

## III Nõuded Teehoolele

### 3.1. Üldised nõuded

- 3.1.1. Riigihanke esemeks olev Teehoole tuleb osutada vastavalt käesolevale peatükile ning seadustes, määrustes, hankedokumentides ja nende lisades toodud nõuetele. Teehoolet reguleerivad õigusaktid, millest Teehoole peab lähtuma ja millele vastama, on loetletud Lisas 1.
- 3.1.2. Teehoole tegemine ning sätestatud nõuded on kohustuslikud täitmiseks riigihankes sätestatud tingimustel, piirkonnas ja ulatuses teede, tänavate, parklate, kõnniteede ning jalg- ja jalgrattateede (edaspidi Teede) Teehoole teostamisel Hooldaja pakkumuses esitatud hooldekuu makse alusel.
- 3.1.3. Nõuded täiendavad ja täpsustavad tee ja teekaitsevööndi hoolde, remondi ning tehnoloogia kohta erinevate õigusaktidega ja eeskirjadega kehtestatud.
- 3.1.4. Hooldamisele kuuluvad kõik hooldatavate teede ja tänavatega paralleelselt kulgevad kõnniteed ning jalg- ja jalgrattateed (peatused, taskud jm tee elemendid ja -rajatised). Hooldamisele kuuluvad samuti kõnniteed ning jalg- ja jalgrattateed mis ei kulge hooldatavate teede või tänavatega paralleelselt. Teed on toodud eraldi välja Lisades 3, 6–9 esitatud nimekirjades.
- 3.1.5. Tuginedes Pakkuja ametialasele professionaalsusele on Pakkuja kohustatud pakkumuses arvestama kõigi tööde ja abitöödega mis on vajalikud hankedokumentides kirjeldatud hanke nõuetekohaseks teostamiseks ja mis ei kajastu otseselt hanke dokumentides, sealhulgas ka teede mõõtude ebatäpsusest tulenevate töödega.
- 3.1.6. Hankija eeldab, et Pakkuja on enne pakkumuse esitamist põhjalikult tutvunud hankedokumentatsiooniga ja käesoleva hankedokumendi lisades loetletud teedega ja puhastusaladega ning seal valitsevate tingimustega (sh teostanud põhjaliku välitöö kogu teedevõrgu osas), võtnud arvesse kõik kirjeldatud ja tööde teostamiseks vajalikud kirjeldamata tööd ning muud piiravad ja tööde teostamist kitsendavad tingimused.
- 3.1.7. Käesoleva hankega kehtestatud seadusandlusest rangemate või seadusest erinevate nõuete osas juhindub Hooldaja vastavatest nõuetest.
- 3.1.8. Hooldaja peab tagama Teehoole osutamisel võimalikult vähese liiklustakistuse, kindlustama ühistranspordi liikluse ja selle prioriteetsuse ning organiseerima töid meetodil, millega tagatakse võimalikult vähene elanike rahu häirimine tööde piirkonnas.
- 3.1.9. Hooldaja peab tagama Teehoole osutamisel enda tegevuseks vajalike lubade ja kooskõlastuste olemasolu ning tasuma nendega seonduvad kulud.
- 3.1.10. Hooldaja katab Teehoole osutamiseks vajaliku liikluskorralduse- ja infoteenuse kulud.
- 3.1.11. Hooldaja on kohustatud omama või omal kulul hankima kõik tööde teostamiseks vajalikud seadmed, masinad, materjalid, personali jms ressursid.
- 3.1.12. Hooldaja peab arvestama, et kõik teed ei vasta lepingu sõlmimise hetkel käesolevas riigihankes kirjeldatud või viidatud õigusaktidest või eeskirjadest tulenevatele nõuetele ja Valla eesmärk on viia teed seisundinõuete ja käesolevate nõuetega vastavusse lepinguperioodi lõpuks.
- 3.1.13. Täpselt määratlemata hoolde tegemisel lähtutakse hea tava printsiibist.
- 3.1.14. Hooldaja peab Teehoole teostamisel lähtuma käesolevas riigihankes sätestatud, kehtivatest seadusandlikest aktidest, kohalikest eeskirjadest, käesolevast juhiseist, Valla võimalikest ettekirjutistest ning heast tavast.

- 3.1.15. Hooldaja hüvitab Vallale ja kolmandatele isikutele kõiksugused kahjud, millised on tekkinud hoolde käigus (sh niidutööde tagajärjel lendavast objektist tekkinud kahjud, otsa manööverdused) või ebapiisava hoolde tõttu (sh kahjunõuded seoses lõõkaukudega).
- 3.1.16. Hooldaja peab hooldelepingu täitmisel arvestama, et Teehoole teostamine on hädaolukorra seaduse mõistes elutähtsa teenuse osutamine ning tagama kõikide vastavate meetmete täitmise ja rakendamise, millised on vajalikud katkematu teehoole tagamisel.
- 3.1.17. Hooldaja peab arvestama hooldeperioodi jooksul vähemalt kolme kombineeritud täisõppusega (sh õppuse kulud) tulenevalt hädaolukorra seadusest.
- 3.1.18. Hooldaja peab tagama ühe aasta jooksul peale Hooldelepingu sõlmimist kaugmaa ja lühimaa raadiosideseadmete (15 tk) olemasolu, et tagada mobiilside katkemise korral hoolde katkematu toimimine. Raadioside seadmete puhul arvestada nende kasutuse korral kriisiolukorras, et üks seade läheb Valla esindajale ja üks seade kriisikomisjoni või kriisireguleerimise töörühma kasutusse.
- 3.1.19. Hooldaja peab tagama ühe aasta jooksul peale Hooldelepingu sõlmimist varugeneraatori olemasolu.
- 3.1.20. Hooldajal peab olema sõlmitud kokkulepe tanklatega, kes 24 tunni jooksul on võimelised varustama kütusega või leping kütusetaksoga kütuse tarnimiseks.

## **3.2. Teehoole teostamise aeg ja Hooldaja kättesaadavus**

- 3.2.1. Hooldaja peab arvestama Lepingu perioodil aasta- ja ööpäevaringse ja 7 (seitse) päeva nädalas töögraafikuga.
- 3.2.2. Hooldaja on kohustatud tagama teemeistri infotelefoni töö, mis tagaks vallaelanikel 7 (seitse) päeva nädalas ja ööpäevaringselt võimaluse teabe saamiseks ja edastamiseks teede seisundi, liikluse, liikluskorralduse või Teehoole kohta.
- 3.2.3. Hooldaja on kohustatud tagama teemeistri e-posti töö, kuhu vallaelanikud saavad saata Teehoole kohta küsimusi, teavet ja järelpäringuid. Hooldaja peab tagama igapäevase e-posti jälgimise ning pöördumistele vastamise.
- 3.2.4. Hooldaja peab reageerima operatiivselt (30 min jooksul alates teate edastamisest) vandalismikahjude (sh bussiootekodade klaaside lõhkumised ja killud teel; märkidele otsasõidud; liikluskahjude tagajärjed jms) ja õnnetuste likvideerimise korral (sh teele langenud puud; lahtine kaevuluuk, ohtlik kaev teel, varingud jms). Sh tuleb ohutuks muuta sündmuse asukoht, vajadusel panna välja vastav liikluskorraldus, piirded vms. Teele langenud tuulemurru korral tuleb vabastada tee puudest, okstest ja muust risust, asetada raiejäägid teemaale ohutusse kaugusse ning teostada vajadusel käsitsi teekatte puhastus, teemaale asetatud raiejäägid tuleb ära vedada hiljemalt 24 tunni jooksul.
- 3.2.5. Hooldaja teavitab viivitamatult teede vanemspetsialisti puhastuspiirkonnas ohusituatsioonide (lumetorm, üleujutused, kiillasjää, jäävihm, õlireostus, lõõkaugud vms) tekkimisest ja nende mõjude vähendamiseks ja tagajärgede likvideerimiseks tarvitusele võetud meetmetest ja tehtud toimingutest.
- 3.2.6. Hooldaja edastab viivitamata info liiklustakistuste ja ohtlike kohtade kohta Vallale, Politsei- ja Piirivalveametile ning riigimaanteede puhul ka Maanteeametile. Sealhulgas peab Hooldaja teavitama valla

järelevalveinspektorit või Politsei- ja Piirivalveametit liiklusseadust rikkuvatest sõidukitest, mis takistavad Teehoolede osutamist.

- 3.2.7. Hooldaja on kohustatud informeerima valla teede vanemspetsialisti nii infotelefonile kui ka e-postile laekuvatest teadetest, samuti andma ülevaadet teostatavatest teehoiutöödest 1 (üks) kord nädalas e-posti teel esitatava ülevaate/aruande kujul.
- 3.2.8. Hooldaja peab tegutsema eriolukordades (torm, üleujutused, muud ekstreemsed ilmastikutingimused j.t.), ohusituatsioonide likvideerimisel ja ennetamisel operatiivselt ja koostöös Valla jt. pädevate organitega.
- 3.2.9. Hooldaja peab tagama hooldatavatele aladele sattunud liiklustakistuste (suuregabariidilised esemed, ehitusmaterjalid, puude või oksade, kivide, killustiku, avarii tagajärjel purunenud sõidukiosade, tee seisukorraga seotud liiklusohhtlikud kohtade jne) kohese likvideerimise (maksimaalselt 1 tunni jooksul) alates vastava info saamisest. Juhul, kui likvideerimine ei ole võimalik 1 tunni jooksul, tuleb takistus tähistada ja vajadusel paigaldada ümbersõidumarsruudi tähistus.

### 3.3. Muud Teehoolede koosseisu kuuluvad tööd

- 3.3.1. Teehoolede koosseisu kuuluvad ka tööd endise olukorra taastamiseks, kui on toimunud vargus, huligaansus, vandalism, liiklusõnnetus, põleng, sõiduki poolt tee või silla elemendi rikkumine.
- 3.3.2. Kulude hüvitamiseks liikluskindlustuse või Eestimaa Liikluskindlustuse Fondi poolt teavitab Hooldaja liiklusõnnetuse tagajärjel vigastatud liikluskorraldusvahenditest ja kahjustatud teerajatistest Valda hiljemalt 24 tunni jooksul (kandes vastava info ka hooldepäevikusse) ning esitab teede vanemspetsialistile 5 tööpäeva jooksul hinnakalkulatsiooni ja fotod. Teemeister viib läbi Valla nimel kahjunõude menetluse. Peale kindlustusandja hüvitamisotsust taastab Hooldaja endise olukorra. Kui tuvastamata kindlustusjuhtumile nähakse omaosaluse tasumine, esitab Hooldaja kindlustuse omaosaluse arve Vallale.
- 3.3.3. Teehoolede koosseisu kuuluvad tööd ja teenused liikluse piiramisel, vajadusel tee sulgemine koos ajutiste liikluskorraldusvahendite nõuetekohase paigaldamisega, kui sulamise, vihma või muu mõju tõttu tee konstruktsioon on nõrgenenud ja liiklus või teed kahjustada või liigelda on ohtlik.
- 3.3.4. Teehoolede koosseisu kuuluvad tööd võimalike tormikahjustuste, veeavariide, raskete liiklusavariide ja keskkonnareostuse puhul ajutiste liikluskorraldusvahendite nõuetekohasel paigutamisel ja tagajärgede likvideerimisel ning vajadusel ümbersõidu korraldamisel või muid erakorralisi sekkumisi nõudvaid töid.
- 3.3.5. Teehoolede koosseisu kuuluvad tööd võimalike takistuste ja ohtlike kohtade nõuetekohasel tähistamisel ja kõrvaldamisel teelt ja tee maa-alalt.
- 3.3.6. Hooldaja peab omama vähemalt nelja puutumatut liiklusmärkide komplekti mõlema suuna ümbersõidu marsruudi tähistamiseks kujul, mis tagab liikluskorralduse operatiivse paigaldamise võimaluse.
- 3.3.7. Hooldaja peab viivitamatult kuid mitte hiljem kui ühe tunni jooksul liiklemist takistavate asjaolude teadasaamise hetkest tähistama liikluskorraldusvahenditega eelpoolnimetatud liiklustakistused kuni puuduste likvideerimiseni või takistuste kõrvaldamiseni:

- teepeenarde liiklusohutlikud uhtumised, madalad lõigud, pikivaod ja takistused;
- liiklusohutlikud augud, sissevajumised (sh kaevu kaane vajumised jm kaevu kaanega seonduvad juhtumid) ja ebatasasused;
- avarii tagajärjel deformeerunud piirded (täiendava ohu korral).

