KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITUSALUNE PIND KOKKU m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX. SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	2019	500	2 (8,5m) –1	1 KAKSIKELAMU ja 2 ABIHOONET*	EPk 100%	E 100%	1000	
2	3261	–	–	–	HL 100%	Üm100%	–	110 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
3	1791	–	–	–	HL 100%	Üm100%	–	110 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
4	4211	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	110 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
5	3408	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	110 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND

2 ABIHOONET * – KRUNDILE VÕIB PÜSTITADA LISAKS KAKSIKELAMULE KAKS KUNI 20m2 EHITUSALUSE PINNAGA ABIHOONET, MAKS H=4,5M

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST k.a. RIIGI/VALLA MAA	LIIDETAVATE–LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRI–ÜKSUSE LIIGILE)
1	E	2019	Riiasöödi tee 30 89001:010:2871 4570 m2	– 1783 (ajut.kr A) – 768 (ajut.kr B)	tootmismaa
2	Üm	3261	Riiasöödi tee 30 89001:010:2871 4570 m2	– 2019 (krunt 1) – 768 (ajut.kr B)	tootmismaa
			Sassi 89001:010:2874 1907 m2	– 429 (ajut.kr C)	üldkasutatav maa
3	Üm	1791	Lauri 89001:010:2873 1995 m2	– 204 (ajut.kr D)	üldkasutatav maa
4	L	4211	Kesaniidu tee 89001:010:2869 4341 m2	– 130 (ajut.kr E)	transpordimaa
5	L	3408	Riiasöödi tee 89001:010:2872 1877 m2	1877	transpordimaa
			Riiasöödi tee 30 89001:010:2871 4570 m2	+ 768 (ajut.kr B)	tootmismaa
			Sassi 89001:010:2874 1907 m2	+ 429 (ajut.kr C)	üldkasutatav maa
			Lauri 89001:010:2873 1995 m2	+ 204 (ajut.kr D)	üldkasutatav maa
			Kesaniidu tee 89001:010:2869 4341 m2	+ 130 (ajut.kr E)	transpordimaa

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- KAKSIKELAMU ja ABIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- NAABERALA HOONESTUSALA (määratud eelnevate detailplaneeringutega)
- EPk — KAKSIKELAMU MAA
- HL — LOODUSLIK MAA
- LT — TEE JA TÄNAVA MAA–ALA
- PÄÄS KRUNDILE
- P4 — PARKIMISKOHTADE ARV (4)
- ∠15-30 — KAKSIKELAMU KATUSEKALLE
- abs 30,50 — KAKSIKELAMU MAKS. ABSOLUUTKÕRGUS
- C — AJUTISE KRUNDI TÄHIS
- S — OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- — OL.OLEVAD KP ÕHULIIN
- — OL.OLEV ELEKTRIMAAKAABEL
- K — OL.OLEV ÜHISKANALISATSIOON
- V — OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- SK — OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- PROJEKTEERIMISEL KERGLIIKLUSTEE T–MODEL OÜ
- PROJEKTEERIMISEL SÕIDUTEE T–MODEL OÜ

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –1,47 Ha (14690m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
   - E 2019 m² 14 %
   - Üm 5052 m² 34 %
   - L 7619 m² 52 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 4
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – E 1000 m²
5. TIHEDUS – 0,07

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve	
Korruse-lisus	Ehitusalune pind	Hoonete arv
Krundi suurus		

MÄRKUSED:

1. MAA–ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS RUUTJUUR OÜ 26.03.2019 TÖÖ.19_024
2. KOORDINAADID ON L–EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi: VIIMSI VALD METSAKASTI KÜLA KINNISTUTE RIIASÖÖDI TEE 30, SASSI, LAURI, RIIASÖÖDI TEE JA OSALISELT KESANIIDU TEE DETAILPLANEERING	Jooniste arv 7	Joonise nr.	AP–5
	Joonise sisu: DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS		Mõõtkava 1:500
Projekteerija: VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863		Kuupäev	06.09.2019
	Planeerija: Viire Ernesaks	Töö nr.	02–19
	Kontrollis		