

DP NR KAARDIL	ASUKOHT KAARDIL	MENETLUS- SEIS	DP NIMETUS	DETAILPLANEERINGU VASTAVUS KEHTESTATUD TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	DETAILPLANEERINGU LAHENDUSE VASTUOLU LOOMASTIKU LIIKUMISE KORIDORIDEGA	DETAILPLANEERINGU LAHENDUSE MÕJUD LINNUSTIKULE (KONFLIKT TEADAOLEVA RÄNDEPEATUPAIGAGA)	MÕJUTATAV ROHEVÕRGUSTIKU ELEMENT	MÄRKUSED
DP-1	D4	Kehtestatud	Aadu	EI OLE ASJAKOHANE HINNATA.	Võimalik vähene mõju piki randa liikuvatele imetajatele. Kui piirdeaedu ega kraave mereni ei rajata, siis pole mõju märkimisväärne.	Võimalik vähene mõju rannikuvööndit kasutavatele liikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud.	Puhverala ja rohevõrgustiku koridori arengusuund.	2002. a DP, mis kehtestatud enne teemaplaneeringut. Mõju on väike, kallasrada peaks jääma avatuks ja kasutatavaks.
DP-2	G4	Kehtestatud	Laiaküla küla, kinnistud Käspre VI ja XVI	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	VÄGA TUGEV. Üks Viimsi lõunaosa "pudelikaeltest". Tuvastatud järgmiste imetajate liikumine: põder, metskits, halljänes, rebane. Liikumine peamiselt kirde-edela ja ida-lääne suunas.	PUUDUB.	Puhverala, haljastu, rohevõrgustiku koridori arengusuund.	Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljövärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ (edaspidi RvTP) lahenduse muutmine. Viimsi valla mandriosa kehtiva üldplaneeringu muutmine metsamaast osaliselt ärimaaks ja krundi ehitusõiguse määramine tankla ning büroohoone ehitamiseks. 70% ulatusest haljasast jääb maatulundusmaaks - metsamaaks, hoonestus planeeritakse tee äärde valdavalt väljaspoole puhverala ulatust. <b>Puhveralale on planeeritud "perspektiivne raudtee ala"</b> , haljastu ala on detailplaneeringus planeeritud maatulundusmaaks. Ekspertide hinnangul teemaplaneeringu lahendust muudetakse, kuna puhveralale planeeritakse perspektiivne raudtee-ala pindalaga 2,6 ha, planeeritud hoonestuala ulatus puhveralal on ca 160m2. Puhverala paikneb olulisel suurulukite liikumiskoridoril.
DP-3	E5	Kehtestatud	Muuga kordoni DP	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	PUUDUB	PUUDUB.	Puhverala.	Planeeringuga tehakse ettepanek riigikaitsemaa muutmiseks elamu-ning sotsiaalmaaks. Alale on kavandatud suvilakrundid ning kordoni hoone on ettenähtud rekonstrueerida eralasteaiaks. Puhveralale on teemaplaneeringu kohaselt lubatud elamupiirkondi teenindavaid väikesema-hulisi ja vähest mõju omavaid ühiskondlikke- ja ärihooneid (nt eralasteaed, kohalik kauplus jms) ning planeeringu eesmärgid ja lahendus pole rohelise võrgustiku põhimõtetega vastuolus.

DP-4	E3	Kehtestatud	Järsaku ja Vainu maaüksuste DP, Pärnamäe küla,	DETAILPLANEERING TÄPSUSTAB/ MUUDAB TEEMAPLANEERINGUT VÄHESEL MÄÄRAL	Liikumiskoridori ei ole. On metskitsede ja väiksemate puistuliikide ajutised varje- ja tootumispaidad klindises metsas. Mäealuse MKA piiresse ei tohiks midagi kavandada. Võimalikult palju säilitada kõrghaljastust.	Võimalik vähene mõju puistuliikidele. Inventuuri ei tehtud, kuna tegemist puhveralaga.	Puhverala ja haljastu.	Tootmismaa planeeritakse ärimaaks. Ärimaa krunte Mäealuse maastikukaitse alale pole planeeritud. (RvTP-s haljastu). Tootmismaa asemele planeeritakse ärihooned, mis on rohkem kui 100m2 suuruse ehitisealuse pinnaga /vastavalt 740 ja 739 m2). Puhverala ulatus väheneb kahe ärimaa krundi võrra, mille suurus on 2138 ja 1158m2, kokku väheneb puhverala ulatus 3296m2.
DP-5	E4	Kehtestatud	Vana-Jäätma I	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	VÄGA TUGEV. Üks Viimsi keskosa olulisim "pudelikael". Rajakaamera oli maaüksusel Katkuniidu (Roehansu piiri lähedal) ajavahemikus 8.07.2020 kuni 24.07.2020. Registreeris ühe soku liikumise kolmel korral 19.07.2020, 20.07.2020 ja 23.07.2020. Tegevusjälgede järgi tuvastatud järgmiste imetajate liikumine: metskits, põder (liikumine kaheldav, DP piires ei ole kinnitust, liikumine arvatavalt väga juhuslik). Maaüksustel Roehansu ja Niidu haljak ei ole tingimused suurulukite liikumiseks enam sobivad. Koridor on liiga kitsas (DPs 100m, aga tegelikkuses mitte enam kui 50m sobivat liikumisala) ja liiga lage ja vähe varjevõimalusi liikumiseks. Koridor jääb ümbritsevat tiheasuala arvestades kindlasti liiga kitsaks.	PUUDUB	Rohekoridor	Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on teemaplaneeringu lahendusega arvestatud ja roheline koridori ala on planeeritud maatulundusmaaks, kuhu hoonestusõigust ei anta. Käesoleva uuringu käigus loodusuuringute tulemusel võib aga öelda, et roheline koridor on juba teemaplaneeringu lahenduses liiga kitsas arvestades ümbritsevat tiheasustustala ja suurulukite (metskitsed, põdrad) liikumist.
DP-6	D3	Kehtestatud	Kallaku, Serva, Pärtlepõllu	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	Liikumiskoridori ei ole. On metskitsede ja halljäneste toitumisalad rohumaadel. Mäealuse MKA piiresse ei tohiks midagi kavandada. Võimalikult palju säilitada tarastamata looduslikku rohumaad, et toitumisalad säiluks.	Tugev negatiivne mõju rohumaalikele on realiseerunud. Rukkiräägu (III kk) elupaik	Puhverala	Puhveralale planeeritud lasteade ehitisealuse pinnaga 1870m2. Teemaplaneeringu kohaselt on puhveralale lubatud ehitada elumupiirkondi teenindavaid väikesemahulisi ja vähest mõju omavaid ühiskondlikke- ja ärihooneid (nt eralastead, kohalik kauplus jms), millega ei kaasne autoliik-luse intensiivistumine, ei suurene müratase ega parkimis-vajadus. Võib eeldada, et kuna tegemist pole väikesemahulise ühiskondliku objektiga, ala piiratakse, kaasneb autoliik-luse intensiivistumine, suureneb müratase ja parkimis-vajadus ning detailplaneering ei ole teemaplaneeringu lahenduse kohane. Detailplaneeringu lahenduse elluviimisel kumulatiivne mõju DP 33 ja 47 lahendusest tulenevate negatiivsete mõjudega puhverala säilimisele.