3.3.8. Hooldaja peab tagama Teehoolde osutamisel tööde piirkonnas igakülgse ohutuse - s.h. elektri- (madalad elektriliinid) ja liiklusohutuse, koostama ja kooskõlastama liikluskorralduskeemid eelnevalt tellija ja Viimsi valla kommunaalametiga (kui Viimsi Vallavalitsus ei ole tellija), paigaldama omal kulul tööde ajaks ajutised liiklusmärgid, neid hooldama ning tööde lõppedes need eemaldama.

### 3.4. Hooldepäevik

3.4.1. Hooldaja peab sisse viima ja täitma igapäevaselt veebipõhist hooldepäevikut, mida täidetakse aastaringi.

3.4.2. Hooldepäevikusse kantakse Teemeistri või tema asendaja poolt kõik ilmastikuga seotud info, hooldussõidukitega seotud info, hooldustöödega seotud info, hooldustöödelt saadud info, erakorralisi sündmusi puudutav info, liiklusõnnetusi puudutav info, remonttöid, laekunud pöördumisi ja kaebusi kajastav info jmt Teehoolet puudutav info.

3.4.3. Vallal ja tema esindajatel peab olema ligipääs hooldepäevikule ning võimalus teha hooldepäevikusse Valla poolseid märkmeid seire, Teehoolde kvaliteedi, juhtumite, kaebuste ja tegemata tööde kohta.

3.4.4. Hooldaja peab hooldepäevikus kirjalikult fikseerima seisunditasemele mittevastavad teelõigud või rajatised ning edastama esimesel võimalusel info Vallale koos omapoolsete ettepanekutega (sh hinnapakkumised) olukorra lahendamiseks.

3.4.5. Pakkuja peab tagama hooldepäeviku andmete säilimise hooldeperioodi lõpuni ning andma hooldeperioodi lõppedes hooldepäeviku elektrooniliselt arhiveerituna Vallale üle, eesmärgiga säilitada päeviku andmeid Valla arhiivis.

3.4.6. Pakkuja peab arvestama ja olema valmis kasutama mistahes elektroonilist veebipõhist hooldepäeviku või hooldeseire ja -kontrolli süsteemi, mille Vald sisse viib (kui juurutatakse uus rakendus vms lahendus).

### 3.5. Teehoolde seire

3.5.1. Kõik Teehoolet teostavad masinad (sh alltöövõtjate masinad ja ajutised asendusmasinad) peavad olema varustatud GPS jälgimisseadmetega. Ajutistel masinatel vajadusel rakendada mobiilseid GPS seadmeid. Hooldajal peab olema piisav varu GPS seadmeid, et see koheselt asendusmasinale paigaldada. Ilma GPS seadmeteta masinad hooldetöid teostada ei tohi. Ilma GPS seadmeteta hoolde tegemisel rakendatakse leppetrahvi.

3.5.2. GPS jälgimissüsteemi tarkvara peab võimaldama sisestada hooldusalasid ja hoolduspiirkondi ning valida ühena aluskaartidest Maa-ameti geoportaali aerokaarti.

3.5.3. GPS jälgimissüsteem peab säilitama vähemalt 6 (kuue) kuu vanust infot ning võimaldama Vallal andmetele ligipääsu.

3.5.4. Vallal peab olema pidev ja tasuta ligipääs veebipõhisele GPS jälgimissüsteemi tarkvarale. Tarkvara peab võimaldama Vallale järgmisi päringuid:

- liiklemistrajektoorida jälgimine, sõiduaruannete koostamine, masinate reaajas liikumine, hooldepiirkondade põhised aruanded, probleemide ja kaebuste korral peab olema võimalik päritav sõiduk, kes viimati antud piirkonnas viibis.
- 3.5.5. GPS jälgimissüsteem peab võimaldama perspektiivset liidestamist veebipõhise hoolderakendusega – võimaldamaks talihoolde puhul kuvada hooldussõidukite liikumist valla kodulehel, vähendades seeläbi päringuid ja pöördumisi hoolde kohta.
- 3.5.6. Hooldaja on kohustatud paigaldama Viimsi valla mandriosale 1 (ühe) täiskomplektse tee ilmajaama (Randvere - Muuga ristmiku piirkonda), mis annab infot vähemalt õhutemperatuuri, teekatte temperatuuri, tuule ja sademete kohta. Lisaks tuleb Hooldajal paigaldada sademete andurid Pärnamäe ja Rohuneeme teeilmajaamadele. Täiendavalt tuleb varustada Randvere teel olevad Maanteeameti teeilmajaamad sademete-, õhutemperatuuri-, teekatte temperatuuri ja tuule anduritega. Ilmajaam ja seadmed tuleb paigaldada lepingu sõlmimisest alates 6 kuu jooksul ja anda üle Vallale.
- 3.5.7. Hooldaja peab võimaldama Vallale hooldega seotud seire ja valmisoleku kontrollimiseks ligipääsu autenditud TIK (tik.teeilm.ee) teenusele.

### 3.6. Teemeister

- 3.6.1. Teemeister on Hooldaja Teehoolde nõuetekohase juhtimise eest vastutav isik (edaspidi Teemeister), kes korraldab Viimsi valla Teehoolde kogu lepinguperioodi jooksul, tagades seeläbi ühtse, katkematu ja kvaliteetse Teehoolde osutamise. Teemeistri puudumisel asendavad teda teemeistri abid (suvisel hooldeperioodil 1 abi ja talvisel 2 abi). Teemeister rakendab töösse niidutööde juhi ehk niidumeistri ning vastavate allhooldajate vastutavad isikud ning tagab selge juhtimisstruktuuri ja toimiva käsuhela. Teemeister asub igapäevaselt Viimsi vallas. Teemeister kasutab hooldealases kirjavahetuses ametinimetust „Viimsi valla teemeister“.
- 3.6.2. Teemeister peab Teehoolde päevikut (või elektroonilise veebipõhise rakenduse kasutusele võtul sisestab andmeid vastavasse süsteemi) ja tagab 24 h päevas kestva Teehoolde teenuse juhtimise ning töö.
- 3.6.3. Teemeister tagab Teehoolde kvaliteedi ja hoolde korrektse ning tõrgeteta toimimise.
- 3.6.4. Teemeistri vahetamiseks annab kooskõlastuse Vald, kooskõlastuse andmisest ei ole õigust keelduda, kui vastutav isik vastab samadele kvalifikatsiooni nõuetele. Teemeistri vahetamine peab olema põhjendatud ja motiveeritud.
- 3.6.5. Hooldaja on kohustatud korraldama Teehoolde teostamist korraldavatele töötajatele iga-aastaseid infopäevi Teehoolde osutamiseks üheste arusaamiste kujundamiseks ja Valla nägemuse teavitamiseks, kaasates vajadusel vastava valdkonna spetsialiste. Hooldaja poolt läbiviidavatel infopäevadel on õigus osaleda ka Vallal.
- 3.6.6. Hooldaja on kohustatud Valla esindaja kirjalikult põhjendatud nõudmisel asendama 3 kuu jooksul Teemeistri kes: a) ei täida pidevalt (enam kui 3 korda kuus) lepingu sätteid; b) on oma tegevuse või tegevusetusega põhjustanud korduvalt (enam kui 2 korda aastas) kahju Vallale c) ei täida oma tegevuses pidevalt (enam kui 2 korda kuus) tööohutuse või keskkonnakaitse nõudeid. Hooldajal on õigus esitada vastuargumente või põhjendusi Valla kirjalikus nõudmisel esitatud argumentidele. Asendusisik peab omama vähemalt 3-aastast varasemat töökogemust vastaval ametikohal.

- 3.6.7. Teemeister on kohustatud sisestama kõik olulisema mõjuga teetööd OPIS infosüsteemi.
- 3.6.8. Teemeister on kohustatud sisestama kogu Hooldelepingu perioodi vältel Viimsi valla teedevõrgu kohta käivaid andmeid Viimsi valla poolt loodavasse KOV-GIS rakendusse selle kasutuselevõtmisest alates, lisaks tuleb nimetatud süsteemis viia läbi hooldealaseid menetlustoiminguid ja töökäskude täitmist.
- 3.6.9. Teemeister peab arvestust Viimsi valla teedel ja laos asuvate liiklusmärkide üle, teostab regulaarselt inventuuri ja esitab ettepanekuid ja nimekirju märkide paigaldamiseks ja soetamiseks.
- 3.6.10. Teemeister koostab hiljemalt iga aasta 1. juuniks nimekirja teekattemärgistest, mis vajavad taastamist, puudu olevatest märgistest või uutest märgistest, mis on vajalik kättele täiendavalt kanda. Teekattemärgiste taastamine toimub eraldi hankena ja ei kuulu teehoolde mahtudesse.
- 3.6.11. Teemeister teostab kevadel teekatte defektide ja lagunemiste kaardistamise, tähistamise ja koostab teede vanemspetsialistile hiljemalt iga aasta 1. maiks ülevaate (teede nimekirja koos mahtudega), mille tulemusena teostatakse eraldi hange teekatete parandamiseks. Teemeistri ülesanne on hiljem koordineerida asfaldiaukude lappimistöid.
- 3.6.12. Teemeister teavitab Hankijat igal tööpäeva hommikul kella 8:30-ks Teehooldest ning viimase ööpäeva jooksul Teehoolde osutamiseks tehtud toimingutest ja kasutatud ressurssidest (tehnik, hooldusbrigaadid, kloriidide ja puistematerjalide kasutamine jms) edastades hooldepäeviku väljavõtte ning andes ülevaate telefoni teel.
- 3.6.13. Teemeister on kohustatud abistama Valda laekunud pöördumistele vastuste koostamisel, koondades 3 tööpäeva jooksul vastuse koostamiseks vajalikud lähteandmed.
- 3.6.14. Teemeister korraldab iga kuu kogu valla teedevõrgu ülevaatuse, mille tulemuste kohta esitatakse elektrooniline aruanne (nimistu teede kaupa, mis sisaldab muuhulgas andmeid tee seisukorra, kirjelduse, remondi vajaduse ja olemasoleva olukorra kaardistuse kohta, olukorra muutumise jms kohta) Vallale.
- 3.6.15. Teemeister peab osalema kõigil korralistel ja erakorralistel koosolekutel (sh juurdlustel, ettekirjutuste, vaidluste ja pretensioonide lahendamisel), mis on Valla poolt kokku kutsutud (arvestades vähemalt 2-päevase etteteatamisega). Teemeister peab esitama koosolekul päevakorrakohase informatsiooni. Vallal on õigus nõuda koosoleku kokkukutsumist, kui see on töö teostamiseks olulise tähtsusega. Töö keeleks on eesti keel.
- 3.6.16. Teemeister esitab enne talihooldeperioodi algust infovihiku kõikide hoolduspiirkondade / marsruutide kaartidega, kuhu on juurde kantud hooldetehnika andmed, juhtide ja asendusisikute andmed, marsruudid ja hooldatavad alad koos lisainfoga.
- 3.6.17. Teemeister korraldab igal aastal hiljemalt talihooldeperioodi esimesel päeval talihooldetehnika ülevaatuse, kuhu kutsuvad Valla esindajad ning millelt ei puudu ükski tehnik, mis osaleb Valla talihooldetööde teostamisel. Hooldetehnika ülevaatuse täpsest ajakavast teavitatakse vähemalt 3 päeva ette.
- 3.6.18. Teemeister peab teostama talihooldeperioodil igapäevaseid patrullisõite ning fikseerima tee pinna lumesuse, haardeteguri ja hoolde kvaliteedi. Näitajate mittevastamisel tuleb kasutusele võtta meetmed (ennetav libedusetõrje, lume väljaveo vajadus jmt tegevused), et teede seisund viia vastavusse.

