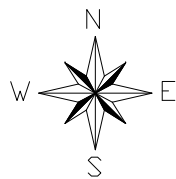
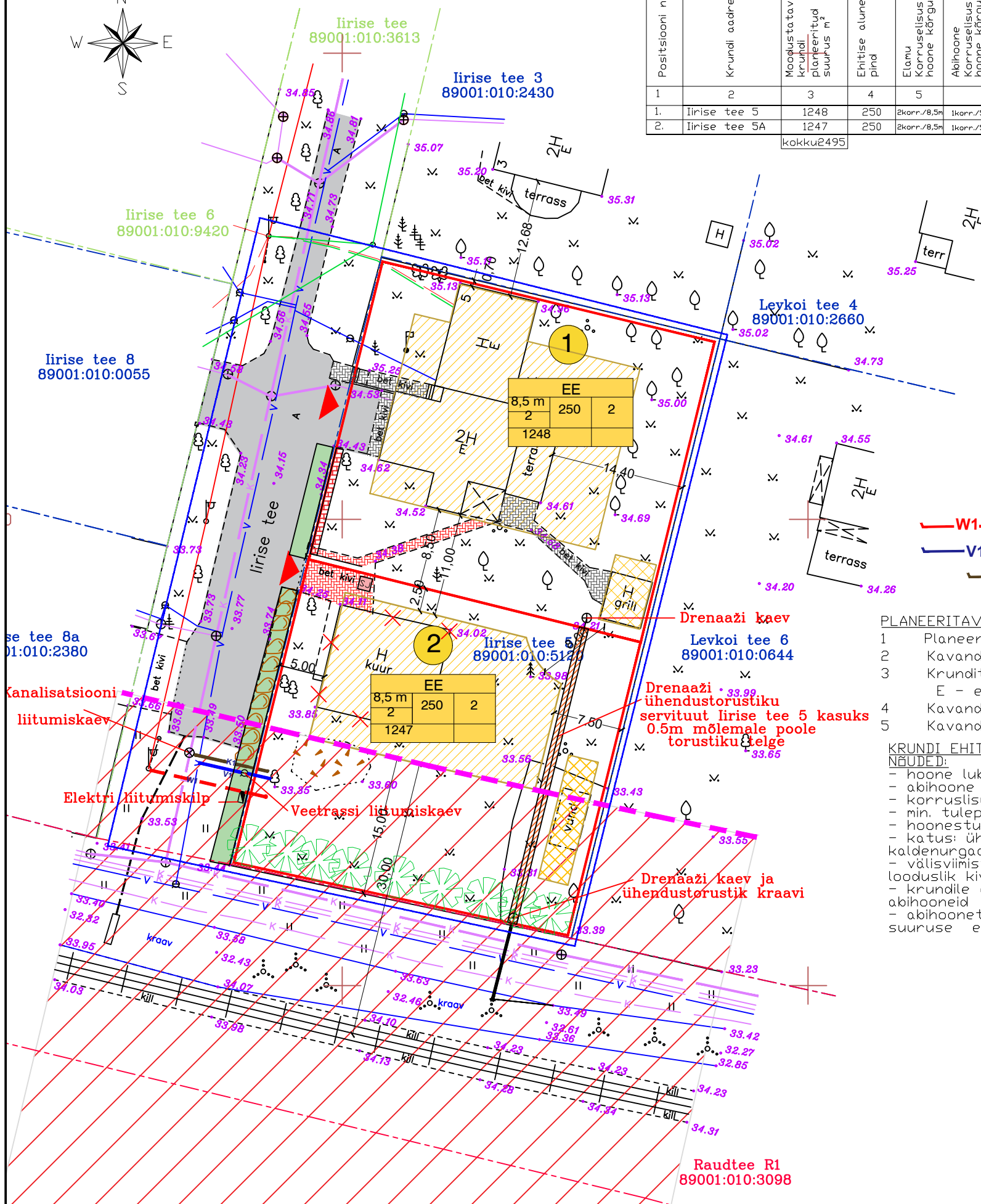


IIRISE TEE 5 DETAILPLANEERING, VIIMSI ALEVIK

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NAITAJAD



Positsiooni nr.	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Ehitise alune pind	Elamu korruselisus / hoone kõrgus m	Abihoone korruselisus / hoone kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve, deklareeritud liikide (kaup) (kaup)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (kaup) (kaup)	Suletud krundi sihtotstarve kaup	Mülepüsivus klass	Parkimiskohtade arv (normaativiga kavandatud)	Arhitektuuri- nõude	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Iirise tee 5	1248	250	2korr./8,5m	1korr./5m	2	EE	E100%	E 500	TP3	2/3	vt.seletuskiri	-
2.	Iirise tee 5A	1247	250	2korr./8,5m	1korr./5m	2	EE	E100%	E 300	TP3	2/3	vt.seletuskiri	RAUDTEE KAITSEVÄÄND*
		kokku2495						kokku€800		kokku:4/6			



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt igastarv- lisele liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatavate kinnistustest (nr.) või liigi nimele	Liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	Disaini senine sihtotstarve (vastavalt katastrilisele liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1	Iirise tee 5	E100%	1248	Iirise tee 5	-1248	E100%
2	Iirise tee 5A	E100%	1247	Iirise tee 5	-1247	E100%

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITAV KATASTRILISE PIIR ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RAUDTEE KAITSEVÄÄND 30m RÄÄPME TELJEST
- PLANEERITAV ELAMU HOONESTUSALA
- TAIENDAV ABIHOONE HOONESTUSALA
- LAMMUTATAV ABIHOONE
- OL DLEV TÄNAVAKIVI KATEND
- PROJ. TÄNAVAKIVI KATEND
- PROJ. MURUKATEND
- PLAN. KÄRGHALJASTUS
- ① KRUNDI POS NR
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÄIGUS
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV BUES
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOINES
 - HOONELINE PINDMAAPEALNE
 - HOONELINE PINDMAAPEALNE
 - UKSIKELAMU
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - SORTTEERITUD JÄÄTME KOGUMISPAIK

PLANEERITAVA ALA KOHTA ESITATAVAD NAITAJAD:

- Planeeritud maa-ala suurus - 0,25 ha
- Kavandatud kruntide arv - 2
- Kruntid maa bilans - E - elumaa - 2495 m² - 100 %
- Kavandatud hoonestustihedus = 0,3
- Kavandatud ühepereelamute arv - 2

KRUNDI EHITUSÄIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- hoone lubatud suurim kõrgus 8,5 m;
- abihoone lubatud suurim kõrgus 5m
- korruselisus - 2; abihoone 1korrus;
- min. tulepüsivusklass TP3;
- hoonestusviis: lahtine;
- katus: ühe- või kahepoolne viilkatus, kaldenurgad 15 - 45 kraadi;
- välisviimistlus: tellis, krohv, puit (v.a. palk);
- looduslik kivi;
- krundile on lubatud püstitada eraldiseisvaid abihooneid
- abihoonete hulka arvestatakse ka alla 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga hooned

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD VIIMSI ALEVIK IIRISE TEE 5 DETAILPLANEERING	Jooniste arv	Joonise nr.	AP-
	Joonise sisu	Mõõtkava DETAILPLANEERING 1:500	
Projekteerija ARHITEKTUURIBÜROO HALDO ORAVAS OÜ Reg.kood 10101943 12112 Tallinn Vana-Merivälja 7	Juhataja	Kuupäev	11.2018
	Arhitekt H. Oravas	Töö nr.	011118