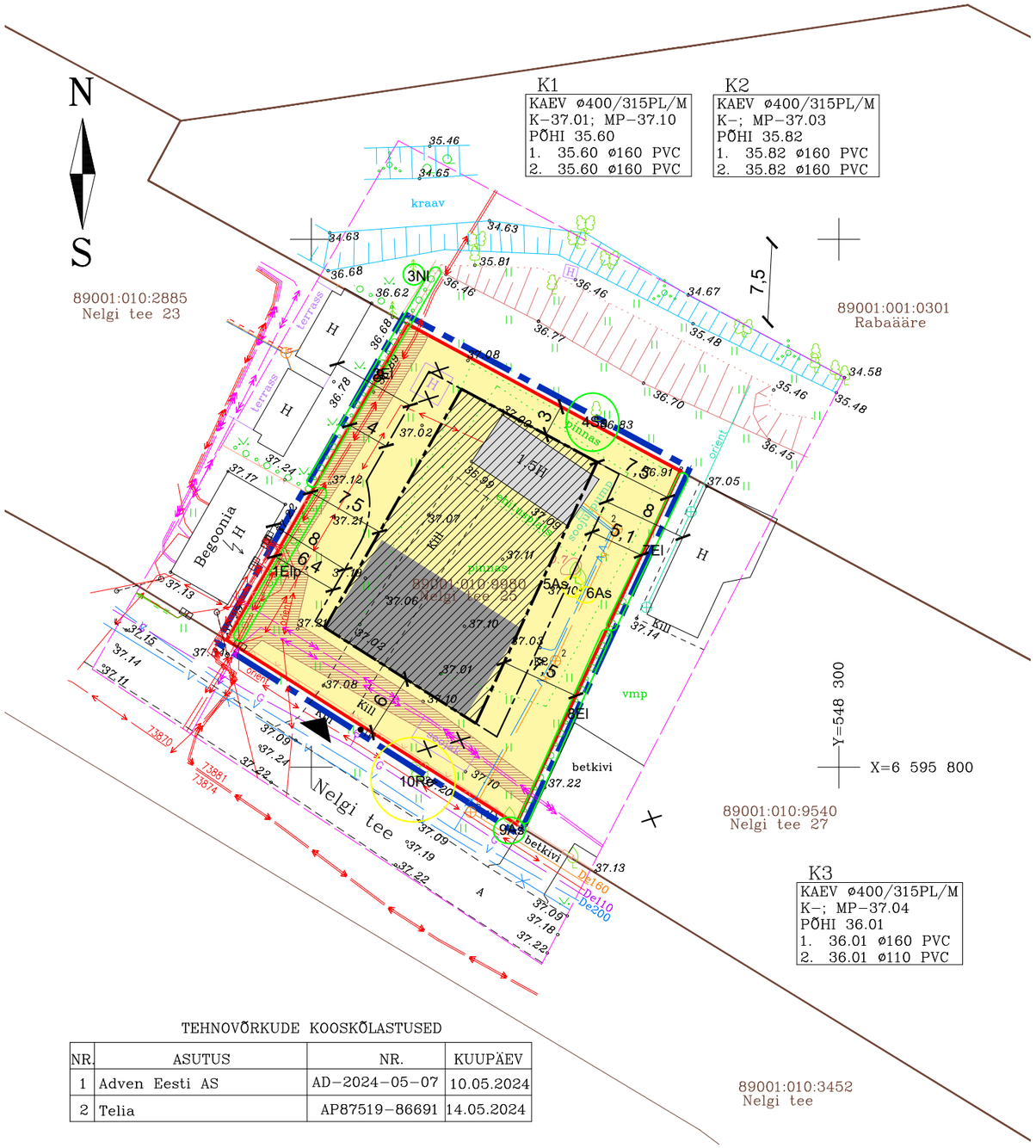

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

NR.	ASUTUS	NR.	KUUPÄEV
1	Adven Eesti AS	AD–2024–05–07	10.05.2024
2	Telia	AP87519–86691	14.05.2024

- III väärtusklass
- IV väärtusklass

NI - nulg *Abies sp*
Sa - harilik saar *Fraxinus excelsior*
As - astelpaju *Hippophae rhamnoides*
Re - raagremmelgas *Salix caprea*
El - harilik elupuu *Thuja occidentalis*
Elp - hariliku elupuu püramiidjas vorm *Thuja occidentalis 'Pyramidalis'*

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve	
Korruse-lisus	Ehitisealune pind	Hoonete arv
Krundi suurus		

KRUNDI HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISEALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS JA KÕRGUS ÜKSIKELAMUL	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS JA KÕRGUS ABIHOONEL	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	1103	220	2 (8,5m) –1	1 (ol.olev)	1 ÜKSIKKELAMU ja 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	600	SERVITUUDI VAJADUS ELEKTRIKAABLITELE

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- EP — ÜKSIKELAMU MAA
- PÄÄS KRUNDILE
- P3 — PARKIMISKOHTADE ARV (4)
- ∠15-40 — ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK KATUSEKALLE
- abs 45,50 — ÜKSIKELAMU MAKS. ABSOLUUTKÕRGUS
- 1.5H — EHITAMISEL ABIHOONE
- ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAVAD HOONED JA RAJATISED
- OL.OLEV KP MAAKAABEL
- OL.OLEV MP MAAKAABEL
- OL.OLEV MP ÕHULIIN
- K — OL.OLEV REOVEE KANALISATSIOON
- V — OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- G — OL.OLEV GAASITORUSTIK
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE

MÄRKUSED:

1. MAA–ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS OÜ ADERGEO TÖÖ NR M070524 04.05.2024
2. KOORDINAADID ON L–EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.
3. DENDROLOOGILISE ÜLEVAATE KOOSTAS ÜLLE JÕGAR AKTINIIDA OÜ

Objekti nimi ja aadress VIIMSI ALEVIK NELGI TEE 25 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING	Jooniste arv 5	Joonise nr. AP–5
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU ESKIIS	Mõõtkava 1:500
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Tellija Viimsi Vallavalitsus	Kuupäev 08.06.2024
	Planeerija V.Ernesaks	Töö nr. 05–24