

### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRILISE LIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSEST k.a. RIIGI/VALLA MAA	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRILISE LIGILE)
1	E	1807	Kõrgemaa 89001:010:1792 10290 m²	- 1807	maatulundusmaa
2	Üm	7990		- 7990	maatulundusmaa
3	M	493		- 493	maatulundusmaa

### KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISEALUNE PIND KOKKU m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrilise liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastrilise liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	1807	360	2 /-1	1 ÜSIKELAMU ja 2 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	600	10 KV EL.ÕHULINI KAITSEVÖÖND 10M
2	7990	70*	1	6* OLEMASOLEVAT KÄMPINGUMAJA	HL 100%	Üm 100%	-	10 KV EL.ÕHULINI KAITSEVÖÖND 10M SERVITUUDI VAJADUS KERGLIIKLUSTEELE (305 m²) ja SADEMEVEEKRAAVILE (586 m²)
3	493	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	10 KV EL.ÕHULINI KAITSEVÖÖND PERSP. LIIDETAKS KR POS.3 KÕRGEEMAE PÖLD 7 KINNISTUGA SERVITUUDI VAJADUS SADEMEVEEKRAAVILE (163 m²)

MÄRKUS: \* - OLEMASOLEVAID KÄMPINGUMAJA VOIB REKONSTRUEERIDA, LAIENDAMINE JA UUTE PÜSTITAMINE EI OLE LUBATUD.

### LEPPEMÄRGID:

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	MAAÜKSUSTE PIIRID
	PLAN. KRUNDI PIIR
	ÜSIKELAMU ja ABIHOONE HOONESTUSALA
	ABIHOONE HOONESTUSALA
	ÜSIKELAMU MAA
	LOODUSLIK MAA
	MUU LOODUSLIK MAA
	PÄÄS KRUNDILE
	PARKIMISKOHTADE ARV (3)
	PERSP. KERGLIIKLUSTEE (L=3m) (lahend. eraldi projektiga)
	OLEMASOLEVAD KÄMPINGUMAJAD
	PLAN. SERVITUUDI VAJADUS SADEMEVEEKRAAVILE (Viimsi Vallavalitsuse kasuks 749 m²)
	PLAN. SERVITUUDI VAJADUS SADEMEVEEKRAAVILE (krunt pos.1 kasuks)
	PLAN. SERVITUUDI VAJADUS KERGLIIKLUSTEELE (305 m²)
	PERSP. SERVITUUDI VAJADUS KERGLIIKLUSTEELE (lahend. eraldi projektiga)
	KP ÕHULINI KAITSEVÖÖND
	OL.OLEV SADEMEVEEKRAAV
	OL.OLEV SIDEKANALISATSIION
	OL.OLEV KP ELEKTRIOHULIN
	OL.OLEV MP ELEKTRIMAAKAABEL
	OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTUS
	OL.OLEV VAAKUMKANALISATSIION
	OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
	OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIION
	OL.OLEV HÜDRANT
	PLAN. VEETORUSTIK
	PLAN. VAAKUMKANALISATSIION
	PLAN. REOVEE KANALISATSIION
	PLAN. SADEMEVEETORUSTIK
	PLAN. LIITUMISKILP
	PLAN. 0,4 KV KAABELLIINI KAITSETORUS
	PERSP. SIDEKANALISATSIION

### PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -1,03 Ha (10290 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 

E	1807 m²	17 %
Üm	7990 m²	78 %
M	493 m²	5 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 3
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 600 m²
- TIHEDUS - 0,1

Krunni number	Krunni sihtotstarve
Korruse Ehitisealune	Hoonete
lisus	pind arv
Krunni suurus	

Objekti nimi <b>VIIMSI VALD LUBJA KÜLA KÕRGEEMAA KINNISTU DETAILPLANEERING</b>	Jooniste arv 5	Joonise nr. AP-5
	Joonise sisu <b>DETAILPLANEERING TEHNOVÕRKUDEGA</b>	Mõõtkava 1:500
VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Tellija: Elina Agu	Kuupäev 25.10.2020
	Planeerija: Viire Ernesaks	Töö nr. 07-20