DP-7	D4	Kehtestatud	Väike-Kreiuksede detailplaneering	DETAILPLANEERING TÄPSUSTAB/ MUUDAB TEEMAPLANEERINGUT VÄHESEL MÄÄRAL	Keskmine-tugev. DP servast, üle maaüksuste Põldpüü tee 3 ja Põldpüü tee 1 ning Uus-Kreiuksede maaüksuse servast läheb üks võimalik põtrade liikumisrada mere äärde, üle Viimsi-Randvere tee ja piki Taru teed, Kreiuksede ja Kreiukserrann teed. Kui võimalik oleks vaja selles piirkonnas puud-põõsad kõik säilitada, eriti maaüksustel Põldpüü tee 3 ja Põldpüü tee 1.	Vähene negatiivne mõju lõunas asuva rohumaal pindala ja/või puhvri vähenemise kaudu	Puhverala, rohevõrgustiku koridori arengusuund	Maatulundusmaa planeeriti elamumaaks. Üldplaneeringut muutev detailplaneering, sisuline vastuolu teemaplaneeringu tingimustega. Ühe väike-elamu planeerimine krundile suurusega 2323m2.
DP-8	E4	Kehtestatud	Uue-Sauna III ja Uue-Sauna IV	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	VÄGA TUGEV. Üks Viimsi keskosa olulisim "pudelikael". Rajakaamerad olid ajavahemikus 8.07.2020 kuni 24.07.2020 maaüksustel Katkuniidu (Rohehansu piiri lähedal) ja Viimsi-Randvere tee ääres (Söödi maaüksuse piiri lähedal). Katkuniidul registreeris kaamera ühe soku liikumise kolmel korral 19.07.2020, 20.07.2020 ja 23.07.2020, aga Randvere tee ääres ei registreerinud kordagi. Tegevusjälgede järgi tuvastatud DP alal, mis jääb ka rohekoridori, 13.03.2021 järgmiste imetajate liikumine: metskits (2 isendit), põder (2 isendit) - mõlemal juhul konkreetsed tegevusjäljed (pabulad ja kraapimiskohad) kõrvaloleval Söödi maaüksusel, aga rajad ulatuvad ka DP alale. Nurme haljaku maaüksusele, mis jääb DPst rohevõrgustikku, rohekoridori, ei ole tingimused suurulukite liikumiseks enam sobivad. Koridor on liiga kitsas (Nurme haljaku maaüksusel vaid 80m, aga lage ja varjevõimalusteta. Koridor jääb ümbritsevat tihedasuala arvestades kindlasti liiga kitsaks.	PUUDUB.	Roheline koridor	Detailplaneeringu lahendusel on arvestatud, et roheline koridor jääks toimima, teemaplaneeringus toodud koridori miinimumlaius on tagatud. Käesoleva uuringu käigus läbiviidud loodusuuringute tulemusel võib aga öelda, et roheline koridor on juba teemaplaneeringu lahenduses liiga kitsas arvestades ümbritsevat tihedasustala.

DP-9	C1	Kehtestatud	Rohuneeme tee 57d ja Laigari detailplaneering	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Võimalik vähene mõju piki randa liikuvatele imetajatele. Kui piirdeaedu ega kraave mereni ei rajata, siis pole mõju märkimisväärne.	Võimalik mõju kaldavööndis pesitsevatele ja toituvatele liikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Haljastu, vähesel määral rohevõrgustiku koridori arengusuund.	Hoonestusala on planeeritud väljapoole haljastut ja rohevõrgustiku koridori arengusuunda. Haljastu alale on detailplaneeringus ette nähtud piirdeaedade rajamise piiranguala, mis rohelise võrgustiku põhimõtetega arvestab.
DP-10	D2	Kehtestatud	Tammiku, Lubja IV ja Lubja V	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Keskmine. Ida-lääne suunas liiguvad peamiselt metskitsed (juhuliikumine). Koridori laius väga minimaalne (tegelikult all normi, vaid 45m lai koridor). Samas ei ole see koridor väga oluline. Palju olulisem on loode-kagu suunaline koridor üle Uus-Heinamaa ja Kilti maatüksuste, kus kaardistasin vähemalt kuus väljakujunenud metskitserada ja kust liiguvad ilmselt ka põdrad.	Negatiivne mõju puistu- ja rohumaaliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Puhverala ja roheline koridor	Rohelise koridori paiknemisega on arvestatud. Puhveralale planeeritud väike-elamud. Negatiivne mõju linnustikule.
DP-11	D2	Kehtestatud	Viimsi metskond 12 ja Rohuneeme tee 43a	DETAILPLANEERING TÄPSUSTAB/ MUUDAB TEEMAPLANEERINGUT VÄHESEL MÄÄRAL	Võimalik vähene mõju piki randa liikuvatele imetajatele. Kui piirdeaedu ega kraave mereni ei rajata, siis pole mõju märkimisväärne.	Võimalik mõju kaldavööndis pesitsevatele ja toituvatele liikidele	Haljastu, rohevõrgustiku koridori arengusuund	Haljastu riba (planeeringus ca 25 m laiune roheriba) rannal on säilitatud. Detailplaneeringuga on planeeritud rohevõrgustiku koridori arengusuunale kaks ärihoonet maksimaalse ehitisealuse pinnaga 500m2 ja 600m2 ning parkla. Piirdeaedu pole ette nähtud planeerida. Detailplaneeringus on küll haljastu-roheriba säilitatud, kuid rohekoridori arengusuuna toimumist pole detailplaneeringus käsitletud.

DP-12	B3	Kehtestatud	Lännemäe tee 11 (endine Lauri)	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Keskmine. Üle maaüksuste Lootuse ja Lännemäe tee 16 liiguvad nii põdrad kui kitsed mere äärde ja sealt randa pidi DP 27 juurde, kus ületavad Leppneeme tee ja suunduvad Leppneeme MKA-le. Rajakaamerad asusid maaüksustel Sepalaane Haljak 1 ja Suur-Sepa ning registreerisid vähemalt kahe metskitse liikumise üle Leppneeme tee. Kaardistasin jäljerajad ka ja need näitavad nii põtrade kui metskitse, aga ka rebaste liikumist seal mere äärde ja üle eespool mainitud maaüksuste Kelvingi rajooni kõrval oleval astmelaua asuvasse metsa.	PUUDUB.	Puhverala	Kahe väike-elamukrundi moodustamine ja ehitusõiguse andmine. Elamukrundi suurusega 2056 ja 2125 m2. vastavad Elamuehituse teemaplaneeringule. Detailplaneering pole vastuolus RvTP tingimustega, kuid naaberüksustel on tegemist on kasutatava loomade liikumisteedega astmelaua ja mere vahel.
DP-13	E4,F4,F5	Kehtestatud	Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vaheline ala	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	VÄGA TUGEV. Üks Viimsi lõunaosa "pudelikaeltest". Tuvastatud järgmiste imetajate liikumine: põder, metskits, halljänes, rebane. Liikumine peamiselt kirde-edela suunas. Üle maaüksuste Muuga tee 230 // Vesiniidutalu, Paraspõllu ja Maahaldja Haljak. Koridor on kriitilise iseloomuga, sest see on osa veel säilinud rannäärsest koridorist, mille kaudu ulukid Viimsi poolsaarele ja sealt ära pääsevad. DP-sse praegu jäetud ca 90m laiune rohekoridor ei ole kindlasti piisav, vaja oleks vähemalt 200m laiust koridori. Paraspõllu maaüksuse ääres kaardistasin vähemalt 17 sisse käidud loomarada, millest vähemalt viis olid põtrade rajad. Rajakaamera paiknes maaüksusel Muuga tee 230 // Vesiniidutalu ja registreeris korruga vähemalt viie metskitse liikumise, aga kokku ligi kümme metskitse.	Negatiivne mõju rohumaalikele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Rohekoridor	Väike-elamukruntide moodustamine. RvTP järgse rohelise koridori paiknemisega on detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestatud, kuid tegelikkuses on looduses ulukite liikumisteed laiemal alal ning rohumaalinnuliikudele on negatiivne mõju detailplaneeringu realiseerimisel. Suurulukitele on detailplaneeringu lahenduse elluviimisel liikumisteed allpool vajalikku laiust. Et tagada loomade liikumisala laius, tuleks juhul kui detailplaneeringut pole asunud ellu viima, elamukruntide osas nr 45-50; 58-60, 62-63 jätta lahendus realiseerimata ja jätta need rohealaks.