- 3.6.19. Teemeister koostab koos teede vanemspetsialistiga valla teedevõrgu jooksva aasta remonditööde kava hiljemalt iga aasta 1. maiks. Remonditööde kava on muuhulgas aluseks säilitusremondi ja teehooldetööde koosseisuväliste teetööde teostamiseks.
- 3.6.20. Teemeister osaleb valla teedevõrgu arengukava koostamisel ja rakendamisel.
- 3.6.21. Teemeister koostab iga hooldeaasta alguseks uuendatud hooldekaardid ja kaardikihid ning Hooldaja tellib vähemalt 2 (kaks) niidu-, talihoorde- ja üldist teede seinakaarti iga hooldeperioodi alguseks ja annab need Valla ruumides kasutusse.
- 3.6.22. Teemeister osaleb teede vanemspetsialisti kutsel teede vastuvõtmisel, teede ehitustööde ülevaatamisel ja teede üleandmistel, et omada ülevaadet teedest, mida ehitatakse ja mis antakse edaspidi vallale üle.
- 3.6.23. Teemeister koostab teede tehnilise projekteerimistingimuste eelnõusid ja kaasallkirjastab neid. Teemeister vaatab läbi teede-ehitusprojekte (kontrollib projekteerimistingimustele vastavust, tehnilist lahendust, hooldejuhendeid jms) ja kooskõlastab neid.

### 3.7. Alltöövõtjad

- 3.7.1. Alltöövõtja all peab Vald silmas alltöövõtjaid, kes teostavad teehooldel alltöövõttu, mis on otseselt seotud teehoorde osutamisega ja hooldeobjektil tööde teostamisega (nt koht- ja ribapindamis-, niidu-, talihoorde- ja koristustööd). Alltöövõtjate all ei käsitleta Teehooldaja tugiteenuseid ja kaudsete teenuste osutajaid (nt logistiline teenus, masinate mehhaaniku hooldussõit objektile, töövahendite tarne jms).
- 3.7.2. Alltöövõtjate kasutamisel on Hooldaja kohustatud tagama, et alltöövõtjatel on tööde teostamiseks vajalikud load, litsentsid ja erialane kvalifikatsioon.
- 3.7.3. Alltöövõtjate kasutamine või nende asendamine peab olema kooskõlastatud Vallaga. Vallal on õigus kooskõlastuse andmisest keelduda üksnes juhul, kui see tooks kaasa Hooldaja mittevastavuse kvalifitseerimistingimustele. Hooldaja vastutab Valla ees täielikult alltöövõtjate tegevuse/tegevusetuse ja rikkumise eest. Kõik alltöövõtjad vastutavad hooldenõuete täitmise eest ja peavad olema hooldenõuetest teadlikud.
- 3.7.4. Hooldaja peab tagama alltöövõtjatega lepingute sõlmimisel kõigi Hooldaja ja Valla vahel olevate lepingutingimuste ülevõtmise alltöövõtjate poolt, tagamaks ühtsed Teehoorde osutamise kvaliteedinõuded ja ühtsed tingimused.
- 3.7.5. Hooldaja on kohustatud korraldama alltöövõtjatele iga-aastaseid infopäevi Teehoorde osutamise üheste arusaamiste kujundamiseks, talihoorde teostamise kvaliteedi tagamiseks, olulisemate kokkuvõtete ja laekunud probleemide arutamiseks. Läbiviidavatel infopäevadel on õigus osaleda ka Vallal.
- 3.7.6. Alltöövõtja tehnika purunemise või mittetöökorras olemise korral on Hooldaja kohustatud tagama asendustehnika olemasolu, et tagada katkematu Teehoorde osutamine.

### 3.8. Teemaa hooldamise üldised nõuded

- 3.8.1. Hooldaja tagab aastaringelt puhastatavate teede seisundi vastavuse lepingu lisades teedele kehtestatud seisunditasemeile (teostama lume- ja

- libedusetõrjet, lumevedu, kevadpuhastust, suvist hooldust, tolmutõrjet tolmu lendlemise vältimiseks, sügispuhastust, teede remonttööde korraldamist, teede säilitusremonti jne) kooskõlas käesoleva juhisega.
- 3.8.2. Hooldaja veab puhastatavatelt aladelt kogutud prügi, pühkmed ja puistematerjalid ning orgaanilised jäätmehääd vastavasse ladustuskohta, millel on õigus tegeleda nende ainete ladustamisega. Keelatud on prahi ning pühkmete ja puistematerjalide jätmine teele, haljasalale või tänava prügikastidesse.
  - 3.8.3. Hooldaja vastutab teede puhastustööde teostamisega kaasnevate kahjulike keskkonna kõrvalmõjude eest (näiteks kloriidi koorma ümberminek ja puhastustehnika rikest lähtuv reostus).
  - 3.8.4. Hooldaja peab tagama Teehoolde osutamisel tolmu tekke minimeerimise.
  - 3.8.5. Kõik teehoolde põhimasinad (v.a ajutised ja lühiajalised teenuse osutajad) peavad olema tähistatud Viimsi valla vapi ja kirjaga „VIIMSI TEEHOOLE“;
  - 3.8.6. Teemeister, allhooldajad, käsitööbrigaad jt hoolde koosseisus tööd teostavad isikud peavad kandma kõik ühtse kujundusega helkurveste ja helkurjopesid (olenevalt hooajast), millel on seljapeal valla vapp ja kiri „VIIMSI TEEHOOLE“. Rinna peale on lubatud trükkida oma ettevõtte logo. Teemeistril on seljal eraldi kiri „TEEMEISTER“. Vestid ja joped peavad olema igal ajal korrektsed, hooldatud, puhtad ja viisakad (vajadusel tuleb tagada vahetuskomplekt).
  - 3.8.7. Teehoolde muu info: Teede valgustuse kaart (valgustatud ja valgustamata teede info) on esitatud Lisas 39 (teevalgustus hooldab käidukorraldaja). Teede ruumikujude kaart (teede suunalisus ja paiknemine) on esitatud Lisas 38.

### 3.9. Hooldeperioodid

- 3.9.1. Teehoolde hooldusperiood jaguneb suviseks perioodiks kestusega 7 hooldekuud (16. aprill – 15. november) ja talviseks perioodiks kestusega 5 hooldekuud (16. november - 15. aprill).
- 3.9.2. Pakkuja teostab kevadpuhastuse hiljemalt 10. maiks (või sobivate ilmastikutingimuste korral varasemaks). Kevadpuhastuse raames teostatakse puhastuspiirkonna sõiduteedelt, kõnniteedelt, jalgratta- ja jalgteedelt, parklatest, treppidelt, äärekividelt, teeäärsetelt plaatidelt, ohutussaartelt, piirete alustelt, postide ümbrustest, ühissõidukite peatustest ning haljasaladelt talviste puistematerjalide, pühkmete ja muu prahi kokkukogumine ja äravedu ning survepesutööd, kus see osutub vajalikuks.
- 3.9.3. Kevadpuhastuse raames teostatakse ka teemaal olevate haljastuskahjustuste taastamine, millise on tekitanud haljasalale või eraldusribale sõitnud või parkinud sõidukid. Haljastustõid tehakse vähemalt mahuga, milline sisaldab 50 tonni mulla planeerimist ebatasasustele.
- 3.9.4. Hooldaja alustab kevadpuhastusega kohe, kui õhutemperatuur on ööpäeva jooksul vähemalt 12 tunni ulatuses plusskraadides ning tänavarentslites on lumi sulanud võimaldamaks puhastada ööpäevas vähemalt 10% hooldatavate objektide pindalast. Hooldaja tehniline võimekus peab kindlustama 25 päeva jooksul kevadpuhastuse läbiviimise.
- 3.9.5. Vald võib iga aasta muuta kevadpuhastuse lõpetamise aega kuni 30. kalendripäeva ulatuses, kui Valla vastavasisulise kirjaliku teavituse tegemise ja kevadpuhastuse uue lõpukuupäevani jääb üle 20 kalendripäeva. Hooldaja tehniline võimekus peab kindlustama eeltoodud tingimuste esinemisel etteantud tähtaja jooksul kevadpuhastuse läbiviimise.



- 3.9.6. Alevikes ja tiheda asustusega asulasisestel teedel ei tohi teha koristamist tolmu ja liiva teeserva pühkimise teel vaid kokku kogumise ja äravedamise teel.
- 3.9.7. Enne suvisele puhastusperioodile üleminekut korraldatakse puhastuspiirkonnas ülevaatus, mille käigus kontrollivad Valla esindaja ja Teemeister puhastuspiirkonna seisukorda ja teevad kindlaks puudused ning Vald määrab aja fikseeritud puuduste kõrvaldamiseks.
- 3.9.8. Üleminekul suviselt puhastusperioodilt talvisele puhastusperioodile teostab Hooldaja hiljemalt 1. novembriks sügispuhastuse. Sügispuhastuse raames teostatakse puhastuspiirkonna sõiduteedelt, kõnniteedelt, jalgratta- ja jalgteedelt, parklatest, treppidelt, ühissõidukite peatustest ja sildadelt ning haljasaladelt orgaaniliste jäätmete kokkukogumine ja äravedu. Teede kevad- ja sügiskoristus kaart on esitatud Lisas 33.
- 3.9.9. Vald võib iga aasta muuta sügispuhastuse lõpetamise aega kuni 30 kalendripäeva ulatuses, kui Valla vastavasisulise kirjaliku teavituse tegemise ja sügispuhastuse uue lõpukuupäevani jääb üle 20 kalendripäeva.
- 3.9.10. Teele kandunud lahtine materjal (pori, puulehed jms.) tuleb eemaldada harjamise või pesemise teel, sõltumata aastaajast.
- 3.9.11. Hooldaja alustab sügispuhastusega koheselt, kui sügisesed ilmastikutingimused soosivad sügiskoristuse käigus kokkukogutavate orgaaniliste jäätmete teket (viljade või lehtede langemine, puuokste murdumine tormi tagajärjel vms). Sügispuhastus lõpetatakse hiljemalt 1. novembriks või peale eelnimetatud tähtaega tekkivate orgaaniliste jäätmete kokkukogumist või lume saabumisel.
- 3.9.12. Pakkujal peab olema Teehoole osutamiseks võimalik korraga kasutada vähemalt 20 liiklusmärki (koos vajalike lisatahvlitega) ning 50 kummipõhjala (raskusega) ja reflektorribaga tähiskoonust.
- 3.9.13. Kevad- ja sügispuhastuse teostamisel peab Hooldaja vajadusel 24 tundi enne puhastustööde teostamist korraldama parkimist keelavate liiklusmärkide koos lisatahvliga „sõiduk teisaldatakse“ paigaldamise, kui muude vahenditega ei ole võimalik tagada puhastustööde ühtlast kvaliteeti. Juhul kui Teehoole osutamiseks on vajalik kasutada üle 20 liiklusmärgi (arvestamata lisatahvleid), siis on Hooldajal õigus nõuda, et Vald annaks eelpool nimetatud arvu ületavad liiklusmärgid Hooldajale ajutiseks kasutamiseks või vastav arv liiklusmärke renditakse Valla poolt Hooldajalt.
- 3.9.14. Hooldaja peab tagama talvisel perioodil lume puudumisel, ilmastikutingimuste sobivusel suviste hooldusnõuete kohaselt puhastustööde teostamise tagades pühkmete ja puistematerjali äraveo, samuti suvisel perioodil lume- või libeduse tekkel tänavatel lume- ja libedusetõrje teostamise talviste hooldusnõuete kohaselt.
- 3.9.15. Hooldaja peab korraldama aastaringse bussiootepaviljonide klaaside, pinkide, stendide ja metallraamide puhastuse järgneva sagedusega:
  - 3.9.15.1. Suvehoole perioodil Viimsi ja Haabneeme alevikes sagedusega iga 2 (kahe) nädala tagant;
  - 3.9.15.2. Suvehoole perioodil külades sagedusega 1 (üks) kord kuus;
  - 3.9.15.3. Talihoole perioodil sagedusega 1 (üks) kord kuus;
  - 3.9.15.4. Sageduse periood peab olema ühtlase pikkusega.
  - 3.9.15.5. Puhastuse järgselt ei tohi pinnad olla kaetud puhastusvahendi jääkide või jälgedega ning läbipaistvad pinnad peavad olema kuni servani puhtad ja kirkad.
- 3.9.16. Hooldaja peab igal aastal korraldama Hoolde käigus 10 (kümne) teeäärse pingi renoveerimise uue ja seljatoega varustatud pingi vastu ning

rajama pingile teekattega samaväärse aluse (sh olemasoleva aluskatte väljakaevamine või laiendus, pingialusealuse katte mõõtudega vähemalt 3m x 1,5m rajamine, pingile vundamendi valamine ja kinnituste paigaldus, olemasoleva prügikasti puhul prügikasti alusele paigaldamine ja vundamendi rajamine). Pingina kasutada olemasoleva vallaruumis kasutusel oleva pingi analoogi (Muuli tee 40 on võimalik tutvuda pingi mudeliga, pink kuumtsingitud ja värvitud, hall värvus, lauad tehtud taaskasutatud plastikust ja on vahetatavad, pingi konstruktsioon ühtib olemasoleva pingi konstruktsiooniga ning jalandil on diagonaalne põõn, kõik mõõdud, paksused ning kinnituste asukohad peavad olema olemasoleva pingi mudeliga identsed).

