

## III Nõuded Teehooledele

### 3.1. Üldised nõuded

- 3.1.1. Riigihanke esemeks olev Teehoole tuleb osutada vastavalt käesolevale peatükile ning seadustes, määrustes, hankedokumentides ja nende lisades toodud nõuetele. Teehoolet reguleerivad õigusaktid, millest Teehoole peab lähtuma ja millele vastama, on loetletud Lisas 1.
- 3.1.2. Teehoolde tegemine ning sätestatud nõuded on kohustuslikud täitmiseks riigihankes sätestatud tingimustel, piirkonnas ja ulatuses teede, tänavate, parklate, kõnniteede ning jalg- ja jalgrattateede (edaspidi Teede) Teehoolde teostamisel Hooldaja pakkumuses esitatud hooldekuu makse alusel.
- 3.1.3. Nõuded täiendavad ja täpsustavad tee ja teekaitsevööndi hoolde, remondi ning tehnoloogia kohta erinevate õigusaktidega ja eeskirjadega kehtestatud.
- 3.1.4. Hooldamisele kuuluvad kõik hooldatavate teede ja tänavatega paralleelselt kulgevad kõnniteed ning jalg- ja jalgrattateed (peatused, taskud jm tee elemendid ja -rajatised). Hooldamisele kuuluvad samuti kõnniteed ning jalg- ja jalgrattateed mis ei kulge hooldatavate teede või tänavatega paralleelselt. Teed on toodud eraldi välja Lisades 2-8 esitatud nimekirjades.
- 3.1.5. Tuginedes Pakkuja ametialasele professionaalsusele on Pakkuja kohustatud pakkumuses arvestama kõigi tööde ja abitöödega mis on vajalikud hankedokumentides kirjeldatud hanke nõuetekohaseks teostamiseks ja mis ei kajastu otseselt hanke dokumentides, sealhulgas ka teede mõõtude ebatäpsusest tulenevate töödega.
- 3.1.6. Hankija eeldab, et Pakkuja on enne pakkumuse esitamist põhjalikult tutvunud hankedokumentatsiooniga ja käesoleva hankedokumendi lisades loetletud teedega ja puhastusaladega ning seal valitsevate tingimustega (sh teostanud põhjaliku välitöö kogu teedevõrgu osas), võtnud arvesse kõik kirjeldatud ja tööde teostamiseks vajalikud kirjeldamata tööd ning muud piiravad ja tööde teostamist kitsendavad tingimused.
- 3.1.7. Käesoleva hankega kehtestatud seadusandlusest rangemate või seadusest erinevate nõuete osas juhindub Hooldaja vastavatest nõuetest.
- 3.1.8. Hooldaja peab tagama Teehoolde osutamisel võimalikult vähese liiklustakistuse, kindlustama ühistranspordi liikluse ja selle prioriteetsuse ning organiseerima töid meetodil, millega tagatakse võimalikult vähene elanike rahu häirimine tööde piirkonnas.
- 3.1.9. Hooldaja peab tagama Teehoolde osutamisel enda tegevuseks vajalike lubade ja kooskõlastuste olemasolu ning tasuma nendega seonduvad kulud.
- 3.1.10. Hooldaja katab Teehoolde osutamiseks vajaliku liikluskorralduse- ja infoteenuse kulud.
- 3.1.11. Hooldaja on kohustatud omama või omal kulul hankima kõik tööde teostamiseks vajalikud seadmed, masinad, materjalid, personali jms ressursid.
- 3.1.12. Hooldaja peab arvestama, et kõik teed ei vasta lepingu sõlmimise hetkel käesolevas riigihankes kirjeldatud või viidatud õigusaktidest või eeskirjadest

tulenevatele nõuetele ja Hankija eesmärk on viia teed seisundinõuete ja käesolevate nõuetega vastavusse lepinguperioodi lõpuks.

- 3.1.13. Täpselt määratlemata hoolde tegemisel lähtutakse hea tava printsiibist.
- 3.1.14. Hooldaja peab Teehoolde teostamisel lähtuma käesolevas riigihankes sätestatust, kehtivatest seadusandlikest aktidest, kohalikest eeskirjadest, käesolevast juhiseist, Hankija võimalikest ettekirjutistest ning heast tavast.
- 3.1.15. Hooldaja hüvitab Hankijale ja kolmandatele isikutele kõiksugused kahjud, millised on tekkinud hoolde käigus või ebapiisava hoolde tõttu (sh kahjunõuded seoses löökaukudega).
- 3.1.16. Hooldaja peab hooldelepingu täitmisel arvestama, et Teehoolde teostamine on hädaolukorra seaduse mõistes elutähtsa teenuse osutamine ning tagama kõikide vastavate meetmete täitmise ja rakendamise, millised on vajalikud katkematu tee hoolde tagamisel.
- 3.1.17. Hooldaja peab arvestama hooldeperioodi jooksul vähemalt kahe kombineeritud täisõppusega (hooldaja peab arvestama õppusega kaasnevate kuludega ja korraldamise kulud) tulenevalt hädaolukorra seadusest.
- 3.1.18. Hooldaja peab tagama ühe aasta jooksul peale Hooldelepingu sõlmimist kaugmaa raadiosideseadmete olemasolu, et tagada mobiilside katkemise korral hoolde katkematu toimimine. Raadiosideseadmetega peavad olema varustatud kõik mandriosas talihooldetöösid läbiviivad mehhanismid. Lisaks tuleb raadioside seadmete puhul arvestada, et nende kasutuse korral kriisiolukorras, et üks seade läheb Hankija esindajale ja üks seade kriisikomisjoni või kriisireguleerimise töörühma kasutusse.
- 3.1.19. Hooldaja peab tagama ühe aasta jooksul peale Hooldelepingu sõlmimist varugeneraatori olemasolu.
- 3.1.20. Hooldajal peab olema sõlmitud kokkulepe tanklatega, kes 24 tunni jooksul on võimelised varustama kütusega või leping kütusetaksoga kütuse tarnimiseks.

## **3.2. Teehoolde teostamise aeg ja Hooldaja kättesaadavus**

- 3.2.1. Hooldaja peab arvestama Lepingu perioodil aasta- ja ööpäevaringse ja 7 (seitse) päeva nädalas töögraafikuga.
- 3.2.2. Hooldaja on kohustatud tagama teemeistri infotelefoni töö, mis tagaks vallaelanikel 7 (seitse) päeva nädalas ja ööpäevaringselt võimaluse teabe saamiseks ja edastamiseks teede seisundi, liikluse, liikluskorralduse või Teehoolde kohta.
- 3.2.3. Hooldaja on kohustatud tagama teemeistri e-posti töö, kuhu vallaelanikud saavad saata Teehoolde kohta küsimusi, teavet ja järelepäringuid. Hooldaja peab tagama igapäevase e-posti jälgimise ning pöördumistele vastamise.
- 3.2.4. Hooldaja peab reageerima operatiivselt (30 min jooksul alates teate edastamisest) vandalismikahjude (sh bussiootekodade klaaside lõhkumised ja killud teel; märkidele otsasõidud; liikluskahjude tagajärjed jms) ja õnnetuste likvideerimise korral (sh teele langenud puud; lahtine kaevuluuk, ohtlik kaev teel, varingud jms). Sh tuleb ohutuks muuta sündmuse asukoht, vajadusel panna välja vastav liikluskorraldus, piirded vms. Teele langenud tuulemuru (baasmaht 150 puud aastas) korral tuleb vabastada tee puudest, okstest ja muust risust, likvideerida puu kuni kännuni, asetada raiejägid teemaale ohutusse kaugusse ning teostada vajadusel käsitsi teekatte puhastus. Teemaale asetatud raiejägid tuleb ära

- vedada hiljemalt 24 tunni jooksul. Teemeister peab terve hooldeaasta vältel arvestust tuulemurru likvideerimise osas.
- 3.2.5. Hooldaja teavitab viivitamatult teede vanemspetsialisti puhastuspiirkonnas ohusituatsioonide (lumetorm, üleujutused, kiilasjääd, jäävihm, õli- või muu reostus, löökaugud vms) tekkimisest ja nende mõjude vähendamiseks ja tagajärgede likvideerimiseks tarvitusele võetud meetmetest ja tehtud toimingutest. Eelnimetatud ohusituatsioonide likvideerimisega seotud toimingud tuleb teostada tavahoolde raames.
- 3.2.6. Hooldaja edastab viivitamata info liiklustakistuste ja ohtlike kohtade kohta Hankijale, Politsei- ja Piirivalveametile ning riigimaanteede puhul ka Transpordiametile. Sealhulgas peab Hooldaja teavitama valla järelevalveinspektorit või Politsei- ja Piirivalveametit liiklusseadust rikkuvatest sõidukitest, mis takistavad Teehooldet osutamist.
- 3.2.7. Hooldaja on kohustatud informeerima valla teede vanemspetsialisti nii infotelefonile kui ka e-postile laekuvatest teadetest.
- 3.2.8. Hooldaja peab tegutsema eriolukordades (torm, üleujutused, muud ekstreemsed ilmastikutingimused j.t.), ohusituatsioonide likvideerimisel ja ennetamisel operatiivselt ja koostöös Hankija jt. pädevate organitega.
- 3.2.9. Hooldaja peab tagama hooldatavatele aladele sattunud liiklustakistuste (suuregabariidilised esemed, ehitusmaterjalid, puude või oksade, kivide, killustiku, avarii tagajärjel purunenud sõidukiosade, tee seisukorraga seotud liiklusohutlikud kohtade jne) kohese likvideerimise (maksimaalselt 1 tunni jooksul) alates vastava info saamisest. Juhul, kui likvideerimine ei ole võimalik 1 tunni jooksul, tuleb takistus tähistada ja vajadusel paigaldada ümbersõidumarsruudi tähistus.
- 3.2.10. VAAL keskkonna kaudu edastatud töökäsud tuleb täita etteantud tähtjaks ning järgides töökäsule seatud prioriteeti.

### **3.3. Muud Teehooldet koosseisu kuuluvad tööd**

- 3.3.1. Teehooldet koosseisu kuuluvad ka tööd endise olukorra taastamiseks, kui on toimunud vargus, huligaansus, vandalism, liiklusõnnetus, põleng, sõiduki poolt tee või silla elemendi rikkumine.
- 3.3.2. Kulude hüvitamiseks liikluskindlustuse või Eestimaa Liikluskindlustuse Fondi poolt teavitab Hooldaja liiklusõnnetuse tagajärjel vigastatud liikluskorraldusvahenditest ja kahjustatud teerajatistest Valda hiljemalt 24 tunni jooksul (kandes vastava info ka hooldepäevikusse) ning esitab teede vanemspetsialistile 5 tööpäeva jooksul hinnakalkulatsiooni ja fotod. Teemeister viib läbi Hankija nimel kahjunõude menetlust. Peale kindlustusandja hüvitamisotsust taastab Hooldaja endise olukorra. Kui tuvastamata kindlustusjuhtumile nähakse omaosaluse tasumine, esitab Hooldaja kindlustuse omaosaluse arve Hankijale.
- 3.3.3. Teehooldet koosseisu kuuluvad tööd ja teenused liikluse piiramisel, vajadusel tee sulgemine koos ajutiste liikluskorraldusvahendite nõuetekohase paigaldamisega, kui sulamise, vihma või muu mõju tõttu tee konstruktsioon on nõrgenenud ja liiklus või teed kahjustada või liigelda on ohtlik.
- 3.3.4. Teehooldet koosseisu kuuluvad tööd võimalike tormikahjustuste, veevariide, raskete liiklusvariide ja keskkonnareostuse puhul ajutiste liikluskorraldusvahendite nõuetekohasel paigutamisel ja tagajärgede

likvideerimisel ning vajadusel ümbersõidu korraldamisel või muid erakorralisi sekkumisi nõudvaid töid.

