



3371 M
Kokkuvõttevõttekirje, E-äärmus
Kokkuvõttevõttekirje, E-äärmus

Projektinime: **Miduranna küla**
Kõnekoht: **Miduranna küla**
Kõnekoht: **Miduranna küla**

Projektinime: **Miduranna küla**
Kõnekoht: **Miduranna küla**
Kõnekoht: **Miduranna küla**

Projektinime: **Miduranna küla**
Kõnekoht: **Miduranna küla**
Kõnekoht: **Miduranna küla**

Kruntide EHTLUSÜHIGUS JA KITSUSESUSED	Proj.	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala
1	Kristjani tee 12	6777	-	-	-	-	-	Um 100%	EP	E 100%
2	Kristjani tee 2	3988	-	-	-	-	-	LT	L 100%	-
3	Kristjani tee 3	300	-	-	-	-	-	Um 100%	EP	E 100%
4	Andrese tee 4	319	-	-	-	-	-	Um 100%	EP	E 100%
5	Andrese tee 5	2005	-	-	-	-	-	LT	L 100%	-
6	Andrese tee 6	3027	-	-	-	-	-	LT	L 100%	-
7	Laineharja tee 7	1403	-	-	-	-	-	Um 100%	EP	E 100%
8	Laineharja tee 8	277	1	1	1	1	1	Ov, T	T 100%	-
9	Laineharja tee 9	523	-	-	-	-	-	Um 100%	EP	E 100%
10	Maiose tee 3	581	1	1	1	1	1	OE, T	T 100%	-
11	Maiose tee 1	702	-	-	-	-	-	Um 100%	EP	E 100%
12	Laineharja tee 2	2268	-	-	-	-	-	LT	L 100%	-
13	Lainoru tee 8	847	-	-	-	-	-	LT	L 100%	-
K10	Kristjani tee 10a	692	-	-	-	-	-	Um 100%	EP	E 100%

KITSEKESK	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala	Kraudi pindala
K3	236	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
K5a	751	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
K6	3104	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
K5b	3194	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
K4	230	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
K2	808	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
K5	947	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
K5a	2183	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
K3	37	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
K1	43	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
K10a	119	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
K7a	9	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
A6	473	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
A5a	861	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
A4	786	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
A4a	886	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
A2	58	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
A1	67	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
A3	440	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
A3a	887	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
A5	289	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
A5a	516	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
M6	46	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
M5a	126	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
M6	63	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
M5a	127	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
M10	55	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
M10a	190	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
M12	711	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
M12a	1550	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
M9	934	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
M5a	885	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
Lh6	236	-	-	-	-	-	-	A 100%	-	-
Lh10	2874	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
Lh10b	42	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
Lh10c	1985	-	-	-	-	-	-	HL	Um 100%	-
Lc2	148	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
Ld1	1203	-	-	-	-	-	-	EP	E 100%	-
KOKKU	53000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lühendid:
 E - elumajala
 L - transpordimaa
 Um - ümbrikulise maa
 T - transpordimaa
 A - äärmus

Detailplaneeringu alal on krundi kasutusse suhtes järgmine:
 EP - elumajala
 HL - ümbrikulise maa
 Ov - veekogumise ja jootmise ehitise maa
 Lh - liiklusele ehitise maa

Liiklusele ehitise maa suurus:
 EP - elumajala
 HL - ümbrikulise maa
 Ov - veekogumise ja jootmise ehitise maa
 Lh - liiklusele ehitise maa

Krundi liitmise skeem:
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud liidetava krundi piir
 - Elumajala
 - Äärmus

Kaavandatud kruntide arv: 53
 elumajala (E) - 25 tk
 transpordimaa (L) - 5 tk
 jootismaa (Ov) - 2 tk
 äärmus (A) - 1 tk
 ümbrikulise maa (Um) - 20 tk

MÄRKUSED:
 - Madise tee 3/Madise tee kinnistu detailplaneeringu kehtestamisele muudab kehtetuks Viimsi Vallaotsusega 11.06.1996 võetud ja 173. kaardil nähtud Viimsi vallaajaluse maa kasutamise kehtetuks.
 - Käesoleva detailplaneeringu kavandatud 25 elumajala ümbrikulise krundi ja 100% äärmus ehitisele ehitise maa on ette nähtud liita vastavalt külvage alumusega ja äärmus katuskattusega.

MA-ALA BILANS:
 elumajala (E) - 25 tk, 15400 m²
 transpordimaa (L) - 5 tk, 12016 m²
 jootismaa (Ov) - 2 tk, 858 m²
 äärmus (A) - 1 tk, 236 m²
 ümbrikulise maa (Um) - 20 tk, 24124 m²

Project Information:
 ADDRESS: MIDURANNA KÜLA VIIMSIS VALLID HARJUMAA
 PROJECT: MADISE TEE 3 / MADISE TEE KINNISTU DETAILPLANEERINGU OÜ
 ARCHITECT: URMAS MURU
 POHLAONIS: 87613
 DRAWING: 1:500
 SHEETS: 3
 DATE: 01.12.2023