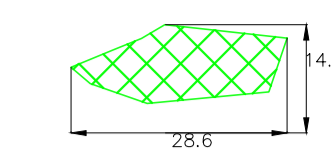


Ehituskeeluvööndi vähendamise ala möödud:



KRUNDI EHTISÜLGUS JA PIIRANGUD										
Pos nr	KÜ pindala m²	Max hoonete ehitusalune pind (eluhoon / abihoon) m²	Max hoonete arv (eluhoon / abihoon)	Max hoonete arv krundil eluhoon / abihoon	Max korruseluse abihoon / abihoon	Tulepüsvus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriregistri liigi põhjal	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal	Suletud brutopind m²	Märkused ja kitsendused
1	3 434	250/50	8,5 / 5	1 / 1	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	550	Ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd
2	3 316	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	Planeeritava tehnoõrgu kaitsevöönd
3	3 351	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
4	3 308	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	Tehnoõrgu kaitsevöönd
5	3 325	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	Tehnoõrgu kaitsevöönd
6	3 366	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
7	3 300	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
8	3 338	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
9	3 300	250/100	8,5 / 5	1 / 1	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	550	Ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd
10	5 299	-/50	-/5	-/1	-/1	-	L 100*	LT 100 *	50	Tehnoõrgu kaitsevöönd
11	18 977	-/-	-/-	-/-	-/-	-	Um 100*	HL 100 *	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd, ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd;
12	52 559	-/-	-/-	-/-	-/-	-	Um 100*	HL 100 *	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd, ranna ehituskeelu-, piirangu- ja veekaitsevöönd
13	11 085	-/-	-/-	-/-	-/-	-	Um 100*	HL 100 *	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd, kallasrada
14	11 798	-/-	-/-	-/-	-/-	-	Um 100*	HL 100 *	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd, ranna ehituskeelu-, piirangu- ja veekaitsevöönd, kallasrada
15	3 672	-/-	-/-	-/-	-/-	-	L 100*	LT 100 *	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd
16	4 934	-/-	-/-	-/-	-/-	-	Um 100*	HL 100 *	-	Kultuurimälestise kaitsevöönd
17	15 086	-/-	-/-	-/-	-/-	-	Um 95 / L 5*	HL 95 / LT 5*	-	Tehnoõrgu kaitsevöönd

* E - elumaa, L - transpordimaa, Um - üldkasutatav maa, EP - üksikelamumaa, LT - tee ja tänava maa, HL - looduslik maa

- LEPPEMÄRGID**
- Planeeritava maa-ala piir
 - Osalise kehtestamise ala (krundid Pos 12, Pos13 ja Pos 14)
 - Küla piir
 - Moodustatava krundi piir
 - Olemasoleva krundi piir
 - Positsiooni number
 - Hoonestusala piir
 - Abihoone hoonestusala
 - Juurdepääs
 - Planeeritava hoone illustratiivne asukoht
 - Planeeritava kõrvalhoone illustratiivne asukoht
 - Olemasolev tee
 - Planeeritav tee
 - Perspektiivne tee
 - Olemasolev pinnastee
 - Perspektiivne terviserada / ühendustee
 - 1,5 m samakõrgusjoon
 - Põhikaardijärgne astangu ülemine serv
 - Kallasrada
 - Ranna veekaitsevöönd
 - Ranna ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd
 - Rohevõrgustiku koridori muudatusettepanek
 - Planeeritav haljastu
 - Veekogu
 - Planeeritav kraav
 - Tehnoõrgu kaitsevöönd
 - Kultuurimälestise kaitsevöönd
 - Rannakindlustus
 - Olemasolev maakütete piirkond
 - Puhkeotstarbeliste objektide ala/ ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
 - Likvideeritav objekt
 - Säilitatav ajalooline objekt
 - Oluline vaatesuund

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	15,35 ha
Krunditud maa bilanss:	
E - elumaa	30 038 m² 19 %
Um - üldkasutatav maa	113 699 m² 75%
L - transpordimaa	9 725 m² 6 %
KOKKU	153 462 m² 100 %

- Märkused:**
- Planeeringuala piiri on joonise loetavuse huvides tõstetud kinnistupiiridest väljapoole;
 - Planeeritav ala asub korduva ülejutusega alal, mille piir on määratud üldplaneeringu teemaplaneeringuga "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted". Kõrgvee piiriks on määratud 1,5 meetri kõrgune samakõrgusjoon, millest on arvestatud ranna piirangu-, ehituskeelu- ja veekaitsevööndid.
 - Ranna ehituskeeluvöönd ulatub metsamaal piiranguvööndini vastavalt LKS §38 lg 2;
 - Planeeringu tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks puhkeotstarbeliste objektidega alal. Joonise loetavuse huvides ei ole ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku näitamiseks lisa leppemärke kasutatud.
 - Pos 4 asub maakütete piirkond tõstetakse vajadusel ümber ja lahendatakse pos 11 või pos 17 piires.
 - Topo-geodeetilised mõõdistustööd, Survey OÜ, töö nr 907, aprill-mai 2017.a

Planeering
Tammelaane detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@sapk.ee	Huvitatud isik: Tammelaane Kodu OÜ Estonia pst. 7, Tallinn 10143 Harjumaa Eesti Tel. +372 5342 0733 riina.voogla@hotmail.com	Tellijä: Viimsi Vallavalitsus Nelgi tee 1, Viimsi alevik 74001 Harjumaa Eesti Tel. +372 602 8800 info@viimsvv.ee
------------	--	--	--

Projekti juht: Skepast & PUHKIM

Planeerija	Piret Kirs	Stadium	DP	Mõõtkaava	1:1000	Projekti nr	2017_0018
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	15.07.2019	Joonise nr			4