

## MÄÄRUS

Viimsi

18. märts 2025 nr

### Viimsi valla heakorraeeskiri

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p-de 4 ja 36<sup>1</sup>, § 22 lg 2 ja § 36 lg 3 alusel.

### 1. peatükk ÜLDSÄTTED

#### § 1. Reguleerimisala ja eesmärk

(1) Heakorraeeskirja (edaspidi *eeskiri*) eesmärk on tagada Viimsi valla haldusterritooriumil puhtus ja heakord, lähtudes sealjuures säästva arengu, ökoloogilise tasakaalu ja elurikkuse hoidmise põhimõtetest.

(2) Eeskirja on kohustatud järgima kõik Viimsi vallas viibivad ja tegutsevad isikud ning Viimsi vallas asuvate kinnistute ja ehitiste omanikud.

(3) Eeskirja kohaldatakse kooskõlas Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja, kaevetööde eeskirja, lemmikloomade pidamise eeskirja, kalmistute kasutamise eeskirja, Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirja, raie- ja hooldusloikuse andmise korra, avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise korra ning teiste õigusaktidega.

#### § 2. Terminid

Määruses kasutatakse termineid järgmises tähenduses:

- 1) avalik koht – igaühele vabalt ligipääsetav ja kasutatav maa-ala, ehitise või selle osa;
- 2) haljasala – piiratud suurusega loodusliku või rajatud taimkattega ala, mida on kujundatud või mõjutatud inimeste poolt;
- 3) haljastus – haljasalal kasvavad roht- ja puittaimed;
- 4) heakorratööd – tolmu, liiva, jäätmete, libedustõrjeks kasutatud puistmaterjali jääkide, lume ja jää koristamine ning libedustõrje tegemine, haljastute hoolduse nõuetekohased tööd, sh niitmine, murdunud puude ja okste likvideerimine, võsaraie ja maha langenud lehtede koristamine;
- 5) illegaalne grafiti – vara omaniku kirjaliku loata ehitistele ja mööblile kantud joonistused ja kriitseldused;
- 6) kinnistu – kinnisasi ja vallasasjast ehitise teenindamiseks vajalik maaüksus ning vee-ala;
- 7) kinnistu omanik – kinnistu omanik, vallasasjast ehitise omanik, hoonestusõiguse alusel kinnistut kasutav isik, korteriühistu või kinnistu haldaja;
- 8) põuaperiood – enam kui 15-päevane järjestikune ilma sademeteta periood;
- 9) vihmaperiood – enam kui 5-päevane järjestikune sademerohke periood (vähemalt 5 mm päevas), mil pinnas küllastub sademeveega ja niidutööd võivad kahjustada pinnast;
- 10) looduslähedane lahendus – haljastuslahendus, mis on rajatud haljastusprojekti alusel või selle osana ning mis jäljendab loodust või sisaldab maastiku kujundamisel alasid, kus taimestikul lastakse kasvada (nt lilleniit, lillemuru, vihmapeenar jmt) ning millisel juhul on vastava projektiga määratud alale eraldi niidu- ja hoolderežiim;

- 11) romusõiduk – mittekomplektne liiklusvahend, mis oma välimusega rikub ümbruskonna esteetilist väljanägemist, mida ei kasutata ja mis võib olla keskkonnaohtlik;  
 12) Viimsi Vallavalitsus – ametiasutus.

### **§ 3. Heakorratööde korraldamine**

Viimsi vallas korraldab heakorratöid ehitus- ja kommunaalosakond ning keskkonnaosakond vastavalt oma pädevusele.

### **§ 4. Vallavalitsuse ülesanded heakorra tagamisel**

(1) Ehitus- ja kommunaalosakond korraldab:

