

EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND**OTSUS**

Viimsi

november 2024

Projekteerimistingimused Haabneeme alevikus
Põldheina tee 14, Põldheina tee L1,
Põldheina tee L2, Tammelehe tee 2,
Tammepõllu tee L2 kinnistutel kehtiva
detailplaneeringuga kavandatud ühisveevärgi
ja kanalisatsiooni torustiku asukoha muutmiseks

Lähtudes Viimsi Vallavalitsusele 15.10.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2411002/07947 ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2, lg 2, lg 5 ja EhS § 27 lg 4 p 5 ning Viimsi Vallavalitsuse 02.08.2023 korralduse nr 225, määran Haabneeme alevikus, Põldheina tee 14, Põldheina tee L1, Põldheina tee L2, Tammelehe tee, Tammelehe tee 2, Tammepõllu tee L2 kinnistutele projekteerimistingimused kehtiva detailplaneeringuga kavandatud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku asukoha muutmiseks ja selle kohta ehitusprojekti koostamiseks.

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 alusel detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku võimalikku asukohta, tulenevalt kinnistutele juba rajatud taristust.

2. Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Viimsi Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 75021250
Telefon: 602 8800
E-post: info@viimsivv.ee
Volitatud ametiisikud: Enel Valli, Raido Kübarsepp

3. Taotluse andmed:

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus
Number 2411002/07947
Kuupäev 15.10.2024

4. Ehitamisega hõlmatavate kinnisasjade andmed:

Koha-aadress: Põldheina tee 14, Haabneeme alevik
Katastritunnus: 89001:001:2046
Krundi suurus: 19350 m²
Maa sihtotstarve: Ühiskondlike ehitiste maa 80%, Ärimaa 20%

Koha-aadress: Põldheina tee L1, Haabneeme alevik
Katastritunnus: 89001:001:0740
Krundi suurus: 8007 m²

Maa sihtotstarve: Transpordimaa 100%

Koha-aadress: Põldheina tee L2, Haabneeme alevik
 Katastritunnus: 89001:010:3305
 Krundi suurus: 1475 m²
 Maa sihtotstarve: Transpordimaa 100%

Koha-aadress: Tammelehe tee, Haabneeme alevik
 Katastritunnus: 89001:001:0743
 Krundi suurus: 2329 m²
 Maa sihtotstarve: Transpordimaa 100%

Koha-aadress: Tammelehe tee 2, Haabneeme alevik
 Katastritunnus: 89001:001:0731
 Krundi suurus: 3603 m²
 Maa sihtotstarve: Ärimaa 100%

Koha-aadress: Tammepõllu tee L2, Haabneeme alevik
 Katastritunnus: 89001:001:0760
 Krundi suurus: 5631 m²
 Maa sihtotstarve: Transpordimaa 100%

5. Projekteerimistingimuste koostamise alus:

- 5.1. Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 1 p 2, § 27 lg 2 ja § 27 lg 4 p 5
- 5.2. OÜ Keano poolt 18.09.2024 koostatud VK tehnovõrkude asendiplaan.
- 5.3. Viimsi Vallavalitsuse 15.12.2015 korraldusega nr 116 kehtestatud "Haabneeme alevikus, Tammepõllu teega põhjas piirneva reformimata riigimaa detailplaneering"

6. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 6.1. Viimsi vallavalitsusele esitati 15.10.2024 projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/07947, millega sooviti muuta detailplaneeringus kavandatud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku asukohta.
- 6.2. Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu olemasolul põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi detailplaneeringu kehtestamise järel, kui on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia. Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste ja avaliku huviga.
- 6.3. Vastavalt EhS § 27 lõike 1 punkti 2 ja lõike 4 p 5 kohaselt võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia. Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.
- 6.4. Projekteerimistingimused määratakse Põldheina tee 14, Põldheina tee L1, Põldheina tee L2, Tammelehe tee, Tammelehe tee 2 ja Tammepõllu tee L2 kinnistutele uue asukohaga ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku ehitusprojekti koostamiseks.
- 6.5. Detailplaneeringuga ette nähtud vee ja kanalisatsioonitorustiku lahendus: Planeeringuala lähipiirkonnas on rajatud Tammepõllu teele ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteem. Randvere tee äärde on rajatud veetorustik. Detailplaneeringu lahendus näeb ette Idapõllu tee ja Tammepõllu tee ristmikult rajada reoveetorustik paralleelselt Tammepõllu teega kuni planeeritavate kinnistuteni. Lehtmetsa tänava vee- ja reoveetorustik, mis kulgeb Idapõllu ja Tammepõllu ristmikule, tuleb ümber tõsta ümber planeeritava kinnistu number 6.

Planeeritavad kinnistud saavad veeühenduse Tammepõllu teelt, läbi kinnistute on tehtud veetorustikuga ringistus Tammepõllu tee ja Randvere teega. Lisaks on jätud perspektiivne ühendus Põldheina tee veetorustiku ringistuse jaoks. Arvestatud on Reaalprojekti OÜ tööga "Põldheina ja Lehtpuu teede VK torustike projekt". Planeeritavale alale on ette nähtud rajada kolm tuletõrjehüdranti. Vastavat Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele on tagatav veehulk ja ärajuhitav reovee kogus ca 30 m³/d. Täpsed kogused täpsustatakse järgmistes projekteerimis etappides. Ühisveevärgist tagatav väline tuletõrjervee vooluhulk on ca 15 l/s. Sisemine tulekustutusvesi tuleb lahendada mahutite baasil. Tagatav veerõhk ca 3,5 - 4,0 bari. Kinnistute piirist mitte kaugemale kui 1m väljapoole projekteeritakse sulgarmatuur (kummiilsiiber), mis jääb kinnistu liitumispunktiks ühisveevärgiga. Piirist mitte kaugemale kui 1m väljapoole projekteeritakse kanalisatsiooni vaatluskaev, mis jääb kinnistu liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga. Kuna osa peatorustikke on planeeritud kinnistute peale, siis tuleb tagada isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi kasuks. Ühisveevärk ja ühiskanalisatsiooni torustikud ning moodustatavate kruntide liitumispunktid projekteeritakse ja ehitatakse välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele RIL 77-1990.

