

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

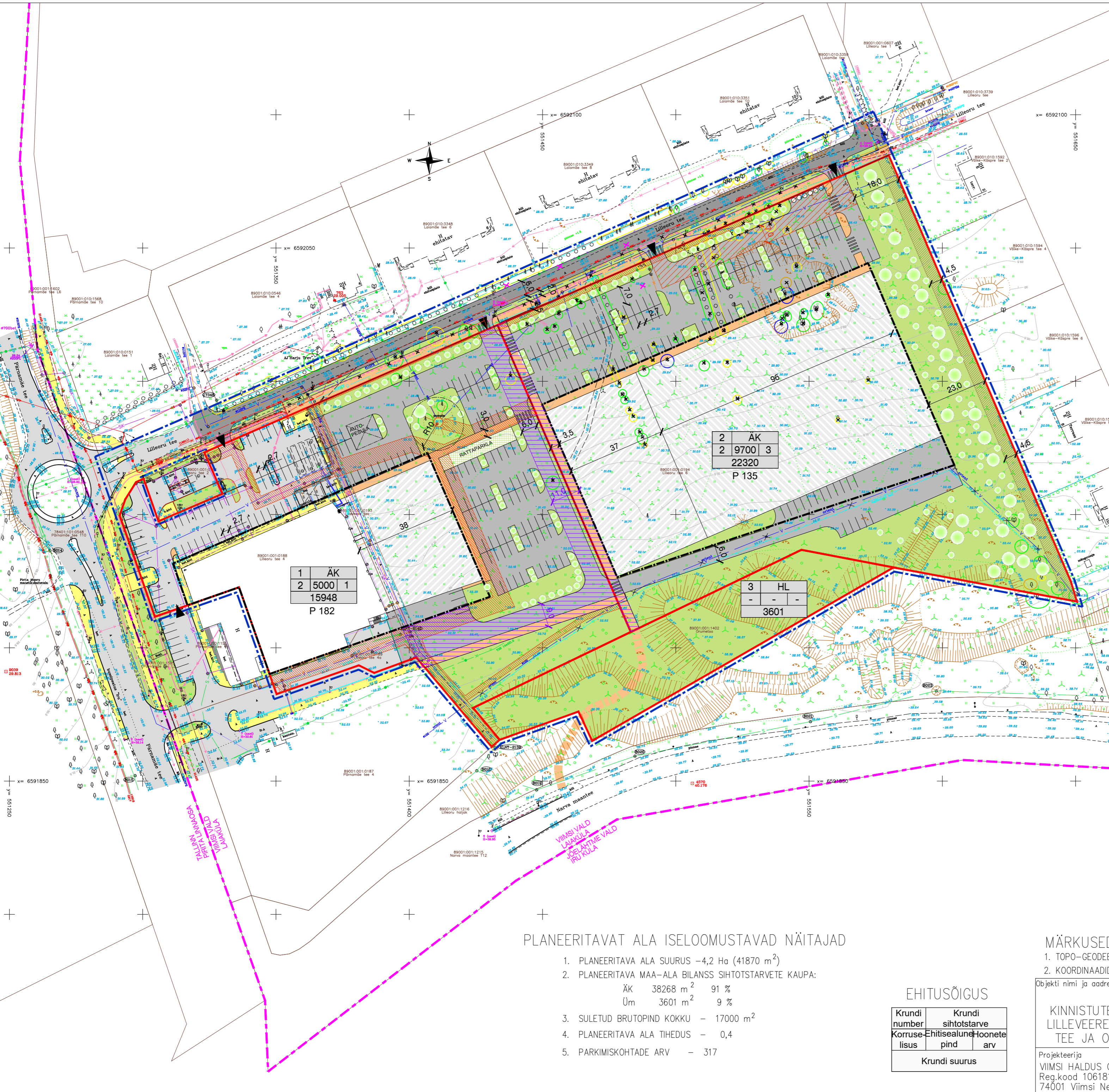
POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHTISEALUNE PIND m ²	MAKS. KÖRRUSELISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	22320	5000	2	11m	1	ÄK 100%	Ä 100%	6000	SERVITUUDI VAJADUS TEHNÖVÕRKEUDELE
2	15948	9700	2	11*/9m	3	ÄK 100%	Ä 100%	11000	SERVITUUDI VAJADUS TEHNÖVÕRKEUDELE
3	3601	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	

11m*/9m – KUNI 25% EHTISEALUSEST PINNAST ON LUBATUD 11M.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- KAUBANDUS- TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA (kataster – ärimaa)
- LOODUSLIK MAA (kataster – üldkasutatav maa)
- HOONESTUSALA
- OL.OLEVAD HOONED
- PLAN. HOONETE ASUKOHT (MAX H=11M)
- PLAN. HOONETE ASUKOHT (MAX H=9M)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. PARKIMISALA
- OLEMASOLEVAD TEED-PLATSID
- PLAN TEED-PLATSID
- REK. LILLEORU TEE
- OLEMASOLEVAD JALG- JA JALGRATTA TEED
- PLAN JALG- JA JALGRATTA TEED
- PEPSP JALGTEE NARVA MAANTEELE
- PLAN JA OL.OLEV HALJASALA
- AVALIKU KASUTUSEGA SERVITUUDI VAJADUS PAKENDIPUNKTILE
- AVALIKU KASUTUSEGA SERVITUUDI VAJADUS PLAN.ALA LÄBIVALE SÕIDUTEELE JA KERGLIKLUSTEELE
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- LIKV. KÕRGHALJASTUS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- OL.OLEV VEETORUSTIK
- OL.OLEV KANALISATSIOON
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEV MP ÕHULIIN
- OL.OLEV KP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV MP EL.MAAKAABEL
- ÜMBERTÕSTETAV VEETORUSTIK
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNÖVÕRKEUDELE
- SERVITUUDI VAJADUS VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKULE NARVA MNT 217 KINNISTU KASUKS

- II väärtusklassi puud
- III väärtusklassi puud
- IV väärtusklassi puud
- V väärtusklassi puud



1	AK
2	5000 1
15948	
P 182	

2	AK
2	9700 3
22320	
P 135	

3	HL
-	-
3601	

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS – 4,2 Ha (41870 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

ÄK	38268 m ²	91 %
Üm	3601 m ²	9 %
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 17000 m²
- PLANEERITAVA ALA TIHEDUS – 0,4
- PARKIMISKOHTADE ARV – 317

EHTUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse-ehitisealune	hoonete pind arv
Krundi suurus	

MÄRKUSED:

- TOPO-GEODEETILISED UURIMISTÖÖD KOOSTAS OÜ REIB, TÖÖ NR TT-6139 12.11.2021
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LAIAKÜLA KINNISTUTE LILLEORU TEE 4, 4a ja 6, LILLEVEERE TEE, OSALISELT LILLEORU TEE JA ORUMETSA DETAILPLANEERING	Jooniste arv 4	Joonise nr. AP-3
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	Mõõtkava 1:1000
Tellijä: Kaveks Holding OÜ	Kuupäev 03.10.2022	
Planeerija: V.Ernesaks	Töö nr. 01-22	