

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND KOKKU m ²	MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS JA KÖRGUS (m)		HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	HOONETE LUBATAVAD KATUSEKALDED
			ELAMU	ABIHOONE						
1	1500	300	2 (8,5m)	1 (5m)	1 ÜKSIKELAMU ja 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	600	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE	5-25°
2	1500	300	2 (8,5m)	1 (5m)	1 ÜKSIKELAMU ja 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	600	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE	5-25°
3	1500	300	2 (8,5m)	1 (5m)	1 ÜKSIKELAMU ja 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	600	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE	5-25°
4	2066	300	2 (8,5m)	1 (5m)	1 ÜKSIKELAMU ja 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	600		5-25°
5	51	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	AVALIK KASUTUS	
6	12	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	AVALIK KASUTUS	

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -0,7 Ha (6629 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

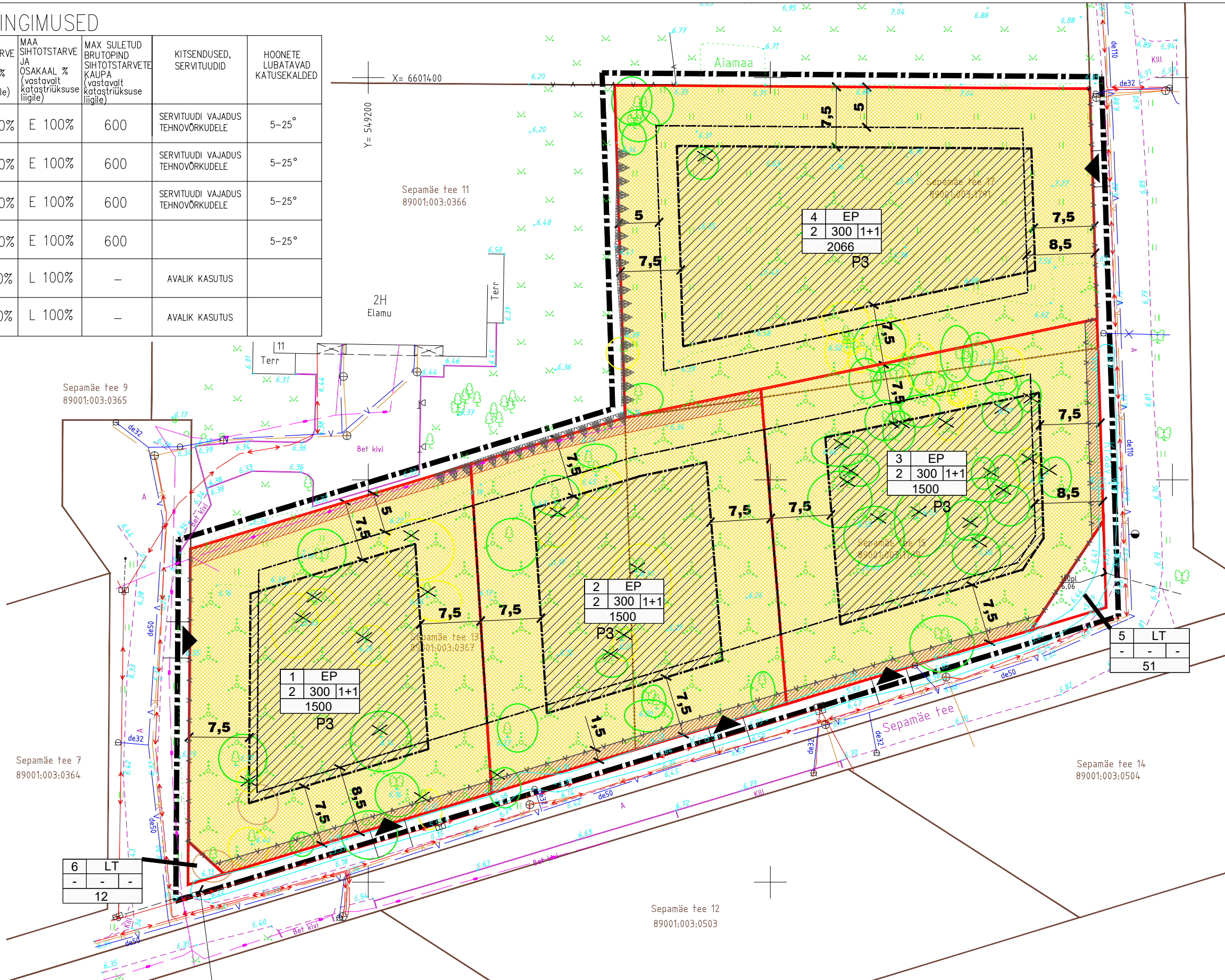
E	6566 m ²	99 %
L	63 m ²	1 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 12
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 2400 m²
- TIHEDUS - 0,4

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTUTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- EP ÜKSIKELAMU MAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA
- PÄÄS KRUNDILE
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- LIKV. KÕRGHALJASTUS
- SERVITUUDI VAJADUS THNOVÕRKUDELE
- PIIRDE ASUKOHT SEPAMÄE TEE ÄÄRES

MÄRKUSED:

- MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS OÜ RADIAAN 23.03.2020 TÖÖ.101G20
- KOORDINAADID ON L-EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.
- KRUNTIDEL 1, 2 JA 3 VÕIB ABIHOONETE HOONESTUSALAS NAABRITE OMAVAHELISEL KOKKULEPEL NING TULEOHUTUSNÕUDEID ARVESTADES PÜSTITADA ABIHOONEID KA KRUNDIPIIRILE.



Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse lüsus	Ehitisealune pind
	Hoone arv
Krundi suurus	

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD
LEPPNEEME KÜLA
KINNISTUTE SEPAMÄE TEE 13,
SEPAMÄE TEE 15 JA SEPAMÄE TEE 17
DETAILPLANEERING

Projekteerija
VIIMSI HALDUS OÜ
Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176
74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863

Jooniste arv	5	Joonise nr.	AP-4
Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS		Mõõtkava 1:500
Tellija	Arvi Villemson	Kuupäev	10.02.2021
Planeerija	V.Ernesaks	Töö nr.	08-20