3.3.5. Teehooldde koosseisu kuuluvad tööd võimalike takistuste ja ohtlike kohtade nõuetekohasel tähistamisel ja kõrvaldamisel teelt ja tee maa-alalt.

3.3.6. Hooldaja peab omama eraldiseisvat liiklusmärkide komplekti mõlema suuna ümbersõidu marsruudi tähistamiseks kujul, mis tagab liikluskorralduse operatiivse paigaldamise võimaluse. Hooldaja peab arvestama vähemalt järgmiste liikluskorraldusvahenditega:

<b>Liiklusmärk</b>	<b>maht (tk)</b>
686a	6
686b	6
331	2
232	1
231	1
Tõkkeaed	2
552a	2
674	3
675	3
676	3
158	4
351 (30km/h)	4
376	4

3.3.7. Hooldaja peab viivitamatult kuid mitte hiljem kui ühe tunni jooksul liiklemist takistavate asjaolude teadasaamise hetkest tähistama liikluskorraldusvahenditega eelpoolnimetatud liiklustakistused kuni puuduste likvideerimiseni või takistuste kõrvaldamiseni:

- teepeenarde liiklusohtlikud uhtumised, madalad lõigud, pikivaod ja takistused;
- liiklusohtlikud augud, sissevajumised (sh kaevu kaane vajumised jm kaevu kaanega seonduvad juhtumid) ja ebatasasused;
- avarii tagajärjel deformeerunud piirded (täiendava ohu korral).

3.3.8. Hooldaja peab tagama Teehooldde osutamisel tööde piirkonnas igakülgse ohutuse - s.h. elektri- (madalad elektriliinid) ja liiklusohutuse, koostama ja kooskõlastama liikluskorralduskeemid eelnevalt tellija ja Viimsi valla kommunaalametiga (kui Viimsi Vallavalitsus ei ole tellija), paigaldama omal kulul tööde ajaks ajutised liiklusmärgid, neid hooldama ning tööde lõppedes need eemaldama.

### 3.4. Hooldepäevik

3.4.1. Hooldaja peab sisse viima ja täitma igapäevaselt veebipõhist hooldepäevikut, mida täidetakse aastaringi.

3.4.2. Hooldepäevikusse kantakse Teemeistri või tema asendaja poolt kõik ilmastikuga seotud info, hooldussõidukitega seotud info (koos GPS väljavõtetega), hooldustöödega seotud info, hooldustöödelt saadud info, erakorralisi sündmusi

puudutav info, liiklusõnnetusi puudutav info, remonttöid, laekunud pöördumisi ja kaebusi kajastav info jmt Teehoolet puudutav info.

- 3.4.3. Hankija ja tema esindajatel peab olema ligipääs hooldepäevikule ning võimalus teha hooldepäevikusse Hankija poolseid märkmeid seire, Teehoolde kvaliteedi, juhtumite, kaebuste ja tegemata tööde kohta.
- 3.4.4. Hooldaja peab hooldepäevikus kirjalikult fikseerima seisunditasemele mittevastavad teelõigud või rajatised ning edastama esimesel võimalusel info Hankijale koos omapoolsete ettepanekutega (sh hinnapakumised) olukorra lahendamiseks.
- 3.4.5. Pakkuja peab tagama hooldepäeviku andmete säilimise hooldeperioodi lõpuni ning andma hooldeperioodi lõppedes hooldepäeviku elektrooniliselt arhiveerituna Hankijale üle, eesmärgiga säilitada päeviku andmeid Viimsi Vallavalitsuse arhiivis.
- 3.4.6. Pakkuja peab arvestama ja olema valmis kasutama mistahes elektroonilist veebipõhist hooldepäeviku või hooldeseire ja -kontrolli süsteemi, mille Vald sisse viib (kui juurutatakse uus rakendus vms lahendus).

### 3.5. Teehoolde seire

- 3.5.1. Kõik Teehoolet teostavad masinad (sh alltöövõtjate masinad ja ajutised asendusmasinad) peavad olema varustatud GPS jälgimisseadmetega. Ajutistel masinatel vajadusel rakendada mobiilseid GPS seadmeid. Hooldajal peab olema piisav varu GPS seadmeid, et see koheselt asendusmasinale paigaldada. Ilma GPS seadmeteta masinad hooldetöid teostada ei tohi. Ilma GPS seadmeteta hooldetööde tegemisel rakendatakse mahaarvamine käimasoleva hooldekuu aktist summas 2 500 eurot iga GPS seadmeta hooldetehnika kohta.
- 3.5.2. Talihooldde perioodil peavad 2 tk puistur-sahka, mis hooldavad valla põhiteevõrku, olema varustatud saha ja puisturi anduritega ning mis GPS jälgimissüsteemis kuvaksid vastavaid toiminguid (sahkamine ja puistamine).
- 3.5.3. GPS jälgimissüsteemi tarkvara peab võimaldama sisestada hooldusalasid ja hoolduspiirkondi ning valida ühena aluskaartidest Maa-ameti geoportaali aeraarti.
- 3.5.4. GPS jälgimissüsteem peab säilitama vähemalt 6 (kuue) kuu vanust infot ning võimaldama Hankijal andmetele ligipääsu.
- 3.5.5. Hankijal peab olema pidev ja tasuta ligipääs veebipõhisele GPS jälgimissüsteemi tarkvarale. Tarkvara peab võimaldama Hankijale järgmisi päringuid: liiklemistrajektooride jälgimine, sõiduaruannete koostamine, masinate reaajas liikumine, hooldepiirkondade põhised aruanded, probleemide ja kaebuste korral peab olema võimalik päritav sõiduk, kes viimati antud piirkonnas viibis.
- 3.5.6. Hooldaja peab tagama GPS jälgimissüsteemide andmete kuvamise teenuse VAAL keskkonnas avalikul hooldekihil.
- 3.5.7. Hooldaja on kohustatud paigaldama Viimsi valla mandriosale ühele valla siseliini bussile teeseisu mõõtvad andurid (õhutemperatuur, teekatte temperatuur, veekihi paksus), mis annab reaajas infot teeseisukorra kohta. Andurite paigaldamisel tuleb arvestada nõudega, et paigalduse peab teostama AS IV Pluss, et säiliks bussidele kehtiv garantii.
- 3.5.8. Hooldaja peab võimaldama Hankijale hooldega seotud seire ja valmisoleku kontrollimiseks ligipääsu autenditud TIK ([tik.teeilm.ee](http://tik.teeilm.ee)) teenusele.

### 3.6. Teemeister

- 3.6.1. Teemeister on Hooldaja Teehoolde nõuetekohase juhtimise eest vastutav isik (edaspidi Teemeister), kes korraldab Viimsi valla Teehoolet kogu lepinguperioodi jooksul, tagades seeläbi ühtse, katkematu ja kvaliteetse Teehoolde osutamise. Teemeistrit abistavad suvisel hooldeperioodil vähemalt 1 hooldemeister ja talvisel vähemalt 2 hooldemeistrit. Teemeister rakendab töösse vastavate allhooldajate vastutavad isikud ning tagab selge juhtimisstruktuuri ja toimiva käsuahela.
- 3.6.2. Hooldelepinguga kinnitatud teemeister, kes vastab HAD 2.2.11.1. toodud nõuetele, suhtleb Hankijaga igapäevaste hooldetöödega seotud küsimustes, vastab tee hooldega seotud pöördumistele ja kirjavahetustele (sh koostab tee hooldega seotud pöördumistele vastusprojekte), täidab teemeistrile hankedokumendi ja lepinguga ettenähtud ülesandeid ning korraldab igapäevaseid hooldetöösid Viimsi vallas. Teemeister kasutab hooldealases kirjavahetuses ametinimetust „Viimsi valla teemeister“.
- 3.6.3. Teemeister peab Teehoolde päevikut (või elektroonilise veebipõhise rakenduse kasutusele võtul sisestab andmeid vastavasse süsteemi) ja tagab 24 h päevas kestva Teehoolde teenuse juhtimise ning töö.
- 3.6.4. Teemeister tagab Teehoolde kvaliteedi ja hoolde korrektse ning tõrgeteta toimimise.
- 3.6.5. Teemeistri vahetamiseks annab kooskõlastuse Vald, kooskõlastuse andmisest ei ole õigust keelduda, kui vastutav isik vastab samadele kvalifikatsiooninõuetele, mis on toodud HAD 2.2.11.1. Teemeistri vahetamine peab olema põhjendatud ja motiveeritud.
- 3.6.6. Teemeistri ajutiseks asendamiseks (puhkuse periood, haigus, vms) tuleb määrata hankes esitatud hooldemeister, kes on igapäevaselt Viimsi vallas ja on kursis kõigi käimasolevate ja korraldamist vajavate hooldetöödega. Teemeistri asendamine tuleb eelnevalt kooskõlastada Vallaga.
- 3.6.7. Hooldaja on kohustatud Hankija esindaja kirjalikult põhjendatud nõudmisel asendama 6 kuu jooksul Teemeistri kes: a) ei täida pidevalt (enam kui 3 korda kuus) lepingu sätteid; b) on oma tegevuse või tegevusetusega põhjustanud korduvalt (enam kui 3 korda aastas) kahju Vallale c) ei täida oma tegevuses pidevalt (enam kui 3 korda kuus) tööohutuse või keskkonnakaitse nõudeid. Hooldajal on õigus esitada vastuargumente või põhjendusi Valla kirjalikus nõudmisel esitatud argumentidele. Asendusisik peab vastama HAD 2.2.11.1 toodud nõuetele.
- 3.6.8. Kui teemeistri või hooldemeistri tegevusetusest/hooletusest tingituna on Hankija pidanud rakendama ühe hooldeaasta jooksul kokku 7 500 euro eest mahaarvamisi, on Hankijal õigus nõuda teemeistri/hooldemeistri väljavahetamist, tehes töövõtjale sellekohase ettekirjutuse. Otsuse jõustumisel on töövõtja kohustatud teemeistri/hooldemeistri välja vahetama hiljemalt 6 kuu jooksul.
- 3.6.9. Teemeister on kohustatud sisestama kõik olulisema mõjuga teetööd OPIS infosüsteemi (freespurust aluste ehitus, blow-patcher tööd, teekatete remonditööd jne).
- 3.6.10. Teemeister teostab kevadel teekatte defektide ja lagunemiste kaardistamise, tähistamise ja koostab teede vanemspetsialistile hiljemalt iga aasta

