

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS – 0,6 Ha (6152 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
E 5322 m² 87 %
L 830 m² 13 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 12
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – E 1700 m²
5. TIHEDUS – 0,3

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND KOKKU m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELUS		HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt kaupa vastavalt kaastruuksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt kaastruuksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
			ÜKSIKELAMU	ABIHOONE					
1	1306	261	2 (8,5m)	1 (5m)	1 ÜKSIKELAMU ja kuni 2 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	500	SÄILITADA KÕIK I JA II VÄÄRTUSKLASSI PUITTAIMED
2	1489	298	2 (8,5m)	1 (5m)	1 ÜKSIKELAMU ja kuni 2 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	500	SÄILITADA KÕIK I JA II VÄÄRTUSKLASSI PUITTAIMED
3	1327	199	2 (8,5m)	1 (5m)	1 ÜKSIKELAMU ja kuni 2 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	350	SÄILITADA KÕIK I JA II VÄÄRTUSKLASSI PUITTAIMED
4	1200	180	2 (8,5m)	1 (5m)	1 ÜKSIKELAMU ja kuni 2 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	350	SÄILITADA KÕIK I JA II VÄÄRTUSKLASSI PUITTAIMED
5	830	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	SÄILITADA KÕIK I JA II VÄÄRTUSKLASSI PUITTAIMED

LEPPEMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	MAAÜKSUSTE PIIRID
	PLAN. KRUNDI PIIR
	ÜKSIKELAMU ja ABIHOONE HOONESTUSALA
	ABIHOONE HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU MAA
	TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
	PÄÄS KRUNDILE
	1. VÄÄRTUSKLASSI PUITTAIM
	2. VÄÄRTUSKLASSI PUITTAIM
	3. VÄÄRTUSKLASSI PUITTAIM
	4. VÄÄRTUSKLASSI PUITTAIM
	SÄILITATAVAD PUUDEGRUPID
	LIKVIDEERITAV PUITTAIM
	OL.OLEV HÜDRANT
	PLAN SÕIDUTEE
	PLAN JALGRADA (graniitsõelmed)
	OL.OLEVAD ÕHULIID (MP+TV)
	OL.OLEV TEEVALGUSTUSE MAST
	LIKV. MAST
	OL.OLEV KP ÕHULIIN
	OL.OLEV MP EL.MAAKAABEL
	OL.OLEV ÜHISKANALISATSIOON
	OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse lüüsi	Ehitisealune pind
	Hoonete arv
Krundi suurus	

Objekti nimi VIIMSI VALD RANDVERE KÜLA MÜNDI TEE 16 KINNISTU DETAILPLANEERING	Jooniste arv	5	Joonise nr.	AP-4
	Joonise sisu	DETAILPLANEERING		Mõõtkava 1:500
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Tellija: Immonova OÜ	Kuupäev	16.02.2021	
	Planeerija: V.Ernesaks	Töö nr.	01-20	

MÄRKUSED:

1. TOPO-GEODEETILISE ALUSPLAANI KOOS TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS OÜ G.E.POINT TÖÖ NR. 19-G117 22.03.2019.a
2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

