



- TINGMÄRGID**
- DP menetluse uuendamise ala piir
 - katastrirajapiir
 - ehituskeeluvöönd Leppneeme Sadama tee 17
 - hoonestusala Leppneeme Sadama tee 17
 - varemprojekteeritud tee
 - olemasolev hoone
 - olemasolev rajatis
 - x ol.olev kõrghaljastus

- TEHNOVÕRGUD**
- ol.olev veetrass
 - ol.olev kanalisatsioonitrass
 - ol.olev maakaabel
 - ol.olev sidekaabel

EHITUSÕIGUS

EP100			
8.5	372	2	2
maa sihtotstarve %-des 100% üksikelamumaa lubatud hoonete arv krundil max korruselisus max ehitusalune pind m2 max kõrgus krundi suurus m2			

- Märkused:**
- Detailplaneeringu menetluse uuendamise aluseks on kehtiv Viimsi valla, Leppneeme küla, Mihkli IV ja Keldri maaüksuste detailplaneering (DP), mis on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13.06.2000 otsusega nr 144 ja Viimsi Vallavolikogu 15.08.2000 otsusega nr 166 ning Viimsi Vallavolikogu 18.04.2023 otsus nr 15 menetluse uuendamise kohta.
 - Detailplaneeringu põhijoone aluseks on geodeetiline alusplaan, Geodeesia 24 OÜ töö nr 5345-21, 21.08.2021 ja topo-geodeetiline alusplaan, G.E. Point OÜ töö nr 22-G148, 18.04.2022 ning Sadama tee 9 ehitusjärgne kontrollmöödistus, OÜ Geoterra töö nr 374-22, 10.08.2022. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

1m samakõrguspöön ehk korduva üleujutusega ala piir mererannal vastavalt LKS §35 sätestatule ja Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringu "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuuehituse põhimõtted" muutmine

DP menetluse uuendamise korregeeritud ehituskeeluala piir (mererannal tiheasustusalal 50m 1m korduva üleujutusega ala piirist)

kallasraja piir 10m merepiirist

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ning DP-järgne ehituskeeluala piir

RAADIUS ARHITEKTID
 Parda 12 Tallinn Harjumaa 10151 info@raadius.ee
 +372 56927772 www.raadius.ee

TÖÖ NIMETUS Viimsi vald, Leppneeme küla, Mihkli IV ja Keldri maaüksuste detailplaneeringu menetluse uuendamine Leppneeme Sadama tee 17 kinnistu osas

JOONISE NIMETUS	Detailplaneeringu põhijoonis
JOONISE NR	DP2 TÖÖ nr. 192
PROJEKTEERIMISSTAADIUM	MÖÖTKAVA M 1:500
ARHITEKT	VASTUTAV SPETSIALIST Veiko Koppe
FORMAAT	KUUPÄEV 08.02.2024