1. maiks ülevaate (teede nimekirja koos mahtudega), mille tulemusena teostatakse eraldi hange teekatete parandamiseks. Teemeistri ülesanne on koordineerida asfaldiaukude lappimistöid, st mahtude mahamärkimist, mahtude üle arvestuse pidamist ja tööde aegse ajutise liikluskorraldusvahendite vastavuse kontrollimist.
- 3.6.11. Teemeister teavitab Hankijat igal tööpäeva hommikul kella 8:30-ks Teehoolest ning viimase ööpäeva jooksul Teehoolede osutamiseks tehtud toimingutest ja kasutatud ressursidest (tehnikat, hooldusbrigaadid, kloriidide ja puistematerjalide kasutamine jms) edastades hooldepäeviku väljavõtte ning andes ülevaate vajadusel telefoni teel.
- 3.6.12. Teemeister on kohustatud abistama Valda laekunud pöördumistele vastuste koostamisel, mis on seotud teehooldusega, koondades 3 tööpäeva jooksul vastuse koostamiseks vajalikud lähteandmed ja koostades vastuskirja projekti.
- 3.6.13. Teemeister või hooldemeister korraldab iga kahe kuu tagant kogu valla teedevõrgu ülevaatuset, mille tulemuste kohta esitatakse elektrooniline aruanne (nimistu teede kaupa, mis sisaldab muuhulgas andmeid tee seisukorra, kirjelduse, remondi vajaduse ja olemasoleva olukorra kaardistuse kohta, olukorra muutumise jms kohta) Vallale. Elektroonilise aruandega peab kaasa olema lisatud GPS väljavõtte läbisõidu kohta. Aruande esitamata jätmise puhul ja/või GPS väljavõtte puudumisel rakendub mahaarvamine hooldekuu aktist summas 2500 eurot. Täpne teedevõrgu ülevaatuset aruande esitamise aeg lepitakse kokku Hankijaga.
- 3.6.14. Teemeister peab osalema kõigil korralistel ja erakorralistel koosolekutel (sh juurdlustel, ettekirjutustel, vaidlustel ja pretensioonide lahendamisel), mis on Valla poolt kokku kutsutud (arvestades vähemalt 2-päevase etteteatamisega). Teemeister peab esitama koosolekul pävakorrahase informatsiooni. Vallal on õigus nõuda koosoleku kokkukutsumist, kui see on töö teostamiseks olulise tähtsusega. Töö keeleks on eesti keel.
- 3.6.15. Teemeister esitab enne talihooldeperioodi algust infovihiku kõikide hoolduspiirkondade / marsruutide kaartidega, kuhu on juurde kantud hooldetehnika andmed, juhtide ja asendusiisikute andmed, marsruudid ja hooldatavad alad koos lisainfoga. Hooldekaartide koostamiseks on teemeistril võimalik kasutada VAAL keskkonda.
- 3.6.16. Teemeister korraldab igal aastal hiljemalt talihooldeperioodi esimesel päeval talihooldetehnika ülevaatuset, kuhu kutsuvad Valla esindajad ning millelt ei puudu ükski tehnika, mis osaleb Valla talihooldetööde teostamisel. Hooldetehnika ülevaatuset täpsest ajakavast teavitatakse vähemalt 5 päeva ette.
- 3.6.17. Teemeister peab teostama talihooldeperioodil igapäevaseid patrullisõite ning fikseerima tee pinna lumesuse, haardeteguri ja hoolede kvaliteedi. Näitajate mittevastamisel tuleb kasutusele võtta meetmed (ennetav libedusetõrje, lume väljaveo vajadus jmt tegevused), et teede seisund viia vastavusse.
- 3.6.18. Teemeister koostab koos teede vanemspetsialistiga valla teedevõrgu jooksva aasta remonditööde kava hiljemalt iga aasta 1. maiks. Remonditööde kava on muuhulgas aluseks tavahoolede, säilitusremondi ja teehooldetööde koosseisuväliste teetööde teostamiseks. Teemeister täidab ja täiendab remondiplaani pidevalt ja jooksvalt, lisades remondiplaani teostatud tööde

tähtajad, korrigeerides andmeid ja lisades tulevase aasta remondiplaani koostamiseks ideid. Muudetud või täiendatud remondiplaan tuleb edastada teede vanemspetsialistile vähemalt 1 kord kuus. Remondiplaani koostamata jätmise puhul, täiendamata jätmise puhul ja teede vanemspetsialistile esitamata jätmise puhul rakendatakse mahaarvamine jooksva kuu aktist summas 2500 eurot.

- 3.6.19. Teemeister osaleb valla teedevõrgu arengukava koostamisel ja rakendamisel.
- 3.6.20. Teemeister koostab iga hooldeaasta alguseks uuendatud hooldekaardid ja kaardikihid ning tellib lamineeritud talihoolde seinakaadi iga hooldeperioodi alguseks ja annab selle Valla ruumides kasutusse.
- 3.6.21. Teemeister osaleb teede vanemspetsialisti kutsel teede vastuvõtmisel, teede ehitustööde ülevaatamisel ja teede üleandmistel, et omada ülevaadet teedest, mida ehitatakse ja mis antakse edaspidi vallale üle.
- 3.6.22. Hankijal on õigus nõuda teemeistri või hooldemeistri tööauto gps väljavõtet, tõestamaks, et teemeister või hooldemeister on reageerinud teatud sündmustele või olukordadele õigeaegselt.

### 3.7. Alltöövõtjad

- 3.7.1. Alltöövõtja all peab Vald silmas alltöövõtjaid, kes teostavad teehooldel alltöövõttu, mis on otseselt seotud teehooldde osutamisega ja hooldeobjektile tööde teostamisega (nt kohtpindamis-, talihooldde- ja koristustööd). Alltöövõtjate all ei käsitleta Hooldaja tugiteenuseid ja kaudsete teenuste osutajaid (nt logistiline teenus, masinate mehhaaniku hooldussõit objektile, töövahendite tarne jms).
- 3.7.2. Alltöövõtjate kasutamisel on Hooldaja kohustatud tagama, et alltöövõtjatel on tööde teostamiseks vajalikud load, litsentsid ja erialane kvalifikatsioon.
- 3.7.3. Alltöövõtjate kasutamine või nende asendamine peab olema kooskõlastatud Hankijaga. Hankijal on õigus kooskõlastuse andmisest keelduda üksnes juhul, kui see tooks kaasa Hooldaja mittevastavuse kvalifitseerimistingimustele. Hooldaja vastutab Hankija ees täielikult alltöövõtjate tegevuse/tegevusetuse ja rikkumise eest. Kõik alltöövõtjad vastutavad hooldenõuete täitmise eest ja peavad olema hooldenõuete teadlikud.
- 3.7.4. Hooldaja peab tagama alltöövõtjatega lepingute sõlmimisel kõigi Hooldaja ja Hankija vahel olevate lepingutingimuste ülevõtmise alltöövõtjate poolt, tagamaks ühtsed Teehooldde osutamise kvaliteedinõuded ja ühtsed tingimused.
- 3.7.5. Alltöövõtja tehnika purunemise või mittetöökorras olemise korral on Hooldaja kohustatud tagama asendustehnika olemasolu, et tagada katkematu Teehooldde osutamine.

### 3.8. Teemaa hooldamise üldised nõuded

- 3.8.1. Hooldaja tagab aastaringset puhastatavate teede seisundi vastavuse lepingu lisades teedele kehtestatud seisunditasemeile (teostama lume- ja libedusetõrjet, lumevedu, kevadpuhastust, suvist hooldust, tolmutõrjet tolmu lendlemise vältimiseks, sügispuhastust, teede remonttööde korraldamist, teede säilitusremonti jne) kooskõlas käesoleva juhiseiga.



- 3.8.2. Hooldaja veab puhastatavatelt aladelt kogutud prügi, pühkmed ja puistematerjalid ning orgaanilised jäätmed vastavasse ladustuskohta, millel on õigus tegeleda nende ainete ladustamisega. Keelatud on prahi ning pühkmete ja puistematerjalide jätmine teele, haljasalale või tänava prügikastidesse.
- 3.8.3. Hooldaja vastutab teede puhastustööde teostamisega kaasnevate kahjulike keskkonna kõrvalmõjude eest (näiteks kloriidi koorma ümberminek ja puhastustehnika riketest lähtuv reostus).
- 3.8.4. Hooldaja peab tagama Teehoolde osutamisel tolmu tekke minimeerimise.
- 3.8.5. Kõik teehoolde põhimasinad (v.a ajutised ja lühiajalised teenuse osutajad) peavad olema tähistatud Viimsi valla vapi ja kirjaga „VIIMSI TEEHOOLE“;
- 3.8.6. Teemeister, allhooldajad, käsitööbrigaad jt hoolde koosseisus tööd teostavad isikud peavad kandma kõik ühtse kujundusega helkurveste ja helkurjopesid (olenevalt hooajast), millel on seljapeal valla vapp ja kiri „VIIMSI TEEHOOLE“. Rinna peale on lubatud trükkida oma ettevõtte logo. Teemeistril on seljal eraldi kiri „TEEMEISTER“. Vestid ja joped peavad olema igal ajal korrektsed, hooldatud, puhtad ja viisakad (vajadusel tuleb tagada vahetuskomplekt).
- 3.8.7. Teehoolde muu info: Teede valgustuse kaardikihiga (valgustatud ja valgustamata teede info) on võimalik tutvuda VAAL keskkonnas <https://vaal.viimsi.ee/map> (teevalgustus hooldab käidukorraldaja).

### 3.9. Hooldeperioodid

- 3.9.1. Teehoolde hooldusperiood jaguneb suviseks perioodiks kestusega 7 hooldekuud (16. aprill – 15. november) ja talviseks perioodiks kestusega 5 hooldekuud (16. november - 15. aprill).
- 3.9.2. Pakkuja teostab kevadpuhastuse hiljemalt 10. maiks (või sobivate ilmastikutingimuste korral varasemaks). Kevadpuhastuse raames teostatakse puhastuspiirkonna sõiduteedelt, kõnniteedelt, jalgratta- ja jalgteedelt, parklatest, treppidelt, äärekiividelt, teeäärsetelt plaatidelt, ohutussaartelt, piirete alustelt, postide ümbrustest, ühissõidukite peatustest ning haljasaladelt talviste puistematerjalide, pühkmete ja muu prahi kokkukogumine ja äravedu ning survepesutööd, kus see osutub vajalikuks.
- 3.9.3. Kevadpuhastuse raames teostatakse ka teemaal olevate haljastuskahjustuste taastamine uue haljastusmulla ja muruseemne lisamisega, millise on tekitanud haljasalale või eraldusribale sõitnud sahamasinad või parkinud sõidukid. Kõik eelnimetatud kahjustused tuleb likvideerida tavahoolde raames.
- 3.9.4. Lisaks tehakse muid haljastustöid mahuga, milline sisaldab ühes aastas 50 tonni mulla planeerimist transpordimaadele ja haljakutele. Sisendi tasandamist vajavate alade kohta annab Hankija.
- 3.9.5. Hooldaja alustab kevadpuhastusega koheselt, kui õhutemperatuur on ööpäeva jooksul vähemalt 12 tunni ulatuses plusskraadides ning tänavarentslites on lumi sulanud võimaldamaks puhastada ööpäevas vähemalt 10% hooldatavate objektide pindalast. Hooldaja tehniline võimekus peab kindlustama 25 päeva jooksul kevadpuhastuse läbiviimise.
- 3.9.6. Vald võib iga aasta muuta kevadpuhastuse lõpetamise aega kuni 30. kalendripäeva ulatuses, kui Hankija vastavasisulise kirjaliku teavituse tegemise ja kevadpuhastuse uue lõpukuupäevani jääb üle 20 kalendripäeva. Hooldaja

