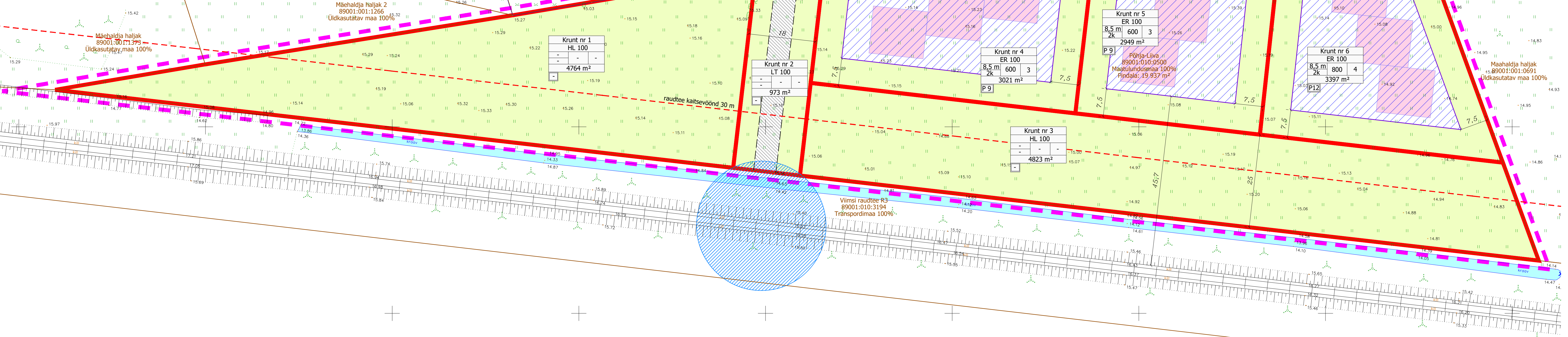


Krundi kasutamise sihtotstarbe selgitus:
 ER- ridaelamu maa- ridaelamu, vaipelamu ja muu arhitektuurselt ja ehitustehniliselt seotud elamu maa;
 HL- looduslik maa- peamiselt puhkamisele ja virgustusele suunatud looduslik või poolloodusliku ilme ja koostusega säilitatava metsa- ja rohuma või ka taimestikuta maa, mida ei kavandata muuta ning ei majandata tulu saamise eesmärgil;
 LT- tee ja tänava maa.

Kinnistu juhtotstarbe selgitus:
 E- elamumaa- alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu, sh korterelamu, suvila, aiamaa alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa;
 Üm- üldkasutatav maa- mis on avalikult kasutatav, üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned, sealhulgas haljasala ja pargi maa, superanna maa, rahvapeo- ja kokkutulekuväljaku maa, lautri maa, laste mänguväljaku maa, spordiplatsi ja terviseraja maa ning kalmistu maa;
 L- transpordimaa- on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohtuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga.

Jrk nr	Krundi pos number	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Hoone suurim lubatud kõrgus olotavak maapinnast, m/ lubatud korruselis	Hooneetüüpide arv krundil	Maa sihtotstarbe ja osakaalu % (OP liide kaupa)	Maa sihtotstarbe ja osakaalu % (katsastruktuurse liide kaupa)	Suletud brutopind katsastruktuurse sihtotstarve kaupa	Pln. parkimiskohtade arv
1	Krunt pos 1	4764	-	-	-	HL 100	Üm 100	-	-
2	Krunt pos 2	973	-	-	-	LT 100	L 100	-	-
3	Krunt pos 3	4823	-	-	-	HL 100	Üm 100	-	-
4	Krunt pos 4	3021	600	8,5/ 2	1/ 3	ER 100	E 100	E 1200	9
5	Krunt pos 5	2949	600	8,5/ 2	1/ 3	ER 100	E 100	E 1200	9
6	Krunt pos 6	3397	800	8,5/ 2	1/ 4	ER 100	E 100	E 1600	12
Kokku:		19 927	2000	-	3/ 10	-	-	E 4000	30

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
 Planeeringuala piiri suurus: ca 1,9 ha
 Kavandatud kruntide arv: 6
 Krunditud maa bilanss:
 LT- 973 m² (5%);
 HL- 9587 m² (48%);
 ER- 9367 m² (47%);
 Planeeringuala hoonestustihedus: 4000/ 19 927= 0,20



LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Põhja-Liiva kinnistu address 89001:010:0500 katastrirukuse tunnus
- Maatulundusmaa 100% maakasutuse sihtotstarbe

plan. krundi pos. nr	plan. sihtotstarbe osakaalu %	plan. ehitusõigus
suurim lubatud kõrgus maapinnast, m	hooneetüüpide arv	plan. hoonestusala
suurim lubatud korruselisus	krundi pind, m²	plan. hoone orienteeruv asukoht (hoone asukoht, kuhu täpsustuvad ehitusprojekti staadiumis)
krundi pln. suurus, m²		plan. juurdepääs krundile

P10

- ol.olev sõidutee
- ol.olev kraav
- persp. sõidutee
- raudtee kaitsevöönd 30 m välimise rööpmee teljest mõõdetuna (alus: ehitusseadustik § 73)
- plan. piirdeade (täpsustub ehitusprojektiaga)
- võimalik raudteeviadukti ristumine autoteega/ eritasapinnaline ristmik (vastavalt kehtivale Ääremäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringu tsooneringukaardile)
- säiliv haljasala (täpsustub ehitusprojektiaga)
- plan. tehnoõrgu servituudi vajadusega ala

Elstar OÜ projekti nr 17015 Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala teeprojekt. Koide II: veevarustus ja kanalisatsioon projekteeritud tehnoõrgud:

- proj. sõidutee
- proj. kõnnitee

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
 Piirid seisuga märts 2020.a.

Address: HARJU MAAKOND VIIMSI VALD METSAKASTI KÜLA	Objekt: PÕHJA-LIIVA TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 20-G130
AMET NIMI ALLKIRI	G.E. POINT OÜ Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gepoint.ee	Kaup. 31.03.2020.a. Mõõtkaava Kaardi nr. M 1:500 63.951
Koostas Hannes Sillard	MTR registreering EG10409530-01	Leht 1 Lehti 1
Kontrollis Mart Kalm		

Linnaruumi OÜ
 Registrikood: 11638094
 Maakri tn 29
 10145 Tallinn
 Tel: 617 7590
 www.hendrikson.ee
 hendrikson@hendrikson.ee

VIIMSI VALLA METSAKASTI KÜLA MUUGA TEE, NAHKA 2 JA RAUDTEE III (PÕHJA-LIIVA KINNISTU OSAS-III ETAPP) VAHELISE ALA DETAILPLANEERING
 Töö staadium: Detailplaneering
 Töö nr: 14/10
 Tellija: Viimsi Vallavalitsus

Koordinaator: Jaanus Aavik
 Projekti juht: Nadja Bruk

Joonis: Põhijoonis
 Joonise nr: 4
 Mõõtkaava: 1:500
 Väljaprinti aeg: 22.10.2020