



Mereääre tee 1
89001:003:0850

Mereääre tee 1b
89001:003:1245

Mereääre tee 3
89001:003:5150

Mereääre tee 4
89001:001:0987

Mereääre tee 8
89001:003:1496

Mereääre tee 10
89001:003:1497

Mereääre tee 11a
89001:003:1931

Mereääre tee 12
89001:003:1929

Mereääre tee 5
89001:003:1160

Mereääre tee 7
89001:003:1928

Uus-Kalda
89001:003:1263

Tammneeme rand
89001:001:1646

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD											PIIRANGUD			
Positsiooni nr	Krundi aadress (ettepanek)	Max suletud brutopind sihtotstarvete kaupa	Krundi planeeritud suurus	Ehitise alune pind, m ²	Hoonete arv krundil (max)	Hoonete korruselisus (max)	Hoone lubatud kõrgus elamu/abihoone (m, max)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. detailplaneeringu liigile	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. katastrirüksuse liigile	Katuse kalde°	Parkimiskohtade arv krundil	Min TP aste	Hoonestusviis	Krundiil paiknevad seadusejärgsed kitsendused/piirangud
1	Mereääre tee 5	400	1509	200	2	2	8,5/5	EP 100%	E100%	20°- 45°	2	TP-3	L	Teekaitsevöönd 20 m (sõiduraja välimisest äärest) Sidekaabli kaitsevöönd 1m+ 1m Ranna veekaitsevöönd 20 m Ranna ehituskaitsevöönd 50 m Ranna piiranguvöönd 200 m Servituudi vajadus Mereääre tee 5 a juurdepääsu teele ja tehnoorkudele Ranna piiranguvöönd 20 m Ranna ehituskaitsevöönd 50 m Ranna veekaitsevöönd 200 m
2	Mereääre tee 5a	240	1518	114	1	2	8,5	EP 100%	E100%	20°- 45°	2	TP-3	L	

PLANEERITAVA MAAALA MOODUSTATAVATE KRUNTIDE ANDMED					
Positsiooni nr	Krundi koht aadress või planeeritav aadress	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate lahutatavate osade suurus, m ²	Maa sihtotstarve vastavalt katastrirüksuse liigile
1	Mereääre tee 5	1509	Mereääre tee 5	3027 (-) -1509	E 100%
2	Mereääre tee 5a	1518	Mereääre tee 5a	3027(-) -1518	E 100%

PLANEERITAVA ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD	
1. PLANEERITAVA ALA SUURUS	0,5 HA
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANS	ELAMUMAA 100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	3027 M ²
5. KAVANDATUD ÜHEPEREELAMUTE ARV	0,3

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED	
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	8,5 M
ABIHOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	5 M
KORRUSSELISUS	2
ABIHOONE	1
MIN TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
VÄLUSVIIMISTLUS: TELLIS, KROHV, PUITLAUDIS, LOODUSLIK KIVI	

TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR		OL. OLEV /PLAN.MP ELEKTRIKAABEL KOOS LIITUMISKILBIGA (vt. Märkus 3)
	MAAÜKSUSE PIIRID		OL. OLEV / PLANEERITAV VEETRASS (vt. Märkus 3)
	PLANEERITAVA KRUNDI PIIRID		LIKV. VEETRASS
	PLANEERITAVA KRUNDI HOONESTUSALA		OL. OLEV/PLANEERITAV KANAL.TRASS (vt. Märkus 3)
	TÄIENDAV ABIHOONE HOONESTUSALA		OL.OLEV SADEVEE KANAL/PL.SADEVEE KANAL (vt. Märkus 3)
	OLOLEV HOONE		OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE		OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS TEHNOORKUDELE JA JUURDEPÄÄSU TEELE		OLEMASOLEV AED
	VÄLJA KUJUNENUD EHITUSIOON		
	KALLASRADA 10 M VEEPIIRIST		

MÄRKUSED:

- GEOALUS ON KOOSTATUD 05.06.2020 OÜ Geoterra poolt, töö nr 247-2020
- MÕÖDISTUS ON TEOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATSÜSTEEMIS
- TEHNOORKUDE LAHENDUS ON PÕHIMÖTTELINE JA TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS. KANALISATSIOON ON KRUNDISISELT LAHENDATUD ISEVOOLSENA, VAJADUSEL PAIGALDADA ÜLEVOOLUPUMPLA. LAHENDUS TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KÄIGUS

POS	Sihtotstarve % DP liikes
Kõrgus n	Hoone ehitise arv
Korruste arv	Hoone ehitise arv
Krundi suurus m ²	

Plan. parkimiskohtade arv õues
Plan. parkimiskohtade arv hoones

K-6
Käev: ø560/500 pl/met
Kaas: 7,44
Käevu põhi 4,84
1,3- 4,84 ø200pl
2- 5,27 ø110pl
4- 5,64 ø110pl

TEEMAAE PAIKNEV ALAPIIRE JA RAJATIS LAMMUTADA Või TEISALDADA MEREÄÄRE TEE 5 KRUNDI TERRITOORIUMILE

OLEMASOLEV ÜHISVEEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT

X = 6599450

Y = 5504450

- MÄRKUSED:
- Topograafilise plaani on koostanud OÜ GEOTERRA Töö nr. 247-2020/05.06.2020
 - Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Katastrirüksuste piirid saadud Maa-ametist.

Töö nimetus	MEREÄÄRE TEE 5 DETAILPLANEERING	Töö nr.	TP0521
Töö aadress	Mereääre tee 5, Tammneeme küla, Viimsi vald, Harjumaa	Joonise nr.	AP-4
Joonise nimetus	PÕHIPLAAN	Möötkava	1:500
Huvitatud isik:	Heino Koppel	Kuupäev	11.2022
Planeeringu koostaja:	Nowap Projekt OÜ /Tallinn Valgevase 11-4 reg.kood 11352535 MTR EEP001025		
Arhitekt:	Tiiu Lepasaar/allkirjastatud digitaalselt		