- tehniline võimekus peab kindlustama eeltoodud tingimuste esinemisel etteantud tähtaja jooksul kevadpuhastuse läbiviimise.
- 3.9.7. Alevikes ja tiheda asustusega asulasisestel teedel ei tohi teha koristamist tolmu ja liiva teeserva pühkimise teel vaid kokku kogumise ja äravedamise teel.
- 3.9.8. Enne suvisele puhastusperioodile üleminekut korraldatakse puhastuspiirkonnas ülevaatus, mille käigus kontrollivad Hankija esindaja ja Teemeister puhastuspiirkonna seisukorda ja teevad kindlaks puudused ning Vald määrab aja fikseeritud puuduste kõrvaldamiseks.
- 3.9.9. Üleminekul suviselt puhastusperioodilt talvisele puhastusperioodile teostab Hooldaja hiljemalt 15. novembriks sügispuhastuse. Sügispuhastuse raames teostatakse puhastuspiirkonna sõiduteedelt, kõnniteedelt, jalgratta- ja jalgteedelt, parklatest, treppidelt, ühissõidukite peatustest ja sildadelt ning haljasaladelt orgaaniliste jäätmete kokkukogumine ja äravedu.  
Teede kevad- ja sügiskoristus kaart on esitatud Lisas 26.
- 3.9.10. Vald võib iga aasta muuta sügispuhastuse lõpetamise aega kuni 30 kalendripäeva ulatuses, kui Hankija vastavasisulise kirjaliku teavituse tegemise ja sügispuhastuse uue lõpukuupäevani jääb üle 20 kalendripäeva.
- 3.9.11. Teele kandunud lahtine materjal (pori, puulehed jms.) tuleb eemaldada harjamise või pesemise teel, sõltumata aastaajast.
- 3.9.12. Hooldaja alustab sügispuhastusega koheselt, kui sügisesed ilmastikutingimused soosivad sügiskoristuse käigus kokkukogutavate orgaaniliste jäätmete teket (viljade või lehtede langemine, puuokste murdumine tormi tagajärjel vms). Sügispuhastus lõpetatakse hiljemalt 15. novembriks või peale eelnimetatud tähtaega tekkivate orgaaniliste jäätmete kokkukogumist või lume saabumisel.
- 3.9.13. Pakkujal peab olema Teehoolde osutamiseks võimalik korraga kasutada vähemalt 20 liiklusmärki (koos vajalike lisatahvlitega) ning 50 kummipõhjaga (raskusega) ja reflektorribaga tähiskoonust.
- 3.9.14. Kevad- ja sügispuhastuse teostamisel peab Hooldaja vajadusel 24 tundi enne puhastustööde teostamist korraldama parkimist keelavate liiklusmärkide koos lisatahvliga „sõiduk teisaldatakse“ paigaldamise, kui muude vahenditega ei ole võimalik tagada puhastustööde ühtlast kvaliteeti. Ajutise liikluskorralduse korraldamine (liiklusmärkide muretsemine, lisatahvlite muretsemine, liiklusmärkide väljapanek, parkivate autode eemaldamise korraldamine) tuleb teostada tavahoolde raames. Pakkujal peab arvestama vajadusel lisamärkide muretsemisega, kui eeltoodud ajutiste liiklusmärkide hulk ei ole piisav hooldetööde korraldamiseks.
- 3.9.15. Hooldaja peab tagama talvisel perioodil (16.november kuni 15.aprill) lume puudumisel, ilmastikutingimuste sobivusel suviste hooldusnõuete kohaselt puhastustööde teostamise tagades pühkmete ja puistematerjali äraveo. Kui õhu- ja teekatte temperatuur on talihoolde perioodil ööpäevaringselt pluss poolel ning prognoos ei näita lähima nädala aja jooksul temperatuuride langemist miinus poolele ega sademeid lume või jäävihma näol, tuleb Hooldajal tavahoolde raames arvestada pühkmete kokkukogumisega kergliiklusteedelt.
- 3.9.16. Hooldaja peab tagama suvisel perioodil (16.aprill kuni 15.november) lume- või libeduse tekkel tänavatel lume- ja libedusetõrje teostamise talviste hooldusnõuete kohaselt.

### 3.10. Suvehoole

- 3.10.1. Sõiduteede, kõnniteede, jalgrattateede ja muud teerajatiste (sh parklad) suvehoole peab sisaldama teede puhastuse teostamist, pühkmete kokkukogumist ja äravedu (sh ülekäikude ja ülekäiguradade ohutussaartelt käsitsi pühkmete eemaldust), teedelt lahtise prügi koristamist ja muid puhastustöödega seotud toiminguid ning teede hõõveldamist/profileerimist, säilitusremonti ja muid suviseid remonditöid ning tööde planeerimist ja juhtimist.
- 3.10.2. Puhastusteenust osutatakse alevikes järgmise sagedusega, tulenevalt Viimsi valla teede seisunditasemetest:
- 3. seisunditasemega ja 2. seisunditasemega tänavatel ja maanteedel – 2 korda kuus, võrdse perioodilisusega;
  - 3. seisunditasemega asfaltkattega parklates (väljaarvatud Haabneeme ranna-ala parkla) – 2 korda kuus, võrdse perioodilisusega. Haabneeme kooli parklas ja Põldheina tee parklas tuleb 1 kord aastas suveperioodil teostada drenasfaldi hooldus (survepesu ja imurdamine);
  - 3. seisunditasemega asfaltkattega kergliiklusteedel (kõnni-, jalgratta ja jalgteed) – 1 kord nädalas võrdse perioodilisusega;
  - 1. seisunditasemega tänavatel ja parklates – vastavalt vajadusele (baasmaht vähemalt 20 km aastas);
- Kergliiklusteede harjamasinaga puhastamise kaart on esitatud Lisas 23, kergliiklusteede imurmasinaga puhastamise kaart on esitatud Lisas 24, sõiduteede imurmasinaga puhastamise kaart on esitatud Lisas 25, parklate ja parkimisplatside imurmasinaga puhastamise kaart on esitatud Lisas 27. Kõigi hooldatavate aladega on võimalik tutvuda <https://vaal.viimsi.ee/map> keskkonnas.
- 3.10.3. Kevadpuhastuse teostamisel ja suveperioodil ei või Hooldaja samasuunalise möödumisvõimaluseta tänavatel osutada Teehoolet liikluse tipptundidel tööpäeviti kell 7:00-9:00 ja 16:00-18:00, v.a. erakorralise reostuse likvideerimine või Hankija korraldusel.
- 3.10.4. Teemaal asuva liiklust ohustava mahakooldunud või murdunud puu peab Hooldaja likvideerima 30 minuti jooksul.
- 3.10.5. Ringristmike saarte, ohutussaarte ja eraldussaarte haljasaladel tuleb parandada haljastuse kahjustused tavahoolde raames. Kui haljastuskahjud pole tekitatud hooldetööde raames, siis kuuluvad ka nende kahjude likvideerimised tavahoolde raamesse.
- 3.10.6. Tavahoolde raames tuleb pidevalt teostada teemaalt või tee koridori (sõiduteed ja kergliiklusteed) ulatuvate puuokste, põõsaste ja võsa eemaldamist, mis takistavad teel liiklemist või piiravad nähtavust järgmises ulatuses: sõiduteel 1 m katteservast kõrvale ja 4,5 m üles, kergliiklusteedel 1 m katteservast kõrvale ja 3 m üles. Oksad tuleb Hooldajal tavahoolde raames ära vedada ja utiliseerida. Arvestama peab kogu mandriosa ja saarte teekujade hooldusega ajavahemikus aprill kuni oktoober (va kask ja vaher, mida tohib lõigata juuli-september). Okste äraveol tuleb arvestada ka suuremamahuliste okste likvideerimisega ja vajadusel eritehnika kasutamisega.
- 3.10.7. Tavahoolde raames tuleb teostada teemaal asuvate kraavinõlvadest võsa eemaldamine (rinnas läbimõõduga kuni 8cm, puhastatav ala teekatte servast kuni

kraavi vastas nõlva ülemise servani) mahus 3 km aastas. Puhastatavate kraavide nimekiri koostatakse kevadise ringsõidu käigus koos teede vanemspetsialistiga ja lisatakse suvise remondiplaani koosseisu.

### **3.11. Tolmutõrje**

- 3.11.1. Tolmutõrje eesmärgiks on tagada kruusa- ja freespurukattega teede pealmise kihi töötlemisel soolaga homogeenne ja niiskust pidav kiht.
- 3.11.2. Tolmutõrje teostamist tehakse suveperioodi jooksul vastavalt vajadusele, kuid Hooldaja peab arvestama vähemalt 2 tonni kaltsiumkloriidi laotamisega kruus- või freespurukattega teedele (koos kõigi kaasnevate töödega sh hõõveldamine, kastmine ja tihendamine). Perioodid ja ulatus lepatakse kokku Teemeistri ja teede vanemspetsialisti vahel.
- 3.11.3. Tolmutõrje tegemisel tuleb kasutada kaltsiumkloriidi ning lähtuda kaltsiumkloriidiga tolmutõrje tegemise juhiseist.
- 3.11.4. Tolmutõrje loetakse teostatuks ja tööd võetakse vastu, kui peale tööde lõppu kahe nädala pikkuse järjestikuse ilma sademeteta perioodi jooksul tee ei tolma. Tolmutõrje ebaõnnestumise korral teostab töövõtja kahe nädala jooksul alates tolmamise fikseerimisest oma kuludega kordus tolmutõrje.

### **3.12. Asfaltbetoonkatete säilitusremont ja hooldamine**

- 3.12.1. Asfaltbetoonkatete säilitusremondi hulka kuulub defektide täitmine immutusmeetodil (blow-patch).
- 3.12.2. Kui ilmastikuolud ja katte temperatuur võimaldavad, tuleb kuni 5 cm sügavused augud, praod ja muud teekatte defektid täita immutusmeetodil (blow-patcher), kasutades tardkivi killustikku. Töid tehakse kahes etapis. Esimese etapi tööde teostamise tähtaeg on hiljemalt iga aasta 20. juuni ja teise etapi tööde teostamise tähtaeg on 20. september. Aastane blow-patch tööde baasmaht on 350 tundi, kummagi etapi mahud lepatakse eraldi kokku Teemeistri ja teede vanemspetsialisti vahel.
- 3.12.3. Hooldaja peab aastaringselt reageerima üksikutele ohtlikele löökaukudele ja need tähistama ning võtma ette meetmed, et löökaukud täita. Talvisel (ja vajadusel suvisel) perioodil tuleb kasutada üksikute löökaukude likvideerimiseks külmalt paigaldatavat asfaldi parandussegu, mahuga 4 000 kg aastas.
- 3.12.4. Teemeister/hooldemeister teostab aastaringselt teekatte defektide ja lagunemiste kaardistamise ja esitab teede vanemspetsialistile ülevaate, mille tulemusena teostatakse eraldi hange teekatete parandamiseks.
- 3.12.5. Talvel külma seguga tehtud ajutised lapid tuleb samal kevadel ümber teha, mistõttu tuleb talvised ajutised lapid Teemeistril kaardistada paralleelselt teekatte defektide ja lagunemiste kaardistamisega.
- 3.12.6. Suvistel kõrgetel temperatuuridel katte bituumeni viskoossuse suurenemisest tingitud kõik „higistavad“ teelõigud tuleb tavahoolde raames katta sõelmetega või peenefraktsioonilise killustikuga (tardkivikillustik fraktsiooniga 2-4 mm).
- 3.12.7. Teekatetelt ja teepeenralt tuleb tagada sademevete vaba äravalgumine. Hooldajal tuleb tavahoolde raames eemaldada teepeenrast kõrgemad teeservad

mahus 8 km aastas, seejuures tuleb arvestada üleliigse materjali äraveo ja utiliseerimisega. Määratud teekatted ja teepeenrad tuleb peale tööde teostamist puhastada. Peale tööde läbiviimist ei tohi kattedele ega teele jääda veeloike. Suvehoolde käigus tuleb vajadusel hõõveldada teepeenraid või tee maa-ala selliselt, et üle katteserva oleks tagatud sademevee äravool mööda põiklallet. Kõrgete teeservade eemaldamise maht pannakse paika kevadise ringsõidu käigus koos teede vanemspetsialistiga ja lisatakse suvise remondi plaani koosseisu.

3.12.8. Katete hooldamisel/remontimisel ei tohi tekitada tolmu.

3.12.9. Asfaltbetoonkatttega tänavate (sh parklate) ja maanteedehete puhastustööd tuleb suveperioodil teha vastavalt kevadistele ja sügisestele puhastustöödele ning tänavatel täiendavalt teostada katte puhastust vastavalt seisundinõuetele kevadiste ja sügisestehete puhastustööde vahelisel perioodil.

3.12.10. Hooldaja peab omal kulul välja vahetama äärekivid, liikluskorraldusvahendid, pingid ja künnised, mis on perioodilisel hooldusel või muul viisil, tingituna hooldaja tegevusest või tegevusetusest, vigastatud.