DP-14	E4	Kehtestatud	Kaevuaia tee 23	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Võimalik vähene mõju piki randa liikuvatele imetajatele. Kui piirdeaedu ega kraave mereni ei rajata ja mere äärde jääb vähemalt 50m laiune, aga soovitatavalt 100m laiune ilma taradeta vabalt läbitav looduslik rannavöönd, siis pole mõju märkimisväärne. Lähim rajakaamera asus Luige maatüksusel ja tõestas metskitsede kirde-edela suunalist liikumist üle Muuga tee.	Võimalik vähene mõju rannikuvööndit kasutavatele liikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Rohevõrgustiku koridori arengusuund	Skemaatiliselt näidatud rohekoridori arengusuunal tuleb detailplaneeringuga kavandada suuremad kinnistud ja hõredam hoonestus ning tagada avalikud haljastud. Planeeritud on kaks elamukrunti (4587m <sup>2</sup> ja 2500m <sup>2</sup> ), mere pool on ette nähtud piirdeaia vaba tsoon 25 m ja avalikult kasutatav jalgrada 12m ulatusel haljasribal.
DP-15	E3	Kehtestatud	Kuremarja tee 14 (endine Niine maatüksus)	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	PUUDUB.	Negatiivne mõju lõunas asuva rohumaaga ühe kompleksi moodustava rohu/jäätmata pindala vähenemise kaudu	Puhverala.	Muudab Viimsi mandriosa üldplaneeringut ja elamuehituse teemaplaneeringut. Puhveralale on planeeritud 6 üksikelaumkrunti suurusega ca 1400-1500 m <sup>2</sup> , kokkuvõttes väheneb puhveala ulatus ca 1,2 ha. Oluline rändlindude peatumisala.
DP-16	E2	Kehtestatud	Randvere tee 1a ja 3, Väike-Madise, Lepiku, Uustalu, Kastij ja Suur-Madise	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	Ulukiuringut sel alal ei ole tehtud. Lähim rajakaamera asus maatüksusel Taga-Uustalu ja see ulukite liikumist ei tuvastanud, aga lähistel, st maatüksusel Purjeka tee registreerisin jälgede järgi nii põtrade kui metskitsede liikumise alal, seejuures oli alal liikunud pödralehm vasikaga. Üks võimalik juurdepääsutee tuleb just läbi Viimsi mõisa pargi ja üle kõnealuse DP ala.	Negatiivne mõju rohuma- ja puistuliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Haljastu	RvTP lahenduse kohaselt on tegemist haljastuga nr 20 Viimsi pargiga piirnev haljasala Miiduranna külas. RvTP tingimuste kohaselt on alale lubatud detailplaneeringu alusel rajada puhkeotstarbelisi ehitisi. Alal on kohustus säilitada maksimaalselt olemasolevat haljastust. Kehtestatud detailplaneeringu kohaselt on haljastu asemele osaliselt detailplaneeritud kaubanduskeskus. Kehtiva üldplaneeringu järgi on tegu põllu- ja metsamajandusmaaga. Kokkuvõttes on ca 1,26 ha haljastust planeeritud ärimaaks.
DP-17	E4	Kehtestatud	Lepiku (Jäätmata tee 12)	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	PUUDUB.	PUUDUB.	Puhverala	Planeeritud väikeelamud.

DP-18	E3	Kehtestatud	Uus-Heldri	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Ulukuuringut sel alal ei ole tehtud. Lähim rajakaamera asus maüksusel Pärnamäe tee 153 ja see ulukite liikumist ei tuvastanud. Soosepa rabas on aga nii metskitsede kui põtrade ja ka väiksemate ulukite tegevusjälgi, aga kuna seal on ka inimeste liikumine väga intensiivne, siis ei ole see ala enam suurlukitele sobivaks varjepaigaks.	PUUDUB.	Astmelaud ja puhverala.	Astmelaud planeeritud rohealaks, puhveralale planeeritud väike-elamud.
DP-19	B3	Kehtestatud	Põhja-Jaani ja Lõuna-Jaani	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Keskmine. Üle maaüksuste Kivistiku tee 4, Kivistiku tee 2 ja Leparanna 7 ning kõnealuse DP liiguvad nii põdrad kui kitsed mere äärsele alale Leppneeme sadama taga, mille rohumaad ja roostikud on neile nii toitumis kui ka varjealaks. DP alal otseselt ulukuuringut ei tehtud, lähimad rajakaamerad asusid maaüksustel Sepalaane Haljak 1 ja Suur-Sepa ning registreerisid vähemalt kahe metskitse liikumise üle Leppneeme tee.	Võimalik vähene mõju roostiku- ja rannikuliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud		RvTP järgi pole piiranguid, kuid tegemist on tõenäoliselt ulukimte liikumisteljega.
DP-20	A1	Kehtestatud	Tominga IV ja Sääre tee 7a	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Võimalik vähene mõju piki randa liikuvatele imetajatele. Kui piirdeaedu ega kraave mereni ei rajata ja mere äärde jääb vähemalt 50m laiune, aga soovitatavalt 100m laiune ilma taradeta vabalt läbitav looduslik rannavöönd, siis pole mõju märkimisväärne. Lähim rajakaamera asus maüksusel Vanani ja tuvastas nii metskitsede kui põtrade nii põhja-lõuna kui loode-kagu suunalise liikumise.	Tõenäoliselt oluline mõju puudub. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Asub rohevõrgustiku koridori arengusuuna läheduses.	RvTP järgi pole detailplaneeringualal rohevõrgustiku elemente.

DP-21	D2	Kehtestatud	Küti tee 13, Küti tee 20 ja Küti tee L2	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	TUGEV. Lähim rajakaamera asus DP alast loodes, maatüksusel Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 ja tuvastas ohtralt metskitsede liikumist, sh ühel korral koos kolme tallega. Samuti liiguvad loode-kagu suunaliselt DP alast põhja poolt mööda ka põdrad.	PUUDUB.	Puhverala	Puhveralale on planeeritud väike-elamud, mis on RvTP tingimustega kooskõlas. Tegemist olulise loomastiku koridoriga.
DP-22	D2	Kehtestatud	Tammepõllu teega põhjas piirnev reformimata riigimaa	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	DP alal ulukiuringut ei tehtud, lähim rajakaamera asus maatüksusel Allika ja ei tuvastanud ulukite liikumist. Samas jäljerada sai Haabneeme klindistangu MKA-I kaardistatud ja metskitsede liikumine on seal olemas, aga mitte väga intensiivne. Liiguvad ka rebased ja halljänased, aga kas ka üle Viimsi-Randvere tee, seda ei tuvastanud.	Negatiivne mõju rohumaa- ja puistuliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Väike osa alast on haljastu.	RvTP järgne haljastu on jäetud rohealaks.
DP-23	E3	Kehtestatud	Pärnamäe tee ja Vehema tee vahelise veehoidlaga piirnev osaline ala	EI OLE ASJAKOHANE HINNATA.	Tugev mõju nahkhiirtele. Maatüksusel Hobukastani Haljak ei tohiks teostada mingit raiet ja veekogu ääres peaks kindlasti säilitama kõik puud-pöösad. Pärnamäe veehoidlal ja selle lähimbruses toitub viis liiki nahkhiiri ja neile on väga oluline, et säiliks veehoidla kallaste kõrghaljastus, eriti suured vanad ja võimalike õõnsustega puud.	Negatiivne mõju rohumaa- ja märgalaliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Haljastu	Kehtestatud 2006. a st enne RvTP kehtestamist. RvTP kohaselt on tegemist haljastuga nr 25 - Pärnamäe veehoidla kaldapiiranguvööndi ala. RvTP kohaselt on alale keelatud ehitada hooneid. U 2000m2 RV TP planeeritud haljastust on planeeritud elamumaaks, kuid suur osa haljastust jäetud pargiks. Tegemist on osalise RvTP muutmisega, kuid detailplaneeringu lahenduse elluviimisel on negatiivne mõju nahkhiirtele ja rohumaa- ja märgala linnuliikidele.

