

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRILISE LIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. RIGI/VALLA MAA	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m <sup>2</sup>	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRILISE LIGILE)
1	Ä	7157	Lubja tee 2 89001:010:2564 7924 m <sup>2</sup>	- 767 (kr.pos.2)	maatulundusmaa
2	L	767	Lubja tee 2 89001:010:2564 7924 m <sup>2</sup>	- 7157 (kr.pos.1)	maatulundusmaa



PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS - 7,9 Ha (7924 m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 

ÄK	7157 m <sup>2</sup>	90 %
LT	767 m <sup>2</sup>	10 %
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 3000 m<sup>2</sup>
- PARKIMISKOHTADE ARV - 60
- PLANEERITAVA ALA TIHEDUS - 0,4

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN KRUNDIPIIR
- PLAN HOONESTUSALA
- KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA (katalster - ärimaa)
- TEE MAA-ALA (katalster - transpordimaa)
- PLAN TEED-PLATSID
- PLAN HALJASALA
- PLAN KERGLIKLUSTEE
- PLAN. MADALHALJASTUS
- PLAN. LIIKLUSSUUNAD
- MÄEALUSE MAASTIKUKAITSEALA
- LUBJA KLINDIASTANGU MAASTIKUKAITSEALA
- SERVITUUDU VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEV MP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV KP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV KP ÕHULIIN
- PLAN. R/B KOMPLEKTALAJAAM

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	EHITUSALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAKS. KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND BRUTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	7157	1500	2	11 (62,50obs)	1	ÄK 100%	Ä 100%	3000	õhuline kaitsevöönd
2	767	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	õhuline kaitsevöönd

EHITUSÕIGUS

Krun number	Krun sihtotstarve
Korruse Ehitusalune	Hoonete pind arv
Kruni suurus	

MÄRKUSED:

- TOPO-GEODEETILISE ALUSPLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS OÜ G.E.POINT TÕÖ NR. 17-G010 25.01.2017
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress <b>VIIMSI VALD LUBJA KÜLA LUBJA TEE 2 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING</b>	Jooniste arv 6	Joonise nr. AP-5
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu <b>DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS</b>	Mõõtkava 1:500
	Kuupäev 26.06.2019	
	Töö nr. 03-19	
	Planeerija V.Ernesaks	