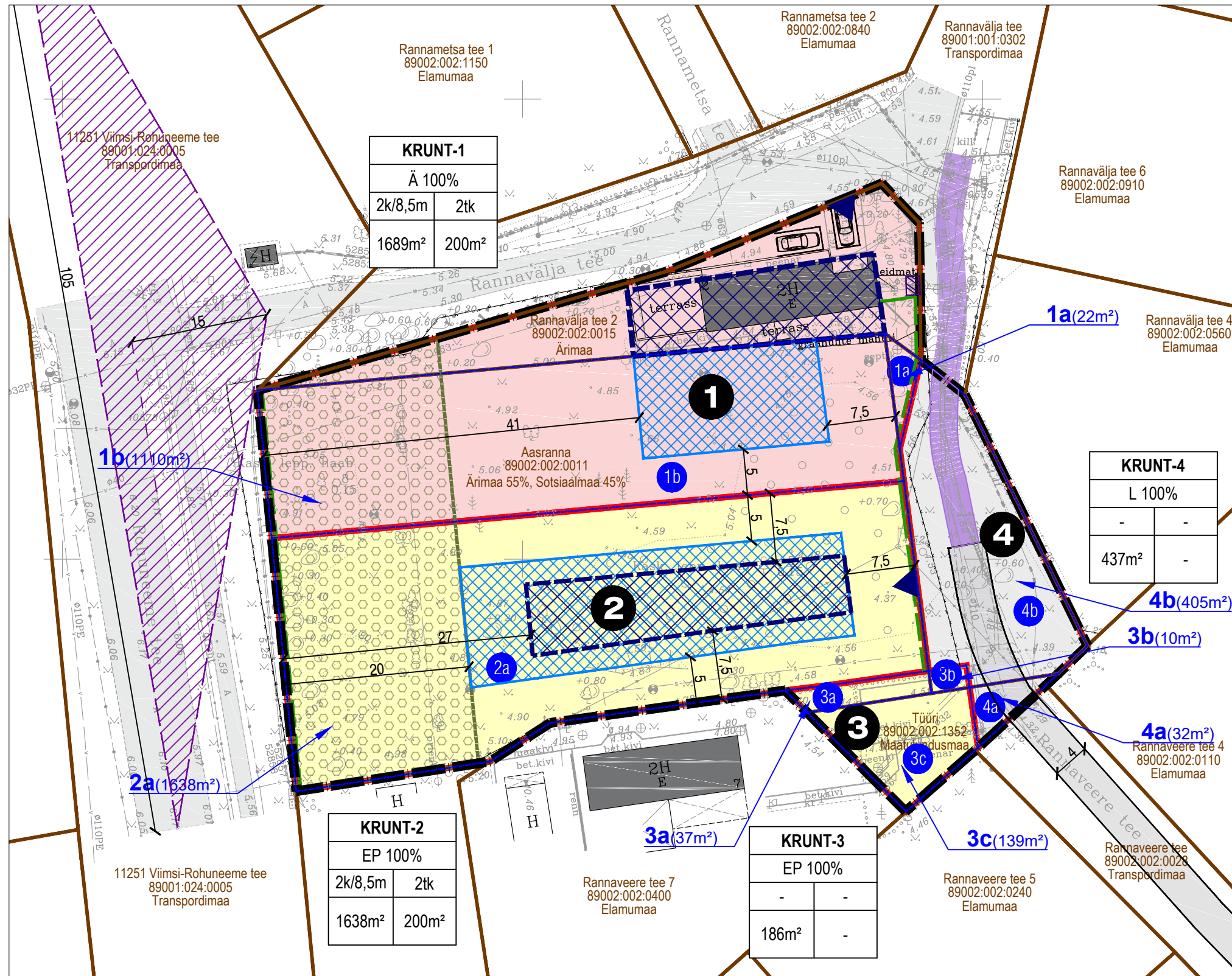


VIIMSI VALD, PRINGI KÜLA
 RANNAVÄLJA TEE 2, AASRANNA, TÜÜRI JA
 OSALISELT RANNAVÄLJA TEE KINNISTUTE
 DETAILPLANEERING
 PÕHIJONIS
 M 1:500



KRUNT-1	
Ä 100%	
2k/8,5m	2tk
1689m ²	200m ²

KRUNT-4	
L 100%	
-	-
437m ²	-

KRUNT-2	
EP 100%	
2k/8,5m	2tk
1638m ²	200m ²

KRUNT-3	
EP 100%	
-	-
186m ²	-

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRİÜKSUSE PIIR
- Rannavälja tee 2 89002:002:0015 Ärimaa
- OLEMASOLEVA KATASTRİÜKSUSE LÄHIAADDRESS
- OLEMASOLEVA KATASTRİÜKSUSE TUNNUS
- OLEMASOLEVA KATASTRİÜKSUSE MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI NUMBER (pindala)
- PLANEERITAVA KRUNDI NUMBER
- PLANEERITAVA KRUNDI HOONESTUSALA (PÕHIHOONE)
- PLANEERITAVA KRUNDI HOONESTUSALA (ABIHOONE)
- KÕRGHALJASTUSEGA ALA ROHEVÕRGUSTIKU MIKROKORIDORI TAGAMISEKS
- PLANEERITAV KERGLIKLUSTEE VÕI KÕNNITEE JA OPERATIIVSÕIDUKI TEE MURUKIVIKATTEGA (illustratiivne asukoht)
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE (illustratiivne asukoht)
- ÄRIKRUNDI PARKIMISKOHT (illustratiivne asukoht)
- ÜMBERTÕSTETAV PIIRDEAED (illustratiivne asukoht)
- SERVITUUDI ALA VAJADUS
- RIIGITEE RISTMIKU NÄHTAVUSKOLMNURK (15m x 105m)

MÄRKUSED:

1. KÄESOLEVA JOONISE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI.
2. RIIGITEE RISTMIKU NÄHTAVUSKORLMNURGAST TULEB TAGADA NÄHTAVUS JA EEMALDADA SEALT NÄHTAVUST PIIRAVAD TAKISTUSED.
3. ALUSKAARDI MÕÕDISTAS: Hades Geodeesia OÜ (juulis 2022.a Töö nr: 3468).
4. KOORDINAADID L-EST 97 süsteemis.
5. KÕRGUSED Euroopa kõrgussüsteemis EH2000.
6. NB! JOONISE VÄRVID ON NIISKUS- JA VALGUSTUNDLIKUD.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

KRUNDI TÄHIS	
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	
Hoonete suurim lubatud korruselisus / suurim lubatud kõrgus maapinnast	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Krundi planeeritav suurus (m ²)	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- Ä ÄRIMAA (kataster: ärimaa)
- EP ÜSIKELAMU MAA (kataster: elumumaa)
- L TEEMAA (kataster: transpordimaa)