DP-24	F4	Menetluses	Männikusalu	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	VÄGA TUGEV. Tuvastatud järgmiste imetajate liikumine: põder, metskits. Liikumine peamiselt põhja-lõuna, aga ka kirde-edela suunas. Rajakaamerad asusid maatüksustel Allikmäe tee, Liiva, Käära, Laastu ja Pärnamäe tee 36 ning registreerisid nii metskitsede (sh talledega) kui ka põtrade liikumist. TP-s olev rohekoridor on kindlasti liiga kitsas, vaja oleks seda laiendada ja nihutada lääne suunas nii, et see hõlmaks vähemalt kolm korda nii laia ala kui praegu.	VÄGA TUGEV mõju metsa- ja rohumaalikele. Kanakulli (II kk) elupaik KLO9123549 oli 2021 asustatud; sookure, rukkiräägu ja suurkoovitaja (III kk) elupaik	Haljastu, puhverala, astmelaud ja koridor	Muudetakse kehtivat Viimsi mandriosa üldplaneeringut ja elamuehituse teemaplaneeringut. Puhveralale planeeritakse elamumaa, kuid ehitusõigust elamu ehitamiseks ei anta. <b>Detailplaneeringus on öeldud, et ehitusõigus antakse järgnevate planeeringutega, mistõttu tuleb eelduse andmist elamuehituse arendamiseks käsitleda RvTP muutmisena. Elamumaaks planeeritakse 7808 m2 suurune ala.</b> Planeeritud on juurdepääsutee. Tegemist on linnustiku ja loomastiku seisukohast väärtusliku alaga ning teemaplaneeringus planeeritud roheline võrgustiku koridor on liiga kitsas. Lisaks on detailplaneeringu elluviimisel negatiivne mõju alal pesitsevatele linnuliikidele.
DP-25	E2	Kehtestatud	Viimsi alevik, kinnistud Aiandi tee 30, Pihelga ja sellega piirnev reformimata riigimaa	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Ulukite liikumiskoridoridega vastuolu pole, aga kogu DP ala jääb nahkhiirte toitumisalale, mistõttu on mõju neile olemas ja tuleks kõrghaljastust säilitada ning lahendada DP-d selliselt, et nahkhiirte toitumisala piisavas mahus säiliks, sh et oleks piisavalt putukaid alal säilitavaid ja alale meelitavaid taimi ning kooslusi.	Negatiivne mõju rohuma- ja puistuliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Paikneb osaliselt haljastul.	Haljastu jääb rohealaks, piire on täpsustatud mõõtkavale vastavalt. Projekteerimisel kõrghaljastust säilitada.
DP-26	D2,D3	Kehtestatud	Salumetsa III (Põhja-Salumetsa) ja Salumetsa IV	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Ulukite liikumiskoridoridega vastuolu pole, aga kogu DP ala jääb nahkhiirte toitumisalale, mistõttu on mõju neile olemas ja tuleks kõrghaljastust säilitada ning lahendada DP-d selliselt, et nahkhiirte toitumisala piisavas mahus säiliks, sh et oleks piisavalt putukaid alal säilitavaid ja alale meelitavaid taimi ning kooslusi.	Negatiivne mõju rohuma- ja puistuliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Väike maasiil paikneb rohekoridoris.	Mõõtkavaline erinevus, vastuolu puudub. Projekteerimisel kõrghaljastust säilitada.

DP-27	B3	Kehtestatud	Sepa II ja Sepa V	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	Väga tugev. Üle DP 27 toimub ulukite (metskitsed, põdrad, rebased) liikumine mereäärse ala ja Leppneeme MKA vahel. Rajakaamerad asusid maaüksustel Sepalaane Haljak 1 ja Suur-Sepa ning registreerisid vähemalt kahe metskitse liikumise üle Leppneeme tee. Kaardistasin jäljerajad ka ja need näitavad nii põtrade kui metskitsede, aga ka rebaste liikumist mere äärde ja edasi Kelvingi rajooni kõrval asuval astmelaual olevasse metsa.	Negatiivne mõju metsalinnustikule. Ei inventeeritud	Haljastu, puhverala, tugiala	Puhverala, tugiala on jäetud rohealaks. Haljastule nr 38 Leppneeme sadama teega piirnev ala Leppneeme külas on RvTP tingimuste kohaselt lubatud detailplaneeringu alusel üksnes puhkeotstarbelisi ehitisi. Sepa II ja Sepa V detailplaneeringu lahenduse kohaselt on planeeritud väike-elamualaks koos teedega ca 1,1 ha haljastu ulatuses. Lisaks asub ala olulisel loomade liikumistekonnal.
DP-28	E2	Kehtestatud	Bastioni ja osaliselt Linnaku	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	Ulukiuringut sel alal ei ole tehtud. Lähim rajakaamera asus maatüksusel Taga-Uustalu ja see ulukite liikumist ei tuvastanud, aga lähistel, st maatüksusel Purjeka tee registreerisin jälgede järgi nii põtrade kui metskitsede liikumise alal, seejuures oli alal liikunud põdralehm vasikaga.	Negatiivne mõju puistuliikidele. Ei inventeeritud	Haljastu ja rohekoridor, paikneb rohevõrgustiku koridori arengusuuna otsal.	Alal paikneb haljastu nr 19 <i>Muuli tee äärne haljasala Haabneeme alevikus</i> . RvTP tingimuste kohaselt on haljastule lubatud detailplaneeringu alusel ehitada muuseum. RvTP tingimuste kohaselt rohekoridoride või nende lõikude alale, mis on kitsamad kui 100 m, ei ehitata (erandina on lubatud olemasolevate hoonete rekonstrueerimine olemasolevas mahus). Rohekoridor on antud lõigus 84 m lai, mistõttu alale pole ette nähtud rohekoridoride tingimuste alusel ehitada. Haljastule ja risti rohekoridoriga planeeritakse 3800m2 ehitisealuse pinnaga hoone, teed ja parkimisala. Ca 7000 m2 suurune ala rohekoridorist ja haljastust kokku planeeritakse hoonestusalaks ja liiklusmaaks. Detailplaneeringu lahendus muudab RvTP põhilahendust rohekoridori tingimuste osas, kuid haljastu tingimuste osas on detailplaneering RvTP-ga kooskõlas.
DP-29	F4	Kehtestatud	Sõstra	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Keskmine. DP alal ulukiuringut ei teinud, aga selle ümbruses tegin (vt kirjeldust DP 24 juures). DP alal toimub tõenäoliselt nii metskitsede kui põtrade läbi liikumine põhja-lõuna suunal.	Võimalik vähene negatiivne mõju rohuma- ja puistuliikidele	Haljastu	Elamukrundid planeeritud väljaspool haljastut, kuid detailplaneeringualal esineb ulukite läbi liikumist.