- 6.6. Projekteerimistingimustega muudetakse detailplaneeringuga ette nähtud ühisveevärgi ja kanalisatsioonitorustiku asukohta vastavalt OÜ Keano poolt 18.09.2024 koostatud VK tehnovõrkude asendiplaanile.
- 6.7. Detailplaneeringuga ette nähtud haljastus lahendus: Planeeritav ala on valdavalt looduslik rohumaa, mis sovhoosi / kolhoosi aegadel oli kasutuses karjamaana. Põhjapoolne ääreala on osaliselt võsastunud ning alal kasvavad üksikult või gruppides mõned väärtuslikud puud. Tammepõllu tee ja Randvere tee ristmikust loodes asuval alal paiknevad puittaimed ebaühtlaselt, puittaimed on erineva tekkeviisiga ja erineva haljastusliku väärtusega. Kunagisel heinamaal paiknevad hõredalt suured tõenäoliselt looduslikku päritolu harilikud tammed ja erivanuselised puude järelkasvu isendid ja mõned põõsad. Hõredalt paiknevad suure võraga vanad harilikud tammed on heas tervislikus seisundis ja haljastuslikult väärtuslikud. Erinevate puude järelkasvu isendid on noored ja nende vanus jääb vahemikku viis kuni 20 aastat. Järelkasvu isenditest on haljastuslikult olulised teistest puudest eraldi paiknevad suurema võraga isendid, mis ilmestavad lagedat ala ja pakuvad elupaiku lindudele ja putukatele. Uuritud ala põhjaservas paikneb tihe looduslik sookase-haava puistu, milles enamik puid on kõrgelt laasunud ja palju puud on rõhutud seisundis. Selle tõttu on puistu on haljastuslik väärtus madal. Uuritud ala ida- ja lääneservas paiknevad tihedad erivanuselised lehtpuude järelkasvuisendite rühmad ning pajupõõsastikud ja üksikud pajupõõsad. Enamik noori puid on tihedates rühmades ühekülgse võraga ja lühikese elusvõraga ning nende haljastuslik väärtus on madal. Ka pajud kui lühikese elueaga tüvedega põõsad on haljastuslikult väheväärtuslikud. Plaanipäraselt rajatud haljastus paikneb lähialal elamute hoovides ja hoovide ümber ning Tammepõllu tee servas. Lehtpuu tee elamutest lõuna poole istutatud okas- ja lehtpuudest ning –põõsastest on haljastuslikult väärtuslikumad harilikud männid ja harilikud kuused kui igihaljad ja aasta ringi haljastusefekti pakkuvad puud. Tammepõllu tee lõunaserva istutatud noored harilikud tammed ja punased tammed on juurdunud. Osade noorte tamme toitumispind (kõvast katendist vaba pind puu ümber) on liiga väike ja tulevikus ei jagu puudele vett. Mitmel noorel tammel on arenemas kaksiklatv või on puudel kujunemas ühekülgne võra. EÜ Nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpideks eelpool kirjeldatud kooslused ei sobi, kuna enamik alast on pikka aega allunud kuivendusele ja alal on läbi viidud maaparandus, metsa järjepidevus on lühike ning rohumaaale on tehtud kõrreliste juurdekülv. Metsa lühikesele järjepidevusele viitab praegust metsapõlvkonda moodustavate ülarinde puude ühtlane vanus ja puistus olevad üksikud laiavõralised tammed. Tamme laiad võrad pidid kujunema heades valgustingimustes teistsuguse maakasutuse tingimustes (puisniidul). Enamikus rohumaa kooslustes on suur inimese poolt levitatud kõrreliste osakaal (päideroog, roog-aruhein). Tingimuslikult võib siiski eristada alal suurema looduskaitse väärtusega taimekooslused, milleks on ala kirde- ja loodeosas tarnastikud. Oma liigiliselt koosseisult on alal kasvavad tarnastikud sarnased elupaigatüüpi „Aluselised ja nõrgalt happelised liigirikkad madalsood“ (7230 – koodinumber vastab EÜ Nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ lisale I) tarnarikka variandiga ehk „Eesti taimkatte kasvukohatüüpide klassifikatsiooni“ järgi liigirikka madalsoo kasvukohatüübi (3.1.1.2.) mätastarna-eristarna

kooslusega (*Caricetum appripinquatae-cespitosae*). Kaitstavate taimeliikide isendeid kasvab alal vähe. Leiti vaid üks kahelelise käokeele isend.