### 3.10. Suvehoole

3.10.1. Sõiduteede, kõnniteede, jalgrattateede ja muud teerajatiste (sh parklad) suvehoole peab sisaldama teede puhastuse teostamist, pühkmete kokkukogumist ja äravedu (sh ülekäikude ja ülekäiguradade ohutussaartelt käsitsi pühkmete eemaldust), teedelt lahtise prügi koristamist, teemaa niitmist ja muid puhastustöödega seotud toiminguid ning teede hõõveldamist/profileerimist, säilitusremonti ja muid suviseid remonditöid ning tööde planeerimist ja juhtimist.

3.10.2. Puhastusteenust osutatakse alevikes järgmise sagedusega, tulenevalt Viimsi valla teede seisunditasemetest:

- 3. seisunditasemega ja 2. seisunditasemega tänavatel ja maanteedel – 2 korda kuus, võrdse perioodilisusega;
- 3. seisunditasemega asfaltkattega parklates ja kergliiklusteedel (kõnni-, jalgratta ja jalgteed) – 1 kord nädalas võrdse perioodilisusega;
- 1. seisunditasemega tänavatel ja parklates – vastavalt vajadusele (baasmaht vähemalt 20 km aastas);
- treppide puhastamisel tuleb lähtuda tee 3. seisunditaseme nõuetest; Kergliiklusteede harjamasinaga puhastamise kaart on esitatud Lisas 29, kergliiklusteede imurmasinaga puhastamise kaart on esitatud Lisas 30, sõiduteede imurmasinaga puhastamise kaart on esitatud Lisas 31, parklate ja parkimisplatside imurmasinaga puhastamise kaart on esitatud Lisas 32.

3.10.3. Kevadpuhastuse teostamisel ja suveperioodil ei või Hooldaja samasuunalise möödumisvõimaluseta tänavatel osutada Teehoolet liikluse tipptundidel tööpäeviti kell 7:00-9:00 ja 16:00-18:00, v.a. erakorralise reostuse likvideerimine või Valla korraldusel.

3.10.4. Teemaal asuva liiklust ohustava mahakooldunud või murdunud puu peab Hooldaja likvideerima.

3.10.5. Ringristmike saarte, ohutussaarte ja eraldussaarte haljasaladel tuleb parandada haljastuse kahjustused.

3.10.6. Teemaalt või tee koridori ulatuvate puuokste, põõsaste ja võsa eemaldamine, mis takistab teel liiklemist või nähtavust. Kergliiklusteedel tuleb okste piiramist teostada igal aastal kevadkoristuse käigus.

### 3.11. Teemaa niitmine

3.11.1. Niitmistööd tuleb teostada õigeaegselt, töökorras ja sobiva tehnilise vahendiga ning tavapärase hoolsusega.

- 3.11.2. Niidetavate teede loetelu on toodud Lisas 10, vt kaardid Lisa 24-26.
- 3.11.3. Niitmistöid teostatakse kuuel erineval niidusagedusel:
- niidusagedus 2 koda suvehoolde perioodi jooksul (madal sagedus);
  - niidusagedus 3 koda suvehoolde perioodi jooksul (madal sagedus);
  - niidusagedus 4 koda suvehoolde perioodi jooksul (keskmine sagedus);
  - niidusagedus 5 koda suvehoolde perioodi jooksul (keskmine sagedus);
  - niidusagedus 6 koda suvehoolde perioodi jooksul (kõrge sagedus);
  - niidusagedus 7 koda suvehoolde perioodi jooksul (kõrge sagedus, teostatakse kogu tee maa-ala ulatuses, vt kaardid Lisa 25 ja Lisa 26).
- 3.11.4. Niidusageduste teostusgraafik lepatakse eraldi kokku enne suvise niiduperioodi algust Teemeistri ja Valla esindaja vahel. Järgida tuleb põhimõtet, et enne vastava sagedusega teede haljasalade niitmist ei alustata järgmist erineva sagedusega teede haljasalade niitmist. Lähtuda tuleb niidugraafiku juures toodud järjekorrast ja põhimõttel ja kõrgema sagedusega teed tuleb niita enne madala sagedusega teedest.
- 3.11.5. Niidutööde teostamisel peab teehooldaja tagama piisaval hulgal niidubrigaade ja tehnikat, et niidugraafikus toodud tähtajaks oleks niidetud vastavad alad.
- 3.11.6. Teehooldaja peab niitma kõikide valla bussipeatuste platvormide paviljonide välisservast vähemalt kuni 2 m laiuselt ning postipeatuste puhul vähemalt 2 m laiuselt posti tagant alates ja 4 m pikkuselt kummalegi poole arvestades ühissõiduki peatuse liiklusemärgist. Bussipeatuste niitmistöid teostada iga 2 nädala tagant (v.a põuaperioodid, milliste puhul lepatakse niidusagedus teemeistriga kokku ja asendatakse niidumaht teiste objektidega). Bussipeatuste nimekiri on esitatud Lisas 4.
- 3.11.7. Kohad, kuhu murutraktoriga, raideriga, niidukiga või poomniidukiga ei pääse ligi (pingialused, prügikasti ümbrus, põõsaste ja puude alused, liiklusemärgi posti ümbrused, tänavavalgustusposti kannu ümbrused vmt), tuleb niita trimmeriga või muu sobiva vahendiga, et tagada muru niitmine kuni teetaristu elemendi jaluseni või haljastuse tüveni.
- 3.11.8. Töö teostamisel ei tohi niitmistöö kahjustada teemaa haljasalal asuvaid puid, põõsaid, piirdeid, liikluskorraldusvahendeid, pinke ega muid teemaal paiknevaid objekte. Kahju tekitamisel tuleb see korvata (vigastatud taim tuleb Valla nõudmisel asendada uue taimega või paigaldada Valla nõudmisel tüve ümber kaitsetorud ning ravida puule tekitatud haava vastavate vahenditega).
- 3.11.9. Niitmistööd tuleb teostada sõiduteedel kuni 4 m laiuselt teekatendi servast (sh kraavikaldad, mulded), v.a. juhul, kui kõrvalkinnistu piirdeaed asub lähemal, kui 4 meetrit katendist ning erisus on ka 7 korda niidetavate teede puhul, kus niiduala on kogu kinnistu ulatuses või kui kinnistu piir on lähemal kui 4 meetrit, tuleb tagada minimaalselt 4 meetri laiuseni niitmine.
- 3.11.10. Niitmistööd tuleb teostada jalgratta- ja jalgteedel mitte sõidutee poolisel küljel kuni 2 m laiuselt teekatendi servast (sh kraavikaldad, mulded), v.a. juhul, kui kõrvalkinnistu piirdeaed asub lähemal, kui 2 meetrit katendist ja sõiduteepoolisel küljel kuni sõidutee katte servani.
- 3.11.11. Niiduvahend peab niidetava materjali (muru, kõrrelised, putkelised, võsa alged jmt) purustama, niitmisel tekkiva materjali võib jätta niidetud alale. Niitmisel oleva ala sees tuleb kogu hooldeperioodi jooksul ära hoida igasugune võsa kasvamine ja vajadusel eraldi peale niidutöid teostada võsaalgete ära niitmine / lõikamine.

- 3.11.12. Niitmistööde käigus ei tohi niiduvahendiga niidetavat rohtu lamandada või pikali suruda.
- 3.11.13. Rohttaimede kõrgus pärast niitmist ei tohi olla üldjuhul rohkem kui 8 cm.
- 3.11.14. Hooldaja koosseisus olev niidumeister (niidutööde eest vastutav isik) peab jälgima, et masinaga teostatud niitmise ja sellele järgneva käsitsi teostatava trimmerdamise jm erilõikuse vahele ei jääks rohkem kui 1 (üks) päev.
- 3.11.15. Vallal on õigus asendada kuni 3 (kolm) teemaad teiste sama niidumahuga teemaadega, kui niidetavad teemaad on kõrvalkinnisasja omanike poolt niidutööde ajaks niidetud.
- 3.11.16. Niitmistöö teostamisel tuleb ära hoida niidetava muru lendamist teekatendile. Kui muru satub kõnniteele, sõiduteele, parkimisplatsile vmt katendiga alale, tuleb see töö teostajal niidetavale alale tagasi pühkida / puhuriga puhuda koheselt peale vastava tee või teosa niidutöö lõpetamist (korruga ei tohi olla niidetava muruga kaetud rohkem kui 0,5 km pikkune lõik).
- 3.11.17. Niidutööde ala tuleb kergliiklusteel niidutööde alguses tähistada vastava teetöö märgiga, et kergliiklejad oleksid teadlikud ees toimuvatest töödest ja saaksid arvestada võimalike ohtudega.
- 3.11.18. Niitmistööde ajal maa-aladel olevad olmejäätmed (kilekotid, klaastaara jms) tuleb enne niitmist koristada, et vältida niidutehnikaga purustamist. Niitmistöö käigus teemaalt kokku korjatud jäätmed tuleb pakkida jäätmekotti ja see tuleb viia Hooldaja baasis asuvasse jäätmemahutisse või vastavasse ladestuskohta üle anda.
- 3.11.19. Teemaal esinevad suuremad oksad korjatakse niidualt ära, paigutatakse tee serva hunnikusse ja seejärel teavitatakse Valda (teede vanemspetsialist), kes seejärel korraldab okste äraveo.
- 3.11.20. Vallal on õigus tellida lisaniidutöid või lisaniiduperioodi, kui selleks peaks vajadus tekkima. Lisatööd teostatakse vastavalt ühikhindadele ning lisatööde puhul lepatakse eraldi Hooldaja ja Valla vahel kokku lisaniidutööde tähtaeg ja tööde maht (teede loetelu).

### **3.12. Tolmutõrje**

- 3.12.1. Tolmutõrje eesmärgiks on tagada kruusa- ja freespurukattega teede pealmise kihi töötlemisel soolaga homogeenne ja niiskust pidav kiht.
- 3.12.2. Tolmutõrje teostamist tehakse mitu korda suveperioodi jooksul baasmahuga 2 kilomeetrit (ca 8 000 m<sup>2</sup>), perioodid ja ulatus lepatakse kokku Teemeistri ja teede vanemspetsialisti vahel.
- 3.12.3. Vallal on õigus muuta kokkuleppel Hooldajaga tolmutõrje teostamise tähtaegsid kuni 15 kalendripäeva.
- 3.12.4. Tolmutõrje tegemisel tuleb kasutada kaltsiumkloriidi ning lähtuda kaltsiumkloriidiga tolmutõrje tegemise juhiseist.
- 3.12.5. Tolmutõrje loetakse teostatuks ja tööd võetakse vastu, kui peale tööde lõppu kahe nädala pikkuse järjestikuse ilma sademeteta perioodi jooksul tee ei tolma. Tolmutõrje ebaõnnestumise korral teostab töövõtja kahe nädala jooksul alates tolmamise fikseerimisest oma kuludega kordus tolmutõrje.

### **3.13. Asfaltbetoonkatete säilitusremont ja hooldamine**

- 3.13.1. Asfaltbetoonkatete säilitusremondi hulka kuuluvad kohtpindamine (ribapindamine), defektide täitmine immutusmeetodil (blow-patch).

