



- MÄRKUSED:**
1. MAA-ALA GEODEETILISED UURIMISTÖÖD TEOSTAS OÜ GEO S.T. 05.04.2017 TÖÖ NR.21M6003
 2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BK7VI SÜSTEEMIS
 3. DENDROLOOGILISE HINDAMISE TEOSTAS OÜ AKTINIIDIA MAIS 2018.A TÖÖ NR.20/18

- PUITTAIMESTIKU HALJASTUSLIK VÄÄRTUS**
- – II väärtusklass
 - – III väärtusklass
 - – IV väärtusklass

- PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:**
1. PLANEERITAVA ALA SUURUS – 2,09 Ha (20879 m²)
 2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	3300 m ²	16 %
L	107 m ²	0,5 %
Üm	17472 m ²	83,5 %
 3. PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 3
 4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – E 450 m²

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	ÜKSIKELAMU EHITISEALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt oet.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KALUFA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD				
										HOONE SUURIM KÕRGUS		KATUSE KALLE		HARJA SUUND
										ELAMU	ABIHOONE	ELAMU	ABIHOONE	
1	3300	300	150	2/1	1 ÜKSIKELAMU JA 3 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	450	SERVITUUDI VAJADUS EL.KAABULE (L=2M) JA VEETORUSTIKULE (L=4M)	7,0 (13,5 abs)	4,5 (11,5, 12,5 abs)	35-45	25-45	VABA
2	107	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-
3	17472	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	RANNA PIIRANGUVÖÖND JA EHITUSKEELUVÖÖND	-	-	-	-	-

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve	KrunDI Korruse-lisus	KrunDI Ehitisealune pind	KrunDI Hoonete arv	KrunDI suurus
1	EP	2/1	300	1+3	3300
2	LT	-	-	-	107
3	HL	-	-	-	17472

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. RIIGI/VALLA MAA	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRI-ÜKSUSE LIIGILE)
1	E	3300	Loigu mets 1 89001:002:0244 2,09 ha	- 3300	MAATULUNDUSMAA
2	L	107		- 107	MAATULUNDUSMAA
3	Üm	17472		- 17472	MAATULUNDUSMAA

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - MAAÜKSUSTE PIIRID
 - PLAN. KRUNDI PIIR
 - ▨ ÜKSIKELAMU ja ABIHOONE HOONESTUSALA
 - ▨ ABIHOONE HOONESTUSALA
 - SOOVIT. HOONE ASUKOHT (TÄPSUST. EHITUSPROJEKTIGA)
 - EP ÜKSIKELAMU MAA
 - LT TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
 - HL LOODUSLIK MAA
 - ▲ PÄÄS KRUNDILE
 - P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3)
 - ▨ KALLASRAIDA
 - OL.OLEV TEE
 - OL.OLEV VEETORUSTIK
 - OL.OLEV MP EL.KAABEL
 - OL.OLEV MP EL.ÕHULIIN
 - ▨ SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD IDAOTSJA KÜLA KINNISTU LOIGU METS 1 DETAILPLANEERING	Jooniste arv	7	Joonise nr.	AP-6
	Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS		Mõõtkava 1:1000
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Kuupäev	09.01.2019		
	Planeerija:	V.Ernesaks		
	Töö nr.	06-18		