- 1) haljastustööde ja heakorratööde tegemist vallale kuuluvatel ja valla kasutuses olevatel kinnistutel;
- 2) kalmistute, randade, supluskohtade ja haljakute hooldust;
- 3) heakorratööde tegemist kõigil valla omandis ja avalikus kasutuses olevatel teedel, kergliiklusteedel, teemaa-alal, käigutunnelites, sildadel, parklates, ühissõidukipeatustes ning teemaal asuvatel haljasaladel (kui teemaa piir on kindlaks määramata, siis kaks meetrit teerajatise piirist);
- 4) ühissõidukipeatustesse, avalikku parki, randadesse, teede äärde ja mujale avalikku ruumi jäätmemahutite paigaldamist, nende hooldamist ja regulaarset tühjendamist;
- 5) valla teede sadeveekraavide ja truupide puhastamist, purskkaevude hooldamist ning erinevate sademeveelahenduste ja tiikide korrashoiutöid;
- 6) valla avalike tualettide haldamist ja hooldamist;
- 7) vallamööbli ja rajatiste (sh tahvlid, taiesed, monumendid) paigaldamist ja hooldamist;
- 8) valla omanduses olevate spordiplatside ja sporditaristu korrashoidu ning laste mänguväljakute hooldust ja vastavust ohutusnõuetele;
- 9) valla teedele, ehitistele ja muudele kohanimeobjektidele aadressitähiste ja viitade paigaldamist, lähtudes aadressitähiste nõuetest;
- 10) heakorratööde tegemist avalikus supelrannas ning supluskohas ja rannainventari olemasolu suvel, päästevahendite ja ohustusstendide korrashoiu;
- 11) koerte treening-, mängu ja jalutusväljakute hooldust;
- 12) elurikkust soodustavate niitude ja lilleniitude rajamist, tähistamist ning hooldust vallale kuuluvatel kinnistutel.

(2) Keskkonnaosakond korraldab:

- 1) kaitsealuste parkide ja muude kaitsealade heakorra- ja hooldustöid;
- 2) kaitsealuste objektide tähistamist ning tähiste ja stendide korrashoidu;
- 3) korraldatud jäätmevedu ja jäätmejaamade tööd valla territooriumil;
- 4) avalikke jäätmete liigiti kogumise punktide rajamist ja korrashoidu.

## **2. peatükk**

### **AVALIKU KOHA JA KINNISTU HEAKORD**

#### **§ 5. Avaliku koha heakorra esitatavad nõuded**

(1) Heakorratöid teostatakse avalikus kohas ja avalikus kasutuses olevatel aladel aastaringelt, arvestades ilmastikust tulenevate erisustega (põuaperioodid, vihmaperioodid). Põua- või vihmaperioodil ei ole kinnistu omanik kohustatud niitma käesoleva korra nõuete kohaselt vastava perioodi kestvuse võrra.

(2) Teed, kergliiklusteed ning muud liikluspinnad ja teemaad peavad olema puhastatud ning ohutud ja hooldustööd teostatud vastavalt kehtestatud tee seisundinõuetele ja valla teehoolde hangetes toodud nõuetele.

(3) Ühissõiduki peatuse ooteala, tähistatud ülekäigurada ja -koht ning avalikus kasutuses olev ja vallavalitsuse heakorratööde nimekirja kuuluv välistrepp peab olema puhastatud ning seal tuleb

vältida libeduse teket. Libeduse tõrjeks kasutatava puistematerjali tera läbimõõt peab olema 2-6 mm.

(4) Avalikus kohas ei tohi hoida romusõidukit, v.a juhul, kui selleks on kinnistu omaniku luba.

(5) Teisaldatavate väikevormide (tänavavaas, konteinerhaljastus, jäätmemahuti, tõke, ajutine piire jms) ja paigaldiste (telk, soojak, konteiner, prügimaja, pakiautomaat jms) paigutamine avalikult kasutatavale valla maale tuleb kooskõlastada ehitus- ja kommunaalosakonnaga. Liikumist segavad ja ohtlikud esemed tuleb koristada viivitamata.

(6) Avalikult kasutataval valla maal paiknevate objektide korrashoiu ja hoolduse eest vastutab nende omanik, kes peab tagama ka nende ümbruse heakorra 3 m raadiuses.

(7) Avalikul mängu- ja spordiväljakul tuleb tagada rajatiste, seadmete ja väikevormide hooldus ning remont ja liivakastialade puhtus. Liivakastialadel tuleb liiva sõeluda vähemalt üks kord aastas. Mänguväljaku kasutajatele potentsiaalselt ohtlikud mänguvahendid ja väikevormid tuleb viivitamata demonteerida või tagada ohutus muul viisil.

(8) Heakorratõid ja teehooldust takistava mootorsõiduki või kergliikuri omanik või vastutav kasutaja on kohustatud tegema heakorratõid (sh lume ja jää koristus) mootorsõiduki ümbruses 1 meetri raadiuses.

(9) Lehepuhurit on avalikus kohas lubatud kasutada tingimusel, et sellega ei kaasne tolmu õhku paiskamine.

