



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MAKSIMAALNE EHITISE ALUNE PIND m2		MAKSIMAALNE KORRUSELISUS		HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONED+ABIHOONED)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt detailplaneeringu tingimustele)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt loomuliku keskkonna tingimustele)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KALJUPA (vastavalt loomuliku keskkonna tingimustele)	KITSENDUSED SERVITUUDID	PIIRANGUD					
		põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone						HOONESTUS VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS (m)	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN TP KLASS	±0.00 (veetase)
1	2375	200	100	2	1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5	35-45	vaba	TP-3	
2	1393	250		2		1	Üh 100%	ÜK 100%		ovallik kasutus		8,5	35-45	vaba	TP-3	
3							LT 100%	LT 100%		ovallik kasutus tee						
4	228,6						ÜM 100%	ÜM 100%		ovallik kasutus						
5																
6																
7																
8																

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- ANIJÄRVE TEE 6 89001:010:2281
- MAAÜKSUSE NIMETUS
- KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE NUMBRID
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PINDALA
- EP PEREELAMU MAA
- Üh ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA
- ÜM ÜLDMAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA
- PÕHIHOONE/ABIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOONE TÄIENDAV HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TEED
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEED
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- SIHTOTSTARVE JA KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL
- EHITISE ALUNE PIND
- SUURIM KORRUSELISUS
- PÄÄS KRUNDILE
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- HOONE ASUKOHT (SOOVITUSLIK)
- ABIHOONE ASUKOHT (SOOVITUSLIK)

Topograafilise plaani koostas: OÜ Aakermaa
 Mõõdistamise aeg: detsember 2015.a.
 Töö väljastamise aeg: veebruar 2016.a.
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
 Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LUBJA KÜLA ANIJÄRVE TEE 6 JA 8 KINNISTUTE DETAILPLANEERING ESKIISLAHENDUS	Jooniste arv	Joonise nr.	AP-4
	Joonise sisu	Mõõtkava	1:500
Projekteerija ARHITEKTUURIBÜROO HALDO ORAVAS OÜ Reg.kood 10101943 12112 Tallinn Vana-Merivälja 7	Juhataja Arhitekt H. Oravas	Kuupäev	19.02.2021a
	Kontrollis	Töö nr.	020318