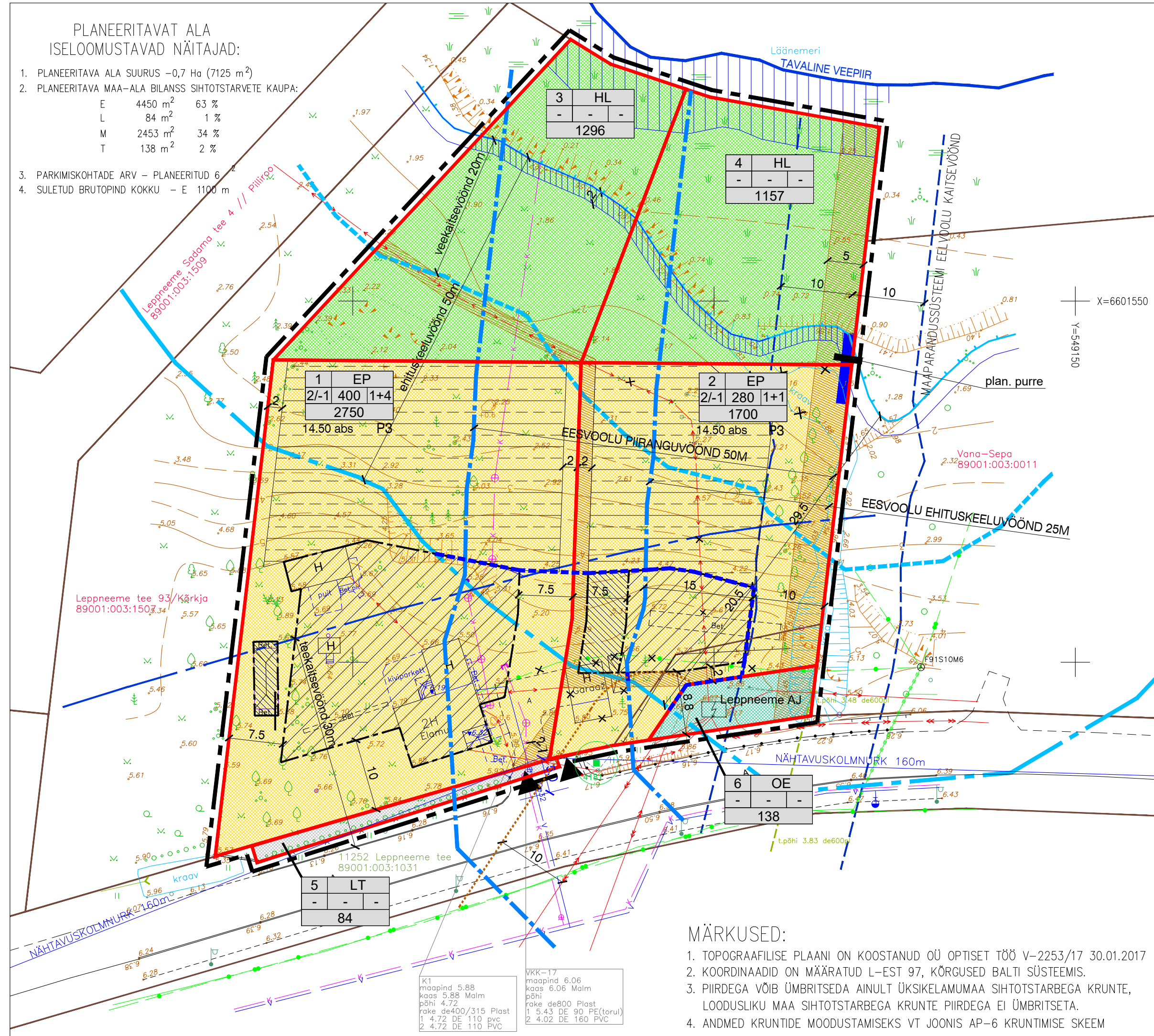


PLANEERITAVAT ALA
ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS – 0,7 Ha (7125 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	4450 m ²	63 %
L	84 m ²	1 %
M	2453 m ²	34 %
T	138 m ²	2 %
- PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 6
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – E 1100 m



KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD		
									HOONE SUURIM KÕRGUS ELAMU ABH.	KATUSE KALLE	HARJA SUUND
1	2750	400	2/-1	1 ÜKSIKELAMU JA 4 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	600	ehituskeelvöönd piiranguvöönd	8,5	4,5	20-40
2	1700	280	2/-1	1 ÜKSIKELAMU JA 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	500	ehituskeelvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnv. ja sademevee kraavile	8,5	4,5	20-40
3	1296	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	ehituskeelvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnv.	-	-	-
4	1157	-	-	-	M 100%	M 100%	-	ehituskeelvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnv. ja sademevee kraavile	-	-	-
5	84	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliik kasutus	-	-	-
6	138	-	-	-	OE 100%	T 100%	-	krundil asub ol.olev alajaam servituudi vajadus sademevee kraavile	-	-	-

TINGMÄRGID

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> PLANEERITAVA ALA PIIR MAAÜKSUSTE PIIRID PLAN. KRUNDIPIIR PLAN. ÜKSIKELAMU JA ABIHOONETE HOONESTUSALA PLAN. ABIHOONE HOONESTUSALA KALLASRADA AJUTINE KALLASRADA PÄÄS KRUNDILE ÜKSIKELAMU MAA MUU LOODUSLIK MAA TEE JA TÄNAVA MAA ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA PARKIMISKOHTADE ARV (3) ÜKSIKELAMU SUURIM LUBATUD ABSOLUUTKÕRGUS GEODEETILINE MÄRK NR 4181 KAITSEVÖÖNDIGA 3M | <ul style="list-style-type: none"> PLAN. MAAKÜTTE TORUSTIK (horisontaalne pinnasekolektor sügavusel 0,9 – 1,1m) OL.OLEV VEETRASS OL.OLEV KANALISATSIOON OL.OLEV HÜDRANT OL.OLEV SIDEKAABEL OL.OLEV MP EL.ÕHULIIN OL.OLEV KP. EL.ÕHULIIN OL.OLEV KÕRGHALJASTUS ÜLEUJUTATAVA ALA PIIR PLAN. SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE JA SADEMEVEE KRAAVILE EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK PLAN. KRAAV |
|--|---|

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve	
Korruse lusus	Ehitisealune pind	Hoonete arv
KrunDI suurus		

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI ON KOOSTANUD OÜ OPTISET TÖÖ V-2253/17 30.01.2017
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- PIIRDEGA VÕIB ÜMBRITSEDA AINULT ÜKSIKELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTE, LOODUSLIKU MAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTE PIIRDEGA EI ÜMBRITSETA.
- ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS VT JOONIS AP-6 KRUNTIMISE SKEEM

K1 maapind 5.88 kaas 5.88 Malm põhi 4.72 rake de400/315 Plast 1 4.72 DE 110 PVC 2 4.72 DE 110 PVC	VKK-17 maapind 6.06 kaas 6.06 Malm põhi rake de800 Plast 1 5.43 DE 90 PE(torul) 2 4.02 DE 160 PVC
--	--

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LEPPNEEME KÜLA KINNISTU LEPPNEEME TEE 95 DETAILPLANEERING	Jooniste arv 6	Joonise nr. AP-4
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija V.Ernesaks	Mõõtkava 1:500
	Kontrollis	Kuupäev 07.08.2020 Töö nr. 03-17