



**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- KAKSIKELAMU HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- EPk KAKSIKELAMU MAA
- HL LOODUSLIK MAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
- PÄÄS KRUNDILE
- P4 PARKIMISKOHTADE ARV (4)
- ∠ 15-30 ELAMU KATUSEKALLE
- abs 27,50 ELAMU MAKS. ABSOLUUTKÕRGUS
- OL.OLEV SIDETRASS
- OL.OLEVAD KP ÕHULIIN
- OL.OLEV ELEKTRIMAAKAABEL
- OL.OLEV SURVEKANALISATSIION
- OL.OLEV REOVEE KANALISATSIION
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIION
- V1 PLAN. VEETORUSTIK
- K1 PLAN. ISEVOOLNE REOVEEKANALISATSIION
- KS1 PLAN. SURVEKANALISATSIION
- SK2 PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIION
- 1W1 PLAN. 0,4KV KAABELLIIN
- PLAN. LIITUMISKILP
- PLAN. SIDE MIKROTORUSTIK
- LUBATAV PIIRDE ASUKOHT KESANIIDU TEE ÄÄRES (min 2m SURVEKANALISATSIIONI TORUSTIKUST)
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE AS VIIMSI VESI KASUKS

**PROJEKTEERITUD RIIASÕÕDI TEE REKONSTRUEERIMISE PROJEKTIGA (T-MODEL OÜ, PROSYSTEM OÜ)**

- K2 SADEMEVEE KANALISATSIIONITORU
- D1 DENAAŽITORU
- 2W2 KP MAAKAABEL
- WL1 TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABELLIIN
- SIDE MIKROTORUSTIK
- KERGLIIKLUSTEE
- SÕIDUTE

**KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED**

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISEALUNE PIND KOKKU m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS JA KÕRGUS KAKSIKELAMUL	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS JA KÕRGUS ABIHOONEL	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katatruksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katatruksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	2124	400	2 (8,5m) -1	1 (5m)	1 KAKSIKELAMU ja 2 ABIHOONET*	EPk 100%	E 100%	1000	110 KV ÕHULINI KAITSEVÕOND SERVITUUDI VAJADUS AS VIIMSI VESI KASUKS
2	1594	-	-	-	-	HL 100%	Üm100%	-	110 KV ÕHULINI KAITSEVÕOND
3	465	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	110 KV ÕHULINI KAITSEVÕOND LIIDETAKSE KINNISTUGA Kesaniidu tee (89001:010:2869)
4	1754	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	110 KV ÕHULINI KAITSEVÕOND LIIDETAKSE KINNISTUGA Heinamaa tee // Riiasõodi tee (89001:010:0323)

2 ABIHOONET \* - KRUNDILE VÕIB PÜSTITADA LISAKS KAKSIKELAMULE KAKS KUNI 20m2 EHITUSALUSE PINNAGA ABIHOONET (abihoone max h=5m)

**EHITUSÕIGUS**

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve	KrunDI Ehitisealune pind	Hoonete arv
1	EPk	2124	4
2	HL	1594	-
3	LT	465	-
4	LT	1754	-
<b>KrunDI suurus</b>			

**PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NäITAJAD:**

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -0,6 Ha (5935m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 

E	2124 m <sup>2</sup>	36 %
Üm	1592 m <sup>2</sup>	27 %
L	2219 m <sup>2</sup>	37 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 4
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 1000 m<sup>2</sup>

**MÄRKUSED:**

- MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS TOP GEODEESIA OÜ 14.10.2019 TÖÖ.GD-19-462
- KOORDINAADID ON L-EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.
- KRUNTI POS. 2 PIIRDEGA EI ÜMBRITSETA.

Objekti nimi <b>VIIMSI VALD METSAKASTI KÜLA KINNISTU OSVALDI DETAILPLANEERING</b>	Jooniste arv	3	Joonise nr.	AP-3
	Joonise sisu	<b>DETAILPLANEERING TEHNOVÕRKUDEGA</b>		Mõõtkaava 1:500
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija	Viire Ernesaks	Kuupäev	11.08.2021
	Kontrollis		Töö nr.	11-19