### **3.13. Teepeenarde ja muldkeha hooldamine**

3.13.1. Teekatte serva ja teepeenra või tugipeenra vahel ei tohi olla astet või ranti ja teepeenral uhte- ning pikivagusid.

3.13.2. Teepeenar ja tugipeenar ning vall teepeenra välisservas ei tohi takistada vee äravoolu tee kattel ega teepeenral.

3.13.3. Teepeenrad tuleb profileerida ja tihendada (sh olemasoleva peenramaterjali freespuru või peenrakruusa lisamisega baasmahuga 500 tonni aastas) kevadhoolduse käigus põiklaldega 4%. Teepeenarde remondi vajadus määratakse kevadise teede ringsõidu ajal koos teede vanemspetsialistiga ja lisatakse suvise remondi plaani koosseisu.

3.13.4. Teepeenarde profileerimisega ei tohi täis ajada kraave, üleliigne materjal tuleb ära vedada või koos kraavi korrastamisega laotada ja planeerida.

3.13.5. Peenarde profileerimine tuleb lõpetada kevadel hiljemalt 10. mai.

3.13.6. Tee muldkeha kahjustused tuleb tavahoolde raames täita, planeerida ja tihendada selleks sobiva materjaliga, vajadusel katta kasvumullaga ja mätastega või teha murukülv.

3.13.7. Muldkeha nõlvadel ei tohi olla uhtumisi, mis ohustavad nõlva stabiilsust. Uhtumised tuleb taastada 1 nädala jooksul.

### **3.14. Truupide, veeviimarite ja sademeveesüsteemide hooldamine**

3.14.1. Hooldaja peab regulaarselt teostama truupide olukorra seiret, eesmärgiga hoidmaks ära truupide sissevajumise, ummistumise, kahjustumise jmt olukorrad. Seire tulemusel esitatakse kokkuvõtte teede vanemspetsialistile, puuduste esinemisel esitatakse töökava puuduste kõrvaldamiseks (remondi teostamiseks esitab Teemeister ühikhindadel põhineva täpsustatud kalkulatsiooni koos tööde koosseisuga).

3.14.2. Vete äravoolu tagamiseks tuleb tavahoolde raames kraavid puhastada, eemaldades kraavi põhjas olevad takistused, võsa (rinnasdiameetriga kuni/kaasaarvatud 8 cm) ja puud (rinnasdiameetriga alates 8 cm, baasmahuga 20

tk aastas) ning asulaga piirneval alal viia ära kraavi põhjast eemaldatud sete. Kraavi nõlvade puhastus võsast tuleb läbi viia ulatuses teekatte serv kuni kraavi vastasnõlva ülemine serv. Kraavide puhastus tuleb läbi viia kord aastas hiljemalt 15. septembriks (soovitatavalt teostada tööd kuivperioodil, kui kraavides on veekogus minimaalne) ja aastane baasmaht on 5 km kraave. Kraavide puhastuse järgselt tuleb tavahoolde raames puhastada kõik määrduvad teekatted. Puhastatud teekraavil või eesvoolukraavil peab olema ühtlane korrapärane kuju ning peale hooldustöid tuleb likvideerida kõik masinate poolt tekitatud kahjustused ja ebatasasused haljastusmulla ja muruseemne lisamisega. Teemeister esitab teede vanemspetsialistile kokkuvõtte kraavide puhastusest ning toob kokkuvõttes vajadusel ettepanekud kraavi parema töö tagamiseks.

- 3.14.3. Veeviimarid ja rentsliid tuleb hoida puhtana ja neid regulaarselt hooldada, äravoolurestitid peavad olema puhtad.
- 3.14.4. Restkaevude ja kuppelkaevude luugid (puhastatavate kaevu luukide baasmaht 200 tk) peavad olema puhastatud aastaringelt. Lisaks tuleb vähemalt korra aastas puhastada restkaevude põhjad (settekotid) baasmahuga 50 tundi aastas. Puhastust vajavate restkaevu põhjade nimekiri tuleb kooskõlastada eelnevalt teede vanemspetsialistiga. Lisaks tuleb Hooldajal eelnevalt kooskõlastada puhastusteenuse osutaja ning esitada kokkuvõtte settekaevude puhastusest koos GPS aruandega. GPS aruande esitamata jätmise korral rakendub mahaarvamine hooldekuu aktist summas 2500 eurot.
- 3.14.5. Hooldaja peab tavahoolde raames teostama ohtlike kaevude (äravajunud kaas, purunenud kaas, purunenud kaevukael, sissevajunud kaev, kaev mille ümbert on hakanud teekate vajuma) esialgse ohutustamise ja tähistamise. Remondi teostamiseks esitab Teemeister ühikhindadel põhineva täpsustatud kalkulatsiooni koos tööde koosseisuga.

### **3.15. Liiklusmärkide, viitade, konsoolide ja piirete hooldamine**

- 3.15.1. Viimsi valla teedel tuleb kasutada ainult EVS 613 või muu kehtiva või kehtestatava standardi kohaseid liiklusmärke ja viitasid.
- 3.15.2. Kõikide teemaa-alal asuvate liiklusmärkide postid peavad olema vertikaalsed ja märgipostil asuvad postid õigel kõrgusel ja korrektses järjestuses. Hooldaja peab teostama regulaarselt ja aastaringset hoolet märgipostide õigumisel ja äravajunud liiklusmärkide tagasipaigaldamisel ning kinnitusklambrite pingutamisel või vajadusel asendamisel ja märgiposti korrastamist liiklusmärkide ümberpaigutamisel nõuetekohaseks (õigutavate ja korrastatavate märgipostide ligikaudne baasmaht aastas on kuni 500 ühikut märgiposti punkte). Vundamentide õigumisel tuleb teostada õigumine killustikuga tihendamise meetodil. Tavahoolde raames tuleb arvestada ka teekohal paiknevate konsoolide hooldusega.
- 3.15.3. Märgid ja postid peavad olema kinnitatud ärakeeramiskindlalt.
- 3.15.4. Vigased ja loetamatud liiklusmärgid (liiklusavarii, vandalism vms.) tuleb koheselt asendada ajutiste märkidega.
- 3.15.5. Hooldaja peab kõrvaldama Hankija korraldusel tee kaitsevööndist kolmandate isikute poolt paigaldatud mittekorras liiklusmärgid (sh viidad) ja liiklusvälised teabevahendid (reklaamid).
- 3.15.6. Kevadhoolduse käigus tuleb teostada liiklusmärkide puhastus.

- 3.15.7. Talvistest kahjustustest (talihooldest ja lumelükkamisest, samuti libedusest põhjustatud otsasõitudest) tingitud liiklusmärkide ja tähispostide asendamine ning õigumine peab olema lõpetatud igal aastal 15. maiks. Hooldaja poolt kahjustatud liiklusmärgid tuleb asendada/remontida tavahoolde raames.
- 3.15.8. Tähispostid peavad olema vertikaalsed ja talvehooajal helkurid puhastatud vähemalt 1 kord nädalas. Kevadel tuleb läbi viia kõikide tähispostide puhastus.
- 3.15.9. Kaitsepiirded (põrkepiirded, piirdetorud, käsipuud jmt piirded) peavad olema puhtad, visuaalselt vaadeldes ühtlaselt õigetel kõrgustel, paigaldatud, tähistatud, värvitud ja kooskõlas kehtivate normdokumentidega. Kaitsepiirete kahjustatud helkurid ja helkurkleebised kuuluvad asendamisele tavahoolde koosseisus. Kaitsepiirete hooldus tuleb lõpetada igal aastal hiljemalt 15. maiks.
- 3.15.10. Liikluskorraldusvahendite nähtavust segavate okste lõikamine teostatakse tavahoolde raames vähemalt 2 korda aastas (sügis-kevad) ja jooksvalt vastavalt vajadusele.

### **3.16. Kruusa- ja freespurukattega teede säilitusremont ja hooldamine**

- 3.16.1. Kruusa- ja freespurukattega teede (edaspidi kruusateed) säilitusremondi all peetakse silmas teetöid, mis on seotud kruusatee kate tasasuse tagamisega või kulumiskihi pealeveoga kruusateede nendele lõikudele, kus tee pealispind on kulunud või ära kandunud.
- 3.16.2. Kruusateede hõõveldamisel kasutatakse ainult greiderit.
- 3.16.3. Hooldaja peab kasutama kruusateede üksikute lohkude taastamiseks ja löökaukude täitmiseks pideva (ühtlase) terakoostisega tihedat kivimaterjalisegu või freespuru.
- 3.16.4. Kruusateede pealispinna tasasus tuleb tagada perioodilise hõõveldamisega andes kruusatele sirgetel osadel kahepoolse põikkalde vähemalt 2,0% (vastavalt seisundinõuetele), viraažidel põikkalde kuni 4%.
- 3.16.5. Kruusateede hõõveldamine tuleb teha mitte alates roobaste ja ebatasasuste (augud, „trepp“) jõudmisest lubatud väärtuseni vaid hõõveldamist tuleb alustada ennetavalt (alates hetkest, kui roopad või ebatasasused on jõudnud vahemikku 2-5 cm).
- 3.16.6. Lõigatava kruusa(freespuru)kihi paksus peab ületama aukude või „trepi“ sügavust, s.t ebatasasused tuleb vähemalt põhjani välja lõigata.
- 3.16.7. Kaotada tuleb tee servas olevad vallid. Kruusased vallid, mille terastikuline koostis on sobiv võib laotada enne kruusatee hõõveldamist sõiduteele.
- 3.16.8. Olemasolevatel nõvadel (hõõveldatud kraavid) tuleb tagada ühtlane korrapärane kuju. Nõvade iga-aastane uuendamine tuleb teostada samaaegselt teepeenarde hooldega.
- 3.16.9. Kruusateede hõõveldamise sagedus sõltub ilmastikust, teel oleva kruusa omadustest ja liiklussagedusest. Teid, kus aukudes seisab vesi, ei tohi profileerida, samuti ei tohi profileerida liigselt kuivanud katet, mida hõõvlitera laastuna ei lõika.
- 3.16.10. Hooldaja peab tasandama teepeenrad ja profileerima kruusateed nii, et põikalded võimaldaksid sademevete äravoolu teelt ega jätaks teele veeloike.
- 3.16.11. Kruusateede säilitusremondi all peetakse silmas kulumiskihi pealevedu kruusateede nendele lõikudele, kus tee pealispind on kulunud või ära kandunud.

- 3.16.12. Tööde käigus kaevatakse vajadusel pealeveetavast kohast välja kõlbmatu materjal ja veetakse ära. Juurdeveetud materjal segatakse olemasoleva teekattega ja planeeritakse ühtlase kattekihina vastavalt vajadusele kas ühe- või kahepoolse seisundinõuetele vastava põikkaldega. Remonditav teelõik tihendatakse.
- 3.16.13. Kulumiskihi pealeveo vajadus määratakse kevadel teedevõrgu läbisõidu käigus koos teede vanemspetsialistiga. Ringsõidu raames fikseeritakse kruusa- ja freespurukattega teede seiskord ja hinnatakse, mis mahus on vaja katteremonditööd läbi viia. Vastavalt kokkulepitud mahtudele koostab teemeister hinnakalkulatsiooni vastavalt hankes pakutud ühikhinnale.
- 3.16.14. Kruusateede hõõveldamine peab tavahoolde raames olema teostatud igal aastal 15. maiks ja 1. novembriks.
- 3.16.15. Tavahoolde raames tuleb arvestada freespurualuste/peenarde ehitusega mahus 2000 m<sup>2</sup> aastas. Freespurust katte rajamisel tuleb arvestada kuni 10 cm paksuse kattekihi rajamise ja tihendamisega. Hooldaja peab arvestama, et aluste ehituse maht jaguneb ühe hooldeaasta peale väiksemate tööde tellimusena. Teemeister peab arvestust rajatud mahtude osas ning kajastab teostatud tööd remondiplaanis.

