



- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA ABIHOONELE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA PÕHIHOONELE (kaugus krundi piirist 7,5 m, va POS 3)
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD JALGTEE (3m lai)
 - PLANEERITUD TEEALA (parkimine, autotee)
 - PLANEERITUD TUGIPEENAR (0,5m lai)
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHT
 - SÄILITATAV PUU
 - PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud chitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus, harja kõrgus
POS 1	1506	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	301	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 2	1529	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	306	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 3	1503	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	301	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 4	1507	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	301	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 5	1549	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	310	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 6	2252	100 % EPk	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	563	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 7	1120	100 % LT	-	-	-

Hoonete maksimaalne korruselisus	2 põhihoone, 1 abihoone
Katusekalle ja harja suund	0° - 15°, katuseharja suund on paralleelne või risti krundi piiridega.
Hoonete maksimaalne kõrgus	Põhihoone katuse harja kõrgus 8,5 m. Abihoone naaberkinnistuga külgneva katuse harja kõrgus võib olla kuni 5 m.
Põhilised välisviimistluse materjalid	Hoonete välisviimistluses on eelistatud looduslikud, kvaliteetsed ja väärivad materjalid (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk). Keelatud on kasutada materjale, mis imiteerivad traditsioonilisi ehitus- ja viimistlusmaterjale või mõjuvad hoonete arhitektuurse lahenduse suhtes võõra ja sobimatuna. Järgida kontaktvööndi tildist lahendust.
Hoonete tulepüüvustaste	min TP3
Piirid	Tänavapoolne piire olema kuni 1,5 m kõrgune puudust/metallist/kivist või nendest kombineeritud aed koos kaitselajustusega (hekk). Krundide vahel võib olla kuni 1,5 m kõrgune võrkaed koos hekiga (hekk ei ole kohustuslik). Piirete rajamisel tuleb lahendada teepoolsed piirid lähivõimal hoonete kompleksis arhitektuurist. Väravad ei tohi avaneda tee poole.
Muu	Hoonete fassaadile ei ole tildjuhul lubatud paigaldada kütte- ja ventilatsiooniseadmeid, satelliiditaldrikuid, gaasikütteseadmete torusid jms seadmeid. Õhksoojuspumba seadmeid võib kavatada tänavalt mittevaaeldavasse asukohta maapinnal paiknevale alusele, hoonesse või sokkile varjatud kujul (kaetud puutestiga, sokli või seinapinnaga sama värvitooniga). Päikesepaneelid võib paigutada katusele hoonete arhitektuurse lahendusega kokkusobivalt. Vältida kogu katusepinda päikesepaneelidega katmist.

EHITUSÕIGUS

1	EP100	TP3	VÄHIM TULEPÜÜVUSASTE
	3000	2	HOONETE ARV KRUNDIL
	600	9	HOONETE SUURIM KÕRGUS
			KRUNDI PINDALA
			SUURIM EHITISESALUNE PIND
			SIHTOTSTARVE
			KRUNDI POS. NR

TELLIJA Helino Randmaa	TÖÖ NIMETUS LINNASE TEE 28 KINNISTU DETAILILPLANEERING	OBJEKTI ADRRESS Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harjumaa
TÖÖ NR 20027	STAADIUM DP	JOONISE NIMETUS PÕHIJOOONIS
<p>Reg. koode 14428523, MTR EEP004054 Harjumaa, Tallinn, Tartu mnt 94a Info@aatomprojekt.ee, GSM +372 5347 4479 www.aatomprojekt.ee</p>		JOONISE TÄHIS 3 MUUTETUD august 2022
PROJEKTIJUHT KATI SOONVALD MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD		TEOSTUSAEG juuni 2021 VASTUTAV SPETSIALIST KATI SOONVALD Magistritunnistus nr MD 000627