DP-30	E3	Kehtestatud	Vana-Andrese ja Uus-Madise	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	PUUDUB.	PUUDUB.	-	TP järgi pole piiranguid.
DP-31	C3	Kehtestatud	Uus-Põldmäe	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Keskmine. DP alal ulukiuringut ei teinud, aga selle ümbruses tegin. Lähim rajakaamera asus maaüksusel Taga-Männi ja registreeris nii põdra kui metskitse liikumise. Ülukiid võivad liikuda ka üle DP ala.	PUUDUB.	-	TP järgi pole piiranguid.
DP-32	E4	Kehtestatud	Nahka	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Keskmine. DP alal ulukiuringut ei teinud, aga selle ümbruses tegin. Lähimad rajakaamerad asusid maaüksustel Karukämbla, Hansumetsa ja Luige ning tuvastasid nii metskitse kui põtrade liikumise. On võimalik, et nii metskitse kui ka põdrad liiguvad siin endiselt nii kirde-edela kui loode-kagu suunas ja võivad ületada ka DP ala.	PUUDUB.	-	TP järgi pole piiranguid.
DP-33	D3	Kehtestatud	Pärtlepõllu	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	Keskmine. Liikumiskoridori ei ole. On metskitse, põtrade ja halljäneste toitumisalad rohumaadel. Võimalikult palju säilitada tarastamata looduslikku rohumaad. Lähim rajakaamera asus maaüksusel Uuetoa ja tuvastas metskitse liikumise.	Väga tugev negatiivne mõju rohumaalikele, olulisim rändepeatuspäik Viimsi rohumaadel. Piirneb merikotka (I kk) elupaigaga KLO9127523, rukkiräägu (III kk) elupaik	Puhverala.	Osaliselt puhverala, osaliselt tugiala. Tugiala jääb rohealaks. Viimsi valla mandriosa tldplaneeringu muutmine maatulundusmaast väikeelamute maaks, kuhu RvTP tingimuste kohaselt pole lubatud ehitada. Puhveralale planeeritakse väikeelamud ja spordiväljak. Väga tugev negatiivne mõju on aga lindude rohumaalikele. Detailplaneeringu lahenduse elluviimisel kumulatiivne mõju DP 6 ja 47 lahendusest tulenevate negatiivsete mõjudega puhverala säilimisele.

DP-34	E4,F4	Kehtestatud	Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala detailplaneeringu (kinnistutel Uus-Kaevu ja Nahka 3 – II etapp	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	Tugev, Metsakasti ala sõraliste toitumisala. Lähim rajakaamera asus maaüksusel Kirikumetsa ja tuvastas nii metskiitsede kui põtrade liikumise, mis on siin nii ida-lääne kui loode-kagu suunaline, ka üle DP ala.	Negatiivne mõju rohumaa liikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Puhverala.	Üldplaneeringu muutmine maatulundusmaast väikeelamute maaks, kuhu RvTP tingimuste kohaselt pole lubatud ehitada. Elamukvartali kavandamine (ühe- ja kahepereelamud) puhveralale. Puhverala ulatus väheneb ca 2 ha.
DP-35	D2	Kehtestatud	Allika, Randvere tee L6 ja Randvere tee 28	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Tugev, Rajakaamera asus maaüksusel Allika ja otseselt ulukeid ei tuvastanud, aga jäljeradade kaardistamine andis tulemuseks, et alal liiguvad nii metskiitsed kui rebased. Lisaks jääb ala Haabneeme-klindiasangu MKA koosseisu ja sellel kasvab ohtralt III kaitsekategooria taime karulauku. Registreerisin alal ka II kaitsekategooria taime vahelmise-löökanuse ja ala vahetusse lähedusse jääb Viimsi kuradikoobas, kus talvitub II kaitsekategooria põhja-nahkhiir.	Negatiivne mõju puistuliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Külgnep rohekoridoriga. Huvi-kooli planeerimine klindialusele alale, mis on tänaseks valmis.	Rohekoridori ala jääb väikseks ulatuses ühiskondliku maa krundile, kuid väljapoole detailplaneeritud hoonestusala. RvTP-s on rohekoridor liiga kitsas: alal liiguvad metsloomad. Samuti kasvavad seal kaitsealused taimed.
DP-36	E2	Kehtestatud	Vehema tee 5	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Ulukite liikumiskoridorige vastuolu pole, aga kogu DP ala jääb nahkhiirte toitumisalale, mistõttu on mõju neile olemas ja tuleks kõrghaljastust säilitada ning lahendada DP-d selliselt, et nahkhiirte toitumisala piisavas matus säiliks, sh et oleks piisavalt putukaid alal säilitavaid ja alale meelitavaid taimi ning kooslusi.	Negatiivne mõju rohumaa- ja puistuliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Alal ei paikne rohelise võrgustikku elemente.	

DP-37	D4	Kehtestatud	Tammelaane	<p>VÄGA TUGEV. Rajakaamerad asusid maaüksustel Tammelaane Haljak 3, Tammemetsa, Viimsi metskond 84 ja Viimsi metskond 85 ning tuvastasid nii põtrade, metskitsede kui ka halljänese liikumise. Kaardistasin ka jäljerajad ja DP ala lõunaosas on rohekoridori laiuses kokku enam kui kümme metskitse ja enam kui viis põtrade liikumisrada. Rohekoridor peaks siin kulgema nii TP-s märgitud suunal kui ka üle Tammemetsa maatüksuse.</p> <p>DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST</p>	<p>Tugev negatiivne mõju metsalinnustikule. Võimalik mõju rannikuvööndit kasutavatele liikidele. Kakulisi ja rähniliisi ei inventeeritud. Küllastusel kaitsealuseid liike ei leitud</p>	Haljastu, rohekoridor.	<p>Detailplaneeringualal paiknevad haljastu nr 34 ja rohevõrgustiku koridor. RvTP tingimuste kohaselt on haljastu alale nr 34 keelatud ehitada hooned. Rohekoridori ja haljastu detailplaneeringulahenduses nihutatud mere poole üldplaneeringukohasele puhkeotstarbelinele maale ning keset RvTP kohast haljastut ja rohekoridori planeeritud elamukrundid. Käesolevast analüüsist lähtub, et haljastu ja rohekoridori pindala väheneb detailplaneeringu elluviimisel ca 3,9 ha.</p>	
DP-38	E3	Kehtestatud	Mäe	<p>DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST</p>	<p>PUUDUB.</p>	<p>Negatiivne mõju rohumaa liikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud</p>	Puhverala.	<p>RvTP ja Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ järgi on uute elamute kavandamine lubatud vaid üldplaneeringu järgsele elumumaale ning antud ala pole RvTP järgi lubatud hoonestada. Puhverala ulatus alntud detailplaneeringualal väheneb 2,2 ha, kuhu planeeritakse väike-elamukrundid ja liiklusmaa. Koosmõjus DP-51-ga mõjutab puhverala toimimist negatiivselt.</p>
DP-39	C1	Kehtestatud	Uus_Jaani	<p>DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST</p>	<p>PUUDUB.</p>	<p>PUUDUB.</p>	Haljastu.	<p>Asub haljastul, hõlmates kogu haljastu. Rummu ja Rannapiiri tänavate vaheline haljasala (nr 11). Planeeritakse elamualaks koos väikeelamukruntide ja seda teenidava liiklusmaaga. RvTP tingimuste kohaselt on nimetatud hajastule hoonete ehitamine keelatud. Kogu haljastu pindalaga 4552m<sup>2</sup> ehitatakse täis.</p>

