

## KORRALDUS

Viimsi

25. september 2024 nr 420

Asendusistutuslepingu üldtingimuste  
kehtestamine

Viimsi Vallavolikogu võttis 13.08.2024 istungil vastu määruse nr 19 „Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord“ (edaspidi kord).

Korra § 15 lg 1 kohaselt määratakse asendusistutuskohustus ehitusraieks, kujundusraieks ja kahjustatud puu raieks. Muu raie ja sanitaarraie korral võib asendusistutuskohustuse määrata põhjendatud juhul raieloa kõrvaltingimusena. Korra § 15 lg 3 kohaselt täidab asendusistutuskohustuse ning kannab sellega seotud kulud isik, kellele on raieluba antud või isik, kes on asendusistutuskohustuse üle võtnud.

Korra § 15 lg 5 kohaselt tuleb asendusistutuskohustus täita, kas puu kasvukoha kinnistul või erandjuhul muul taotleja nimetatud ja talle kuuluval kinnistul, avalikul alal või kujundusraie korral puu kasvukoha kinnistul.

Korra § 20 lg 1 kohaselt on asendusistutuskohustuslane kohustatud raieloa andmise ajal või enne seda sõlmima vallavalitsusega kirjaliku asendusistutuslepingu. Lepingus lepitakse kokku poolte õigused ja kohustused asendusistutuskohustuse täitmisel ning sanktsioonid kohustuse täitmata jätmise või nõuetele mittevastava täitmise eest. Korra § 20 lg 2 kohaselt kehtestab Viimsi Vallavalitsus korraldusega asendusistutuse lepingu üldtingimused nii puu kasvukohale kui ka avalikule alale määratud asendusistutuse täitmiseks.

Võttes arvesse eeltoodut ja lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punktist 1, § 30 lõike 1 punktist 2 ning võttes aluseks Viimsi Vallavolikogu 13.08.2024 määruse nr 19 „Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord“ § 20 lõike 2:

1. Kehtestada asendusistutuslepingu üldtingimused vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub 1. oktoobril 2024.a.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Merit Renlund  
vallasekretär

## **Asendusistutuslepingu üldtingimused**

Leping sõlmitakse Viimsi valla raie- ja hoolduslõikusloa andmise korra § 20 alusel. Lepingu poolteks on Viimsi Vallavalitsus (edaspidi vallavalitsus) ning asendusistutuskohustuslane (edaspidi taotleja), edaspidi ühiselt pooled.

Pooled sõlmivad asendusistutuslepingu (edaspidi leping) alljärgnevas

### **1. Lepingu dokumendid**

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad lepingu üld- ja eritingimustest ning lisadest. Lepingu dokumentide hulka kuuluvad mh pärast lepingu jõustumist sõlmitud kirjalikud kokkulepped lepingu muudatuste kohta.

1.2. Lepingu üldtingimustest kõrvalekalduvad kokkulepped fikseeritakse eritingimustes.

1.3. Lepingu eritingimustega määratakse mh kindlaks:

1.3.1. poolte kontaktandmed;

1.3.2. raieloa number, mille alusel asendusistutuskohustust (edaspidi kohustus) täidetakse;

1.3.3. raie maht haljastusühikutes;

1.3.4. kas asendusistutus täidetakse puu kasvukoha kinnistul, muul taotlejale kuuluval Viimsi vallas asuval kinnistul või avalikul alal;

1.3.5. kui asendusistutus täidetakse puu kasvukoha kinnistul või muul taotlejale kuuluval kinnistul - millist liiki ja millist mõõtu istikuid istutatakse. Istikute minimaalse arvu leidmisel võetakse aluseks raie- ja hoolduslõikusloa andmise korra paragrahvis 17 kirjeldatud meetodika.

1.3.6. Kui kohustus täidetakse avalikul alal, kui suur on kohustuse rahaline väärtus.

1.4. Raie- ja hoolduslõikusloa andmise korras nimetatud juhul lisatakse lepingule haljastusprojekt, istutusjoonis või -skeem.

### **2. Taotleja kinnitused, kohustused ja õigused**

2.1. Taotleja kinnitab, et

2.1.1. talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis takistaks asendusistutuskohustuse (edaspidi kohustus) täitmist või seaks selle ohtu;

2.1.2. tal on kohustuse nõuetekohaseks täitmiseks vajalikud teadmised ja kogemused ning piisavalt ressursi kohustuse täitmiseks.

