



**KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED**

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITIS-ALUNE PIND m² MAAPEALNE/MAA-ALUNE	MAKSIMAALNE KORRUSLUS MAAPEALNE/MAA-ALUNE	MAKSIMAALNE KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katotruukuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAIUPA (vastavalt katotruukuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	5676	2200/2900	4/-1	14m	1	ÄB 100%	Ä 100%	7500	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
2	2869	700/-	1/-	12m	1	OS 100%	T 100%	700	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
3	1224	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-
4	1138	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-

7500\* - PEALMAAKORRUSTE BRUTOPIND

Dendroloogilise ülevaate koostas  
Ülle Jõgar  
Aktiniida OÜ

- - II väärtusklass
- - III väärtusklass
- - IV väärtusklass
- - V väärtusklass
- - laialehise neuvaiba kasvukoht

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - MAAÜKSUSTE PIIRID
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - ÄB KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA (kataster - ärimaa)
  - OS SOOJUSENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA (kataster - tootismaa)
  - LK KERGLIIKLUSMAA (kataster - transpordimaa)
  - / / / / PLAN. MAAPEALNE JA MAA-ALUNE HOONESTUSALA
  - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - - - - OLEMASOLEVAD TEED-PLATSID
  - - - - OLEMASOLEVAD JALGTEED
  - - - - PLAN. KERGLIIKLUSTEE
  - X LIKV. KÕRGHALJASTUS
  - / / / / KÕRGHALJASTUSEGA AVALIK HALJASALA

**PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD**

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -1,1 Ha (10907 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 

Ä	5676 m²	52 %
T	2869 m²	26 %
L	2362 m²	22 %
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 8200 m²
- PLANEERITAVA ALA TIHDUS - 0,75

**MÄRKUSED:**

- TOPO-GEODEETILISE ALUSPLAANI KOOSTASGEODEESIAKESKUS G.E.POINT OÜ TÖÖ NR. 19-G275 03.07.2019
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

**EHITUSÕIGUS**

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve
KorruSe-Ehitisealune	Hoonete arv
lisus	lõp
KrunDI suurus	

Objekti nimi ja aadress <b>VIIMSI VALD HAABNEEME ALEVIK KINNISTU SÕPRUSE TEE 4 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING</b>	Jooniste arv	5	Joonise nr.	AP-5
	Joonise sisu	DETAILPLANEERIGNU ESKIIS		Mõõtkava 1:500
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Tellijä Viimsi Vallavalitsus	Kuupäev	11.12.2020	
	Planeerija V.Ernesaks	Töö nr.	10-20	