

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind	suurim korruselisus maa-alune / maapealne	hoone kõrgus (m) maapinnast/ absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maa-pealne/ maa-alune)	parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatud	tulepüsisus	Servituudi vajadus	arhitektuurinõuded
1	1119	320	-1 / 3	13 / 19,17	1	Ä 75%/T25%	Ä 75%/T25%	760/320	16/16	TP1	-servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks.	-Planeeritav hoone peab sobima olemasolevasse väljakujunenud keskkonda; -hoone peab olema arhitektuurselt kõrge tasemega ja kaasaegne; -hooned on lubatud rajada detailplaneeringus näidatud hoonestusalasse; -piirkonnas on lubatud nii lahtine, kinnine kui ka vahelduv hoonestusviis; -välisviimistluses kasutada betooni, klaasi, puitu, kivi, fassaadiplaate. Plekkfassaad kogu hoone puhul on aktsepteeritav väga eriliiste lahenduste puhul. Katusekatte materjal - rullmaterjal või plekk; -värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone; -Makrilli tee suunas näha ette esinduslik fassaad. -sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus nr 42 alusel ei tohi äri- ja tootmishoonete tegevusest põhjustatud müratase ületada 65 dB päeval ja 55 dB öisel ajal. -tuleohutusest tulenevalt on hoonete vaheline minimaalne vahekaugus ette nähtud 8 m. Hoonete rajamisel teineteisele lähemale kui 8 m ning kinnise ehitusviisi puhul on tuleohutuse tagamiseks vajadus rajada tulemüür; -lubatud katusekalle on 0-20°. Lamekatus varjata parapetiga. Katuse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist; -hoone kolmas korrus tuleb projekteerida tagasi astega teisest korrusest; -hoone eskiisprojektid peab kooskõlastama Viimsi valla arhitektiga.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD OSALINE 3.KORRUS
- HALJASALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PERSPEKTIIVNE TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGLISE MEETRIKES SUUREM KÕRRLISE LISUS	EHITISE-ALINE PIND	HOONETE ARV / KRUNDIL
1		
KRUNDI SUURUS		

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

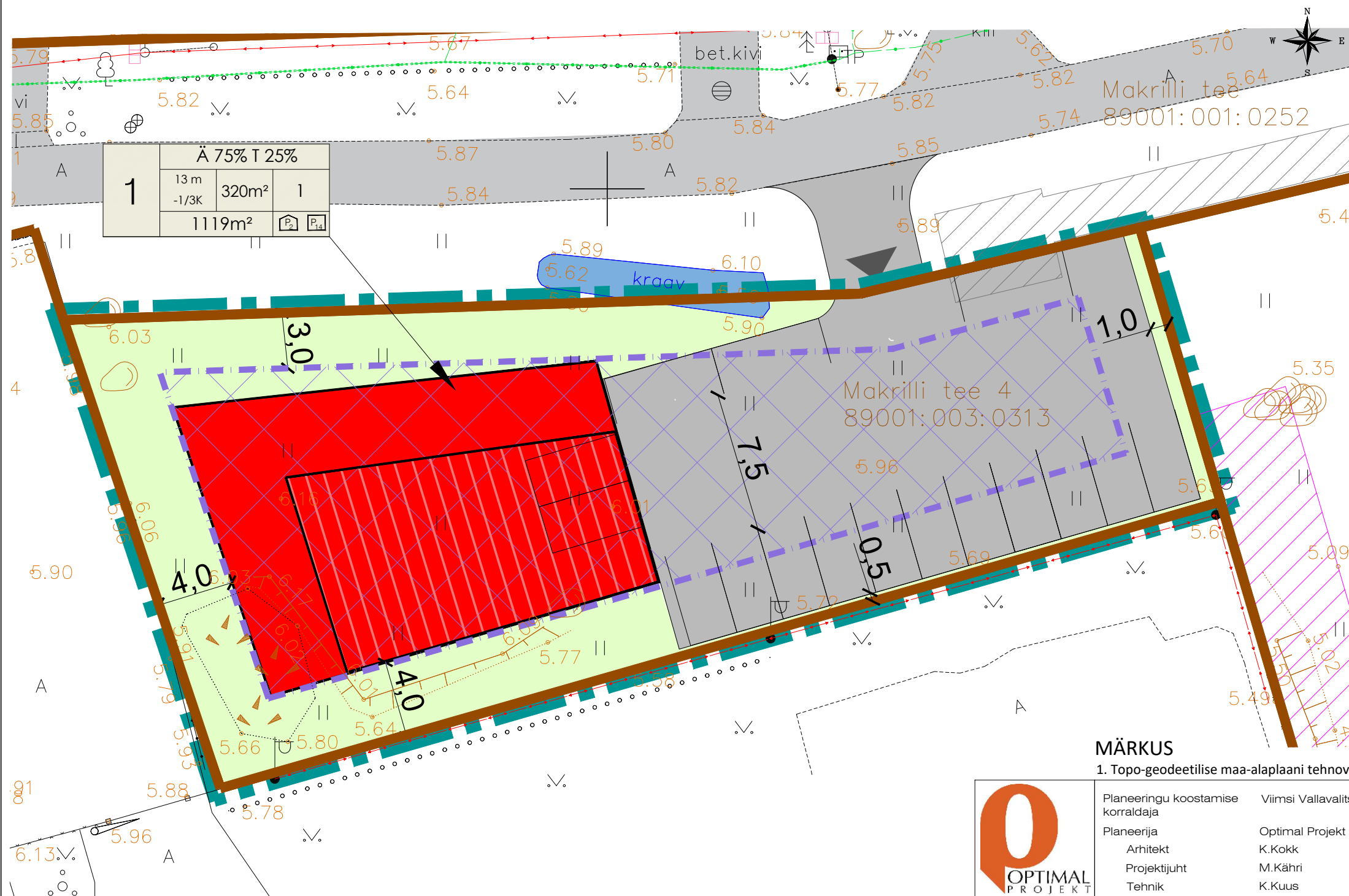
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDEKAABEL

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	1119 m ²	
Kavandatud kruntide arv	1	
Krunditud maa bilanss		
Äri- ja tootmismaa	1119m ²	100%
Kavandatud hoonete arv	1	
Planeeritud ehitisealune pind	320 m ²	
Planeeritud ala brutopind kokku	1080 m ²	
Planeeritud ala hoonestustihedus	1,3	
Planeeritud parkimiskohtade arv	16	

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Ehitise otstarve	Asutuse / elamu asukoht	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
	Väikeelamute ala		
Pos. 1, äri (75%)- ja tootmishoone (25%)	1 / 40	570 / 40= 14,25	14
	1 / 90	190 / 90= 2,1	2
Planeeritaval maa-alal kokku		16,35	16



MÄRKUS

1. Topo-geodeetilise maa-alaplaani tehnoorkudega koostas OÜ G.E.Point töö nr. 20-G205, 18.05.2020.a.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Viimsi Vallavalitsus	VIIMSI VALD, PRINGI KÜLA MAKRILLI TEE 4 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS	Töö nr. 308 DP M 1:250 19.05.2021 AS-04
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ		
	Arhitekt	K.Kokk		
	Projektijuht	M.Kähri		
	Tehnik	K.Kuus		