- 3.13.2. Kui ilmastikuolud ja katte temperatuur võimaldavad, tuleb kuni 5 cm sügavused augud, praod ja muud teekatte defektid täita immutusmeetodil (blow-patcher), kasutades tardkivi killustikku. Töid tehakse kahes etapis. Esimese etapi tööde teostamise tähtaeg on hiljemalt iga aasta 20. juuni ja teise etapi tööde teostamise tähtaeg on 20. september. Aastane blow-patch tööde baasmaht on 250 tundi, kummagi etapi mahud lepatakse eraldi kokku Teemeistri ja teede vanemspetsialisti vahel.
- 3.13.3. Kohtpindamine (ribapindamine) tuleb teostada hiljemalt iga-aasta 20. juuniks, kasutades selleks tardkivi killustikku. Kohtpinnatud alad tuleb 1 nädala möödudes üle harjata ja pühkmed ära vedada. Aastane kohtpindamise baasmaht on pindalaga 20 000 m<sup>2</sup>.
- 3.13.4. Asfaltbetoon katted, mis vajavad lappimist (löökaugude remonti) ja hiljem täiendavalt katte ühtlustamiseks üle pindamist, tuleb pinnata üle, kasutades peene killustikuga (fraktsioon 4-8 mm) ribapindamist. Pindamiskihi serv peab ulatuma vähemalt 10 cm üle lapi serva.
- 3.13.5. Hooldaja peab aastaringelt reageerima üksikutele ohtlikele löökaugudele ja need tähistama ning võtma ette meetmed, et löökaugud täita. Talvisel perioodil tuleb kasutada üksikute löökaugude likvideerimiseks külmalt paigaldatavat asfaldi parandussegu (mahuga kuni 2 000 kg aastas).
- 3.13.6. Teemeister teostab nii talvel kui ka kevadel teekatte defektide ja lagunemiste kaardistamise ja esitab teede vanemspetsialistile ülevaate, mille tulemusena teostatakse eraldi hange teekatete parandamiseks.
- 3.13.7. Talvel külma seguga tehtud ajutised lapid tuleb samal kevadel ümber teha, mistõttu tuleb talvised ajutised lapid Teemeistril kaardistada paralleelselt teekatte defektide ja lagunemiste kaardistamisega.
- 3.13.8. Suvistel kõrgetel temperatuuridel katte bituumeni viskoossuse suurenemisest tingitud kõik „higistavad“ teelõigud tuleb katta sõelmetega või peenefraktsioonilise killustikuga (tardkivikillustik fraktsiooniga 2-4 mm).
- 3.13.9. Tuleb tagada sademevete vaba äravalgumine kattelt ja peenralt. Kattele ega teele ei tohi jääda veeloike, suvehoolde käigus tuleb vajadusel hõõveldada teepeenraid või tee maa-ala selliselt, et üle katteserva oleks tagatud sademevee äravool mööda põikkallet.
- 3.13.10. Katete hooldamisel/remontimisel ei tohi tekitada tolmu.
- 3.13.11. Asfaltbetoonkatttega tänavate (sh parklate) ja maanteedehetuste puhastustööd tuleb suveperioodil teha vastavalt kevadistele ja sügisestele puhastustöödele ning tänavatel täiendavalt teostada katte puhastust vastavalt seisundinõuetele kevadiste ja sügisestele puhastustööde vahelisel perioodil.
- 3.13.12. Hooldaja peab omal kulul välja vahetama äärekivid, liikluskorraldusvahendid, pingid ja künnised, mis on perioodilisel hooldusel või muul viisil, tingituna hooldaja tegevusest või tegevusetusest, vigastatud.

### **3.14. Teepeenarde ja muldkeha hooldamine**

- 3.14.1. Teekatte serva ja teepeenra või tugipeenra vahel ei tohi olla astet või ranti ja teepeenral uhte- ning pikivagusid.
- 3.14.2. Teepeenar ja tugipeenar ning vall teepeenra välisservas ei tohi takistada vee äravoolu tee kattelt ega teepeenralt.
- 3.14.3. Teepeenrad (baasmahuga 10 km jooksvat teepeenart) profileerida (sh materjali pealevedu) kevadhoolduse käigus põikkaldega 4-6%.

- 3.14.4. Kui teepeenar on madalam seisundinõuetega lubatust, lisada olenevalt olemasoleva peenra materjalist kas peenra kruus või freespuru ning seejärel profileerida ja tihendada.
- 3.14.5. Teepeenarde profileerimisega ei tohi täis ajada kraave, üleliigne materjal tuleb ära vedada või koos kraavi korrastamisega laotada ja planeerida.
- 3.14.6. Peenarde profileerimine tuleb lõpetada kevadel hiljemalt 10. mai.
- 3.14.7. Tee muldkeha kahjustused tuleb täita, planeerida ja tihendada selleks sobiva materjaliga, vajadusel katta kasvumullaga ja mätastega või teha murukülv.
- 3.14.8. Muldkeha nõlvadel ei tohi olla uhtumisi, mis ohustavad nõlva stabiilsust. Uhtumised tuleb taastada 1 nädala jooksul.

### **3.15. Truupide, veeviimarite ja sademeveesüsteemide hooldamine**

- 3.15.1. Hooldaja peab regulaarselt teostama truupide olukorra seiret, eesmärgiga hoidmaks ära truupide sissevajumise, ummistumise, kahjustumise jmt olukorrad. Seire tulemusel esitatakse kokkuvõtte teede vanemspetsialistile, puuduste esinemisel esitatakse töökava puuduste kõrvaldamiseks (remondi teostamiseks esitab Teemeister ühikhindadel põhineva täpsustatud kalkulatsiooni koos tööde koosseisuga).
- 3.15.2. Vete äravoolu tagamiseks tuleb kraavid puhastada (eemaldada takistused ja võsa/puud ning asulaga piirneval alal viia ära kraavi põhjast eemaldatud sete) kord aastas 15. septembriks, aastane baasmaht on 5 km kraave. Puhastatud teekraavil või eesvoolukraavil peab olema ühtlane korrapärane kuju ning peale hooldustöid tuleb likvideerida kõik masinate poolt tekitatud kahjustused ja ebatasasused. Teemeister esitab teede vanemspetsialistile kokkuvõtte kraavide puhastusest ning toob kokkuvõttes vajadusel ettepanekud kraavi parema töö tagamiseks.
- 3.15.3. Veeviimarid ja rentsliid tuleb hoida puhtana ja neid regulaarselt hooldada, äravoolurestid peavad olema puhtad.
- 3.15.4. Restkaevude ja kuppelkaevude luugid (puhastatavate kaevu luukide baasmaht 200 tk) peavad olema puhastatud aastaringelt, lisaks tuleb vähemalt korra aastas settekaevu põhja puhastada. Teemeister esitab teede vanemspetsialistile kokkuvõtte settekaevude puhastusest ning toob kokkuvõttes vajadusel ettepanekud settekaevude parema töö tagamiseks.
- 3.15.5. Hooldaja peab teostama ohtlike kaevude (äravajunud kaas, purunenud kaas, purunenud kaevukael, sissevajunud kaev, kaev mille ümbert on hakanud teekate vajuma) esialgse ohutustamise, tähistamise ja remondi (remondi teostamiseks esitab Teemeister ühikhindadel põhineva täpsustatud kalkulatsiooni koos tööde koosseisuga).

### **3.16. Liiklusmärkide, viitade ja piirete hooldamine**

- 3.16.1. Viimsi valla teedel tuleb kasutada ainult EVS 613 või muu kehtiva või kehtestatava standardi kohaseid liiklusmärke ja viitasid.
- 3.16.2. Kõikide teemaa-alal asuvate liiklusmärkide postid peavad olema vertikaalsed ja märgipostil asuvad postid õigel kõrgusel ja korrektses järjestuses. Hooldaja peab teostama regulaarselt ja aastaringset hoolet märgipostide õigumisel ja äravajunud liiklusmärkide tagasipaigaldamisel ning kinnitusklambrite pingutamisel või vajadusel asendamisel ja märgiposti

- korrastamist liiklusmärkide ümberpaigutamisel nõuetekohaseks (õigutavate ja korrastatavate märgipostide ligikaudne baasmaht aastas on kuni 500 ühikut märgiposti punkte). Vundamentide õigumisel tuleb teostada õigumine killustikuga tihendamise meetodil.
- 3.16.3. Märgipostid peavad olema tsingitud.
  - 3.16.4. Märgid ja postid peavad olema kinnitatud ärakeeramiskindlalt. Hooldaja peab arvestama hooldetööde mahus vähemalt 200 uue märgiposti paigaldamisega (vundamenti panek, posti püstitamine ja märkide paigaldus postile moodustab ühe märgiposti ühiku).
  - 3.16.5. Hooldaja kohustub vähemalt kord nädalas kontrollima ja vajadusel remontima liiklusavarii, vandalismi vms tagajärjel rikunud liiklusmärgid.
  - 3.16.6. Vigased ja loetamatud liiklusmärgid (liiklusavarii, vandalism vms.) tuleb kohe asendada ajutiste märkidega ning kahe nädala jooksul tuleb paigaldada uus või remonditud statsionaarne märk vastavalt järgmises punktis sätestatule.
  - 3.16.7. Uue täiendava liiklusmärgi või viida paigaldamisel annab Vald tasuta Hooldajale uue liikluskorraldusvahendi ja/või selle posti, mille Hooldaja kohustub paigaldama. Sama nõue kehtib ka olemasolevate liikluskorraldusvahendi ümberpaigaldamisel või liiklusmärgi paigaldamisel juba olemasoleva posti külge.
  - 3.16.8. Hooldaja peab kõrvaldama Valla korraldusel tee kaitsevööndist kolmandate isikute poolt paigaldatud mittekorras liiklusmärgid (sh viidad) ja liiklusvälised teabevahendid (reklaamid).
  - 3.16.9. Kevadhoolduse käigus tuleb teostada liiklusmärkide puhastus.
  - 3.16.10. Talvistest kahjustustest (talihooldest ja lumelükkamisest, samuti libedusest põhjustatud otsasõitudest) tingitud liiklusmärkide ja tähispostide asendamine ning õigumine peab olema lõpetatud igal aastal 15. maiks.
  - 3.16.11. Tähispostid peavad olema vertikaalsed ja talvehooajal helkurid puhastatud vähemalt 1 kord nädalas. Kevadel tuleb läbi viia kõikide tähispostide puhastus.
  - 3.16.12. Liiklusmärkide seisukorra inventuuri tuleb teha jooksvalt, kontrollisõitude käigus. Korra aastas tuleb Hooldajal esitada Vallale nimekiri asendamist vajavatest või paigaldamist vajavatest liiklusmärkidest. Nimekirja esitamise tähtaeg on iga aasta 15. juuni.
  - 3.16.13. Kaitsepiirded (põrkepiirded, piirdetorud, käsipuud jmt piirded) peavad olema puhtad, visuaalselt vaadeldes ühtlaselt õigetest kõrgustel, paigaldatud, tähistatud, värvitud ja kooskõlas kehtivate normdokumentidega. Kaitsepiirete kahjustatud helkurid ja helkurkleebised kuuluvad asendamisele tavahoolde koosseisus. Kaitsepiirete hooldus tuleb lõpetada igal aastal hiljemalt 15. maiks.
- 3.17. Kruusa- ja freespurukattega teede säilitusremont ja hooldamine**
- 3.17.1. Kruusa- ja freespurukattega teede (edaspidi kruusateed) säilitusremondi all peetakse silmas teetöid, mis on seotud kruusatee katte tasasuse tagamisega või kulumiskihi pealeveoga kruusateede nendele lõikudele, kus tee pealispind on kulunud või ära kandunud.
  - 3.17.2. Kruusateede hõveldamisel kasutatakse ainult greiderit.
  - 3.17.3. Hooldaja peab kasutama kruusateede üksikute lohku taastamiseks ja löökaukude täitmiseks pideva (ühtlase) terakoostisega tihedat kivimaterjalisegu või freespuru.

