



KINNISTU EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr	kinnistu suurus m²	ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselis (maapealne/maa-alune) põhihoone/abihoone	hoone kõrgus / maapinnast / ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind	katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m²	tulepüsisus	parkimiskohtade arv kavandatud	kitsendused	servituudi seadmise vajadus
1	10218	350	2k	8,5 m / abs 37,90 m 5 m / abs 38 m	1+4	EE100	E 100	maapealne 350 m²	TP 3	3	<ul style="list-style-type: none"> 11252 Leppneeme tee teekaitsevöönd 30 m; Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (varasema ärinimega Fortum Elekter Aktsiaselts) registrikood 10224137, Haapsalu linn, kasuks, 2 m mõlemale poole õhuliini 	<ul style="list-style-type: none"> Olemasolevale sidekaabli kaabli teljest mõlemale poole 1 m võrguvaldaja kasuks planeeritud tuletõrje kustutusvee mahutite 2 m ulatuses ümber selle perimeetri ja planeeritud veetrassile trassi teljest mõlemale poole 1 m võrguvaldaja kasuks; perspektiivsele elektri maakaabitrassile trassi teljest mõlemale poole 1 m võrguvaldaja kasuks; perspektiivsele vee- ja kanalisatsioonitrassi äärmise trassi teljest mõlemale poole 2 m võrguvaldaja kasuks; 	
2	3378	250	2k	8,5 m / abs 37,90 m 5 m	1+2	EE100	E 100	maapealne 250 m²	TP 3	3	<ul style="list-style-type: none"> 11252 Leppneeme tee teekaitsevöönd 30 m; Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (varasema ärinimega Fortum Elekter Aktsiaselts) registrikood 10224137, Haapsalu linn, kasuks, 2 m mõlemale poole õhuliini 	<ul style="list-style-type: none"> planeeritud juurdepääsuteele pos. 1 kasuks; perspektiivsele elektri maakaabitrassile trassi teljest mõlemale poole 1 m võrguvaldaja kasuks; perspektiivsele vee- ja kanalisatsioonitrassi äärmise trassi teljest mõlemale poole 2 m võrguvaldaja kasuks; olemasolevale veetorstikule torustiku teljest mõlemale poole 2 m võrguvaldaja kasuks. 	

ARHITEKTUURINÕUDED

- maksimaalne kõrgus: maapinnast 8,5 m elamu, 5 m abihoone;
- välisviimistlus: betoon, klaas, looduskivi, krohv, puit;
- katusekalle: 0 - 45°;
- katusekatte materjalid: rullmaterjal, plekk ja kivi;
- piirded: puit- ja looduskivi piire kõrgusega kuni 1,5 m.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	13596 m²
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss	
Elamumaa	2 13596 m²
Kavandatud hoonete arv	2 (+6 abihoonet)
Kinnistu täisehitusprotsent	5%

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD EHITUSJOO
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ÕIGUSLIKUL ALUSEL PÜSTITATUD EHITIS
- OLEMASOLEV ÕIGUSLIKUL ALUSET PÜSTITATUD EHITIS
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KINNISTUSISENE TEEALA
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEEALA
- VEEALA (kraav)
- PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- PERSPEKTIVNE TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHULIINI POSTIGA
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	
	KÕRGUS MÄÄRITUS	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
	KÕRUSL. TÜRST. TÜRST.	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	KRUNDI SUURUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

MÄRKUSED:

1. Krundisest teede- ja (parkimis)platside katetena kasutada killustikku, pae- või graniitõeldmeid;
2. Krundidele on lubatud rajada kuni 1,5 m kõrgune piirdeed, kas puitlippeid piirdeed või traatvõrgust piirded kombineeritult samakõrguse hekiga. Tugipostideks valida puit või metallpostid; kinniste massivsete piirdeedade püstamine ei ole lubatud;
3. Prügikonteinerite täpne asukoht lahendatakse hoone ehitusprojektiga;
4. Maksimaalselt sallitav olemasolev kõrgaljastus.

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Pürid seisuaga jaanuar 2019.a. Mõõdustatud talvistes tingimustes.

Address: HARJU MAAKOND VIIMSI VALD LEPPNEEME KÜLA

Objekt: LEPPNEEME TEE 75 / KUUSIKU TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKEDEGA

Töö nr. 18-G554

AMET NIMI ALLKIRI

Koostaja: Hannes Silland

Kontrolli: Mart Kalm

Geodeesiakeskus

MTR registreering EG10409530-01

89001:003:1058 Mõelaane

89001:003:1377 Hunduru tee 5

89001:003:0490 Suur-Koplimetsa

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt I.Punger

Projektijuhud A.Anton

VIIMSI VALD, LEPPNEEME KÜLA LEPPNEEME TEE 75 / KUUSIKU KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS

Töö nr 336 DP M 1:500 AS-04 08.10.2019