



**MÄRKUSED:**

1. MAA-ALA GEODEETILISED UURIMISTÖÖD TEOSTAS OÜ GEO S.T. 05.04.2017 TÖÖ NR.21M6003
2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BK7VI SÜSTEEMIS
3. DENDROLOOGILISE HINDAMISE TEOSTAS OÜ AKTINIIDIA MAIS 2018.A TÖÖ NR.20/18

**PUITTAIMESTIKU HALJASTUSLIK VÄÄRTUS**

- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass

**PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:**

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS -2,09 Ha (20879 m<sup>2</sup>)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 

E	3300 m <sup>2</sup>	16 %
L	107 m <sup>2</sup>	0,5 %
Üm	17472 m <sup>2</sup>	83,5 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 3
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 450 m<sup>2</sup>

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

POS. NR	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIRÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST k.a. RIIGI/VALLA MAA	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m <sup>2</sup>	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIRÜKSUSE LIIGILE)
1	E	3300	Loigu mets 1 89001:002:0244 2,09 ha	- 3300	MAATULUNDUSMAA
2	L	107		- 107	MAATULUNDUSMAA
3	Üm	17472		- 17472	MAATULUNDUSMAA

**KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED**

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	EHITUSALUNE PIND m <sup>2</sup>	ÜKSIKELAMU EHITUSALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt oet.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrirüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KALUJA (vastavalt katastrirüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD				
										HOONE SUURIM KÕRGUS		KATUSE KALLE		HARJA SUUND
										ELAMU	ABHOONE	ELAMU	ABHOONE	
1	3300	300	150	2/1	1 ÜKSIKELAMU JA 3 ABHOONET	EP 100%	E 100%	450	SERVITUUDI VAJADUS EL.KAABULE (L=2M) JA VEETORUSTIKULE (L=4M)	7,0 (13,5 abs)	5,0 (11,5,12,5 abs)	35-45	25-45	VABA
2	107	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-
3	17472	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	RANNA PIIRANGUVÖÖND JA EHITUSKEELUVÖÖND	-	-	-	-	-

**TINGMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- SOOVI. HOONE ASUKOHT (TÄPSUST. EHITUSPROJEKTIGA)
- ÜKSIKELAMU MAA
- TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
- LOODUSLIK MAA
- PÄÄS KRUNDILE
- PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- KALLASRAIDA
- OL.OLEV TEE
- OL.OLEV VEETORUSTIK
- OL.OLEV MP EL.KAABEL
- OL.OLEV MP EL.ÕHULIIN
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE

**Objekti nimi ja aadress**  
VIIMSI VALD  
IDAOTSJA KÜLA  
KINNISTU LOIGU METS 1  
DETAILPLANEERING

Jooniste arv	7	Joonise nr.	AP-6
Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS		Mõõtkava 1:1000
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863		Kuupäev 09.01.2019
Planeerija:	V.Ernesaks	Töö nr.	06-18