



TINGMÄRGID

- DP menetluse uuendamise ala piir
- katastrüksuse piir juurdepääs
- ehituskeeluvöönd Leppneeme Sadama tee 17
- servituudiala - kallarsrada 182m2 (Leppneeme Sadama tee 17 kinnistust)
- hoonestusala Leppneeme Sadama tee 17
- varemprojekteeritud tee
- olemasolev hoone
- olemasolev rajatis
- x ol.olev kõrghaljastus

TEHNOVÕRGUD

- ol.olev veetrass
- ol.olev kanalisatsioonitrass
- ol.olev maakaabel
- ol.olev sidekaabel

EHITUSÕIGUS

EP100			
8.5	372	2	2
maa sihttarve %-des 100% üksikelamumaa			
lubatud hoonete arv krundil			
max korruselisus			
max ehitusalune pind m2			
max kõrgus			
krundi suurus m2			

Märkused:

1. Detailplaneeringu menetluse uuendamise aluseks on kehtiv Viimsi valla, Leppneeme küla, Mihkli IV ja Keldri maaüksuste detailplaneering (DP), mis on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13.06.2000 otsusega nr 144 ja Viimsi Vallavolikogu 15.08.2000 otsusega nr 166 ning Viimsi Vallavolikogu 18.04.2023 otsus nr 15 menetluse uuendamise kohta.
2. Detailplaneeringu põhijoone aluseks on geodeetiline alusplaan, Geodeesia 24 OÜ töö nr 5345-21, 21.08.2021 ja topo-geodeetiline alusplaan, G.E. Point OÜ töö nr 22-G148, 18.04.2022 ning Sadama tee 9 ehitusjärgne kontrollmöödistus, OÜ Geoterra töö nr 374-22, 10.08.2022. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

1m samakõrgusjoon ehk korduva üleujutusega ala piir mererannal vastavalt LKS §35 sätestatule ja Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringu "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuuehituse põhimõtted" muutmine

DP menetluse uuendamisega korrigeeritud ehituskeeluala piir (mererannal tiheasustusalal 50m 1m korduva üleujutusega ala piirist)

kallarsaja piir 10m merepiirist

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ning DP-järgne ehituskeeluala piir

RAADIUS ARHITEKTID

Parda 12 Tallinn Harjumaa 10151 info@raadius.ee
+372 56927772 www.raadius.ee

TÖÖ NIMETUS Viimsi vald, Leppneeme küla, Mihkli IV ja Keldri maaüksuste detailplaneeringu menetluse uuendamine Leppneeme Sadama tee 17 kinnistu osas

JOONISE NIMETUS Detailplaneeringu põhijoonis

JOONISE NR DP2 **TÖÖ nr.** 192

PROJEKTEERIMISSTAADIUM DP **MÖÖTKAVA** M 1:500

ARHITEKT Kaspar Stroom **VASTUTAV SPETSIALIST** Veiko Koppe

FORMAAT A2 **KUUPÄEV** 08.02.2024