## **§ 6. Kinnistu omaniku kohustused heakorra tagamisel**

Kinnistu omanik on kohustatud:

1) hoidma korras oma kinnistu, selle piirdeaija ja kinnistul asuvad ehitised, vältima kinnistu reostamist ja risustamist ning kinnistult prahi, pori ja tolmu kandumist sõidu- ja kergliiklusteele ning naaberkinnistule;

2) hoidma hoone fassaadi ja selle elemendid korras ja vastavuses ehitusloa saanud ehitusprojektiga. Fassaadi remontimisel või värvimisel tuleb kasutada ehitusprojektis lubatud värvitoone ja materjale. Fassaadile on keelatud paigaldada elemente või seadmeid, mis ei vasta ehitusprojektile v.a postkast, pergola, lilleredel;

3) kõrvaldama ehitiselt illegaalse grafiti ja kritseldused ning omavoliliselt paigaldatud kuulutused, teated, reklaamid jms;

4) tagama õige numbrisildi olemasolu hoonel või kinnistu sissepääsul ning numbrisildi nähtavuse avalikult kasutatavalt teelt ka pimedal ajal;

5) sulgema kasutusesta, kuid ehitusseadustiku nõuetele vastava hoone ukse- ja aknaavad ning tõkestama juurdepääsu kinnistule;

6) tagama ehitise ohutuse, sh kõrvaldama ehitiselt õigeaegselt lume, jää (sh jääpurikad), varisemisohtlikud kivid, plaadid jms ning tagama ohu korral ja ohu kõrvaldamise tööde ajal kõnni- ja sõiduteel ohutu liiklemise. Ohuala tuleb piirata ajutise piirdeaiaga ning paigaldada nähtavale kohale infotahvel, millele on märgitud ohu kirjeldus ning ohu likvideerimise eest vastutava isiku nimi ja telefon. Piirdeaija ja infotahvli paigaldamine ei vabasta kohustusest oht kõrvaldada. Pärast töö lõpetamist peab ümbruse heakorrastama;

7) korraldama elamumaal, ärimaal, sotsiaalmaal, tootmismaal, riigikaitsemaal ja alevikes maatulundusmaal korrapärase rohu niitmise. Rohu kõrgus ei tohi ületada 15 cm. Erandina on lubatud nõudest kõrvale kalduda põuaperioodil ja vihmaperioodil. Eelnimetatud nõude täitmisel on erisuseks selleks eraldi maastikukujundusliku projekti alusel loodud looduslähedased lahendused;

8) külades asuvat maatulundusmaad niitma ja soovituslikult koristama heina hiljemalt 1. septembriks;

9) Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) või Maa-ameti kaardiandmete „looduskaitse“ kihi andmetel rukkiräägu elupaigas niidutõid tehes rakendama rukkiräägu sõbralikku niitmistehnikat;

- 10) puhastama kinnistu piiresse jääva maa-aluse tehnovõrgu kaevu luugi ja resti ning sademeveeneelu;
- 11) vältima kinnistul kasvavate puude (sh juurestiku) kahjustamist;
- 12) kärpima üle kinnistu piiri ulatuvaid puude ja põõsaste oksa, mis varjavad liikluskorraldusvahendit või takistavad jalakäijate või sõidukite liiklust, eemaldama puudelt murdumisohhtlikud ja kuivanud oksad, koristama tuulemurru ning likvideerima ohhtlikult kuivanud puud kooskõlas puu raiet ja hoolduslõikust reguleerivate valla õigusaktidega;
- 13) taotlema kinnistul kasvavate puude raieks (v.a viljapuud- ja põõsad) kehtestatud korras vallavalitsuselt raieloa või hajaasustuses esitama vajadusel metsateatise;
- 14) hooldama avalikus kohas vaadeldavat, kinnistule rajatud haljastust selliselt, et taimedele on tagatud vajalikud kasvutingimused ja hooldus ning tagama haljastuse korrashoiu ja vältima kinnistu võsastumist;
- 15) koristama kasvuhoonelt ohhtlikud ja katkised klaasid ning pärast hooaja lõppu katkise kile.