7. Projekteerimist puudutava maa-ala insener-tehnilised lahendused ja võrgud:

- 7.1. Projektis selgitada ja täpsustada olemasolevate või ümberpaigutamist vajavate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad nende omanikega ja valdajatega.
- 7.2. Projekti asendiplaani esitada kõik olemasolevad tehnovõrgud.
- 7.3. Projektis esitada ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku alguse, pöördepunktide ja lõpp-punkti ning kaevude, jt seadmete koordinaadid.
- 7.4. Ehitusprojekti joonistel esitada veetrassi, kanalisatsiooni trassi ja muude rajatiste asukohad koos kaitsevööndiga.
- 7.5. Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku asukohad, trassivaliku staadiumis mõõtkavas M 1:500, eelnevalt kooskõlastada valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga.
- 7.6. Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku lahendusega seotud ehitustööd tuleb teostada võimalusel kinnisel meetodil ning vastavuses Viimsi Vallavolikogu määrusele 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.
- 7.7. Ehitustööde mahtudes näha ette kogu ehitus- ja kaeveala taastamine täies ulatuses. Ehitusprojekti koosseisus esitada katendite taastamise osa (haljasalade ja teekatete osas) ning teekatete taastamine kogu ehitus- ja kaevala lõikes täies ulatuses, sh vajadusel teede uue aluse ehitus.
- 7.8. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede uue aluse ehitus. Katete taastamise mahud kooskõlastada Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna teede vanemspetsialistiga.
- 7.9. Rajatiste asukoha valikul arvestada nende sobivust teiste ehitistega ja tagada, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ning võimaldaks hilisemalt teha nende hooldust ja remonti.
- 7.10. Kanalisatsioonikaevu K1-9 juurde suubuva kanalisatsioonitorustiku kõrvale näha ette ka perspektiivne veetoru Tammelehe tee 2 ja 4 tarbeks.

8. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted

- 8.1. Kajastada ehitusprojekti haljastuse taastamist.
- 8.2. Võimalusel säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus.
- 8.3. Näidata asendiplaani säilitatavate puude ümber 2m kaitsetsoon. Kui trass ulatub puu kaitsetsooni, siis nihutada võimalusel trassi, vastasel juhul näidata puud likvideeritavana.
- 8.4. Trassi asukohavalikul tuleb arvestada muuhulgas maastikuarhitektuurse lahendusega.

9. Kaasamine:

- 9.1. EhS § 31 lõike 3 kohaselt kaasati projekteerimistingimuste menetluses arvamuste avaldamiseks Pöldheina tee 12, Pöldheina tee 13, Pöldheina tee 11, Lehtpuu tee 3 kinnistute omanikud. EhS § 31 lõike 4 kohaselt kaasati Imatra Elekter Aktsiaselts, Telia Eesti AS, AS Viimsi Vesi, Adven Eesti AS ja Maa-amet.
- 9.2. Kohalik omavalitsus korraldab projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena EhS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 48 alusel. HMS § 5 lg 2 kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele.
- 9.3. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus avatud menetluse raames esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu kohta ettepanekuid ja arvamusi.
- 9.4. Projekteerimistingimuste menetlusest teavitati avalikkust 01.11.2024 ajalehes „Viimsi Teataja“ ja avalikustati projekteerimistingimuste eelnõu Viimsi Vallavalitsuse veebilehel.
- 9.5. Avaliku huvi korral korraldatakse asja arutamiseks avalik istung.

