



KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	EHITISEALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAKS. KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katustrükkuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katustrükkuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	2400	480	2	8.5 m	1	ER 100%	E 100%	800	TEEKAITSEVÕND 30M
2	1800	360	2	8.5 m	1	ER 100%	E 100%	600	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
3	2400	480	2	8.5 m	1	ER 100%	E 100%	800	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
4	2401	480	2	8.5 m	1	ER 100%	E 100%	800	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
5	1287	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	TEEKAITSEVÕND 30M AVALIK KASUTUS
6	143	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	TEEKAITSEVÕND 30M AVALIK KASUTUS

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- ER RIDAELAMU MAA (kataster - elumaa)
- LT TEE JA TÄNAVA MAA (kataster - transpordimaa)
- HOONESTUSALA
- PLAN. RIDAELAMUTE ORIENT ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTA TEE
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. JALGTEE
- ROHUNEEME TEE POOLSE PIIRDE ASUKOHT
- LAMMUTATAVAD HOONED
- LIKVIDEERITAV MAHASÖIT
- SÄILITATAVAD KUUSED
- PLAN ELUPUUEKK (SMARAGD, h=1,6m-1,8m)
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDE LÄBIVIMISEKS (reoveekanalatsioon, gaasitorustik, el.makaabelliin)
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV ÜHISKANALISATSIOON
- OL.OLEV DRENAAŽ
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV MP EL.MAKAABEL
- OL.OLEV KP EL.MAKAABEL

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -1,0ha (10431 m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
  - E 9001 m<sup>2</sup> 86 %
  - L 1430 m<sup>2</sup> 14 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 30
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 3000 m<sup>2</sup>
- TIHEDUS - 0,3

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve	Krundi suurus
Korruse	Ehitisealune pind	hoonete arv

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI ON KOOSTANUD G.E.POINT OÜ, TÖÖ 20-G423 11.09.2020
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH 2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress <b>VIIMSI ALEVIK PRINGI KÜLA KINNISTU ROHUNEEME TEE 51b DETAILPLANEERING</b>	Jooniste arv 6	Joonise nr. AP-4
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	Mõõtkava 1:500
Tellija: Rohuneeme Arenduse OÜ	Kuupäev	12.04.2021
Planeerija: V.Ernesaks	Töö nr.	03-20