### **3. peatükk**

#### **VALLAS ELAVALLE, VIIBIVALE VÕI TEGUTSEVALE ISIKULE KEHTIVAD HEAKORRANÕUDED**

#### **§ 7. Heakorda tagavad keelud**

(1) Avalikus kohas on keelatud:

- 1) risustada ja reostada maa-ala ja ehitisi või neid muul moel kahjustada;
- 2) rikkuda ja lõhkuda kalmistu- või pargiinventari, mööblit (jäätmemahutid, lillevaasid, pingid, valgustid, ootekojad, mälestusmärgid vms) ja rajatisi;
- 3) paigaldada teemaale kive, väikevorme vms ning rajada haljastust kinnistu omaniku nõusolekuta;
- 4) pesta ennast, looma, sõidukit või muud eset, supelda ja ujuda kohas, mis ei ole selleks ette nähtud;
- 5) püüda linde ja metsloomi ning tiikidest kala;
- 6) toita hulkuvaid lemmikloomi, metsloomi ja -linde väljaspool selleks ettenähtud asukohta. Erandina on lubatud talveperioodil toita linde, kes on tavalised koduaedades ja -hoovides (näiteks tihased, leevikesed, varblased, rohevindid).
- 7) teha järelevalveosakonna loata lõket ja grillida kohas, mis ei ole selleks ette nähtud;
- 8) panna teateid ja kuulutusi üles kohta, mis ei ole selleks ette nähtud;
- 9) sõidukite parkimine haljasalal. Parkimine Viimsi vallale kuuluvatel haljasaladel on lubatud juhul, kui see ei kahjusta haljasala ja ei takista teehooldust.

(2) Viimsi vallas on keelatud:

- 1) reostada ja risustada sademeveekraavi või -kanalisatsiooni (sh juhtida sinna olme- ja reovett);
- 2) ajada sademeveekraavi kinni või sulgeda seda torusse ehitus- ja kommunaalosakonna kooskõlastuseta;
- 3) põletada jäätmeid, lehti, märgi oksa ning muud ülemäärast suitsu tekitavat looduslikku materjali;
- 4) hoida kütte-, ehitus- või muud materjali tänavapoolses õueosas piirdeaiast või hekest kõrgemal või väljaspool kinnistu piiri. Erandkorras on lubatud kütte-, ehitus- või muud materjali avalikku kohta maha laadida tingimusel, et see teisaldatakse ja territoorium heakorrastatakse 24 tunni jooksul ning sellega ei takistata liiklust ega ohustata inimesi või vara;
- 5) teha illegaalset grafitit.

#### **§ 8. Avaliku ürituse korraldaja kohustused heakorra tagamisel**

Avaliku ürituse korraldaja on kohustatud:

- 1) paigaldama ürituse toimumise kohta vajalikul hulgal välikäimlaid ja mahuteid jäätmete liigiti kogumiseks ning vältima nende ületäitumist;
- 2) tagama ürituse toimumise kohas jäätmete koristamise;

3) heakorrastama avaliku ürituse toimumise koha ja selle ümbruse ning ürituse käigus rikutud haljastuse kaheksa tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või avaliku ürituse loas määratud tähtpäevaks.

### **§ 9. Ehitustöö tegija kohustused heakorra tagamisel**

Ehitustöö tegija on kohustatud:

- 1) ehitustööde tegemisel paigaldama ehitusobjekti juurde infotahvli, millel on märgitud andmed ehitise kohta: ehitusobjekt, peatöövõtja, ehitustööde alguse ja lõppemise aeg, omanikujärelevalve tegija. Väikeehitise, üksikelamu, suvila, aiamaja, taluhoone, riigisaladuseks tunnistatud teavet sisaldava ehitise, riigikaitse ehitise või ehitise teenindamiseks vajaliku rajatise ehitamisel ei ole informatsioonitahvli paigaldamine nõutav;
- 2) ära hoidma ehitusobjektilt prahi, pori ja tolmu kandumise sõidu- ja kergliiklusteele ning naaberkinnistule (sh tuleb vajadusel katta ehitusala tolmu lendumise vältimiseks, rajada veoste vedamise alale kõvakattega aluspind, pesta sõidukite rehve);
- 3) hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsutee;
- 4) enne ehitus- või kaevetööde alustamist piirama ehitusplatsi ajutise piirdeaiaga ning hoidma selle korras;
- 5) pärast ehitustöö lõpetamist heakorrastama ehitusobjekti ümbruse ja ehitustööde käigus rikutud haljastuse ning vedama ära ehitusjäätmed;
- 6) vältima mürarikaste tööde teostamist pühapäeviti.

### **§ 10. Tehnovõrgu omaniku kohustused heakorra tagamisel**

Tehnovõrgu omanik on kohustatud:

- 1) hoidma tehnovõrgu korras;
- 2) tagama tehnorajatise kaevupead ümbritseva teekatte korrasoleku ja kaevupea teekattega ühes tasapinnas oleku.

