












**TINGMÄRGID**


-  DP menetluse uuendamise ala piir
  -  kinnistu piir
  -  ehituskeeluvöönd  
Leppneeme tee 111 kinnistul
  -  servituudi seadmise ettepanek  
2400m<sup>2</sup>  
ehitusõigus:
- |              |   |   |
|--------------|---|---|
| <b>EE100</b> |   |   |
| 400          | 2 | 3 |
- maa sihtotstarve %-des
  - lubatud hoonete arv krundil
  - max korruselisus
  - max ehitisealune pind m<sup>2</sup>
  -  ol.olev kõrghaljastus

**TEHNOVÕRGUD**

-  vi ol.olev veetrass
-  k ol.olev kanalisatsioonitrass
-  ol.olev maakaabel
-  s ol.olev sidekanalisatsioon
-  ol.olev sidekaabel
-  ol.olev side valguskaabel

**Märkused:**

- Detailplaneeringu menetluse uuendamise aluseks on kehtiv Viimsi valla, Leppneeme küla, Miku I, II, IV, V, Põldmäe II, III, IV ja Koltse I, II, III, IV maaüksuste detailplaneering (DP), kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 15.01.2002 otsusega nr 14 ja Viimsi Vallavolikogu 15.11.2022 otsus nr 42 menetluse uuendamise kohta.
- Joonisele on kantud 2004. aastal vastu võetud looduskaitsealusest (LKS) tulenevad piirangud ranna ja kalda kasutamisele
- Detailplaneeringu põhijoonise aluseks on geodeetiline alusplaan, Geodeesia Partner OÜ töö nr 465-21, 14.10.2021  
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

|   |   |                     |  |               |
|---|---|---------------------|--|---------------|
| <br><b>REALARHITEKTID</b><br>Kosemetsa 14, 12012 Tallinn<br>MTR 10844489-0001<br>+372 56622611 ralf@arhitektid.ee<br>www.arhitektid.ee | Töö nimetus:<br>Viimsi vallas, Leppneeme külas, Miku I, II, IV, V, Põldmäe II, III, IV ja Koltse I, II, III, IV maaüksuste detailplaneeringu menetluse uuendamine Leppneeme tee 111 kinnistu osas |                     | Joonise sisu:<br><b>Detailplaneeringu servituudijoonis</b> |               |
|   | Tellija: L. Martanov  | Töö nr. A225        | Möötkava: 1:500  |               |
|   | Arhitekt: Ralf Tamm<br>Volitatud arhitekt, tase 7   | Stadium: DP         | Formaat: A3  | Joonise nr: 3 |
|   |   | Kuupäev: 02.02.2023 |  |               |