

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD		
									HOONE SUURIM KÕRGUS	KATUSE KALLE	HARJA SUUND
1	887	300	3	1	ÄV 100%	Ä 100%	900		11,0	0-15	vaba
2	3660	1000	3	4	ÄV, ÄM, ÄB	Ä 100%	2400		11,0	0-15	vaba

LEPPEMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	PLAN. KRUNDIPIIR
	PLAN. VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE MAA (kataster - ärimaa 100%)
	PLAN. MAJUTUSHOONE MAA (kataster - ärimaa 100%)
	PLAN. BÜROOHOONE MAA (kataster - ärimaa 100%)
	HOONESTUSALA
	TULEMÜÜRI VAJADUS
	PÄÄS KRUNDILE
	ÜMBERTÕSTETAV ELEKTRIKAABEL (0,4 KV)
	OLEMASOLEVAD HOONED
	PLAN. HOONE JA HOONEOSA ASUKOHT
	PLAN. PARKIMISKOHAD
	PLAN. TEED-PLATSID
	PLAN. HALJASALA
	PARKIMISKOHTADE ARV
	MAKS. LUBATAV KORRUSELISUS
	PERSP. SÕIDUTE

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

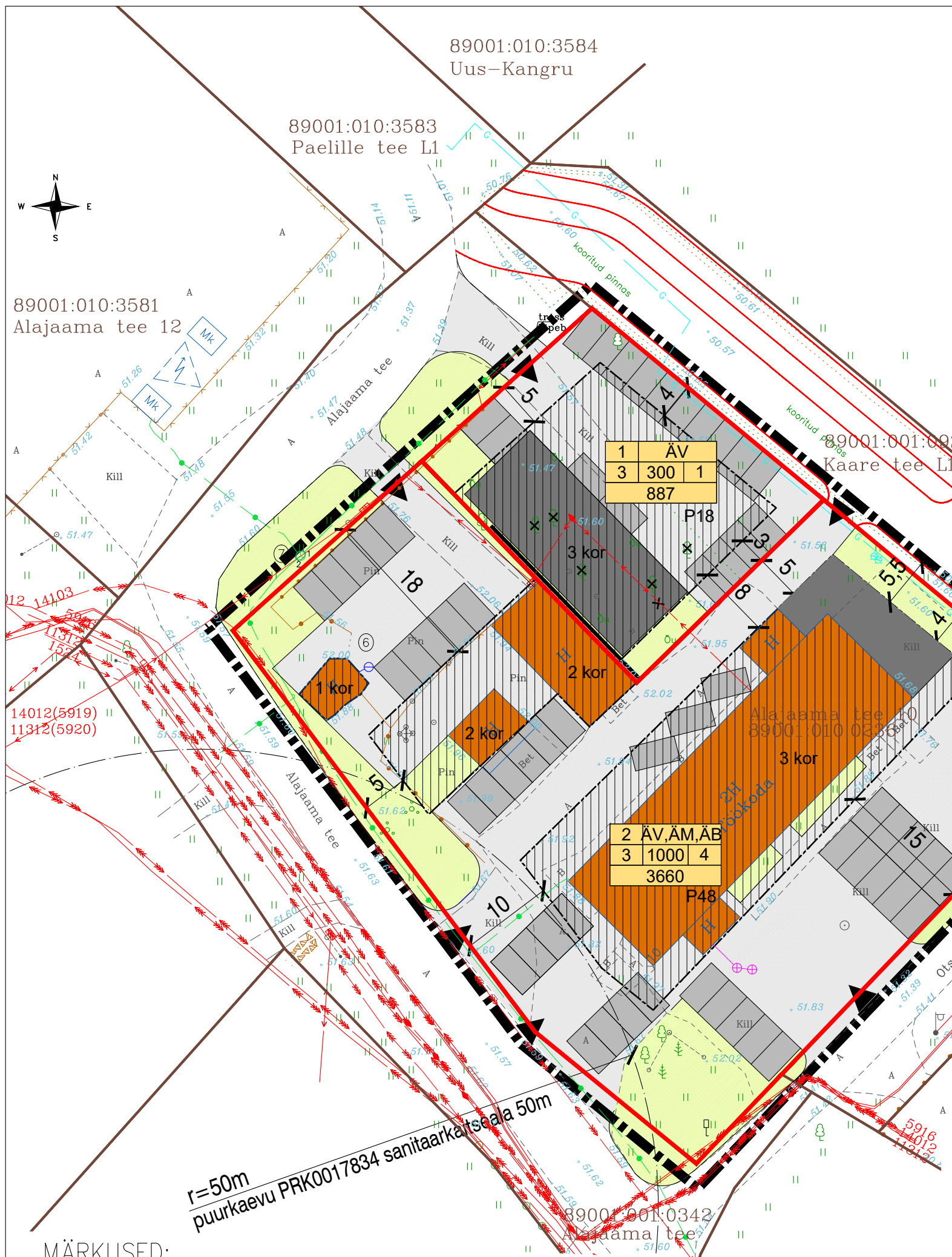
1. PLANEERITAVA ALA SUURUS - 0,5 Ha (4547 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 - Ä 4547 m² 100 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 66
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - Ä 3300 m²
5. TIHEDUS - 0,7

Krunsti number	Krunsti sihtotstarve
1	ÄV
3	300 1
887	
2	ÄV, ÄM, ÄB
3	1000 4
3660	
Krunsti suurus	

Objekti nimi VIIMSI VALD LUBJA KÜLA ALAJAAMA TEE 10 DETAILPLANEERING	Jooniste arv 5	Joonise nr. AP-5
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU ESKIIS	Mõõtkava 1:500
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija: Viire Ernesaks	Kuupäev 12.09.2019
	Kontrollis	Töö nr. 08-19

MÄRKUSED:

1. MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKEDEGA KOOSTAS OÜ TOPOGRAAF 09.04.2018 TÖÖ NR G062018
2. KOORDINAADID ON L-EST 97JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.



r=50m
puurkaevu PRK0017834 sanitaarkaitseala 50m