- 3.17.4. Kruusateede pealispinna tasasus tuleb tagada perioodilise hõõveldamisega andes kruusateele sirgetel osadel kahepoolse põikkalde vähemalt 2,0% (vastavalt seisundinõuetele), viraažidel põikkalde kuni 4%.
- 3.17.5. Kruusateede hõõveldamine tuleb teha mitte alates roobaste ja ebatasasuste (augud, „trepp“) jõudmisest lubatud väärtuseni vaid hõõveldamist tuleb alustada ennetavalt (alates hetkest, kui roopad või ebatasasused on jõudnud vahemikku 2-5 cm).
- 3.17.6. Lõigatava kruusa(freespuru)kihi paksus peab ületama aukude või „trepi“ sügavust, s.t ebatasasused tuleb vähemalt põhjani välja lõigata.
- 3.17.7. Kaotada tuleb tee servas olevad vallid. Kruusased vallid, mille terastikuline koostis on sobiv võib laotada enne kruusatee hõõveldamist sõiduteele.
- 3.17.8. Olemasolevatel nõvadel (hõõveldatud kraavid) tuleb tagada ühtlane korrapärane kuju. Nõvade iga-aastane uuendamine tuleb teostada samaaegselt teepeenarde hooldega.
- 3.17.9. Kruusateede hõõveldamise sagedus sõltub ilmastikust, teel oleva kruusa omadustest ja liiklussagedusest. Teid, kus aukudes seisab vesi, ei tohi profileerida, samuti ei tohi profileerida liigselt kuivanud katet, mida hõõvlitera laastuna ei lõika.
- 3.17.10. Hooldaja peab tasandama teepeenrad ja profileerima kruusateed nii, et põikkalded võimaldaksid sademevete äravoolu teelt ega jäta tee veeloike.
- 3.17.11. Kruusateede säilitusremondi all peetakse silmas kulumiskihi pealevedu kruusateede nendele lõikudele, kus tee pealispind on kulunud või ära kandunud.
- 3.17.12. Tööde käigus kaevatakse vajadusel pealeveetavast kohast välja kõlbmatu materjal ja veetakse ära. Juurdeveetud materjal segatakse olemasoleva teekattega ja planeeritakse ühtlase kattedihina vastavalt vajadusele kas ühe- või kahepoolse seisundinõuetele vastava põikkaldega. Remonditav teelõik tihendatakse.
- 3.17.13. Kulumiskihi pealeveo lepinguperioodi mahud on esitatud hinnapakumuse vormil ja esitada tuleb ühikhindade maksumus. Ühikhind peab sisaldama pealeveetava materjali maksumust, vedu, laotamist ja tihendamist.
- 3.17.14. Tööde käigus kaevatakse vajadusel pealeveetavast kohast välja kõlbmatu materjal ja veetakse ära. Juurdeveetud materjal segatakse olemasoleva teekattega ja planeeritakse ühtlase kattedihina vastavalt vajadusele kas ühe- või kahepoolse seisundinõuetele vastava põikkaldega. Remonditav teelõik tihendatakse.
- 3.17.15. Kulumiskihi pealeveo lepinguperioodi mahud on esitatud hinnapakumuse vormil ja esitada tuleb ühikhindade maksumus. Ühikhind peab sisaldama pealeveetava materjali maksumust, vedu, laotamist ja tihendamist.
- 3.17.16. Kruusateede hõõveldamine peab olema teostatud igal aastal 15. maiks ja 1. novembriks.

### 3.18. Talihoole

- 3.18.1. Hiljemalt talihoole alguseks peab Hooldaja olema varustanud oma baasi piisava koguse soola ning puistematerjalidega.
- 3.18.2. Hooldajal peab olema talihoole töödeks lisaks tehnikale välja panna vähemalt 2 täiskomplektset (sh masinad ja vahendid) käsitööbrigaadi bussipeatuste jaoks ning vähemalt 1 käsitööbrigaad ülekäikude jaoks. Tihedatel



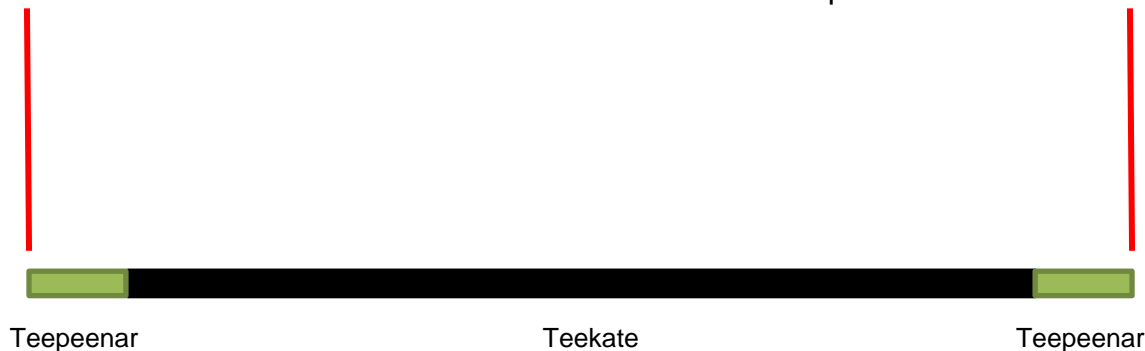
- sajuperioodidel peab Hooldaja arvestama täiendavate käsitööbrigadidega, et tagada sajuperioodi kestel nõuete täitmine. Ühtlasi peab Hooldaja tagama täiendava meeskonna vahetuse olemasolu katkematu lumesaju korral kõikide mehhanismide lõikes.
- 3.18.3. Hooldaja peab esitama Vallale viis päeva enne libedusetõrje materjali kasutamise alustamist (st vähemalt enne 16. novembrit) kasutatavate materjalide vastavussertifikaadid, mis on kooskõlas kehtiva seadusandluse ja normidega. Vallal või tema esindajal on õigus nõuda täiendava kontrolli läbiviimist, milliste eest tasub Hooldaja juhul, kui kontrolli tulemus ei vasta nõuetele.
- 3.18.4. Lume eemaldamisega tuleb alustada alevikes ja kergliiklusteede võrgustikul lumesaju või tuisu algusest või libeduse tekkest alates. Muus osas tuleb lähtuda tee seisundinõuete määrusest.
- 3.18.5. Lumetõrje teostamisel (sh lõrtsi eemaldamisel) tuleb tagada tänavate sõiduteedel sahkamine maksimaalse võimaliku ulatusega. Lumevallid tuleb sahata piisava lumevallitus ala olemasolul äärekivini, piisava lumevallitus ala puudumisel maksimaalsele võimalikule kaugusele tagamaks sõiduradade ja parkimiskohtade ettenähtud laiused. Juhul, kui eeltoodud tingimused ei ole täidetud, tuleb Hooldajal asuda koheselt pärast sahkamise lõppu vallide koondamisele greideri vms masinaga või teisaldamisele või ümberpaigutamisele lumerootori või laaduri(te)ga objekti piires või selle vahetus läheduses.
- 3.18.6. Peale tehtava koondamise, teisaldamise või lumeveo tööde lõpetamist peab lumevallide alune ala olema viidud vastavusse seisunditaseme nõuetega ja kuni seisunditaseme nõuetega vastavusse viimiseni, tähistatud vastavate liikluskorraldusvahenditega.
- 3.18.7. Ristteele vaalutatud lumi tuleb eemaldada vaalutamise järgselt 30 minuti jooksul, et mitte takistada sõidukite pääsu kõrvalteelt peateele.
- 3.18.8. Lumevalli kõrgus enne ja pärast ristteed või ülekäigurada ei tohi olla kõrgem kui 0,5 meetrit 5 meetri ulatuses. Tähistamata ülekäiguradadega ristmikel ei tohi lumevalli kõrgus olla kõrgem kui 0,7 meetrit 10 meetri ulatuses enne ja pärast ristmikku.
- 3.18.9. Lund ei tohi lükata ega vaalutada sõiduteelt ühissõidukite peatuste taskutesse, ootealadele ega peatuste rentsliservadesse.
- 3.18.10. Tuleb tagada sulamisvete vaba äravalgumine kattelt ja peenralt. Talihoolede käigus tuleb puhastada teepeenrad lumest ja jääst kogu teepeenra laiusest, et hoida ära teepeenardel või asfaltkatte serval lume ja lõrtsi külmumine, mis põhjustab jäise valli tekke ning seeläbi takistab sulamisveel kattelt äravoolu, põhjustades seeläbi omakorda katte kahjustusi. Samuti peavad olema puhastatud lumest ja jääst restkaevude luugid.
- 3.18.11. Sahkamisel peab Hooldaja arvestama, et tal on kasutada erineva laiusega sahad, mis võimaldavad manööverdumist postide ja pinkide ümbrusest, vaalutada lund erinevatele külgedele, võimaldavad libliksaha funktsiooni lume lükkamisel, et tagada terviklik puhastustöö terve puhastusala piires. Niinimetatud jäikade maanteesahkade kasutamine on lubatud vaid kohtades, kus toimub sirgjooneline lume lükkamine. Kasutada ei ole lubatud sahkaid, mille mehhanism ei võimalda saha reguleerimist. Kasutada tuleb saha, mille mehhanism lume lükkamise korral ei eemaldu teekattest (lubatud ei ole kasutada kergeid „ujuvaid“ sahkaid).

- 3.18.12. Teelõikudel, mis piirnevad jalgteede või jalg- ja jalgrattateega, tuleb lumetõrjet teostada viisil, et oleks välistatud lume ja lõrtsi paiskumine jalg- ja jalgrattateele ning jalgteedele, samuti pinkidele ja ootekodadele, kui need on eelnevalt puhastatud.
- 3.18.13. Lund ei tohi kuhjata kõnniteele selliselt, et see takistab jalakäijate liiklemist. Jalakäijatele tuleb jätta vähemalt 1,1 m käimisruumi vaalutatud hoolde korral. Kõnnitee lume võib lume väljaveo paremaks organiseerimiseks vaalutada lume väljaveoni rentsliisse (v.a ühissõidukite peatuste taskute rentsliiservadesse) selliselt, et see ei takista jalakäijate ja sõidukite liiklemist. Sellisel juhul tuleb lumi ära vedada järgneva öö jooksul (sellisel juhul ei ole vajalik eraldi liikluskorraldusvahenditega lumevalli tähistada).
- 3.18.14. Jalakäijate ülekäigukohtades peab olema teostatud lume - ja libedusetõrje ning ligipääs ülekäigurajale peab olema puhastatud kogu ülekäiguraja laiuses vähemalt 2 meetrit või sinna suunduva kõnnitee või jalgratta ja jalgteelaiuses.
- 3.18.15. Hooldaja on kohustatud lume või lumesegu ära vedama hiljemalt sajujärgsel ööl täiendavat lisatasu saamata üksnes järgmistel juhtudel:
- 3.18.15.1. ühissõidukite peatuste ootealadelt (ligikaudse pindalaga kokku 2760 m<sup>2</sup> hooldusalast pinda);
- 3.18.15.2. juhul, kui lumevallid piiravad ohutuks liiklemiseks vajalikku nähtavust vastavalt punktis 3.18.8 ja 3.24 toodud tingimustele;
- 3.18.15.3. juhul, kui ei ole tagatud piisavalt suur käimisruum jalakäijatele vastavalt lepingu punktis 3.18.13 ja 3.24 toodud tingimustele;
- 3.18.15.4. juhul, kui kõnni- või jalgrattateedele on lume ja jää sulamisel tekkinud lumesegu;
- 3.18.15.5. kõikidelt treppidelt.
- 3.18.16. Juhul, kui hooldataval teel asuvad sõidukite parkimiskohad, peab olema tagatud parkimiskohtade kasutamisevõimalus ning pääs kõnniteele.
- 3.18.17. Teedel, kus ühel pool teed on hooned või kõnniteed ning teisel pool teepeenar, hoonestamata kinnistu või haljasmaa, tuleb vältida lume vaalutamist hoonestatud või kõnniteedega ala poolele.
- 3.18.18. Hooldaja peab sügisel eemaldama teemaalt sahkamist takistavad võõrkehad (kivid, postid jms, mida inimesed teemaale panevad). Sahkamist takistavate objektide eemaldamine tuleb teha sügiskoristuse käigus, mil Hooldajal on kohustus kõigi teemaade ulatuses teha paikvaatlus (sh lumeladustusalad). Teemaal suvad kivid viiakse selleks eraldi ettenähtud ladustamise platsile.
- 3.18.19. Teedele, kus puuduvad tähispostid ja valgustus või muudesse ohtlikesse kohtadesse, tuleb paigaldada markiirid tee või teerajalise kulgemist iseloomustavatesse kohtadesse. Markiirid tuleb varustada 5 cm laiuse helkuriga. Tähistamisega peab olema tagatud igal ajahetkel tee asukoht liiklejale.
- 3.18.20. Libedusetõrje on teekatte haardeteguri suurendamine teekatte kloriidide, abrasiivmaterjalide või nende segude või kloriidide vesilahuste puistamisega, samuti teekatte haardeteguri suurendamine mehaanilise karestamisega või sama tehnoloogiaga roobaste ja ebatasasuste likvideerimine. Kui vähese liikluskoormusega teedel on kloriidide mõju vähene tuleb Hooldajal kasutada antud teel täiendavaid materjale või meetmeid, et saavutada libedusetõrje ja nõuetekohane haardetegur.

