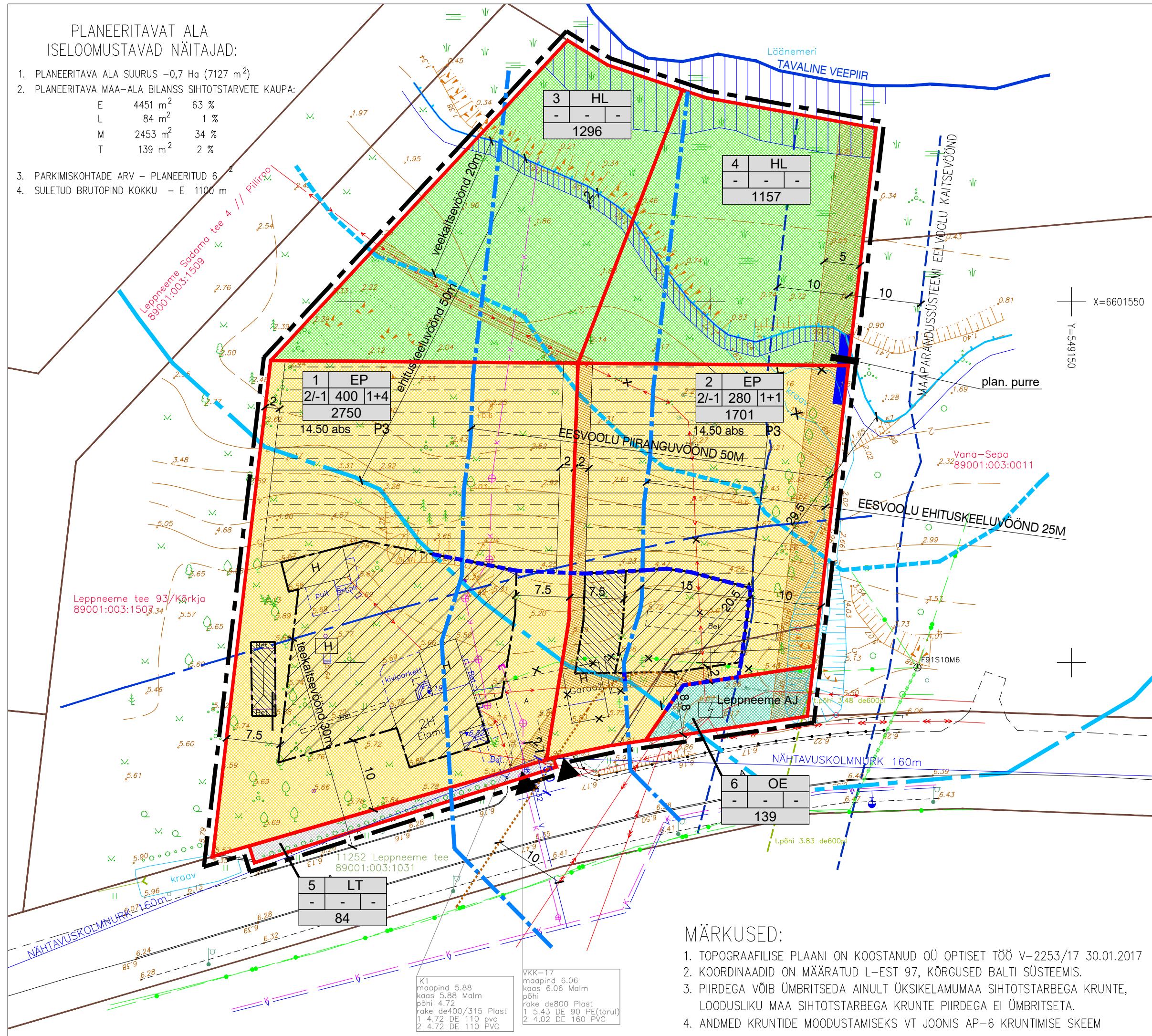


PLANEERITAVAT ALA  
ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -0,7 Ha (7127 m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 

E	4451 m <sup>2</sup>	63 %
L	84 m <sup>2</sup>	1 %
M	2453 m <sup>2</sup>	34 %
T	139 m <sup>2</sup>	2 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 6
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 1100 m



KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	EHITUSALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD		
									HOONE SUURIM KÕRGUS ELAMU ABH.	KATUSE KALLE	HARJA SUUND
1	2750	400	2/-1	1 ÜKSIKELAMU JA 4 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	600	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd	8,5	4,5	20-40
2	1701	280	2/-1	1 ÜKSIKELAMU JA 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	500	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnl. ja sademevee kraavile	8,5	4,5	20-40
3	1296	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnl.	-	-	-
4	1157	-	-	-	M 100%	M 100%	-	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnl. ja sademevee kraavile	-	-	-
5	84	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avalik kasutus	-	-	-
6	139	-	-	-	OE 100%	T 100%	-	krundil asub ol.olev alajaam servituudi vajadus sademevee kraavile	-	-	-

TINGMÄRGID

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | PLANEERITAVA ALA PIIR                            |  | PLAN. MAAKÜTTE TORUSTIK (horisontaalne pinnasekollector sügavusel 0,9 - 1,1m) |
|  | MAAÜKSUSTE PIIRID                                |  | OL.OLEV VEETRASS  |
|  | PLAN. KRUNDIPIIR                                 |  | OL.OLEV KANALISATSIOON  |
|  | PLAN. ÜKSIKELAMU JA ABIHOONETE HOONESTUSALA      |  | OL.OLEV HÜDRANT   |
|  | PLAN. ABIHOONE HOONESTUSALA                      |  | OL.OLEV SIDEKAABEL  |
|  | KALLASRADA                                       |  | OL.OLEV MP EL.ÕHULIIN   |
|  | AJUTINE KALLASRADA                               |  | OL.OLEV KP. EL.ÕHULIIN  |
|  | PÄÄS KRUNDILE                                    |  | OL.OLEV KÕRGHALJASTUS   |
|  | ÜKSIKELAMU MAA                                   |  | ÜLEUJUTATAVA ALA PIIR   |
|  | MUU LOODUSLIK MAA                                |  | PLAN. SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE JA SADEMEVEE KRAAVILE                 |
|  | TEE JA TÄNAVA MAA                                |  | EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK                                       |
|  | ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA |  | PLAN. KRAAV   |
|  | PARKIMISKOHTADE ARV (3)                          |  |   |
|  | ÜKSIKELAMU SUURIM LUBATUD ABSOLUUTKÕRGUS         |  |   |

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruselisus	Ehitusalune pind
	Hoonete arv
Krundi suurus	

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI ON KOOSTANUD OÜ OPTISET TÖÖ V-2253/17 30.01.2017
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- PIIRDEGA VÕIB ÜMBRITSEDA AINULT ÜKSIKELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTE, LOODUSLIKU MAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTE PIIRDEGA EI ÜMBRITSETA.
- ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS VT JOONIS AP-6 KRUNTIMISE SKEEM

K1 maapind 5,88 kaas 5,88 Malm põhi 4,72 rake de400/315 Plast 1 4,72 DE 110 PVC 2 4,72 DE 110 PVC	VKK-17 maapind 6,06 kaas 6,06 Malm põhi rake de800 Plast 1 5,43 DE 90 PE(torul) 2 4,02 DE 160 PVC
---	---

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LEPPNEEME KÜLA KINNISTU LEPPNEEME TEE 95 DETAILPLANEERING	Jooniste arv 6 Joonise nr. AP-4
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS Mõõtkava 1:500
Planeerija V.Ernesaks	Kuupäev 14.10.2019
Kontrollis	Töö nr. 03-17