELAMUL	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS JA KÕRGUS ABIHOONEL	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katotriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katotriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	2124	400	2 (8,5m) –1	1 (5m)	1 KAKSIKELAMU ja 2 ABIHOONET*	EPk 100%	E 100%	1000	110 KV ÕHULINI KAITSEVÕÖND SERVITUUDI VAJADUS AS VIIMSI VESI KASUKS
2	1594	-	-	-	-	HL 100%	Üm100%	-	110 KV ÕHULINI KAITSEVÕÖND
3	465	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	110 KV ÕHULINI KAITSEVÕÖND LIIDETAKSE KINNISTUGA Kesaniidu tee (89001:010:2869)
4	1754	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	110 KV ÕHULINI KAITSEVÕÖND LIIDETAKSE KINNISTUGA Heinamaa tee // Riiasõõdi tee (89001:010:0323)

2 ABIHOONET * – KRUNDILE VÕIB PÜSTITADA LISAKS KAKSIKELAMULE KAKS KUNI 20m² EHITUSALUSE PINNAGA ABIHOONET (abihoone max h=5m)

MÄRKUSED:

- MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS TOP GEODEESIA OÜ 14.10.2019 TÕÖ.GD-19-462
- KOORDINAADID ON L-EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.
- KRUNTI POS. 2 PIIRDEGA EI ÜMBRITSETA.

Objekti nimi	VIIMSI VALD METSAKASTI KÜLA KINNISTU OSVALDI DETAILPLANEERING	
Jooniste arv	3	Joonise nr. AP-3
Joonise sisu	DETAILPLANEERING TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava 1:500
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	
Planeerija	Viire Ernesaks	Kuupäev 11.08.2021
Kontrollis		Töö nr. 11-19