### 3.17. Talihoole

- 3.17.1. Hiljemalt talihooldde alguseks peab Hooldaja olema varustanud oma baasi piisava koguse soola ning puistematerjalidega.
- 3.17.2. Hooldajal peab olema talihooldde töödeks lisaks tehnikale välja panna vähemalt 1 brigaad ülekäikude puhastamise jaoks. Tihedatel sajuperioodidel peab Hooldaja arvestama täiendavate brigaadidega, et tagada sajuperioodi kestel nõuete täitmine. Ühtlasi peab Hooldaja tagama täiendava meeskonna vahetuse olemasolu katkematu lumesaju korral kõikide mehhanismide lõikes.
- 3.17.3. Hooldaja peab esitama Hankijale viis päeva enne libedusetõrje materjali kasutamise alustamist (st vähemalt enne 16. novembrit) kasutatavate materjalide vastavussertifikaadid, mis on kooskõlas kehtiva seadusandluse ja normidega. Vallal või tema esindajal on õigus nõuda täiendava kontrolli läbiviimist, milliste eest tasub Hooldaja juhul, kui kontrolli tulemus ei vasta nõuetele.
- 3.17.4. Lume eemaldamisega tuleb alustada alevikes ja kergliiklusteede võrgustikul lumesaju või tuisu algusest või libeduse tekkest alates. Muus osas tuleb lähtuda tee seisundinõuete määrusest.
- 3.17.5. Lumetõrje teostamisel (sh lõrtsi eemaldamisel) tuleb tagada tänavate sõiduteedel sahkamine maksimaalse võimaliku ulatusega. Lumevallid tuleb sahata piisava lumevallitus ala olemasolul äärekivini, piisava lumevallitus ala puudumisel maksimaalsele võimalikule kaugusele tagamaks sõiduradade ja parkimiskohtade ettenähtud laiused. Juhul, kui eeltoodud tingimused ei ole täidetud, tuleb Hooldajal tavahoolde raames asuda koheselt pärast sahkamise lõppu vallide koondamisele greideri vms masinaga või teisaldamisele või ümberpaigutamisele lumerootori või laaduri(te)ga objekti piires või selle vahetus läheduses.
- 3.17.6. Lumelükkamisel tuleb vältida lumevaalude kuhjamist kinnistute mahasõitutele ja mahakäikudele. Sulalume vaalude ja vaalumisest tekkivate lumepallide sattumisel kinnistute mahasõitute ja mahakäikude ette tuleb need



- kohevalt eemaldada. Sahkamisel tuleb reguleerida saha nurka vastavalt, et takistada lumevaalude tekkimist kinnistute mahasõidu aladele. Kui lume vaalumisest tekkinud lumevall takistab kinnistule ligipääsu, peab Hooldaja kohevalt kaebustele reageerima ja likvideerima takistused. Elanike poolt eelnevalt puhastatud mahasõitudele ja mahakäikudele on keelatud lumevaalude lükkamine. Lumevaalude tekkimisel eelnevalt puhastatud mahasõitudele ja mahakäikudele, tuleb vaalud kohevalt eemaldada.
- 3.17.7. Peale tehtava koondamise, teisaldamise või lumeveo tööde lõpetamist peab lumevallide alune ala olema viidud vastavusse seisunditaseme nõuetega ja kuni seisunditaseme nõuetega vastavusse viimiseni, tähistatud vastavate liikluskorraldusvahenditega.
- 3.17.8. Ristteele vaalutatud lumi tuleb eemaldada vaalutamise järgselt 30 minuti jooksul, et mitte takistada sõidukite pääsu kõrvalteelt peateele.
- 3.17.9. Lumevalli kõrgus enne ja pärast ristteed või ülekäigurada ei tohi olla kõrgem kui 0,5 meetrit 5 meetri ulatuses. Tähistamata ülekäiguradadega ristmikel ei tohi lumevalli kõrgus olla kõrgem kui 0,7 meetrit 10 meetri ulatuses enne ja pärast ristmikku. Ülekäiguradade ja ristmikute ümbruste korrastamine tuleb läbi viia tavahoolde raames, arvestades seejuures eritehnika kasutamisega (laadur, kopp vms.)
- 3.17.10. Lund ei tohi lükata ega vaalutada sõiduteelt ühissõidukite peatuste taskutesse, ootealadele ega peatuste rentsliservadesse.
- 3.17.11. Tuleb tagada sulamisvete vaba äravalgumine kattelt ja peenralt. Talihooldes käigus tuleb puhastada teepeenrad lumest ja jääst kogu teepeenra laiusest, et hoida ära teepeenardel või asfaltkatte serval lume ja lõrtsi külmumine, mis põhjustab jäise valli tekke ning seeläbi takistab sulamisveel kattelt äravoolu, põhjustades seeläbi omakorda katte kahjustusi. Samuti peavad olema puhastatud lumest ja jääst restkaevude luugid.
- 3.17.12. Sahkamisel peab Hooldaja arvestama, et tal on kasutada erineva laiusega sahad, mis võimaldavad manööverdumist postide ja pinkide ümbrusest, vaalutada lund erinevatele külgedele, võimaldavad libliksaha funktsiooni lume lükkamisel, et tagada terviklik puhastustöö terve puhastusala piires. Niinimetatud jäikade maanteesahade kasutamine on lubatud vaid kohtades, kus toimub sirgjooneline lume lükkamine. Kasutada ei ole lubatud sahasid, mille mehhanism ei võimalda saha reguleerimist. Kasutada tuleb saha, mille mehhanism lume lükkamise korral ei eemaldu teekattest (lubatud ei ole kasutada kergeid „ujuvaid“ sahasid).
- 3.17.13. Teelõikudel, mis piirnevad jalgteede või jalg- ja jalgrattateega, tuleb lumetõrjet teostada viisil, et oleks välistatud lume ja lõrtsi paiskumine jalg- ja jalgrattateele ning jalgteedele, samuti pinkidele ja ootekodadele, kui need on eelnevalt puhastatud.
- 3.17.14. Lund ei tohi kuhjata kõnniteele selliselt, et see takistab jalakäijate liiklemist. Jalakäijatele tuleb jätta vähemalt 1,1 m käimisruumi vaalutatud hoolde korral. Kõnnitee lume võib lume väljaveo paremaks organiseerimiseks vaalutada lume väljaveoni rentslisse (v.a ühissõidukite peatuste taskute rentsliservadesse) selliselt, et see ei takista jalakäijate ja sõidukite liiklemist. Sellisel juhul tuleb lumi ära vedada järgneva öö jooksul (sellisel juhul ei ole vajalik eraldi liikluskorraldusvahenditega lumevalli tähistada).

- 3.17.15. Hooldaja peab tavahoolde raames teostama lume teisaldamise/äraveo sõidutee ja kergliiklustee vaheliselt alalt, kui vaalutatud lumevallid takistavad sõidutee või kergliiklustee nõuetekohast hooldust. Lume võib teisaldada lähimasse Viimsi vallale kuuluvale haljakule või transpordimaale. Hooldaja peab arvestama tavahoolde raames eritehnika (laadur, kopp vms) kasutamise vajalike tööde läbiviimiseks.
- 3.17.16. Hooldaja peab tavahoolde raames arvestama lume teisaldamise/äraveoga parklatest, kus kuhjatud lumi takistab parkimist või kitsendab parklas liiklemist. Hooldaja peab arvestama tavahoolde raames eritehnika (laadur, kopp vms) kasutamise vajalike tööde läbiviimiseks. Lume võib teisaldada lähimasse vallale kuuluvale haljakule või transpordimaale.
- 3.17.17. Jalakäijate ülekäigukohtades peab olema teostatud lume - ja libedusetõrje ning ligipääs ülekäigurajale peab olema puhastatud kogu ülekäiguraja laiuses vähemalt 2 meetrit või sinna suunduva kõnnitee või jalgratta ja jalgte laiuses.
- 3.17.18. Hooldaja on kohustatud lume või lumeseгу ära vedama hiljemalt sajujärgsel ööl täiendavat lisatasu saamata üksnes järgmistel juhtudel:
- 3.17.18.1. ühissõidukite peatuste ootealadelt (ligikaudse pindalaga kokku 2760 m<sup>2</sup> hooldusalast pinda);
- 3.17.18.2. juhul, kui lumevallid piiravad ohutuks liiklemiseks vajalikku nähtavust vastavalt punktis 3.18.8 ja 3.24 toodud tingimustele;
- 3.17.18.3. juhul, kui ei ole tagatud piisavalt suur käimisruum jalakäijatele vastavalt lepingu punktis 3.18.13 ja 3.24 toodud tingimustele;
- 3.17.18.4. juhul, kui kõnni- või jalgrattateedele on lume ja jää sulamisel tekkinud lumeseгу;
- 3.17.18.5. kõikidelt treppidelt.
- 3.17.19. Juhul, kui hooldataval teel asuvad sõidukite parkimiskohad, peab olema tagatud parkimiskohtade kasutamisevõimalus ning pääs kõnniteele.
- 3.17.20. Teedel, kus ühel pool teed on hooned või kõnniteed ning teisel pool teepeenar, hoonestamata kinnistu või haljasmaa, tuleb vältida lume vaalutamist hoonestatud või kõnniteedega ala poolele.
- 3.17.21. Hooldaja peab sügisel eemaldama teemaalt sahkamist takistavad võõrkehad (kivid, postid jms, mida inimesed teemaale panevad). Sahkamist takistavate objektide eemaldamine tuleb teha sügiskoristuse käigus, mil Hooldajal on kohustus kõigi teemaade ulatuses teha paikvaatlus (sh lumeladustuslad). Teemaal suvad kivid viiakse selleks eraldi ettenähtud ladustamise platsile.
- 3.17.22. Teedele, kus puuduvad tähispostid ja valgustus või muudesse ohtlikesse kohtadesse, tuleb paigaldada markiirid tee või teerajatise kulgemist iseloomustavatesse kohtadesse. Markiirid tuleb varustada 5 cm laiuse helkuriga. Tähistamisega peab olema tagatud igal ajahetkel tee asukoht liiklejale.
- 3.17.23. Libedusetõrje on teekatte haardeteguri suurendamine teekattele kloriidide, abrasiivmaterjalide või nende segude või kloriidide vesilahuste puistamisega, samuti teekatte haardeteguri suurendamine mehaanilise karestamisega või sama tehnoloogiaga roobaste ja ebatasasuste likvideerimine. Kui vähese liikluskoormusega teedel on kloriidide mõju vähene tuleb Hooldajal kasutada antud teel täiendavaid materjale või meetmeid, et saavutada libedusetõrje ja nõuetekohane haardetegur.

