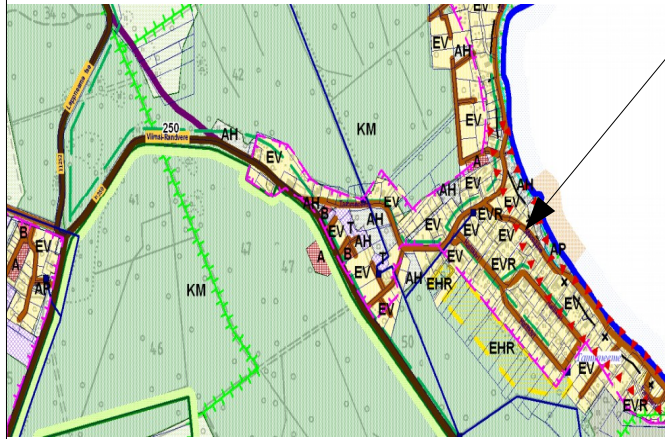


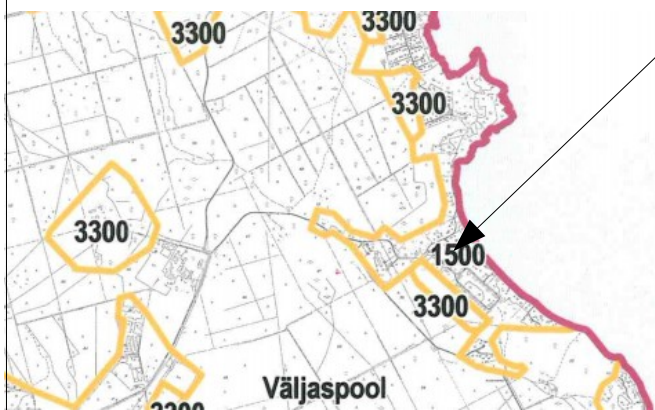
## VÄLJAVÕTE VIIMSI VALLA MANDRIOOSA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSPLAANIST



### PLANEERITAVA ALA ASUKOHT

- Viimsi valla mandriosa üldplaneering On kehtestatud Viimsi Vallakogu 01.11.2000 otsusega nr.1
- Maakasutus asub Viimsi valla võetud Viimsi valla kodulehelt
- Planeeritav maa-ala asub Viimsi valla
- Mandriosa üldplaneeringu kohaselt-Väikeelamute maal.
- Tingmärgid ühtivad Viimsi valla üldplaneeringu maakasutusplaani tingmärkidega

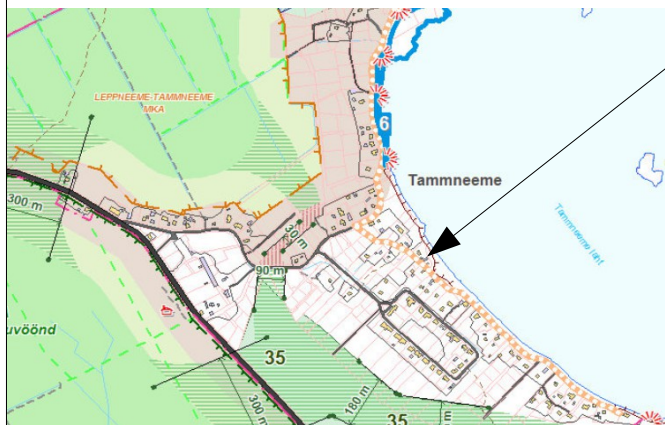
## VÄLJAVÕTE VIIMSI ÜLDPLANEERINGU TEEMAPLANEERINGU "VIIMSI VALLA ÜLDISTE EHTUSTINGIMUSTE MÄÄRAMINE. ELAMUEHITUSE PÕHIMÕTTED" KAARDIST



### PLANEERITAVA ALA ASUKOHT

- Kaardi väljavõte on võetud Viimsi valla kodulehelt
- Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" on kehtestatud Viimsi VV 13.09.2005 otsusega nr. 32 . Tingmärgid ühtivad Viimsi valla üld-Planeeringu teemaplaneeringu kaardi tingmärkidega
- Planeeritav maa-ala asub ehituspiirkonnas kus min suurus on 1500 m2