2.2. Asendusistutuskohustuse täitmisel puu kasvukoha kinnistul või erandina muul taotlejale kuuluval Viimsi vallas asuval tiheasustusalale jääval kinnistul on taotleja kohustatud:

2.2.1. kohustuse täitma kahe aasta jooksul raieloa andmisest. Ehitusraie korral tuleb asendusistutus täita enne ehitise kasutusloa taotlemist või kasutusteatise esitamist, kuid hiljemalt kolme aasta jooksul raieloa andmisest;

2.2.2. istikute liigi, omaduste ning mahu osas kinni pidama lepingu eritingimustest;

2.2.3. istutuse teostama vastavalt haljastusprojektile, istutusjoonisele või -skeemile;

2.2.4. kujundusraieks antud raieloa kõrvaltingimusena määratud asendusistutuse tegema haljastusprojekti kohaselt;

2.2.5. tagama, et istikud on füüsiliste vigastusteta ning väliste tunnuste põhjal vabad haigustest ja parasiitidest;

2.2.6. tagama kaks aastat peale istutamist puude ja põõsaste kasvutingimused ja hoolduse;

2.2.7. teavitama vallavalitsust asendusistutuskohustuse täitmisest hiljemalt kuu aja jooksul peale selle täitmist;

2.2.8. andma puu kasvukoha kinnistu võõrandamise korral omandajale üle puu kasvukoha kinnistul täidetava asendusistutuskohustuse;

2.2.9. vallavalitsuse nõudmisel asendama istutatud puu või põõsa, kui see kahjustub või hävib kahe aasta jooksul pärast asendusistutust ja pole tõendatud, et puu või põõsas kahjustus või hävis taotlejast sõltumatutel asjaoludel.

2.2.10. tagama vallavalitsuse nõudmisel taotlejale sobival ajal ligipääsu puu kasvukoha kinnistule, et kontrollida asendusistutuskohustuse täitmist.

2.3. Asendusistutuskohustuse täitmisel avalikul alal on taotleja kohustatud:

2.3.1. kandma lepingu eritingimustega määratud summa Viimsi valla arveldusarvele hiljemalt aasta jooksul raieloa andmisest, aga mitte hiljem kui raie teostamise hetkeks.

2.4. Taotlejal on õigus

2.4.1. taotleda lepingu punktis 2.2.1 nimetatud tähtaja pikendamist, kui istutust pole võimalik teha pooleliolevate ehitustööde tõttu või muul põhjusel.

### **3. Vallavalitsuse kinnitused, kohustused ja õigused**

3.1. Vallavalitsus kinnitab, et:

3.1.1. tal on avalikul alal asendusistutuskohustuse nõuetekohaseks täitmiseks vajalikud teadmised ja kogemused ning piisavalt ressursi kohustuse täitmiseks.

3.2. Asendusistutuskohustuse täitmisel puu kasvukoha kinnistul või erandina muul taotlejale kuuluval Viimsi vallas asuval tiheasustusala jääval kinnistul on vallavalitsus kohustatud:

3.2.1. edastama taotlejale juhiseid ja teavet, mis tema arvates võivad aidata kaasa kohustuse optimaalsele täitmisele või on vajalikud.

3.3. Asendusistutuskohustuse täitmisel avalikul alal on vallavalitsus kohustatud:

3.3.1. teostama asendusistutuse raie- ja hoolduslõikusloa andmise korra paragrahvi 17 alusel arvatud istutusmahus;

3.3.2. teostama asendusistutuse avalikul alal, võimaluse korral puu kasvukoha alevikus või külas;

3.3.3. teostama asendusistutuse kahe aasta jooksul raieloa väljastamisest;

3.3.4. tagastama taotlejale asendusistutuskohustuse kulu 30 kalendripäeva jooksul, kui vallavalitsus pole asendusistutust teostanud lepingu punktis 3.3.3 nimetatud tähtajaks.

3.3.5. andma taotlejale tema nõudmisel infot selle kohta, kuhu ja millises mahus on lepingu alusel puid või põõsaid istutatud.

3.3.6. Vallavalitsusel on õigus teha järelevalvet asendusistutuskohustuse täitmise üle.

### **4. Poolte vastutus**

4.1. Pool vastutab teisele poolele lepingu rikkumisega tekitatud kahju eest.

4.2. Kui taotleja ei ole täitnud asendusistutuskohustust lepingu punktis 2.2.1 nimetatud või lepingu punkti 2.4.1 alusel pikendatud tähtajaks, on vallavalitsusel õigus nõuda leppetrahvi, mis vastab täitmata kohustuse maksumusele, mis on kindlaks määratud raie- ja hoolduslõikusloa andmise korra § 17 lõike 3 kohaselt. Vallavalitsus esitab taotlejale vastava kirjaliku nõude. Leppetrahv vabastab taotleja edasisest asendusistutuskohustuse täitmisest.