- 3.17.24. Hooldaja võib kasutada libedusetõrjel järgmisi tardkivi materjale:
- 3.17.24.1. kõnniteedel, jalg- ja jalgrattateedel – maksimaalne tera läbimõõt 1-3 mm;
- 3.17.24.2. kruusateedel - maksimaalne tera läbimõõt kuni 6 mm.
- 3.17.25. Libedusetõrjeks ei tohi kergliiklusteedel kasutada liiva.
- 3.17.26. Kloriidide kasutamisel peab hoiduma kloriidide üledoseerimisest (ei tohi olla voolavat vett).
- 3.17.27. Kattega teedel roobaste ja ebatasasuste likvideerimisega ei tohi kahjustada katet.
- 3.17.28. Koos lumetõrjega tuleb läbi viia ka karestamine (karestamist tuleb läbi viia selleks spetsiaalselt kohaldatud sahaga ja mehhaanilisel meetodil, tagades teel vastava kareduse ning tasasuse kinni sõidetud lumel ja jääkonarustel ning ühtlasi hoides ära kinni sõidetud lume kerkimise üle 5 (viie) cm). Sõiduteede ja parklate teepinna tasandamiseks ning lume või jääkihi paksuse vähendamiseks 2. ja 3. teeseisundi taset nõudvatel sõiduteedel, parklates, mehhaaniliselt puhastatavatel kõnniteedel ning jalgratta- ja jalgteedel tuleb kasutada teepinna haardeteguri suurendamiseks mehhaanilist karestamist, v.a kui see ei ole tehnoloogiliselt võimalik või kui samaväärne tulemus on võimalik saavutada muude vahenditega (v.a kloriidide liigne kasutamine). Karestamise korral ei tohi kahjustada pinnatud tee katet.
- 3.17.29. Kui kiilasjääd tekke või selle tekkimise ohu korral ei anna mehhaaniline karestamine nõutud karedust, tuleb teha libedusetõrjet kõigil teedel tardkivi materjali kasutades.
- 3.17.30. Lumesulamise perioodil ei tohi vesi seista sõidutee kattel ja teepeenral. Vee äravoolu takistavad lumevallid ja jää tuleb teepeenardelt eemaldada, et vesi imbuks muldkehasse.
- 3.17.31. Juhul kui sõiduradade laius on väiksem minimaalsest lubatavast või pole tagatud nõutav nähtavus, tuleb teha lume äravedu.
- 3.17.32. Teelõikudel, kus on kõnniteed ja kui nendel lõikudel ei ole tagatud minimaalne lubatud sõiduradade laius lumevallide vahel, tuleb teha lume äravedu.
- 3.17.33. Lume äravedu peab toimuma väljaspool liikluse tipptunde ja/või puhkepäeviti. Teede sulgemine lumeveo ajaks on lubatud ainult Hankija nõusolekul ja seda tehakse tee sulgemise loa alusel.
- 3.17.34. Lume sulamisperioodil tuleb tagada vete äravool kattelt ja peenralt, nii et teedele ei tekkiks vee kogunemist.
- 3.17.35. Hooldaja on kohustatud rist- ja sissesõiduteele vaalutatud lume eemaldama viivitamatult kuid mitte hiljem kui 30 minuti jooksul peale vaalutamist, et ei oleks takistatud liiklusvahendite liiklus. Samad nõuded kehtivad ka ülekäiguradadel ja sõidutee ristumisel kõnnitee või jalg- ja jalgrattateega.
- 3.17.36. Tõusudel- ja/ või muudes ohtlikes kohtades tuleb libedusetõrje teostada mitte hiljem kui 20 minuti jooksul arvates lumesaju algusest või libeduse tekkest. Tõusudel peab lumesaju tingimustes olema sõidutee teekate lume- ja jäävaba sõiduradade laiuses, libedusetõrje tuleb teostada kogu tõusu ulatuses vältimaks libeduse teket kogu lumesaju jooksul. Tõusude loetelu: Aiandi tee – 2 tõusu; Vehema tee – 2 tõusu, Pargi tee – 3 tõusu; Soosepa tee – 1 tõus, Mäeveere tee – 1 tõus, Lubja tee – 2 pikka tõusu (üle 100 m); Mäekünka tee – 1 tõus; Suur-Ringtee – 1 tõus; Tammneeme tee – 1 tõus; Kallaku tee – 1 tõus, Rünka tee – 1 tõus; Tormi

- tee – 1 tõus; Kalda tee – 1 tõus; Mereääre tee – 1 tõus; Lageda tee – 1 tõus; Viieaia tee – 1 tõus; Nartsissi tee – 1 tõus; Vikerkaare tee – 1 tõus; Sooheina tee – 2 tõusu; Suur-Ringtee – 2 tõusu; Liiva tee – 1 tõus; Väike-Ringtee – 2 tõusu; Mereniidu tee – 1 tõus; Lasketiiru tee – 1.
- 3.17.37. Hooldaja peab nägema ette järgmistes piirkondades (Lubja küla piirkond, Pärnamäe küla piirkond, Kelvingi küla piirkond, Haabneeme aleviku piirkond, Viimsi aleviku piirkond, Randvere küla piirkond, Muuga piirkond, Äigrumäe piirkond ja Laiaküla piirkond) tavahoolde teostamiseks vähemalt traktorid, mis on varustatud libliksahkadega. Maasturite kasutamine nimetatud piirkondade sõiduteede hooldamiseks pole lubatud.
- 3.17.38. Hooldaja peab arvestama tuisule avatud piirkondade tuisutõkke paigaldamisega vähemalt mahus 400 jm aastas.
- 3.17.39. Hooldaja peab tagama 4. seisunditasemega teedele kestva lumesaju korral täiendava hooldusmehhanismi, mis teostab lumetõrjet ja aitab säilitada teedel nõutud seisunditaset.
- 3.17.40. Lumetõrjet tuleb teostada viisil, et oleks välistatud lume ja lõrtsi paiskumine vastu hooneid, piirdeaedu ja hoovidesse.
- 3.17.41. Lumetõrjet tuleb teostada viisil, et jalakäijatel oleks tagatud vallidest läbipääs ettenähtud kohtades sõidutee ületamiseks ning üldkasutatavatele kohtadele juurdepääsuks.
- 3.17.42. Ligipääs teemaal asuvatele tuletõrjehüdrantidele peab olema lumest ja vaaludest puhastatud.
- 3.17.43. Jääst, lumest või mingil muul moel ummistunud truubid ja mahaõidutruubid tuleb avada viivitamatult sobivat tehnoloogiat kasutades.
- 3.17.44. Liiklusmärgid ja viidad peavad olema puhastatud lumest ja jääst.
- 3.17.45. Kaitsepiirded, trepid, käsipuud, ohutuspiirded peavad olema puhastatud nii, et nad on nähtavad nii sõidutee poolt kui ka jalg- ja jalgrattatee ning kõnnitee poolt.
- 3.17.46. Hooldaja peab tegema igakülgset koostööd bussipeatuste hooldajatega. Puhastatud bussipeatuse taskutes ja ootealadel on keelatud lumevaalude lükkamine/kuhjamine. Kõik Hooldaja poolt tekitatud rikkumised (lumevaalude lükkamine, lumehunnikute tekitamine) bussipeatustes tuleb Hooldaja likvideerida 30 minuti jooksul. Puuduste likvideerimata jätmise korral on Hankijal õigus rakendada mahaarvamine hooldekuu aktist summas 300 eurot ühe bussipeatuse kohta. Kui teehoolde käigus toimub bussiootekoja määrdumine (näiteks soolamärja lume lükkamine suurel kiirusel vastu bussiootekoja klaasi), tuleb ootekoja klaasid Hooldajal puhastada 1 ööpäeva jooksul. Kui ootekoja klaas jääb Hooldajal 1 ööpäeva jooksul puhastamata, on Hankijal õigus rakendada mahaarvamine hooldekuu aktist summas 300 eurot ühe ootekoja kohta.
- 3.17.47. Sahkamine tuleb teostada sõidutee ja kergliiklustee katte ulatuses. Teepeenar on katte osa.



Sahkamislaiuse skeem: sahata tuleb teekate terves ulatuses ning teepeenrad (olenemata, kas tegu on sõiduteega või kergliiklusteega).

Talviste tase 3 ja tase 4 teede sahk+sool kaart on leitav Lisa 28 ja <https://vaal.viimsi.ee/map>.

### 3.18. Jalgteede, jalgratta- ja jalgteede ning parklate talihoole

- 3.18.1. Hooldaja teostab prognooside alusel libeduse ennetamise ja libeduse tekkimisel lume ja/või libedusetõrje vastavalt hooldetsükli ajale. Libeduse korral jalgratta- ja jalgteede ning jalgteede tõusudel tuleb käituda vastavalt sõiduteede juhiste. Rõhku tuleb panna võimalikult palju ennetamisele.
- 3.18.2. Hooldaja peab talvisel perioodil lume puudumisel (sõidutee rentsel lume- ja jäävaba) ning sõltuvalt ilmastikutingimustest teostama vähemalt 1 (üks) kord kuus alevike tänavatel korrastustõid imuritega või miinustemperatuuridel kuivkogumist võimaldavate seadmetega, tagades põhkmete ja puistematerjali äraveo.
- 3.18.3. Treppide seisund peab vastama 3. seisunditasemega kõnnitee nõuetele (libedusetõrje, lume ja lõrtsi eemaldamine). Treppide nimekiri on esitatud Lisas 3.2.
- 3.18.4. Parklate, ülekäiguradade, ühistranspordipeatuste ootealade, kõnni- ja jalgratta- või jalgteede ning sildadel ja viaduktidel asuvate jalakäigukohtade seisund peab vastama vähemalt 3. seisunditasemega tänava kõnnitee ning jalg- ja jalgrattateede nõuetele, kui lepingu lisades või kohalikes õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.
- 3.18.5. Jalg- ja jalgrattateede ning jalgteede nimekiri on esitatud Lisas 3.1, ülekäiguradade kaart on leitav <https://vaal.viimsi.ee/map>.
- 3.18.6. Kloriidide kasutamine jalg- ja jalgrattateede ning kõnniteede hooldamisel on keelatud.
- 3.18.7. Kõnni- ning jalgratta ja jalgteedel peab olema teostatud lume- ja libedusetõrje, tööde teostamisel vältida puistematerjali sattumist kõrvalasuvale haljasalale.
- 3.18.8. Hooldaja peab käsitsi puhastama trepid, kitsad jalgteekujad, vuugid ja restid.
- 3.18.9. Trepid tuleb puhastada lumest ja teostada libedusetõrje kogu trepi laiuses.
- 3.18.10. Jalgteed ning jalgratta- ja jalgteed tuleb puhastada samuti terve katte laiuses ning lisaks servad väljapoole katte laiust, tagamaks sulamisvee äravoolu kattelt ning võimaldamaks talvel hooldesõidukitega (prügiveobussid jms) kergteel sõita selliselt, et kergteel liiklejal on võimalik sõidukist ohutus kauguses mööduda, ilma lumehange astumata.
- 3.18.11. Hooldaja peab määrama kergliiklusteede hooldamiseks vastava tehnika, mis suudaks tagada kergliiklusteel nõutud seisunditaseme. Kitsastele

kergliiklusteedele tuleb määrata kitsastes oludes manööverdämist võimaldav mehhanism.

- 3.18.12. Parklad, jalgratta- ja jalgteed, jalgteed, ülekäigurajad, trepid peavad olema puhastatud ja libedusetõrje teostatud töö- ja koolipäeva alguseks, hiljemalt kella 7.30-ks.