### **§ 11. Veose vedaja kohustused heakorra tagamisel**

Veose vedaja on kohustatud:

- 1) kinnitama ja katma veose nii, et see väldiks materjalide ja tolmu sattumist teele.
- 2) koristama peale- ja mahalaadimisel või sõidu ajal maha pudenenud esemed, materjalid vms;
- 3) võimalikust ohtlikust reostusest teatama Päästeametile ja vallavalitsuse järelevalveosakonnale.

## **4. peatükk VASTUTUS**

### **§ 12. Heakorraeeskirja rikkumine**

Heakorraeeskirja rikkumise eest karistatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66<sup>2</sup> alusel.

### **§ 13. Väärteo kohtuväline menetleja**

Käesoleva määruse paragrahvis 12 nimetatud rikkumise korral on värteo kohtuväline menetleja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §-s 66<sup>4</sup> nimetatud isikud.

### **§ 14. Järelevalve**

Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostab järelevalveosakond vastavalt oma pädevusele.

## **5. peatükk RAKENDUSSÄTTED**

### **§ 15. Õigusakti kehtetuks tunnistamine**

Viimsi Vallavolikogu 20. juuni 2017 määrus nr 10 „Viimsi valla heakorra eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

**§ 16. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 1. aprill 2025.

(allkirjastatud digitaalselt)

Atso Matsalu  
vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja: Viimsi Vallavalitsus

Eelnõu koostaja: Viimsi vallavalitsuse järelevalveosakond

Kooskõlastanud:

Alar Mik  
Abivallavanem

Karin Mägi  
järelevalveosakonna juhataja

Merit Renlund  
vallasekretär

## Seletuskiri

Viimsi Vallavolikogu määruse eelnõu „Viimsi valla heakorraeeskiri“ juurde

### 1. Sissejuhatus

Viimsi Vallavolikogu määrusega „Viimsi valla heakorraeeskiri“ määratakse kindlaks heakorranõuded, mille eesmärk on tagada Viimsi vallas puhtus ja heakord ning soodustada ökoloogilist mitmekesisust ning liigikaitset.

### 2. Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs

Võrreldes kehtiva heakorraeeskirjaga täpsustatakse vallavalitsuse osakondade kohustusi ja heakorra nõudeid valla territooriumil. Osa muudatusi on seotud keskkonnakaitse ja elurikkuse soodustamisega ning välja on jäetud eraõiguslike suhteid reguleerivad nõuded ning põllumajandusloomade pidamisele esitatavad nõuded, kuivõrd need on korraldatud teiste seadustega. Uue heakorraeeskirja kehtestamise on tinginud vajadus menetluspraktikast, igapäevastest heakorraküsimustest ja ökoloogilise mitmekesisuse tagamisest lähtudes täpsustada nõudeid, mis on olulised vallas heakorra tagamiseks ja elurikkuse soodustamiseks. Heakorraeeskirjaga sätestatakse nõuded ja pannakse kohustused ainult kinnistute omanikele, hoonestusõiguse omanikele või kinnistute haldajatele. Üürnike heakorraeeskiri ei puuduta. Väljajäätav elupind on ikkagi selle omaniku vara, mille üldise toimimise eest vastutab omanik.

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) (KOKS) § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada vallas või linnas muu hulgas heakorda ja ruumilist planeerimist, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. KOKSi § 22 lõike 1 punkti 36<sup>1</sup> järgi kuulub heakorra tagamiseks heakorraeeskirja kehtestamine vallavolikogu ainupädevusse.

Eelnõu koosneb viiest peatükist. Esimeses peatükis sätestatakse määruse reguleerimisala, eesmärk, terminid ja vallavalitsuse ülesanded heakorra tagamisel. Teises peatükis on sätestatud avaliku koha heakorra esitatavad nõuded ja kinnistu omaniku kohustused. Kolmandas peatükis on nimetatud heakorda tagavad keelud, nõuded avaliku ürituse korraldajale, ehitustöö tegijale, tehnovõrkude omanikele ja veose vedajale. Neljandas peatükis sätestatakse vastutus ja järelevalve heakorraeeskirja rikkumise korral ja viiendas peatükis rakendussätted.

#### **Olulisemad muudatused on järgmised:**

Eelnõu § 5 lõikes 2 on täpsustatud, et teede heakord peab vastama majandus- ja taristuministri kehtestatud seisundinõuetele. Raskete ilmastikuolude korral peab kinnistu omanik taastama teede vastavuse seisundinõuetele võimalikult kiiresti. § 5 lg 3 märgitud trepid on kõik avalikus kasutuses olevad ja Viimsi vallavalitsuse teehooldustööde nimekirjas olevad ning vallavalitsuse poolt hooldatavad trepid, mida on kokku 28 ja mis on välja toodud VAAL rakenduses.