DP-40	D3	Menetluses	Pärtlemetsa	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	Tugev. Põtrade ja metskitsede elupaigad. Otseselt DP alal rajakaameradi ei olnud ega jäljeradu ei kaardistanud, aga DP asub suurulukitele ühe kõige parema eluala, Mäealuse MKA külje all ja on selle lahutamatuks osaks.	Väga tugev negatiivne mõju metsaliikidele. Kattub valdavalt merikotka (I kk) elupaigaga KLO9127523; raudkulli, öösorri, mustrahni ja väike-kärbsenäpi (III kk) elupaik	Tuumala nr 4 ümbritsev tugiala.	Kinnistu jagamine ja ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ehitamiseks, algatatud 2011. Tugialast lõigatakse välja 1608m2 suurune elamukrunt.
DP-41	C2,C3	Kehtestatud	Antenniväljaku kinnistu detailplaneering	EI OLE ASJAKOHANE HINNATA.	Tugev negatiivne mõju suurulukitele on juba toimunud. Loomad liiguvad praegu ümber DP ala, aga nt halljäneseid ja metskitsed ka DP alal. Lähimad rajakaamerad asuvad maaüksustel Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79, Viimsi metskond 80 ja Viimsi metskond 81 ning tuvastasid kõik aktiivset põtrade liikumist Krillimäe MKA, Mäealuse MKA ja Leppneeme MKA vahel.	Tugev negatiivne mõju metsalinnustikule on juba toimunud. Hiireviu, lõopistriku ja väiketüllil (kõik III kk) elupaigad. Elamute lõpetamisel kaob väiketüllil elupaik (karjäärade, ehitusplatside jms-ga seotud liik)	Puhverala	2007. a DP. Ei ole enam asjakohane seda käsitleda, kuna on kehtestatud enne RvTP kehtestamist. Loomastiku liikumise koridoridele ja linnustikule on tugev negatiivne mõju.
DP-42	C2	Kehtestatud	Krillimäe tee 5 detailplaneering	EI OLE ASJAKOHANE HINNATA.	Tugev. Lähim rajakaamera asub DP alast edelas, maaüksusel Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 ja tuvastas ohtralt metskitsede liikumist, sh ühel korral koos kolme tallega. Samuti liiguvad loode-kagu suunaliselt DP alast lõuna poolt mööda ka põdrad.	PUUDUB.		09.09.2008 kehtestatud detailplaneering. Ei ole asjakohane käsitleda, kuna kehtestatud varem kui RvTP. Mõju loomastiku liikumise koridoridele on tugev, kuna ala asub tuumala tugiala keskmes.
DP-43	D3	Kehtestatud	Lubja tee 2 detailplaneering	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	PUUDUB	Negatiivne mõju rohumaa liikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Haljastu, puhverala	Muudab rohevõrgustiku teemaplaneeringut. Puhveralale planeeritud suuremahuline teenindusobjekt, osa haljastust kaob ära ja sellele rajatakse parkla. Puhveralast planeeritakse äriobjekti ja teede-parklate rajamiseks ca 4900m2, haljastust ca 4000m2 kavandatakse parkla ja teede rajamiseks.

DP-44	F4	Kehtestatud	Äigrumäe, Loigu 25 detaiplaneering	EI OLE ASJAKOHANE HINNATA.	VÄGA TUGEV. Üle DP ala liiguvad põhja-lõuna ja kirde-edela suunaliselt nii metskitsed kui põdrad ja kogu ala on suurtele sõralistele oluline toitumisala. Lähimad rajakaamerad asuvad maaüksustel Kirikumetsa ja Käära ja tõestasid nii metskitsede kui põtrade liikumist. Risti raudteega kaardistasin enam kui kümme püsivat loomarada.	Väga tugev negatiivne mõju rohumaaliikidele, rukkiräägu (III kk) elupaik	Rohevõrgustiku rohekoridor	Detailplaneering on kehtestatud enne teemaplaneeringu kehtestamist ning alale jääb väiksemas ulatuses rohekoridor, kuhu arendustegevust pole ette nähtud.. Detailplaneering tuuakse analüüsis välja, kuna täna on tegemist kohaga, mis on prioriteetne suurulukite toitumisala ja rändekoht ning liikumiskoridor.
DP-45	E2	Menetluses	Haabneeme alevik kinnistute Lahe, Killustiku, Platvormi, Platsi ja Nõlva detaiplaneering. Töö nr 04-20	EI OLE ASJAKOHANE HINNATA.	Ulukiuringut sel alal ei ole tehtud. Lähim rajakaamera asus maaüksusel Taga-Uustalu ja see ulukite liikumist ei tuvastanud, aga lähistel, st maaüksusel Purjeka tee registreerisin jälgede järgi nii põtrade kui metskitsede liikumise alal, seejuures oli alal liikunud põdralehm vasikaga. DP lahendamisel tuleks rannikule jätta 100m laiune vaba liikumise tsoon, kus ei ole ei piirdeaedu ega kraave.	Negatiivne mõju rohuma- ja põõsastikuliikidele, võimalik vähene mõju kaldavööndis pesitsevatele ja toituvatele liikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Rohevõrgustiku koridori arengusuuna otsal.	Menetluses eskiis seisuga 09.06.21. Uuringu koostamise ajal saadatud lahendus on vastuolus teemaplaneeringu põhimõtetega. DP alale on määratud „roheline koridori arengusuund“, kus koridori loomise vajadusega tuleb arvestada edasiste detaiplaneeringute ja projektide koostamisel. Detailplaneeringu lahenduses tagada roheline koridori toimimine detaiplaneeringu tasandil.
DP-46	B3	Menetluses	Leppneeme külas, kinnistute Mihkli I, Mihkli II, Leppneeme Sadama tee 19 ja lähiala detaiplaneering.	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Keskmine. DP-l liiguvad nii põdrad kui kitsed ja see on neile nii toitumiskui ka varjealaks. DP alal otseselt ulukiuringut ei tehtud, lähimad rajakaamerad asuvad maaüksustel Sepalaane Haljak I ja Suur-Sepa ning registreerisid vähemalt kahe metskitse liikumise üle Leppneeme tee.	Võimalik vähene mõju põõsastikuliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud		RvTP järgi pole piiranguid, kuid tegemist on tõenäoliselt ulukite toitumis- ja varjealadega ning võimalik on vähene mõju põõsastiku linnuliikidele.

