Aluskaart: Maa-ameti põhikaardi aluskaart seisuga 19.04.2023
Koordinaatsüsteem: L-EST97
Kõrgused on esitatud Kroonlinna nivelleerimissüsteemis (EH2000)
Purpurkatkendjoon tähistab ala, mis on reformimisel

Muudatuse nr	Muudatuse sisu	Muudatuse koostaja	Kuupäev
1	Detailplaneeringu algatamine	Sirje Elme	15.02.2023
2	Detailplaneeringu vastuvõtmine	Sirje Elme	19.04.2023
3	Detailplaneeringu kehtestamine	Sirje Elme	01.12.2024

Ametlik kaart: L-Est, Ukraina puiestee 2, 51014 Tartu, tel 7 400 200, info@maaamet.ee, reg.nr. 1191601
Ankeetküsitlus 2024 MA

Geodeetline aluslahendus

Mõõdistanud	K.Mells
Joonestas	K.Mells
Kontrollija	O.Kütt
Geodeet	O.Kütt tuletunnistus nr 1 (1179)
Geodeetiline süsteem	L-EST97 / EH2000
Kaltsteerimise protokoll	Leica Geosystems AG nr CTE-0376/2018

Tellija: Harjumaa Viimsi vald
Töö nr: 3371M
Töötüüp: Detailplaneering
Mõõtkava nr: 1:1000
Mõõdistamise aeg: 15.02.2023
Koordinaatsüsteem: L-EST97
Kõrgused: EH2000

