

EHITUSÕIGUSE TABEL

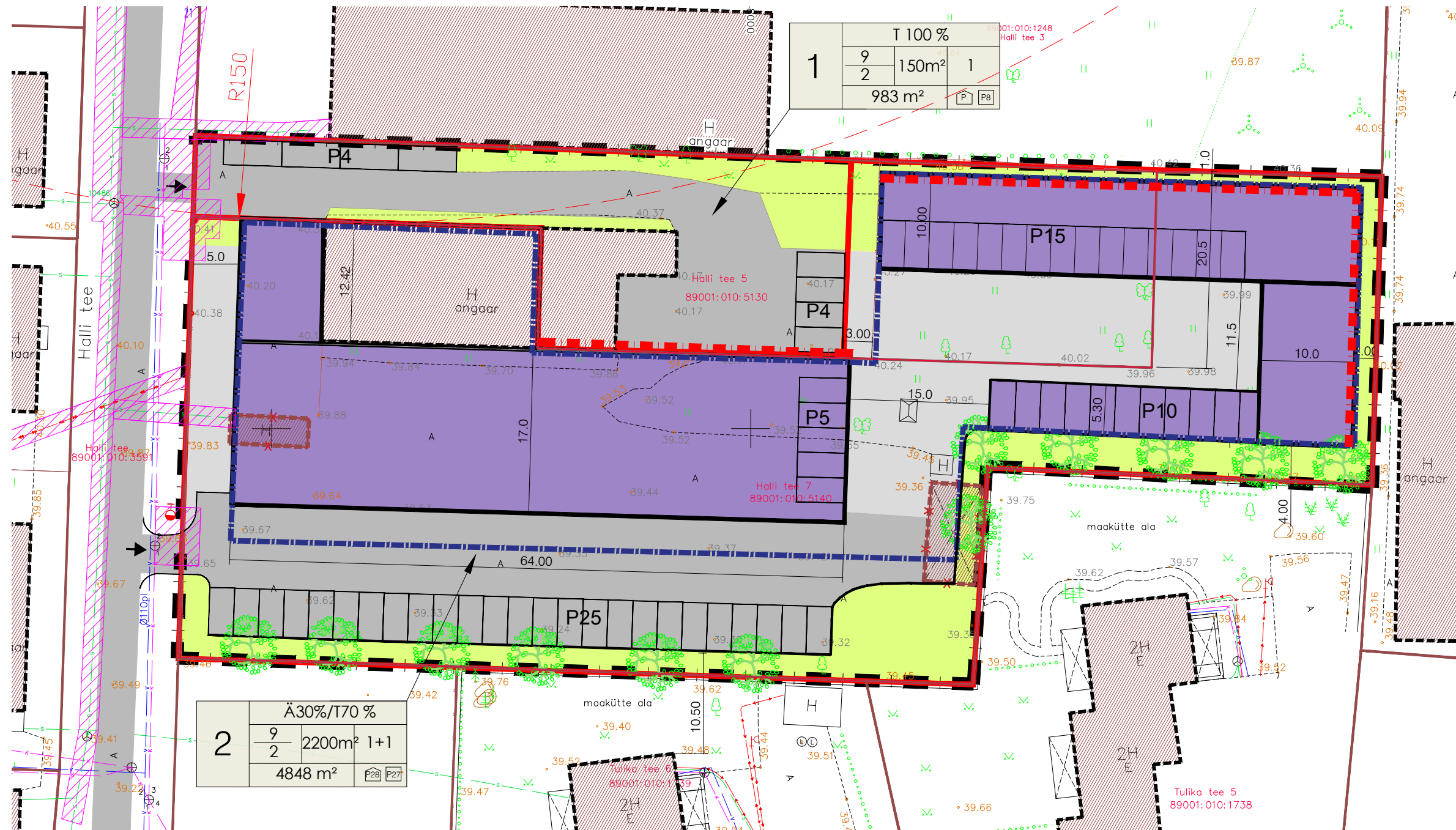
| pos. nr. | krundi aadress või aadressi ettepanek | krundi rajatav suurus m ² | suurim ehitisealune pind m ² | max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) | suurim hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa | min. tulepüsivus-klass | parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud | arhitektuurinõuded | kitsendused | servituudid |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|---|----------------------------|--|---|--|------------------------|--|--|--|--|
| 1 | Halli tee 5 | 983 | 150 | põhihoone 2k-9m; | 1 | Th 100% | T 100% | T 300 m ² | TP1 | 8/8 | Katusekalle: 0° - 20° Välisviimistlus: betoon, klaas, plekk, tellis, vähesel määral puitu | Hoonete tulepüsivuse klass min TP 1 või tulemüür kinnistu piiril | elektrimaakaablile 2m laiusest võrguvaldaja kasuks; sidekaablile 2m laiusest võrguvaldaja kasuks; vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m ulatuses mõlemale poole torustikku võrguvaldaja kasuks; gaasitorustikule 2m laiusest võrguvaldaja kasuks; |
| 2 | Halli tee 7 | 4848 | 2200 | põhihoone 2k-9m; abihoone 1k-5m | 1+1 | Ä30/ Th70% | Ä30/ T70% | T 3695 m ² | TP1 | 55/55 | Piire: võrkpiire max h= 1,6 m | | |

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONE PLANEERITUD ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONESTUS EHITISREGISTRI JÄRGI
- OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEEALA
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEEALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD TULEMÜÜRI VAJADUS
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE
- LIKVIDEERITAV EHITIS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEVAD TEHNOVAJAJISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- SIDEKAABELLIIN
- GAASITORUSTIK
- TULETÕRJEHÜDRANDI TÕÖRAADIUS



MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ G.E.Point, 16.09.2019, töö nr 19-G422.
2. Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

| | | |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES | EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE |
| | KÕRGUS MEETRIES SUURIM KÕRGUSE LIIGI | PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES |
| | KRUNDI SUURUS | PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES |



Planeeringu koostamise korraldaja: Viimsi Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt: I.Punger
 Projektijuht: A.Anton

VIIMSI ALEVIK
 HALLI TEE 5 JA 7 KINNISTUTE
 DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr.353
 DP
 M 1:500
 08.06.2021
 AS-04