DP-47	D3	Menetluses	Lubja küla kinnistute Kallaku ja Serva detailplaneering	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	Liikumiskoridori ei ole. On metskitsede ja halljäneste toitumisalad rohumaadel. Mäealuse MKA piiresse ei tohiks midagi kavandada. Võimalikult palju säilitada tarastamata looduslikku rohumaad.	Tugev negatiivne mõju rohumaalikele. Rukkiräägu (III kk) elupaik	Puhverala.	RvTP kohaselt asuvad planeeritavad krundid rohevõrgustiku puhveralas, kus hoonestamine on lubatud vastavalt Elamuehituse Teemaplaneeringu tingimustele üksnes üldplaneeringuga elumumaaks kavandatud aladel, muudel juhtudel pole puhverlasse ehitusõigust võimaldavat maakasutust lubatud planeerida. Detailplaneering muudab Elamuehituse teemaplaneeringut, maatulundusmaast planeeritakse elamumaa, mistõttu on see planeering ka RVTP muutev. Detailplaneeringuga on planeeritud puhverlasse üks ärimaa ja neli väike-elamukrunti. Ärihoone ehitisealune pind on suurem, kui teemaplaneeringus lubatud - 599m <sup>2</sup> . Kokkuvõttes väheneb puhverala ulatus ärimaa krundi võrra - 2995 m <sup>2</sup> ja väike-elamukruntide võrra 7000m <sup>2</sup> , kokku ca 1 ha.
DP-48	E4	Menetluses	Viimsi vald, Metsakasti küla, Pikapõllu ja Jaanilille kinnistute detailplaneering	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Kogu DP ala on täis metskitsede käiguradu. Loomad liiguvad siit läbi nii ida-lääne, kirde-edela kui ka loode-kagu suunas. Alal registreerisin mitu kitse vaatluse teel ja maauksusel Jaanilille asus ka rajakaamera, mis küll siiski ütlegi liikumist ei tuvastanud. Loomaradu kaardistasin piki Riiasõõdi teed ja kokku eristus kuus püsirada, selle teega risti.	Negatiivne mõju rohumaal- ja puistuliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Rohekoridor.	Detailplaneeringu lahenduses on arvestatud rohelise koridori piiriga ja rohekoridori ala on säilitatud haljasamaana. Loomastiku liikumiskoridoridele on negatiivsed mõjud, kuna ala on suurulukite toitumisala ja rändekoht. Samuti on negatiivne mõju rohumaal- ja puistuliikidele.
DP-49	E5	Menetluses	Muuga külas Lääne-Pööli, Pööli 2, Pööli 3 ning Pöölimetsa detailplaneering (Muugatron)	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	VÄGA TUGEV. Kogu DP alal liiguvad nii metskitsed, põdrad kui ka halljäneseid ja rebased. Loomad liiguvad siit läbi nii loode-kagu, kui ka põhja-lõuna ja ida-lääne suunas. Alal registreerisin mitu kitse ja põtra vaatluse teel ja alal oli ka mitu rajakaamerat, maauksustel Lääne-Pööli, Pööli 3, Pöölimetsa ja Muuga tee 230 // Vesiniidutalu, mis kõik registreerisid ka ulukite liikumisi, nii metskitsi kui põtru. Ala on väga oluline astmelaud, millelt kagusse suundub peaaegu ainus veel toimiv loomade ligipääsukoridor Viimsi alale.	Tugev negatiivne mõju rändepeatuspaigale rannavetes, roostiku- ja metsaliikidele. Väikekirjurähni ja väike-kärbsenäpi (III kk) elupaik	Rohekoridor, astmelaud, puhverala.	Detailplaneering sisaldab vastuolu RvTP-s toodud tingimustega, kuna selle kohaselt paiknevad planeeritaval maa-alal sellised rohevõrgustiku elemendid nagu reserveeritud rohevõrgustiku tugi- ja puhveralad, astmelaud ja rohekoridor. Detailplaneeringu eskiisi kohaselt (nov 2020) planeeritakse rohevõrgustiku puhveralale ja vähemal määral astmelauale äri-tootmismaa krundid koos neid teenidavate liiklusmaa kruntidega. Astmelaua pindala väheneb ca 3,2 ha, puhverala ulatus ca 8,3 ha.

DP-50	C1	Menetluses	<p>PRINGI KÜLAS, KINNISTUTE ANDRESE, EES-MADISE, TUULEKIVI, REFORMIMATA RIIGIMAA, UUS-MARDI, UUSTALUMETSA, EES- KASTI, KASTIMETSA (89001:003:1131), TAGA- KASTI, KASTIMETSA ( 89001:003:1134), UUSTALUMETSA, MARDI, SUURAIAMETSA, ADO, TAGA-MADISE JA UUS- ANDRESE DETAILPLANEERING</p>	<p>DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE</p>	<p>VÄGA TUGEV. Vana loodumets, mis on varjepaigaks nii põtradele kui metskitsedele. Esineb ka metssigade ja rebaste ning jäneste tegevusjälgi. Kuna DP jääb RV-st välja siis otseselt DP alal rajakaamerat ei olnud. Lähim kaamera paiknes maatüksusel Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 ja otseselt ulukeid ei registreerinud. Püsivaid jäljeradu on aga DP idapiiriks oleva Vardi teega risti enam kui kümme. Enim koonduvad ulukite tegevusjäljed just DP ala läänepoolses osas, mis viitab sellele, et loomad on harjunud üle kõnealuse ala ida-lääne suunas mere äärde liikuma.</p>	<p>Väga tugev negatiivne mõju metsalinnustikule, Viimsi väärtuslikumaid metsaelupaiku. Laanerähni, valgeselg-kirjutähni (II kk), laanepüü ja mustrahni (III kk) elupaik. Ei inventeeritud, olemas mõjuhinnang Tuule 2020</p>	<p>Puhverala.</p>	<p>Detailplaneeringu lahendus vastab RvTp-le, rohevõrgustiku puhveralale on planeeritud väikeelamuarendus, mis on vastavuses ka Elamuehituse teemaplaneeringuga. Samas on tegemist täna rohealaga, mis on prioriteetsene suurulukite tootmisala ja rändekoht ning linnustiku seisukohast väga kõrge väärtusega ala.</p>
DP-51	E3	Menetluses	<p>Pärnamäe tee 170 JA PÄRNAMÄE TEE 172 NING LUBJA KÜLAS NIINE KINNISTUTE DETAILPLANEERING</p>	<p>DETAILPLANEERING TÄPSUSTAB/ MUUDAB TEEMAPLANEERINGUT VÄHESEL MÄÄRAL</p>	<p>Keskmine. DP ala idaosa, Niine maaüksus tuleks säilitada looduslikuna, kuna üle selle toimub põhja-lõuna suunaline ulukite liikumine ja selle rohumaasa on väärtuslik tootmisala metskitsedele. DP alal liiguvad nii metskitsed kui põdrad. Lähim rajakaamera paiknes maatüksusel Aaavikusauna ja tuvastas nii metskitsede kui põtrade põhja-lõuna ning kirde-edela suunalise liikumise.</p>		<p>Puhverala.</p>	<p>Rohevõrgustiku puhveralale planeeritakse eskiisi kohaselt 6 ridaelamut. RvTP kohaselt on puhveralale lubatud väikeelamute rajamine hoonestamiseks ettenähtud aladel vastavalt kehtivale teemaplaneeringule <i>Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine Elamuehituse põhimõtted ja Viimsi valla mandri-osa üldplaneeringule</i>. Lähtudes Viimsi elamuehituse teemaplaneeringust võib väikeelamumaale peale teemaplaneeringu kehtestamist projekteerida ainult üksikelamuid. Planeeritavas piirkonnas on Viimsi valla väikeelamute maa hajaasustusviisil, ridaelamute ehitust pole ette nähtud. Puhverala ulatus väheneb ca 2,9 ha ridaelamukruntide võrra. Koosmõjus DP-38-ga mõjutab puhverala toimimist negatiivselt.</p>

DP-52	B1	Menetluses	VÄIKE-PLATSI KINNISTU DETAILPLANEERING	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	DP jääb RV-st välja, aga kuna piirneb Rohuneeme MKA-ga ja kujutab endast nii metskitsede kui põtradele sobivat elupaigatüüpi, siis on elupaiga kao kaudu mõningane mõju kindlasti olemas. Rajakaameradi DP alal ei olnud, lähim asus maauksusel Vanani, mis jääb DPst ca 300m põhja poole, aga mis tuvastas nii metskitsede kui põtrade liikumise alal.	Vähene negatiivne mõju puistuliikidele	Haljastu.	Osa haljastu alast planeeritakse väike-elamu krundiks ja see on vastuolus RVTP-ga. Haljastu pindala väheneb elamukrundi pindala võrra - 1756 m <sup>2</sup> .
DP-53	D4	Menetluses	Tammneeme objekt DP	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Tugev mõju piki rannikut liikuvatele ulukitele. Alalt liiguvad piki rannikut läbi nii metskitsed kui põdrad ja mitmed väiksemad ulukid. Lähim rajakaamera asus maauksusel Tammelaane Haljak 3 ja tuvastas metskitsede liikumise piki ranniku tsooni. Jäljeuring kinnitas ka põtrade liikumise piki rannikut. DP alale jääv metsatukk on oluliseks astmelauaks kitsal piki rannikut kulgeval rohekoridoril, mis ühendab Tammneeme piirkonda Muugaga.	Tugev negatiivne mõju metsalinnustikule. Võimalik mõju rannikuvööndit kasutavatele liikidele. Kakulisi ja rähniliisi ei inventeeritud. Küllastusel kaitsealuseid liike ei leitud		Ühtegi rohevõrgustiku elementi alale ei jää, mistõttu vastuolu RVTP lahendusega ei ole. Küll aga on detailplaneeringu lahenduse elluviimisel tugev negatiivne mõju piki rannikut liikuvate ulukite liikumisteedele ja metsalinnustikule.
DP-54	E3	Menetluses	Uus-Pärnamäe kinnistu detailplaneering	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	Üle DP ala kulgevad metskitsede ja rebaste rajad, mis suunduvad lõunasse piki Lodjapuu teed ja selle jätkuks olevat kitsast roheriba eramukruntide vahel.	Negatiivne mõju rohumaa ja puistu haudelindudele ning rändepeatuspaika kasutavatele liikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Rohevõrgustiku rohekoridori arengusuund ja puhverala.	Puhveralale planeeritakse väikeelamud ja DP on RVTP kohane. Teemaplaneeringuga planeeritud põhja-lõuna suunalise rohekoridori arengusuunaga pole detailplaneeringulahenduse koostamisel arvestatud, põhjendades seda sellega, et Tallina linna pool rohekoridori jätkamise võimalust ei ole. Tegemist on lindude rändeagee tootumisalaga.