## VÄLJAVÕTE VIIMSI VALLA MANDRIOOSA ÜLDPLANEERINGU TEEMAPLANEERINGU MILJÖOVÄÄRTUSLIKUD ALAD JA ROHEVÕRGUSTIKU KAART



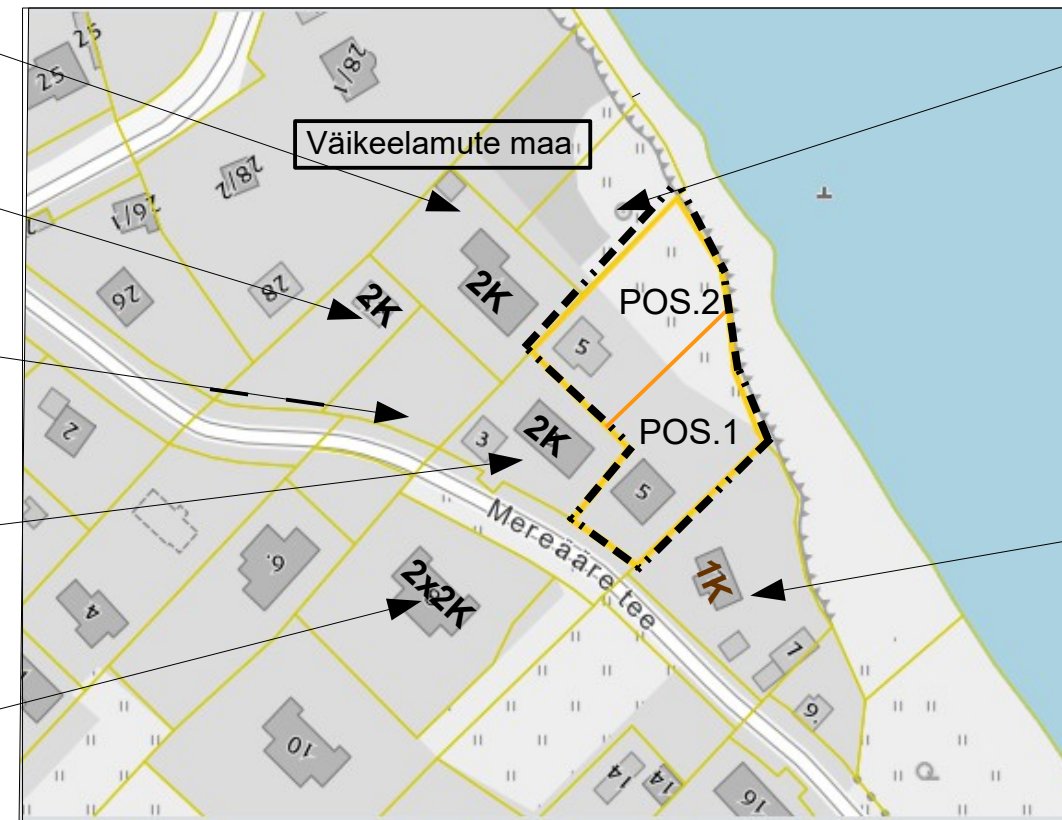
### PLANEERITAVA ALA ASUKOHT

- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväertuslikud alad ja rohevõrgustik" on kehtestatud Viimsi VV 13.10.2009 määrusega nr. 22
- Tingmärgid ühtivad teemaplaneeringu tingmärkidega
- Planeeritud kinnistu ei jää miljööväertuslikule ega rohevõrgustiku alale

## KONTAKTVÕÖNDI HOONESTUS

Piirkonnas paiknevad põhiliselt üksikelamud ning mõned uued paariselamud. Hoonete arhitektuursed lahendused on eriilmelised, põhiliselt 1-ja 2 korruselised kivikonstruktsioonis ehitised. Uuemate elamute välisviimistlus on peamiselt heledates toonides:krohv,klombitud kivi, puitlaudis. Katusekalded 0-45°. Tänaväärsed piirded põhiliselt puitlippidest ning kivipostidega, kõrgusega max 1.5 m. Hoonestus on lahtise hoonestusviisiga.

## KONTAKTVÕÖNDI HOONESTUS



Mereääre tee 1  
1/2  
19%  
1510 m2

Mereääre tee 1a  
2/2  
19%  
981m2

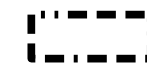
Mereääre tee 1b  
-  
875 m2

Mereääre tee 3  
2/2  
24%  
1106 m2

Mereääre tee 8  
2/2  
12 %  
2270 m2

Uus-Kalda  
Maatulundusmaa100%  
1252 m2

Mereääre tee 7  
1/4  
10%  
1856 m2



PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR



OLEMASOLEV 2-KORRUSELINE ELAMU



OLEMASOLEV 1-KORRUSELINE ELAMU

### PLANEERITUD POS 1

EE		
8,5	200	2
2		
1509 m2		2

### PLANEERITUD POS 2

EE		
8,5	114	1
2		
1518 m2		1+1

### KRUNDI EHTUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE %DET.PLAN.LIIKIDES		
KÕRGUS M	EHITISE- ALUNE PIND M2	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSE- LISUS MAX		
KRUNDI SUURUS M2		P <sub>n</sub> P <sub>n</sub>

Töö nimetus	<b>MEREÄÄRE TEE 5 DETAILPLANEERING</b>	
Töö aadress	Mereääre tee 5, Tammneeme küla, Viimsi vald Harjumaa	Töö nr. TP05021
Joonise nimetus	KONTAKTVÕÖNDI SKEEM	Joonise nr. AP-2
Huvitatud isik	Heino Koppel	Möötkava
Planeeringu koostaja	Nowap Projekt Oü/Valgevase 11-4, Tallinn MTRÉEP001025 reg.kood 11352535	Kuupäev 05./2021
Arhitekt:	Tiiu Lepasaar/allkirjastatud digitaalselt	