

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	ÜSIKELAMU EHITUSALUNE PIND m ²	EHITUSALUNE PIND KOKKU m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	3030	400	500	2 (8,5m)/-1 1 (5,0m)	1 ÜSIKELAMU 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	1000	servituudi vajadus sademeveekraavile
2	594	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
3	1324	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
4	825	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	

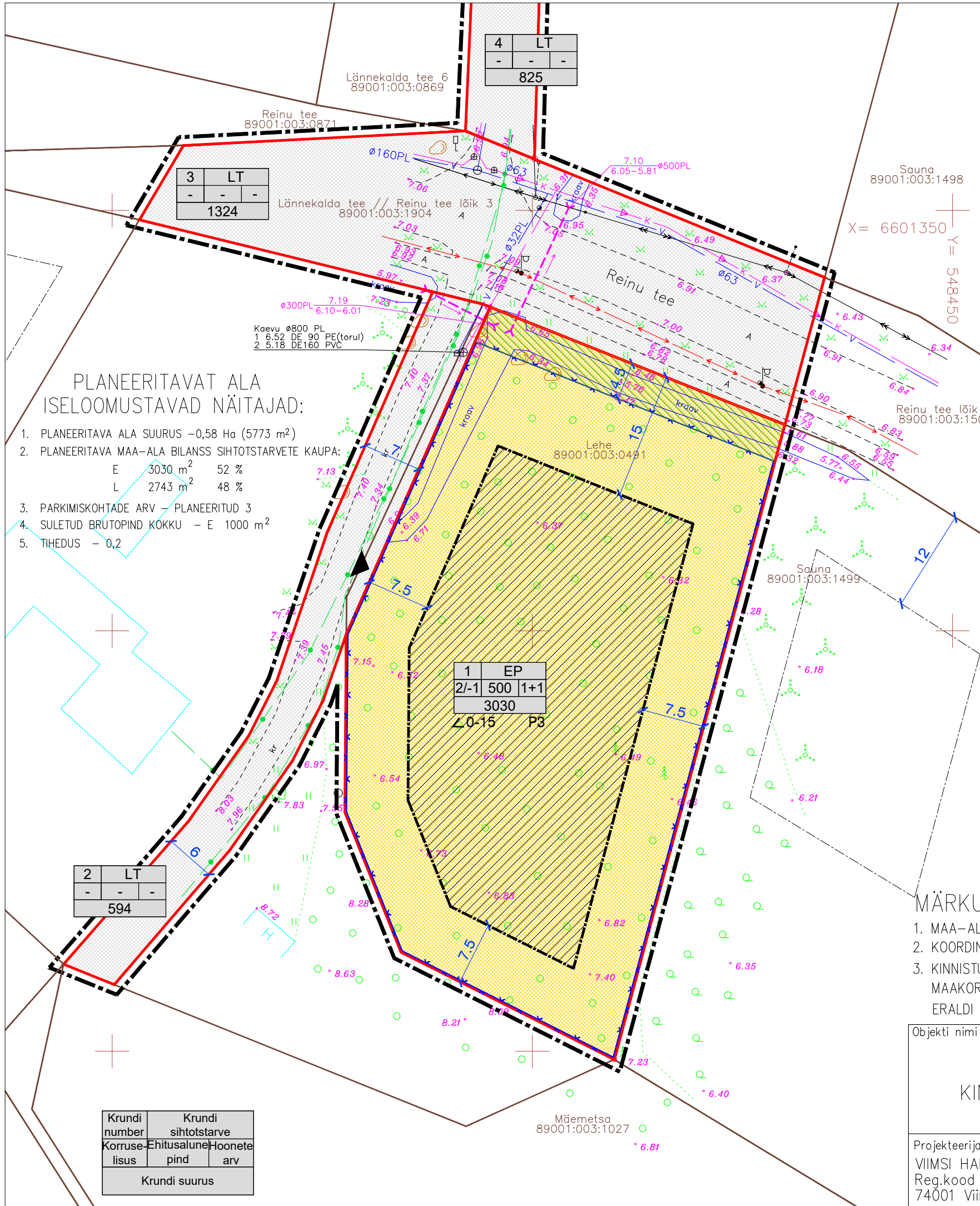
LEPPEMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	MAAÜKSUSTE PIIRID
	PLAN. KRUNDI PIIR
	ÜSIKELAMU ja ABIHOONE HOONESTUSALA
	NAABERALA HOONESTUSALA (määratud eelnevate detailplaneeringutega)
	ÜSIKELAMU MAA
	TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
	PÄÄS KRUNDILE
	PARKIMISKOHTADE ARV (3)
	ÜSIKELAMU KATUSEKALLE
	OL.OLEV SIDEKAABEL
	OL.OLEVAD KP JA MP ÕHULIINID MASTIGA
	OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTUS
	OL.OLEV VAAKUMKANALISATSIOON
	OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
	SERVITUUDI VAJADUS SADEMEVEE KRAAVILE
	PLAN PIIRDE ASUKOHT

MÄRKUSED:

- MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS RUUTJUUR OÜ 11.10.2018 TÖÖ.18_144
- KOORDINAADID ON L-EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.
- KINNISTUT LÄNNEKALDA TEE // REINU TEE LÕIK 3 ON DETAILPLANEERINGUS KÄSITLETUD MAAKORRALDUSLIKULT. KINNISTU KAASAMISE EESMÄRGIKS ON REINU TEE LÕIK 3-LE JA LÄNNEKALDA TEELE ERALDI KATASTRÜKSUSTE MOODUSTAMINE.

Objekti nimi VIIMSI VALD LEPPNEEME KÜLA KINNISTU LEHE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Jooniste arv 7	Joonise nr. AP-5
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	Mõõtkava 1:500
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija: Viire Ernesaks	Kuupäev 12.04.2019
	Kontrollis	Töö nr. 01-19



PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -0,58 Ha (5773 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	3030 m ²	52 %
L	2743 m ²	48 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 3
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 1000 m²
- TIHEDUS - 0,2

2	LT
-	-
-	-
594	

3	LT
-	-
-	-
1324	

4	LT
-	-
-	-
825	

1	EP
2/-1	500 1+1
3030	
Z0-15	P3

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruselisus	Ehitusalune pind
	Hoonete arv
Krundi suurus	