Eelnõu § 5 lõikes 5 täpsustatakse, et väikevormide ja paigaldiste paigutamine avalikult kasutatavale valla maale tuleb kooskõlastada ehitus- ja kommunaalosakonnaga, lõikes 6 sätestatakse valla maale paigutatud esemete omaniku kohustus tagada heakord nende objektide ümbruses (3 m raadiuses). Valla maale pannakse reeglina isiklike pakiautomaate, prügikaste, laadimistaristut, skulptuure ja muud sellist väikeinventari. Juhul, kui paigaldus on toimunud ilma vallavalitsuse nõusolekuta ja segab teehooldustöid, nõutakse nende eemaldamist, muul juhul tuleb omanikul tagada nende ümbruse heakord.

Sama paragrahvi lõikes 8 sätestatakse mootorsõiduki või kergliikuri omaniku või vastutava kasutaja kohustus teha heakorratõid mootorsõiduki ümbruses juhul, kui tema mootorsõiduk on takistanud heakorratööde tegemist. Lisandub kergliikur, arvestades tasakaaluliikurite kasutamise järsku tõusu.

Eelnõu § 5 lõikes 9 sätestatakse, et lehepuhurit tohib kasutada, kui sellega ei kaasne tolmu õhku paiskumist. Sätte eesmärk on vähendada tervistkahjustava tolmu kontsentratsiooni õhus. Helsingi linna ehitusameti eesvedamisel viidi aastatel 2011-2013 läbi uurimisprogramm NASTA 2011-2013 „Lamellrehvide kasutamisega parem õhukvaliteet – liiklusohutust halvendamata“. Uuringu lõpparuandes on sedastatud tänavatolmu seos tõsiste tervisehäiretega. Lisaks sellele, et tänavatolm põhjustab suurele osale elanikkonnast silmade ja hingamisteede ärritusnähte, on ka lühiajaline tahkeid osakesi sisaldava õhu sissehingamine tõenäoliselt seotud sagenenud hingamisteede ja südamehaigustest tingitud haiglaravile sattumise ning koguni enneaegse surmaga. Uuringu aruandest nähtub, et neil päevil, mil tahkete osakeste kontsentratsioon oli õhus kõrge, täheldati Helsinki piirkonnas harilikust enam hindamisteede haigustest põhjustatud surmajuhtumeid ning südamehaiguste, astma ja kroonilise obstruktiivse kopsuhaiguse tõttu haiglasse sattumisi. Lehepuhur on mõeldud lehtede kokku kogumiseks. Paraku kasutatakse üha enam lehepuhureid ka tänavatolmu koristamise eesmärgil. Tänavatolmu lehepuhuriga puhumine ei eemalda tolmu, kuna pärast õhku paiskumist langeb see uuesti maha. Küll aga suurendab tolmu õhku paiskamine õhusaastet, millel on kahjulik mõju nii elanike tervisele kui keskkonnale.

Eelnõu § 6 p 2 on heakorraeeskirja lisatud, kuna ehitusseadustik otsesõnu ei sätesta nõudeid ehitiste fassaadidele (värv, materjal, seinale kinnituvad rajatised), vaid lähtub üldisemalt projektile vastavuse mõistest. Täpsema regulatsiooni puudumisel on mõistlik sätestada heakorraeeskirjas nõuded ja load ehitiste välisilme osas, arvestades, et inimeste soovid oma elamu kasutamisel on erinevad ja esineb juhtumeid, kus näiteks paarismajade (ka ridaelamute) bokse soovitakse renoveerimise käigus erinevat tooni värvida – üks punane, teine sinine, katta seinad erinevate materjalidega, mis ei ole esteetilised vms. Samuti soovitakse maja seintele paigaldada päikesepaneelid jne. On esinenud probleeme ridaelamute omanike vahel, kui keegi on oma terrassi piiranud näiteks lilledeli või pergolaga ning selle maja külge kinnitanud. Lähtume loogikast, et mis ei ole keelatud peab olema lubatud (terrasside piiramine privaatsuse huvides) ja keelu puhul soovist tagada ühe ehitise ühetaoline arhitektuurne väljanägemine.

Eelnõu § 6 p 7 kohustab kinnistu omanikku tagama haljastuse korrashoid ja vältima kinnistu võsastumist. Elanikele antakse võimalus oma kinnistutel luua lilleniite elurikkuse soodustamiseks. Niitmist ei nõuta haljastusprojekti järgi rajatud loodusliku koosluse puhul, mis on mõeldud edendama elurikkust. Suvaliselt kasvada lastud takja ja maltsapõld ei ole selline looduslik kooslus.