DP-55	E2	Menetluses	Uustalu kinnistu detailplaneering	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	Ulukiuringuid alal pole tehtud. Ilmselt piirnevad mõjud mõnedele liikidele vaid sobiva puistu kadumisega.	Negatiivne mõju puistu- ja märgalaliikidele. Haudelinnustikku ei inventeeritud	Haljastu.	Detailplaneeringuga tehakse ka ettepanek RvTP muutmiseks, kus planeeringuala on tervikuna määratletud haljastuna (ala nr 21), mis moodustaks koos teisel pool Ne lgi teed paikneva vallamaja ümbruse haljakuga ühise (kavandatava) pargiala. Erandina on sätestatud, et detailplaneeringu alusel lubatakse Uustalu IV kinnistule ehitada maksimaalselt üks elamu, ju hul kui seda näeb ette Viimsi aleviku ja lähiala üldplaneering. <b>Haljastu nr. 21 on valdavalt planeeritud ärimaaks ja parkimisalaks, kuid RvTP kohaselt on seal hooneid ehitada keelatud.</b> Haljastu pindala vähenemise hindamiseks vajalik digitaalne joonis, kuid hinnanguliselt väheneb haljastu ca 2300 suuruse ärimaa krundile planeeritud hoonetusala ja parkimisala parkimisala rajamise võrra.
DP-56	B1	Algamisel	Kinnistu Altsauna lauter ja meraala DP, Püüdi küla	DETAILPLANEERING TÄPSUSTAB/ MUUDAB TEEMAPLANEERINGUT VÄHESEL MÄÄRAL	Võimalik vähene mõju piki randa liikuvatele imetajatele. Kui piirdeaedu ega kraave mereni ei rajata ja mere äärde jääb vähemalt 50m laiune, aga soovitatavalt 100m laiune ilma taradeta vabalt läbitav looduslik rannavöönd, siis pole mõju märkimisväärne.	Negatiivne mõju rannikuvööndit ja -vett kasutavatele liikidele, mille ulatus sõltub arendusest, vesiehtilisel kogu DP piires võib olla oluline mõju	Haljastu	Planeeringuala jääb haljastule nr 4 Püüdi küla rand. RvTP kohaselt on alale lubatud detailplaneeringu alusel rajada puhkeotstarbelisi ehitisi ning alal on kohustus säilitada maksimaalselt olemasolevat haljastust. Puhveralale paadilautri juurdepääsutee rajamisel kaob haljastust ca 1200m <sup>2</sup> . Vajalik vallapoolne analüüs, kas arendamisest saadav avalik hüve on kooskõlas RvTP eesmärkidega. Analüüsimist vajab, kas tegemist on puhkeotstarbelise ehitisega ning igal juhul tuleb tagada, et jalakäijate juurdepääs rannaribale säiluks. Lisaks on paadilautri ja juurdepääsutee kavandamisel konfliktikoht linnustikuga. Vajalik täiendav uuring mõjude hindamiseks linnustikule.
DP-57	C1	Algamisel	Saare, Poomi ja Saluveere tee 6 ja Saluveere tee 9 kinnistute DP	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	PUUDUB.	PUUDUB.	Haljastu	Rummu ja Rannapiiri tänavate vaheline haljasala (nr 11), Pringi külas. Haljastu alale planeeritakse kuus väike-elamukrunti, kuhu RvTP tingimuste kohaselt on hoonete ehitamine keelatud. Negatiivne koosmõju Pringi küla elanike puhkamisvõimalustele seoses detailplaneeringu nr 39 kehtestamisega. Vajalik digitaalne joonis ning vajadusel DP piiriparandus joonisel.

DP-58	F4	Algatamisel	Äigrumäe, Vokki kinnistu detailplaneering	DETAILPLANEERING VASTAB TEEMAPLANEERINGU LAHENDUSELE	VÄGA TUGEV. Üle DP ala liiguvad põhja-lõuna ja kirde-edela suunaliselt nii metskitsed kui põdrad ja kogu ala on suurtele sõralistele oluline toitumisala. Lähimad rajakaamerad asuvad maaüksustel Kirikumetsa ja Käära ja tõestasid nii metskitsede kui põtrade liikumist. Risti raudteega kaardistasin enam kui kümme püsivat loomarada.	Väga tugev negatiivne mõju rohumaalikidele, rukkiräägu (III kk) elupaik	Rohekoridor.	Rohekoridori ala on detailplaneeringu lahenduse kohaselt planeeritud rohealaks. Loomastiku liikumiskoridoridele ja rohumaa linniliikidele on detailplaneeringu lahenduse elluviimine negatiivsete mõjudega.
DP-59	B3	Kehtestatud	Lännemäe tee 22, 23, 24, 25, 25b, 27, Neeme ja Lännemäe tee lõik 2 kinnistute	DETAILPLANEERING MUUDAB TEEMAPLANEERINGU PÕHILAHENDUST	VÄGA TUGEV. Väga oluline põtrade liikumisala asub maaüksusel Viimsi metskond 323, kus asus ka kaks rajakaamerat, mis tuvastasid nii mitmete põtrade kui ka metskitsede liikumist. Loomad liiguvad nii põhja-lõuna suunaliselt kui ka ida-lääne suunaliselt üle DP ala mere äärde ja piki randa Leppneeme sadama tagusele alale.	Tõenäoline negatiivne mõju metsalinnustikule ja kaldavööndit kasutavatele liikidele. Kaitsealuseid liike ei kohatud.	Astmelaud, puhverala (asub rohevõrgustiku koridori arengusuuna otsal)	Detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut ja teemaplaneeringut "Viimsi valla üldiste chitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" ning RvTp-t muutev. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala juhtfunktsioonideks looduslik rohumaa, metsamajandusmaa ja osaliselt väikeelamumaa. Vastavalt RvTP lahendusele on Lännemäe tee 23, 25, 25b ja 27 ning Neeme kinnistud rohevõrgustiku astmelaud ning Lännemäe tee äärne piirkond on rohevõrgustiku puhverala. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Viimsi valla mandriosa kehtivat üldplaneeringut laiendades väikeelamute maa juhtfunktsiooni Lännemäe tee äärsel alal. Puhveralale on planeeritud väikeelamukrundid ning puhverala ulatus väheneb väikeelamukruntide ja planeeritud teede ulatuses ca 2,1 ha.