- 3.18.21. Põhjakonna treppi tuleb hooldada keskkonnasõbralike talihooldematerjalidega, mis ei kahjusta betoonelementi.
- 3.18.22. Hooldaja võib kasutada libedusetõrjel järgmisi tardkivi materjale:
- 3.18.22.1. kõnniteedel, jalg- ja jalgrattateedel – maksimaalne tera läbimõõt 1-3 mm;
- 3.18.22.2. kruusateedel - maksimaalne tera läbimõõt kuni 6 mm.
- 3.18.23. Libedusetõrjeks ei tohi kasutada liiva.
- 3.18.24. Kloriidide kasutamisel peab hoiduma kloriidide üledoseerimisest (ei tohi olla voolavat vett).
- 3.18.25. Kattega teedel roobaste ja ebatasasuste likvideerimisega ei tohi kahjustada katet.
- 3.18.26. Koos lumetõrjega tuleb läbi viia ka karestamine (karestamist tuleb läbi viia selleks spetsiaalselt kohaldatud sahaga ja mehhaaniliselt meetodil, tagades teel vastava kareduse ning tasasuse kinni sõidetud lumel ja jääkonarustel ning ühtlasi hoides ära kinni sõidetud lume kerkimise üle 5 (viie) cm). Sõiduteede ja parklate teepinna tasandamiseks ning lume või jääkihi paksuse vähendamiseks 2. ja 3. teeseisundi taset nõudvatel sõiduteedel, parklates, mehaaniliselt puhastatavatel kõnniteedel ning jalgratta- ja jalgteedel tuleb kasutada teepinna haardeteguri suurendamiseks mehaanilist karestamist, v.a kui see ei ole tehnoloogiliselt võimalik või kui samaväärne tulemus on võimalik saavutada muude vahenditega (v.a kloriidide liigne kasutamine). Karestamise korral ei tohi kahjustada pinnatud tee katet.
- 3.18.27. Kui kiilasjäa tekke või selle tekkimise ohu korral ei anna mehaaniline karestamine nõutud karedust, tuleb teha libedusetõrjet kõigil teedel tardkivi materjali kasutades.
- 3.18.28. Lumesulamise perioodil ei tohi vesi seista sõidutee kattel ja teepeenral. Vee äravoolu takistavad lumevallid ja jää tuleb teepeenardelt eemaldada, et vesi imbuks muldkehasse.
- 3.18.29. Juhul kui sõiduradade laius on väiksem minimaalsest lubatavast või pole tagatud nõutav nähtavus, tuleb teha lume äravedu.
- 3.18.30. Teelõikudel, kus on kõnniteed ja kui nendel lõikudel ei ole tagatud minimaalne lubatud sõiduradade laius lumevallide vahel, tuleb teha lume äravedu.
- 3.18.31. Lume äravedu peab toimuma väljaspool liikluse tiiptunde ja/või puhkepäeviti. Teede sulgemine lumeveo ajaks on lubatud ainult Valla nõusolekul ja seda tehakse tee sulgemise loa alusel.
- 3.18.32. Lume sulamisperioodil tuleb tagada vete äravool kattelt ja peenralt, nii et teedele ei tekkiks vee kogunemist.
- 3.18.33. Hooldaja on kohustatud rist- ja sissesõiduteele vaalutatud lume eemaldama viivitamatult kuid mitte hiljem kui 30 minuti jooksul peale vaalutamist, et ei oleks takistatud liiklusvahendite liiklus. Samad nõuded kehtivad ka ülekäiguradadel ja sõidutee ristumisel kõnnitee või jalg- ja jalgrattateega.
- 3.18.34. Tõusudel- ja/ või muudes ohtlikes kohtades tuleb libedusetõrje teostada mitte hiljem kui 20 minuti jooksul arvates lumesaju algusest või libeduse tekkest. Tõusudel peab lumesaju tingimustes olema sõidutee teekate lume- ja jäävaba sõiduradade laiuses, libedusetõrje tuleb teostada kogu tõusu ulatuses vältimaks libeduse teket kogu lumesaju jooksul. Tõusude loetelu: Aiandi tee – 2 tõusu; Vehema tee – 1 tõus, Pargi tee – 3 tõusu; Soosepa tee – 1 tõus, Mäeveere tee – 1 tõus, Lubja tee – 2 pikka tõusu (üle 100 m); Mäekünka tee – 1 tõus; Suur-Ringtee – 1 tõus; Tammneeme tee – 1 tõus; Vana-narva mnt – 1 tõus; Kallaku

tee – 1 tõus, Rünka tee – 1 tõus; Tormi tee – 1 tõus; Kalda tee – 1 tõus, Mereääre tee – 1 tõus.

- 3.18.35. Hooldaja peab nägema ette tuisuhtlikes piirkondades (Lubja küla piirkond, Pärnamäe küla piirkond ja Randvere küla piirkond) tavahoolde teostamiseks vähemalt traktorid.
- 3.18.36. Hooldaja peab arvestama tuisule avatud piirkondade tuisutõkke paigaldamisega vähemalt mahus 400 jm aastas.
- 3.18.37. Hooldaja peab tagama 4. seisunditasemega teedele kestva lumesaju korral täiendava hooldusmehhanismi, mis teostab lumetõrjet (4. tasemega teed esitatud Lisas 36 oleval kaardil).
- 3.18.38. Lumetõrjet tuleb teostada viisil, et oleks välistatud lume ja lõrtsi paiskumine vastu hooneid, piirdeaedu ja hoovidesse.
- 3.18.39. Lumetõrjet tuleb teostada viisil, et jalakäijatel oleks tagatud vallidest läbipääs ettenähtud kohtades sõidutee ületamiseks ning üldkasutatavatele kohtadele juurdepääsuks.
- 3.18.40. Ligipääs teemaal asuvatele tuletõrjehüdrantidele peab olema lumest ja vaaludest puhastatud.
- 3.18.41. Jääst, lumest või mingil muul moel ummistunud truubid ja mahasõidutruubid tuleb avada viivitamatult sobivat tehnoloogiat kasutades.
- 3.18.42. Liiklusmärgid ja viidad peavad olema puhastatud lumest ja jääst.
- 3.18.43. Kaitsepiirded, trepid, käsipuud, ohutuspiirded peavad olema puhastatud nii, et nad on nähtavad nii sõidutee poolt kui ka jalg- ja jalgrattatee ning kõnnitee poolt.
- 3.18.44. Sahkamine tuleb teostada katte ulatuses. Teepeenar on katte osa.



Sahkamislaiuse skeem: sahata tuleb teekate terves ulatuses ning teepeenrad (olenemata, kas tegu on sõiduteega või kergliiklusteega).

Talviste tase 3 ja tase 4 teede sahk+sool kaart esitatud Lisas 36.

### 3.19. Jalgteede ning jalgratta- ja jalgteede talihoole

- 3.19.1. Hooldaja teostab prognooside alusel libeduse ennetamise ja libeduse tekkimisel lume ja/või libedusetõrje vastavalt hooldetsükli ajale. Libeduse korral jalgratta- ja jalgteede ning jalgteede tõusudel tuleb käituda vastavalt sõiduteede juhistele. Rõhku tuleb panna võimalikult palju ennetamisele.
- 3.19.2. Hooldaja peab talvisel perioodil lume puudumisel (sõidutee rentsel lume- ja jäävaba) ning sõltuvalt ilmastikutingimustest teostama vähemalt 1 (üks) kord kuus alevike tänavatel korrastustõid imuritega või miinustemperatuuridel

kuivkogumist võimaldavate seadmetega, tagades põhkmete ja puistematerjali äraveo.

- 3.19.3. Treppide seisund peab vastama 3. seisunditasemega kõnnitee nõuetele (libedusetõrje, lume ja lõrtsi eemaldamine). Treppide nimekiri on esitatud Lisas 3.
- 3.19.4. Ülekäiguradade, ühistranspordipeatuste ootealade, kõnni- ja jalgratta- või jalgteede ning sildadel ja viaduktidel asuvate jalakäigukohtade seisund peab vastama vähemalt 3. seisunditasemega tänava kõnnitee ning jalg- ja jalgrattateede nõuetele, kui lepingu lisades või kohalikes õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.
- 3.19.5. Jalg- ja jalgrattateede ning jalgteede nimekiri on esitatud Lisas 3, ülekäiguradade kaart on esitatud Lisas 37.
- 3.19.6. Kloriidide kasutamine jalg- ja jalgrattateede ning kõnniteede hooldamisel on keelatud.
- 3.19.7. Kõnni- ning jalgratta ja jalgteedel peab olema teostatud lume- ja libedusetõrje, tööde teostamisel vältida puistematerjali sattumist kõrvalasuvale haljasalale.
- 3.19.8. Hooldaja peab käsitsi puhastama trepid, kitsad jalgteekujad, vuugid ja restid.
- 3.19.9. Trepid tuleb puhastada lumest ja teostada libedusetõrje kogu trepi laiuses.
- 3.19.10. Jalgteed ning jalgratta- ja jalgteed tuleb puhastada samuti terve katte laiuses ning lisaks servad väljapoole katte laiust, tagamaks sulamisvee äravoolu kattelt ning võimaldamaks talvel hooldesõidukitega (prügiveobussid jms) kergteel sõita selliselt, et kergteel liiklejal on võimalik sõidukist ohutus kauguses mööduda, ilma lumehange astumata.

### **3.20. Nõuded bussipeatuste talihooldetöödele**

- 3.20.1. Bussiootepaviljonide lumepuhastustööde kirjeldus: paviljoni sisemise ala ja pingi puhastamine lumest ja jääst; paviljoni esise platvormi puhastamine lumest kuni bussitasku servani (sh platvormi äärekivi esine ala vähemalt 1 m ulatuses selliselt, et on näha äärekivi täies kõrguses ja kogu platvormi pikkuses ning tagamaks, et platvormi peal ei oleks kinni tambitud lume kiht paksem kui 1 cm) paviljoni külgedest kummalegi poole 4 m ulatuses ja paviljoni taha 1 m laiuses puhastamine lumest.
- 3.20.2. Bussiootepostide ümbruse lumepuhastustööde kirjeldus: lumekoristus peatuse postist kummalegi poole vähemalt 3 m ulatuses kummalegi poole ja 2 meetri laiuses.
- 3.20.3. Kergliiklusteede (jalgratta- ja jalgteed ning jalgteed) ja ooteplatvormide või postipeatuste vaheliste ligipääsuteede või treppide puhastamine lumest.
- 3.20.4. Paviljoni sisemisel alal, postipeatuse ümbruses, bussipeatuse juurdepääsuteel, trepil ja platvormil libedusetõrje teostamine.
- 3.20.5. Vajadusel bussipeatustest lume äravedu (olukordades, kus lumevallid takistavad jalakäijatele nähtavust, sõidukitele liiklust ning jalakäijate ohutut bussi sisenemist ja väljumist).
- 3.20.6. Puhastusalal oleva maha visatud prahi prügikasti panek.
- 3.20.7. Lumekoristus- ja libedusetõrjetööd tuleb lõpetada regiooni järgnevalt:

- 3.20.7.1. Haabneeme ja Viimsi alevike ning Vehema tee, Pärnamäe tee, Lubja tee, Aiandi tee ja Randvere küla läbiva Randvere tee bussipeatustes hiljemalt kell 06:00;
- 3.20.7.2. Busside lõpp-peatuste überpööramiseks kohad ja nendega piirnevad peatused ja ootetaskud (Rohuneeme lõpp-peatus, Tammneeme tee maakonnaliini lõpp-peatus Haugi tee ristmikul, Muuga tee lõpp-peatus Kordoni tee ristmikul) hiljemalt kell 06:00;
- 3.20.7.3. küladest olevates bussipeatustes hiljemalt kell 07:00;
- 3.20.7.4. Kestva lumesaju korral tuleb päeva jooksul teostada täiendavaid lumekoristus- ja libedusetõrjetuid, et tagada bussipeatuste ohutu kasutatavus.
- 3.20.8. Valla informeerimine hooldusobjektidel toimunud vargusest, lõhkumisest või muust sündmusest, mille tagajärjel hooldusobjekt sai kannatada.
- 3.20.9. Hooldepäeviku täitmine tööde teostamise kohta (sh vandalism, vargused, liiklusõnnetused jms).
- 3.20.10. Bussipeatuste loetelu on esitatud Lisas 4 ja kaart Lisas 27.

