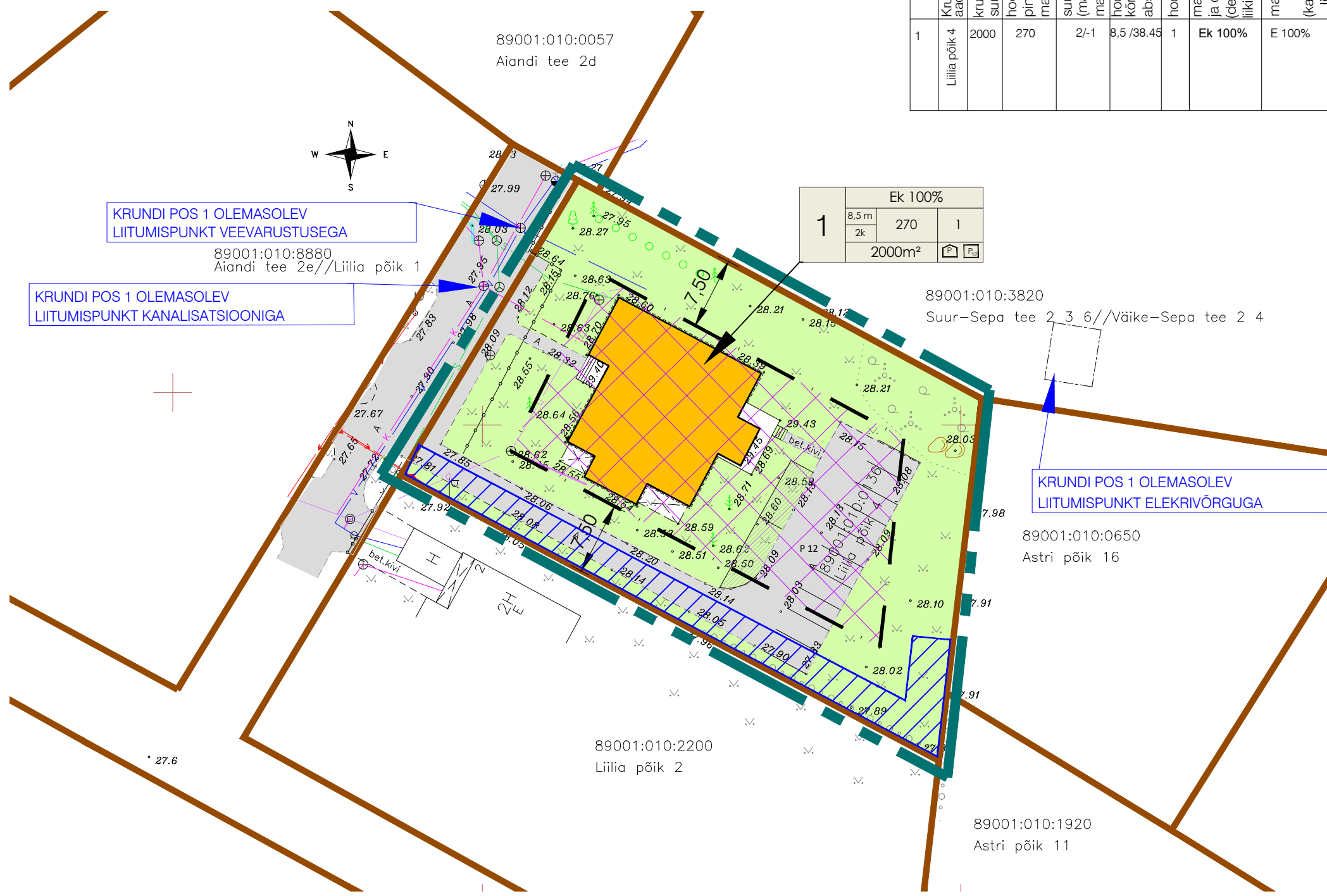


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m ²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) - kõrgus maapinnast (m) absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²)	katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	Korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Lilija põik 4	2000	270	2/-1	8,5/38,45	1	Ek 100%	E 100%	520/270		7	12/12	Katusekalle: 0-10° Välisviimistlus: Puit, naturaalne kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk. Vältida naturalseid materjale imiteerivaid materjale Piire: Eelistada puitlippa või võrkaed kombineeritud hekiga, kõrgusega 1,50 meetrit.	



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- NAABER KINNISTUL OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AED
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PARKIMISE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV SIDETORUSTIK
- OLEMASOLEVAD PUUD

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	HOONETE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
8,5m	270	1
2k	2000m ²	

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- HOONEALUNE PIND
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	0,2 ha	
Kavandatud kruntide arv	1	
Krunditud maa bilanss Elamumaa	2000m ²	100%
Planeeritud kruntide ehitisealune pind kokku	270m ²	
Planeeritud ala brutopind kokku	810m ²	
Planeeritud täisehituse %	13,5%	
Planeeritud parkimiskohtade arv	12	

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoterra OÜ 28.08.2018, töö nr. 157-2018



Arhitekt K.Kokk
Projektijuht E.Netse
Tehnik K.Kuus

VIIMSI VALD, VIIMSI ALEVIK
LILIA PÕIK 4 KINNISTU DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

TÖÖ NR. 330
DP
M 1:500
11.06.2019
AS-04