Eelnõu § 6 p 8 sätestab, et maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutelt on soovitatav niidetud hein ära koristada. Heina koristamata jätmine maha purustatud või lihtsalt maha niidetud kujul ei sobi poollooduslike koosluste hooldamiseks. Soodsate niiskus- ja aeratsioonitingimuste korral laguneb maha jäetud hein üsna ruttu ning vabanevad toitained, mis on taimedele lisaväetiseks. Lisaväetis soodustab kiirekasvuliste konkurentliikide ohtruse suurenemist. Juhul, kui mahajäetud heina lagunemistingimused ei ole head, moodustab see maapinnal tavapärasest paksema kulukihi. Sellest saab füüsiline takistus paljude taimeliikide idanditele. Paks kulukiht muudab ka maapinnalähedasi niiskus- ja valgustingimusi ning takistab seemnetel mullapinnale jõudmist. Viimane mõjutab eelkõige looduskaitsealuseid liike, peamiselt käpalisi, mida Viimsis leidub mitmetel aladel. Soovitusena palume elanikel teadlikumalt tegutseda keskkonna kaitseks. Sama paragrahvi p 9 paneb maaomanikule kohustuse rukkiräägu pesitsusalal niitmist teostada



rukkiräägusõbralikku meetodit kasutades - keskelt lahku või servast serva niites, kindlasti mitte servast keskele. Niide tuleb kas koristada või purustada, eelistatud on koristamine.

Rukkiräägusõbraliku niitmistehnika kohta: <https://heapold.ee/tegevused/niida-rohumaid-raagusobralikult/>.

Maatulundusmaadel nõutakse niitmist üks kord aastas kulu tekkimise vältimiseks ja sellest alguse saavate võimalike tulehtlike olukordade minimeerimiseks. Samuti poollooduslike koosluste ja käpaliste soodsama arengu tagamiseks.

Eelnõus ei reguleerita korterelamutes elavate inimeste tegevust (nt pesu kuivatamist, riiete klopimist, rõdu kasutamist ja sõidukite parkimist oma kinnistul), sest korteriomanike omavahelisi suhteid reguleerib korteriomandi- ja korteriühistuseadus. Samuti ei reguleerita põllumajandusloomade pidamise nõudeid, kuna seda reguleerivad veterinaarseadus ja loomakaitseseadus.

Eelnõu § 7 lg 1 p 6 sätestab keelu toita hulkuvaid lemmikloomi, metsloomi väljaspool selleks ettenähtud asukohta ja linde, välja arvatud Eestis talvituvaid aialinde talveperioodil. Keeldu rakendatakse põhjusel, et hulkuvate loomade suhtes empaatilised inimesed loovad hulkuvatele loomadele toitmiskohti kas oma alaliselt mittekasutatavatel kinnistutel või avalikult kasutataval alal, mistõttu nendes kohtades hakkab käima suurel hulgal hulkuvaid loomi, kes jätaavad naaberkinnistutele väljaheiteid ja kelle püüdmisega peab vald tegelema. Hulkuvatest lemmikloomadest tuleb teada anda valla järelevalveosakonnale. Metsloomade talviseks toitmiseks on riigimetsas spetsiaalsed lisa söötmiskohad. Pakkudes metsloomale toitu asulates, tekitame ohu nii elanikele kui ka loomadele. Talveks Eestisse jäävate aialindude söötmine on lubatud.

Eelnõu § 7 lg 1 p 9 sätestatakse Viimsi vallale kuuluvatel haljasaladel parkimise lubatavus/maaomaniku nõusolek. Parkimine valla teemaadel asuvatel haljakutel ei ole liiklusseaduse kohaselt lubatud ilma maaomaniku nõusolekuta. Käesoleva määrusega antakse haljasaladel parkimiseks liiklusseaduse § 21 lg 2 p 12 kohane maaomaniku nõusolek vaid sellisele parkimisele, mille tulemusel ei kahjustata teemaa haljasala või ei toimu teehoolde takistamist (kumbki olukord võib esineda eraldi või olukord võib esineda koos). Murupinna kahjustamise korral või teehooldustööde takistamisel rakendatakse liiklusseaduse § 241 kohast hoiatustrahvi. Haljasaladel, mis ei kuulu Viimsi vallale, vaid riigile, kehtib liiklusseaduses sätestatud peatumise ja parkimise kord (nt Rohuneeme tee, Randvere tee, Leppneeme tee, Muuga tee, Vana-Narva mnt).