Detailplaneering Miiduranna kõla uuem osa

Geodeetiline aluslahendus

Pos nr	Aadress ehitusmaal	Krunti planeeritud kuuma (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	Lubatud suurim korruselisus	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m)	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve % (vast. kat. tüüp)	Maa sihtotstarve % (vast. kat. tüüp)	KITSENDUSED (sm* - servituut asutmise vajadusega ala)
1	Kristjani tee 12	6741	-	-	-	-	HL	Üm 100%	- mereranna piiranguvöönd 200m veekogu piirist* - mereranna ehituskeeluvöönd 30m veekogu piirist* - mereranna vaatamisõiguse 20m veekogu piirist* - mereranna kallaspiirkond 10m veekogu piirist* - ehitusteatis ng e 6996 Maksimme tähtaeg saamisel - Ühisvõrku tarbimispiirang: „Mõjuhäirekaitsevõi ala ja rohevõrgustik" kohane reaamenurkkul hallatu nr 18 - Miiduranna küla servaalal - on* ja osaliselt **kaitstavate looduse** kaitseeeskirjaga määratud **kaitsevöönd** (kuni Kristjani tee 8, Kristjani tee 8, Kristjani tee 2 ja Kristjani tee 1 kinnistute kaudu
2	Kristjani tee	3266	-	-	-	-	LT	L 100%	- mereranna piiranguvöönd 200m veekogu piirist* - mereranna ehituskeeluvöönd 30m veekogu piirist* - on/ ei ületa **veetorustiku** kaitsevööndi (kuni Kristjani tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on/ ei ületa **gaasitoru** kaitsevööndi (kuni Kristjani tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on/ ei ületa **maaliinjaksutilla ja juhtsuftumistorustiku** kaitsevööndi (kuni Kristjani tee 5, Kristjani tee 8, Kristjani tee 10 ja Andrese tee 2 kinnistu kaudu - on/ ei ületa **liiprevalgutorustik** kaitsevööndi (kuni Kristjani tee 1) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on/ ei ületa **sidekaitstilla** kaitsevööndi (kuni Kristjani tee 1) ulatuses võrgustikuga kaetav ala
3	Kristjani tee 6b	369	-	-	-	-	HL	Üm 100%	- mereranna piiranguvöönd 200m veekogu piirist* - mereranna ehituskeeluvöönd 30m veekogu piirist* - mereranna vaatamisõiguse 20m veekogu piirist* - mereranna kallaspiirkond 10m veekogu piirist* - Ühisvõrku tarbimispiirang: „Mõjuhäirekaitsevõi ala ja rohevõrgustik" kohane reaamenurkkul hallatu nr 18 - Miiduranna küla servaalal - on* ja osaliselt **kaitstavate looduse** kaitseeeskirjaga määratud **kaitsevöönd** (kuni Kristjani tee 6b kinnistu kaudu)
4	Andrese tee 6	329	-	-	-	-	HL	Üm 100%	- mereranna piiranguvöönd 200m veekogu piirist* - mereranna ehituskeeluvöönd 30m veekogu piirist* - mereranna vaatamisõiguse 20m veekogu piirist* - mereranna kallaspiirkond 10m veekogu piirist* - Ühisvõrku tarbimispiirang: „Mõjuhäirekaitsevõi ala ja rohevõrgustik" kohane reaamenurkkul hallatu nr 18 - Miiduranna küla servaalal - on* ja osaliselt **kaitstavate looduse** kaitseeeskirjaga määratud **kaitsevöönd** (kuni Andrese tee 6 kinnistu kaudu) - on* ja ületab **gaasitoru** kaitsevööndi (kuni Kristjani tee 1) ulatuses võrgustikuga kaetav ala
5	Andrese tee	2000	-	-	-	-	LT	L 100%	- mereranna piiranguvöönd 200m veekogu piirist* - on/ ei ületa **veetorustiku** kaitsevööndi (kuni Andrese tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on/ ei ületa **gaasitoru** kaitsevööndi (kuni Andrese tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on/ ei ületa **maaliinjaksutilla ja juhtsuftumistorustiku** kaitsevööndi (kuni Andrese tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on/ ei ületa **liiprevalgutorustik** kaitsevööndi (kuni Andrese tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on/ ei ületa **sidekaitstilla** kaitsevööndi (kuni Andrese tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala
6	Madise tee	3546	-	-	-	-	LT	L 100%	- mereranna piiranguvöönd 200m veekogu piirist* - mereranna ehituskeeluvöönd 30m veekogu piirist* - mereranna vaatamisõiguse 20m veekogu piirist* - mereranna kallaspiirkond 10m veekogu piirist* - Ühisvõrku tarbimispiirang: „Mõjuhäirekaitsevõi ala ja rohevõrgustik" kohane reaamenurkkul hallatu nr 18 - Miiduranna küla servaalal - on* ja ületab **veetorustiku** kaitsevööndi (kuni Madise tee 3, Madise tee 5, Madise tee 7, Madise tee 12 kinnistute kaudu - on* ja ületab **gaasitoru** kaitsevööndi (kuni Madise tee 3, Madise tee 5, Madise tee 7, Madise tee 12 kinnistute kaudu - on* ja ületab **maaliinjaksutilla ja juhtsuftumistorustiku** kaitsevööndi (kuni Madise tee 3, Madise tee 5, Madise tee 7, Madise tee 12 kinnistute kaudu ja Laineharja tee 4, Laineharja tee 2, Madise tee 9, Madise tee 13, Madise tee 15, Madise tee 12 kinnistute kaudu - on* ja ületab **liiprevalgutorustik** kaitsevööndi (kuni Madise tee 3, Madise tee 5, Madise tee 7, Madise tee 12 kinnistute kaudu - on* ja ületab **sidekaitstilla** kaitsevööndi (kuni Madise tee 3, Madise tee 5, Madise tee 7, Madise tee 12 kinnistute kaudu
7	Laineharja tee 8	1341	-	-	-	-	HL	Üm 100%	- mereranna piiranguvöönd 200m veekogu piirist* - mereranna ehituskeeluvöönd 30m veekogu piirist* - mereranna vaatamisõiguse 20m veekogu piirist* - mereranna kallaspiirkond 10m veekogu piirist* - Ühisvõrku tarbimispiirang: „Mõjuhäirekaitsevõi ala ja rohevõrgustik" kohane reaamenurkkul hallatu nr 18 - Miiduranna küla servaalal - on* ja ületab **veetorustiku** kaitsevööndi (kuni Laineharja tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on* ja ületab **gaasitoru** kaitsevööndi (kuni Laineharja tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala
8	Laineharja tee 7	277	kuni 60	1	kuni 5	1	OV	T 100%	- mereranna piiranguvöönd 200m veekogu piirist* - puuduvs ei HAB vahtsehtsteo R=15m ulatus - on* ja ületab **kõrgepingekaitstilla** kaitsevööndi (kuni kuni Laineharja tee 7) ulatuses võrgustikuga kaetav ala
9	Laineharja tee 7a	523	-	-	-	-	HL	Üm 100%	- mereranna piiranguvöönd 200m veekogu piirist* - puuduvs ei HAB vahtsehtsteo R=15m ulatus - purtlapiiranguvöönd kuni 200 m veekogu piirist* - mereranna kallaspiirkond 10m veekogu piirist* - Ühisvõrku tarbimispiirang: „Mõjuhäirekaitsevõi ala ja rohevõrgustik" kohane reaamenurkkul hallatu nr 18 - Miiduranna küla servaalal - on* ja ületab **veetorustiku** kaitsevööndi (kuni Laineharja tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on* ja ületab **gaasitoru** kaitsevööndi (kuni Laineharja tee 2-24) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on* ja ületab **kõrgepingekaitstilla** kaitsevööndi (kuni Laineharja tee 7) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on* ja ületab **sidekaitstilla** kaitsevööndi (kuni Laineharja tee 7) ulatuses võrgustikuga kaetav ala
10	Madise tee 3	588	kuni 185	1	kuni 5	1	OE	T 100%	- mereranna piiranguvöönd 200m veekogu piirist* - puuduvs ei HAB vahtsehtsteo R=15m ulatus - on* ja ületab **veetorustiku** kaitsevööndi (kuni Madise tee 3) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on* ja ületab **gaasitoru** kaitsevööndi (kuni Madise tee 3) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on* ja ületab **kõrgepingekaitstilla** kaitsevööndi (kuni Madise tee 3) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on* ja ületab **liiprevalgutorustik** kaitsevööndi (kuni Madise tee 3) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on* ja ületab **sidekaitstilla** kaitsevööndi (kuni Madise tee 3) ulatuses võrgustikuga kaetav ala - on* ja ületab **liiprevalgutorustik