4.3. Kui taotleja ei ole täitnud kohustust lepingu punktis 2.3.1 nimetatud nähtajaks või tasunud leppetrahvi punktis 4.7 nimetatud tähtajaks, on vallavalitsusel õigus nõuda viivist võlaõigusseaduse paragrahvi 113 lõike 1 teises lauses sätestatud suuruses iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 30% asendusistutuskohustuse summast. Vallavalitsus esitab taotlejale kirjaliku nõude.

4.4. Kui taotleja ei ole täitnud lepingu punktis 2.2.8 nimetatud kohustust, on vallavalitsusel õigus taotlejalt nõuda leppetrahvi raie- ja hoolduslõikusloa paragrahvi 18 lõikes 6 nimetatud määras.

4.5. Kui vallavalitsus ei ole tagastanud taotlejale asendusistutuse kulu lepingu punktis 3.3.4 nimetatud tähtajaks, on taotlejal õigus nõuda viivist võlaõigusseaduse paragrahvi 113 lõike 1

teises lauses sätestatud suuruses iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 30% asendusistutuskohustuse kulust. Taotleja esitab vallavalitsusele kirjaliku nõude.

4.6. Poolel on õigus kasutada teise poole vastu kõiki õiguskaitsevahendeid, sh nõuda leppetrahvi, lepingu täitmist ja kahju hüvitamist.

4.7. Poolel on õigus nõuda leppetrahvi ja/või viivist teiselt poolelt mõistliku aja jooksul hetkest, kui pool sai teada leppetrahvi ja/või viivise nõude aluseks olevast asjaolust. Pooled loevad mõistlikuks ajaks kuus kuud.

4.8. Leppetrahvi ja/või viivise maksmiseks kohustatud pool on kohustatud tasuma leppetrahvi ja/või viivise 30 kalendripäeva jooksul arvates õigustatud poolelt sellekohase nõude saamisest.

## **5. Poolte kontaktisikud ja teadete edastamine**

5.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise korraldamine, sh lepinguga kaasnevate teadete, nõuete ja teiste dokumentide edastamine toimub kontaktisikute kaudu, kui vastavad isikud on lepingus eraldi määratud.

5.2. Kõik lepingu täitmisega seotud teated peavad olema esitatud vähemalt kirjalikult taasesitatavas vormis, välja arvatud juhul, kui teade on informatiivse iseloomuga, mille edastamisel lepingu osapoolle ei ole õiguslikke tagajärgi. Informatiivse teate, millel ei ole õiguslikke tagajärgi, ning korraldusliku iseloomuga või kiireloomulise teate võib edastada telefoni teel või muud sidevahendit kasutades. Lepinguga seotud teated ja muu informatsioon esitatakse eesti keeles.

5.3. Teated ja informatsioon loetakse edastatuks, kui see on saadetud poole lepingus märgitud (e-posti) aadressil või on üle antud allkirja vastu. E-posti teel saadetud teade loetakse teise poole poolt kätte saaduks, kui möödunud on üks tööpäev selle saatmisest.

5.4. Lepingus märgitud kontaktisikute muutumisest teavitab pool teist poolt viivitamata kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

## **6. Lepingu lõppemine**

6.1. Leping lõpetab kehtivuse, kui raiet ei ole teostatud ning vallavalitsus on lepingu aluseks oleva raieloa tunnistanud kehtetuks.

## **7. Muud tingimused**

7.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel. Lepingut muudetakse poolte kirjaliku kokkuleppega ja kooskõlas kehtivate õigusaktidega. Lepingu muutmine vormistatakse lepingu lisana.

7.2. Pooled täidavad lepingut vastastikuse usalduse põhimõttel, lähtudes kohustuste täitmisel hea usu ja mõistlikkuse põhimõttest.

7.3. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust. Lepingu täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused ja vaidlused, milles pooled ei jõua kokkuleppele läbirääkimiste teel, lahendatakse Harju Maakohtus.

7.4. Viimasena allkirjastanud lepingu osapool on kohustatud lepingu viivitamatult tagastama teisele poolele.