### 3.21. Lumevedu

- 3.21.1. Hooldaja on kohustatud vedama puhastuspiirkonna teedelt ühikhinna alusel lume ära kui tänava seisunditaseme nõuete täitmine ei ole teiste meetoditega võimalik. Lume äraveo vajaduse määrab Vald Hooldajalt saadud informatsiooni alusel. Hooldajal ei ole teede seisunditasemete tagamise kohustust osas, mida ei ole võimalik järgida lumevallide tõttu (nt sõiduradade ja parkimiskohtade ettenähtud laiuse, lumevallide osa suhtes) juhul, kui Vald ei telli lumevedu (v.a. juhul, kui lumevedu ei ületa 1 000 m<sup>3</sup>).
- 3.21.2. Teehoolde koosseisus ära veetava lume äravedu toimub alljärgnevate nõuete kohaselt:
  - 3.21.2.1. Hooldaja esitab Vallale lähtuvalt ilmastiku prognoosist iga tööpäev hiljemalt kell 15:00 informatsiooni, millistest kohtadest võib tekkida lume äraveo vajadus, näidates ära ka võimalusel hinnangulise tööde mahu.
  - 3.21.2.2. Vald hindab lume äraveo vajadust ja juhul, kui otsustab lumeveo tellida, kooskõlastab Hooldaja ettepaneku e-kirjaga tööpäeva jooksul, näidates ära lumeveo objektide nimekirja. Vajadusel kooskõlastavad Hooldaja ja Valla esindaja töödele eelnevalt töö mahu, Vallaga kooskõlastamata lume äravedu ei kuulu tasustamisele.
- 3.21.3. Eriolukorras (õine lumesadu/torm) on Valla esindajal õigus anda korraldus lume väljaveoks suuliselt, edastades korralduse ka esimesel võimalusel e-kirjaga. Sellisel juhul on Hooldaja kohustatud alustama lume äraveoga hiljemalt 6 tunni jooksul.
- 3.21.4. Hooldajal on kohustus fikseerida äraveetud lumekogused (arvestades, et iga veetud lumekoorma suuruseks on vähemalt 15 m<sup>3</sup> ja edastada aruanne teostatud töö kohta teede / objektide kaupa vahetult peale lume äraveo lõppu või hiljemalt veopäeva järgse päeva hommikul hiljemalt kell 10:00.
- 3.21.5. Vallal on õigus igal ajal ilma Hooldajat informeerimata kontrollida lume äraveo korraldamist ning teostada äraveetud lumekoguse mõõtmisi ja kasutada selleks ekspertide abi.
- 3.21.6. Valla poolt aktsepteeritud äraveetud lume kogus, mis on välja toodud aktides, on arvelduste aluseks. Lume äraveo eest tasumine toimub kuni kaks korda hooldekuus vastavalt tööde vastuvõtmise aktile.

- 3.21.7. Lume äravedu ei tohi teostada hommikul (7:30-9:30) ja õhtusel (16:00-19:00) tipptunnil. Võimaluse korral ei tohi lume äravedu häirida vallaelanike öörahu. Eriolukorras on Vallal õigus nõuda lume äraveo teostamist ööpäevaringselt.
- 3.21.8. Hooldaja peab tagama tavaolukorras valmisoleku alustada lume väljavedu 10 tunnise etteteatamisajaga, kindlustades võimekuse vähemalt 1000 m<sup>3</sup> lume viivitamatuks äraveoks lumeladestamise kohtadesse.
- 3.21.9. Hooldaja näeb ette puhastuspiirkonnas või selle lähiümbruses kuni 800 m<sup>2</sup> suuruse lume ladestamise ala.
- 3.21.10. Vallale kuuluvate või Vallale kasutada antud lumeladustusplatside kasutamisel on Hooldajal alljärgnevad kohustused:
  - 3.21.10.1. Sulgeda takistustega alternatiivsed juurdepääsud ladestusplatsile, et vältida teiste vedajate poolt koormate toomist platsile ning tagada juurdepääsu sulgemine ajal, kui lumevedu ei toimu.
  - 3.21.10.2. Kasutada lume ladustamisel tehnoloogiaid, mis võimaldavad maksimaalselt kasutada ladestamispinda.
  - 3.21.10.3. Tagada kevadise lume sulamisperioodi lõppedes kasutatava ala heakorrastamine ladestamiseelseks seisukorda ning koristada ja utiliseerida koos lumega toodud prügi.
- 3.21.11. Vald jätab endale õiguse võtta täiendavalt lume äraveotöödele alternatiivseid hinnapakumisi teistelt pakkujatelt ja tellida tööde teostamine nende alusel, olukorras, kus lume äraveo maht ületab talihoolede koosseisus olevat mahtu 1000 m<sup>3</sup> ja kui Hooldajal puudub võimalus teostada suuremahulist lume äravedu.

## 3.22. Teehoole kontroll

- 3.22.1. Vallal on õigus igal ajal kontrollida Teehoole kvaliteeti ja Teehoole vastavust lepingu ja õigusaktidega kehtestatud nõuetele, fikseerides avastatud puudused.
- 3.22.2. Vallal on õigus anda Teehoole osutamise üle järelevalve teostamine kolmandale isikule teavitades sellest eelnevalt Hooldajat.
- 3.22.3. Hooldaja on kohustatud osa võtma igasugustest kontrollkäikudest, kui Vald seda nõuab.
- 3.22.4. Teehoole kontrollitakse visuaalselt ning vajadusel ka pildistamise ja mõõtmise teel. Teehoole kontrollimisel võetakse arvesse Hooldajast sõltumatuid Teehoole osutamist segavaid tegureid, muuhulgas:
  - 3.22.4.1. kaevetöid;
  - 3.22.4.2. koormast pudenenud materjale, mille päritolu kohta puudub Hooldajal info;
  - 3.22.4.3. ametlikult väljakuulutatud loodusõnnetust;
  - 3.22.4.4. konkreetse teenuse osutamist segavaid ilmastikutingimusi;
  - 3.22.4.5. puhastatava pinna seisukorda;
  - 3.22.4.6. tehiskatte olukorda (augud, lohud, mõrad, katkised plaadid jne);
  - 3.22.4.7. tehnovõrkude kaevude tavapärasest erinevat kõrgust (kõrgem või madalam);
  - 3.22.4.8. Teehoole osutamist segavate pargitud masinate olemasolu;
  - 3.22.4.9. tee talvise seisundi nõuete järgset olukorda (sh puhastamine kogu katte laiuses, kinnisõidetud lume paksus, haardetegur, libedusetõrje teostamine, lume puhastamine ettenähtud ulatuses jms).

- 3.22.5. Kontrolli käigus avastatud puudused (näiteks konkreetse teenuse osutamata jätmine või teenuse mittevastavus kehtestatud nõuetele) fikseeritakse protokolliga, kuhu kantakse muuhulgas kontrolli käigus avastatud puudused ja puudustest tingitud sanktsioonid ja leppetrahvid.
- 3.22.6. Leppetrahv ei ole Teehoolede asendamiseks, vaid Hooldaja kohustub oma kulul kõrvaldama protokollis fikseeritud puudused 12 tunni jooksul, kui protokollis pole märgitud teisiti. Leppetrahv määratakse kohesel esmakordsel kontrollil puuduse esinemisel ning kohaldatakse uuesti kui nõutud aja jooksul pole puudused kõrvaldatud. Leppetrahvi võrra on Vallal õigus alandada Hooldajale väljamakstavat tasu ja/või kõrvaldada puudused ise või teha puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule. Sellisel juhul on Vallal õigus nõuda Hooldajalt puuduste kõrvaldamiseks tehtud põhjendatud kulude hüvitamist.
- 3.22.7. Kontrollkäigu protokollile kirjutavad alla nii Valla kui vajadusel Hooldaja või nende poolt selleks volitatud isikud (kui Hooldaja esindajad kontrollkäigul osalevad). Valla esindajad võivad teostada kontrollkäike Hooldajat kaasamata. Hooldaja loetakse avastatud puudustega nõustunuks, v.a juhul kui Hooldaja ei kinnita protokollis sõnaselgelt avastatud puudustega mittenoustumist ning ei põhjenda mittenoustumise põhjuseid. Juhul, kui Hooldaja keeldub protokollile alla kirjutamast, tehakse selle kohta protokollis juurde vastav märkus. Hooldaja esindajata tehtud kontrollkäigu protokoll saadetakse Hooldajale viivitamatult.

### **3.23. Prangli saare ja Naissaare teede hoole**

- 3.23.1. Prangli saare ja Naissaare teede hoolet käsitletakse eraldiseisvana Viimsi poolsaare Teehoolest. Kumbki saar moodustab eraldi hoolduspiirkonna.
- 3.23.2. Prangli saare ja Naissaare teede hooldustööd koosnevad suvehoolest ja talihoolest.
- 3.23.3. Prangli saare teehoole koosneb teede, sadamaala ja kopteri maandumiskoha hooldetöödest.
- 3.23.4. Naissaare teehoole koosneb teede hooldetöödest.
- 3.23.5. Talihooldetööde koosseisus tehakse teede lumepuhastust ja libedusetõrje töid talihoolede perioodil (16. november – 15. aprill).
- 3.23.6. Prangli saare kopteri platsi puhastamine talihooledeperioodil (16. november – 15. aprill) toimub mere külmumise korral ning Valla korraldusel.
- 3.23.7. Suvehoolede koosseisus teostatakse saartel teede säilitusremonti (täiendava kruusmaterjali pealevedu auklikesse kohtadesse).
- 3.23.8. Suvehoolede koosseisus tehakse teemaa, teede äärte ja parkla äärte niitmist kogu teemaa laiuses või kuni kiviaedadeni, kusjuures muru kõrgust tuleb hoida alla 15 cm ning niita tuleb mitte vähem kui neli korda suvehoolede perioodi jooksul (16. aprill – 15. november).
- 3.23.9. Teemaalt või tee koridori ulatuvate puuokste, põõsaste ja võsa eemaldamine, mis takistab teel liiklemist või nähtavust.
- 3.23.10. Prangli saare hooldatavate teede ja parklate loetelu on toodud Lisas 8
- 3.23.11. Naissaare hooldatavate teede loetelu on toodud Lisas 9.



### **3.24. Tee seisundinõuded**

- 3.24.1. Viimsi valla teehoole 2020-2027 teostamisel lähtutakse majandus- ja taristuministri määrusest nr 92 „[Tee seisundinõuded](#)“. Tee seisundinõuded kehtivad kattega teede, kruusateede, pinnasteede, sildadele ja truupidele (v.a. Prangli saare ja Naissaare teed). Seisundinõuetega määratletakse tee seisund, mis võimaldab ohutult liigelda liiklusseaduse ning tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid täites.
- 3.24.2. Lisaks Tee seisundinõuetes toodule järgitakse Viimsi Vallavalitsuse 05.08.2020 määruse nr 12 „Viimsi valla kohalike teede seisunditasemed“ nõudeid ning selle alusel määratud seisunditasemeid. Suviste ja talviste seisunditasemete kaardid on esitaud Lisas 34 ja Lisas 35.