### 3.19. Lumevedu

- 3.19.1. Hooldaja on kohustatud vedama puhastuspiirkonna teedelt ühikhinna alusel lume ära kui tänava seisunditaseme nõuete täitmine ei ole teiste meetoditega võimalik. Lume äraveo vajaduse määrab Vald Hooldajalt saadud informatsiooni alusel. Hooldajal ei ole teede seisunditasemete tagamise kohustust osas, mida ei ole võimalik järgida lumevallide tõttu (nt sõiduradade ja parkimiskohtade ettenähtud laiuse, lumevallide osa suhtes) juhul, kui Vald ei telli lumevedu (v.a. juhul, kui lumevedu ei ületa 2 000 m<sup>3</sup>).
- 3.19.2. Teehooldde koosseisus ära veetava lume äravedu toimub alljärgnevate nõuete kohaselt:
- 3.19.2.1. Hooldaja esitab Hankijale lähtuvalt ilmastiku prognoosist iga tööpäev hiljemalt kell 15:00 informatsiooni, millistest kohtadest võib tekkida lume äraveo vajadus, näidates ära ka võimalusel hinnangulise tööde mahu.
- 3.19.2.2. Vald hindab lume äraveo vajadust ja juhul, kui otsustab lumeveo tellida, kooskõlastab Hooldaja ettepaneku e-kirjaga tööpäeva jooksul, näidates ära lumeveo objektide nimekirja. Vajadusel kooskõlastavad Hooldaja ja Hankija esindaja töödele eelnevalt töö mahu.
- 3.19.3. Eriolukorras (öine lumesadu/torm) on Hankija esindajal õigus anda korraldus lume väljaveoks suuliselt, edastades korralduse ka esimesel võimalusel e-kirjaga. Sellisel juhul on Hooldaja kohustatud alustama lume äraveoga hiljemalt 6 tunni jooksul.
- 3.19.4. Hooldajal on kohustus fikseerida äraveetud lumekogused (arvestades, et iga veetud lumekoorma suuruseks on vähemalt 15 m<sup>3</sup> ja edastada aruanne teostatud töö kohta teede / objektide kaupa vahetult peale lume äraveo lõppu või hiljemalt veopäeva järgse päeva hommikul hiljemalt kell 10:00.
- 3.19.5. Hankijal on õigus igal ajal ilma Hooldajat informeerimata kontrollida lume äraveo korraldamist ning teostada äraveetud lumekoguse mõõtmisi ja kasutada selleks ekspertide abi.
- 3.19.6. Hankija poolt aktsepteeritud äraveetud lume kogus, mis on välja toodud aktides, on arvelduste aluseks. Lume äraveo eest tasumine toimub kuni kaks korda hooldekuus vastavalt tööde vastuvõtmise aktile.
- 3.19.7. Lume äravedu ei tohi teostada hommikusel (7:30-9:30) ja õhtusel (16:00-19:00) tipptunnil. Võimaluse korral ei tohi lume äravedu häirida vallaelanike öörahu. Eriolukorras on Hankijal õigus nõuda lume äraveo teostamist ööpäevaringselt.
- 3.19.8. Hooldaja peab tagama tavahooldde raames valmisoleku alustada lume väljavedu 10 tunnise etteteatamisajaga, kindlustades võimekuse 2000 m<sup>3</sup> lume viivitamatuks äraveoks lumeladestamise kohtadesse.
- 3.19.9. Hooldaja näeb ette puhastuspiirkonnas või selle lähiümbruses kuni 800 m<sup>2</sup> suuruse lume ladestamise ala.

- 3.19.10. Hankijale kuuluvate või Hankijale kasutada antud lumeladustusplatside kasutamisel on Hooldajal alljärgnevad kohustused:
- 3.19.10.1. Sulgeda takistustega alternatiivsed juurdepääsud ladestusplatsile, et vältida teiste vedajate poolt koormate toomist platsile ning tagada juurdepääsu sulgemine ajal, kui lumevedu ei toimu.
- 3.19.10.2. Kasutada lume ladustamisel tehnoloogiaid, mis võimaldavad maksimaalselt kasutada ladestamispinda.
- 3.19.10.3. Tagada kevadise lume sulamisperioodi lõppedes kasutatava ala heakorrastamine ladestamiseelses seisukorda ning koristada ja utiliseerida koos lumega toodud prügi.
- 3.19.11. Vald jätab endale õiguse võtta täiendavalt lume äraveotöödele alternatiivseid hinnapakumisi teistelt pakkujatelt ja tellida tööde teostamine nende alusel, olukorras, kus lume äraveo maht ületab talihoolde koosseisus olevat mahtu 2000 m<sup>3</sup> ja kui Hooldajal puudub võimalus teostada suuremahulist lume äravedu.
- 3.19.12. Hooldaja võib teha Hankijale ettepaneku lume äraveo osas mitte rakendada kallureid, kui piirkonnas on võimalik tagada lume teisaldamine ainult kasutades laadurit. Sel juhul tasaarvelduse huvides korrutatakse äraveetava lume kogus kahega (näiteks kui Hooldaja soovib tavahoolde raames ettenähtud 2000 m<sup>3</sup> väljavedamisel rakendada töösse ainult laadurit, siis tuleb Hooldajal lund välja vedada koguses 4000 m<sup>3</sup>).
- 3.19.13. Hankijaga kooskõlastamata lume äravedu ei kuulu tasustamisele.

### **3.20. Teehoolde kontroll**

- 3.20.1. Hankijal on õigus igal ajal kontrollida Teehoolde kvaliteeti ja Teehoolde vastavust lepingu ja õigusaktidega kehtestatud nõuetele, fikseerides avastatud puudused.
- 3.20.2. Hankijal on õigus anda Teehoolde osutamise üle järelevalve teostamine kolmandale isikule teavitades sellest eelnevalt Hooldajat.
- 3.20.3. Hooldaja on kohustatud osa võtma igasugustest kontrollkäikudest, kui Vald seda nõuab.
- 3.20.4. Teehoolet kontrollitakse visuaalselt ning vajadusel ka pildistamise ja mõõtmise teel. Teehoolde kontrollimisel võetakse arvesse Hooldajast sõltumatuid Teehoolde osutamist segavaid tegureid, muuhulgas:
- 3.20.4.1. kaevetöid;
- 3.20.4.2. koormast pudenenud materjale, mille päritolu kohta puudub Hooldajal info;
- 3.20.4.3. ametlikult väljakuulutatud loodusõnnetust;
- 3.20.4.4. konkreetse teenuse osutamist segavaid ilmastikutingimusi;
- 3.20.4.5. puhastatava pinna seisukorda;
- 3.20.4.6. tehiskatte olukorda (augud, lohud, mõrad, katkised plaadid jne);
- 3.20.4.7. tehnovõrkude kaevude tavapärasest erinevat kõrgust (kõrgem või madalam);
- 3.20.4.8. Teehoolde osutamist segavate pargitud masinate olemasolu;
- 3.20.4.9. tee talvise seisundi nõuete järgset olukorda (sh puhastamine kogu katte laiuses, kinnisõidetud lume paksus, haardetegur, libedusetõrje teostamine, lume puhastamine ettenähtud ulatuses jms).

- 3.20.5. Kontrolli käigus avastatud puudused (näiteks konkreetse teenuse osutamata jätmine või teenuse mittevastavus kehtestatud nõuetele) fikseeritakse protokolliga, kuhu kantakse muuhulgas kontrolli käigus avastatud puudused ja puudustest tingitud sanktsioonid ja leppetrahvid.
- 3.20.6. Leppetrahv ei ole Teehoolde asendamiseks, vaid Hooldaja kohustub oma kulul kõrvaldama protokollis fikseeritud puudused 12 tunni jooksul, kui protokollis pole märgitud teisiti. Leppetrahv määratakse kohesel esmakordsel kontrollil puuduse esinemisel ning kohaldatakse uuesti kui nõutud aja jooksul pole puudused kõrvaldatud. Leppetrahvi võrra on Hankijal õigus alandada Hooldajale väljamakstavat tasu ja/või kõrvaldada puudused ise või teha puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule. Sellisel juhul on Hankijal õigus nõuda Hooldajalt puuduste kõrvaldamiseks tehtud põhjendatud kulude hüvitamist.
- 3.20.7. Kontrollikäigu protokollile kirjutavad alla nii Hankija kui vajadusel Hooldaja või nende poolt selleks volitatud isikud (kui Hooldaja esindajad kontrollikäigul osalevad). Hankija esindajad võivad teostada kontrollkäike Hooldajat kaasamata. Hooldaja loetakse avastatud puudustega nõustunuks, v.a juhul kui Hooldaja ei kinnita protokollis sõnaselgelt avastatud puudustega mittenõustumist ning ei põhjenda mittenõustumise põhjuseid. Juhul, kui Hooldaja keeldub protokollile alla kirjutamast, tehakse selle kohta protokollis juurde vastav märkus. Hooldaja esindajata tehtud kontrollikäigu protokoll saadetakse Hooldajale viivitamatult.

### **3.21. Prangli saare ja Naissaare teede hoole**

- 3.21.1. Prangli saare ja Naissaare teede hoolet käsitletakse eraldiseisvana Viimsi poolsaare Teehooldest. Kumbki saar moodustab eraldi hoolduspiirkonna.
- 3.21.2. Prangli saare ja Naissaare teede hooldustööd koosnevad suvehooldest ja talihoolest.
- 3.21.3. Prangli saare teehoole koosneb teede, sadamaala ja kopteri maandumiskoha hooldetöödest.
- 3.21.4. Naissaare teehoole koosneb teede hooldetöödest.
- 3.21.5. Talihooldetööde koosseisus tehakse teede lumepuhastust ja libedusetõrje töid talihoole perioodil (16. november – 15. aprill).
- 3.21.6. Prangli saare aastaringse teehoolduse koosseisu kuulub ka kopteri platsi puhastamine (suveperioodil niitmine ja taliperioodil lumelükkamine).
- 3.21.7. Suvehoolde koosseisus teostatakse saartel teede säilitusremonti (täiendava kruusmaterjali pealevedu auklikesse või madalamatesse teelõikudesse). Teelõigud, mis on ära vajunud ja lohku sõidetud ning kuhu koguneb sademevesi, tuleb tavahoolderaames täita kruusmaterjaliga (teist liiki materjalid tuleb eelnevalt kooskõlastada teede vanemspetsialistiga). Prangli saarel tuleb arvestada Kelnase tee pinnatud teekatte remonditöödega (löökaude tekkimisel aukude täitmisega sobiva täitematerjaliga).
- 3.21.8. Suvehoolde koosseisus tehakse teemaa, teede äärte ja parkla äärte niitmist kogu teemaa laiuses või kuni kiviaedadeni, kusjuures muru kõrgust tuleb hoida alla 15 cm ning niita tuleb mitte vähem kui neli korda suvehoolde perioodi jooksul (16. aprill – 15. november).
- 3.21.9. Tavahoolde raames tuleb teostada teemaalt või tee koridori ulatuvate puukoste, põõsaste ja võsa eemaldamine, mis takistab teel liiklemist või nähtavust.



- 3.21.10. Prangli saare hooldatavate teede ja parklate loetelu on toodud Lisas 7.1
- 3.21.11. Naissaare hooldatavate teede loetelu on toodud Lisas 8.1.

### **3.22. Tee seisundinõuded**

- 3.22.1. Viimsi valla teehoole 2024-2029 teostamisel lähtutakse majandus- ja taristuministri määrusest nr 92 „[Tee seisundinõuded](#)“. Tee seisundinõuded kehtivad kattega teedele, kruusateedele, pinnasteedele, sildadele ja truupidele (v.a. Prangli saare ja Naissaare teed). Seisundinõuetega määratletakse tee seisund, mis võimaldab ohutult liigelda liiklusseaduse ning tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid täites.
- 3.22.2. Lisaks Tee seisundinõuetes toodule järgitakse Viimsi Vallavalitsuse 05.08.2020 määruse nr 12 „Viimsi valla kohalike teede seisunditasemed“ nõudeid ning selle alusel määratud seisunditasemeid. Suviste ja talviste seisunditasemete nimekiri on toodud Lisas 2.1, Lisa 28 ja <https://vaal.viimsi.ee/map>.
- 3.22.3. Tee (tänav) lõigul, millel ei ole tagatud nõutav seisunditase ning kus seetõttu on ohutu liiklemine raskendatud, tähistatakse liikluspiirangud vastavate liikluskorraldusvahenditega. Juhul kui kehtestatud piirangud ei loo tingimusi ohutuks liiklemiseks, tuleb Hankijalt taotleda tee (tänav) sulgemist ning nõusoleku saades tee (tänav) sulgeda. Hooldaja peab sellisel juhul tasuma tänavasulgemise maksu kehtestatud korras.