Eelnõu § 8 punktis 3 on sätestatud, et rikutud haljastus tuleb heakorrastada kaheksa tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või avaliku ürituse loas määratud tähtpäevaks. Kui ürituse ettevalmistamise, toimumise või lõpetamise käigus on kahjustatud haljastust sõidukite, inimeste liikumise või ajutiste rajatiste paigaldamise tagajärjel, peab ürituse korraldaja rikutud haljastuse taastama. Säte on vajalik selleks, et ürituste korraldajad hoiduksid haljastuse rikkumisest, sest selle hilisem korrastamine on aja- ja ressursimahukas.

Eelnõu § 9 punktis 1 nähakse ette ehitustöö tegija kohustus paigaldada ehitusobjektile infotahvel, millel on märgitud andmed ehitise ja ehitamise kohta: ehitusobjekt, peatöövõtja, ehitustööde alguse ja lõppemise aeg ning omanikujärelevalve tegija. Väikeehitise, üksikelamu, suvila, aiamaja, taluhoone, riigisaladuseks tunnistatud teavet sisaldava ehitise, riigikaitse ehitise või ehitise teenindamiseks vajaliku rajatise ehitamisel ei ole informatsioonitahvli paigaldamine vajalik.

Sama paragrahvi punktiga 2 pannakse ehitajale kohustus tagada ehitamisel kõrge standard läbi keskkonnahoiu (tolmu tekke ja levimise vältimine ehitatava ehitise ümber kilest vms materjalist kesta ehitamisega tellingute ümber) ja üldkasutatavate teede määrdumise ärahoidmise läbi. Sõidukite määrdunud rattad tuleb puhastada enne ehitusobjektilt väljumist või enne ehitamisega alustamist rajada sõidukite manööverdamiseks vajalikud tingimused – näiteks killustikupadja vms tugevama materjaliga pinnase katmine.

Eelnõu § 10 punkt 2 kohustab tehnovõrkude omanikke tehno rajatise kaevupead ümbritseva teekatte vajumisel või murenemisel selle vajalikus määras taastama, ning tagama, et tehno rajatise kaevupea oleks teega ühel tasapinnal.

### **3. Määruse mõjud**

Määruse rakendamisel on mõju loodusliku ja terve bioloogilise süsteemi kujundamisel. Bioloogiline mitmekesisus ja liikide kaitse omab üleüldist positiivset mõju keskkonnale kui ka ühiskonnale tervikuna. Suurema loodusliku elurikkuse korral tagatakse parem vee puhastumine ja infiltratsioon, mulla parem aereeritus ja kujuneb parem koosluste mikrokliima, mille kujundamisel on suur roll mittekultuurtaimedel, kes on toiduks paljudele organismidele (nt õietolm, nektar, seemned). Taimekoosluse vaesestumine toob kaasa tolmeldajate, lindude ja teiste taimedest toitujate arvukuse ja mitmekesisuse vähenemise, mis omakorda toob kaasa ökosüsteemi efektiivsuse languse.

Ressursikulu vähendavalt mõjub eraõiguslike valdkondade heakorraeeskirjast elimineerimine, mis peaks soodustama elanike arusaamist omavaheliste suhete isekorraldamisest. Valdkonnad, milles seaduseandja on ette näinud reeglid ja korralduse eraisikute vaheliste suhete korraldamiseks, ei peaks olema valla ressursikulu.

### **4. Määruse rakendamisega seotud tegevused, vajalikud kulud ja määruse rakendamise eeldatavad tulud**

Viimsi vallas teostab riiklikku järelevalvet järelevalveosakond osakonna põhimääruse kohaselt. Määruse rakendamisel korraldab järelevalveosakond oma tegevuse põhimõtted ümber sekkuvast nõustavaks eraisikute vaheliste heakorraprobleemide lahendamisel ning aitab kaasa isikute suunamisel ökoloogilise mitmekesisuse poole.

Määruse rakendamine ei too kaasa kulutusi ja tulusid ei eeldata. Tulubaas pigem väheneb määruse soodsamatest tingimustest ja ilmselt vähenevate ettekirjutus-hoiatuse alusel sunnirahade väljamõistmisel.

### **5. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 1. aprill 2025.

### **6. Eelnõu kooskõlastamine**

Eelnõu on kooskõlastatud Viimsi vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna ning keskkonnaosakonnaga.

järelevalveosakonna juhataja

6. jaanuar 2025