10. Nõuded projektile ja vormistusele:

- 10.1. Ehitusprojekt tuleb koostada vastavalt tervisekaitse, tuleohutuse ja teistele õigusaktidele ning kehtestatud valla üldplaneeringule ja teemaplaneeringutele.
- 10.2. Projekt peab olema koostatud ja allkirjastatud EhS ettenähtud pädeva isiku poolt ning majandustegevuse registris registreeritud projekteerimise õigust omava ettevõtja poolt.
- 10.3. EhS § 24 lg 2 punkti 2 järgi peab ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostava pädeva isiku kvalifikatsioon olema tõendatud.
- 10.4. Projekt vormistada kaasajastatud, kuid mitte vanemal kui ühe aasta vanusel, topo-geodeetilisel alusplaani ning vastavuses majandus- ja taristuministri määrusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostus-möödistamisele esitatavad nõuded“.
- 10.5. Geodeetiliste uurimistööde käigus möödistada tehnovõrkude asukohad ja kooskõlastada need võrkude valdajatega. Geodeetiline alusplaan peab olema möödistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud jms) koostamiseks vajalikus mahus. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse, sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta, ja kooskõlastataval joonisel näidatud geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö number. Koostatud geodeetiliste uurimistööde aruanne tuleb esitada Viimsi Vallavalituse planeeringute osakonnale digitaalselt (joonise fail, seletuskiri jm) kontrollimiseks ja registreerimiseks enne ehitusloa taotluse esitamist.
- 10.6. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning olema vormistatud mõõtkavas M 1:500 paber kandjal ja digitaalsel andmekandjal, joonised DWG faili formaadis ning PDF-is, seletuskiri PDF-is, sh sisukord, seletuskiri, joonised, kooskõlastuste koondtabel jm. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
- 10.7. Projekt peab sisaldama ehitamiseks vajalikel kaevetöödel teiseldatava pinnase mahte (m³), sh kogu väljakaevatava pinnase maht, utiliseeritava pinnase maht, tagasitäidetava pinnase maht, juurde veetava pinnase maht, sealhulgas eraldi liiv, killustik ja muld. Projektis näidata väljakaevatava pinnase ajutise ja alalise ladustamise asukohad ning utiliseeritava pinnase utiliseerimise asukohad.
- 10.8. Projekt peab sisaldama Viimsi Vallavolikogu 22.09.2022 määrusega nr 15 kehtestatud Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja § 33 lg 3 kohaseid andmeid - jäätmete hinnanguline kogus ja liigituskehtiva jäätmenimistu järgi; pinnasetööde mahtude bilanss; selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil; ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatavate tähistatud mahutite tüübid ja asukohad; jäätmete käitlemistoimingud ja -kohad.
- 10.9. Enne ehitusloa taotlemist lisada projektile kõik vajalikud kooskõlastused.
- 10.10. Ehitustööde käigus likvideeritavate kõrghaljastuslike elementide raie tuleb taotleda luba Viimsi Vallavalituse keskkonnaosakonnalt, kes vajadusel määrab asendusistutused lähtuvalt koostatud dendroloogilise uuringu tulemustest.
- 10.11. Säilitatavale kõrghaljastusele tuleb tagada ehitusaegne kaitse vastavalt standardile EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“.
- 10.12. Ehitusprojekti vormistamisel võtta aluseks majandus- ja taristuministri juhendmaterjal – Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel.
- 10.13. Enne ehitustöödega alustamist taotleda ehitusluba. Ehitusloa taotlus teha ehitisregistri www.ehr.ee kaudu.

11. Nõuded ehitustööde teostamisel:

- 11.1. Veetorustiku ja kanalisatsiooni torustiku ehitustööd tuleb teostada vastavuses Viimsi Vallavolikogu määrusele 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.
- 11.2. Ehitustööde mahtudes näha ette kogu ehitus- ja kaevetööde taastamine täies ulatuses. Ehitusprojekti koosseisus esitada katendite taastamise osa (haljasalade ja teekatete osas) ning teekatete taastamine kogu ehitus- ja kaevetööde lõikes täies ulatuses, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus.
- 11.3. Ehituse käigus kahjustatud teede ning juurdepääsuteede taastamisel peab järgima Viimsi valla kaevetööde eeskirja ja taastamised peavad vastama majandus- ja taristuministri määrusele 03.08.2015 nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.
- 11.4. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekatemärgistus.

- 11.5. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus lähtudes Viimsi Vallavolikogu määrusest 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.
- 11.6. Ehitustööde läbiviimisel projekteerimistingimustes esitatud teedel ja nendega piirnevatel kinnistutel, nende teede vahetus läheduses ja juurdepääsuteede kasutamise korral ning vajadusel sulgeda teid osaliselt või ka lühiajaliselt täielikult, tuleb koostada selleks ajutine liikluskorralduste skeem vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele 13.07.2018 nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
- 11.7. Teede osalisel või täielikul sulgemisel lähtuda Viimsi Vallavolikogu määrusest 27.01.2015 nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks on Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna poolt väljastatavale kaeveloale ning ehitaja poolt esitatud tee sulgemise avaldusele märgitud ehitustööde teostamise periood tee osaliseks või täielikuks sulgemiseks.
- 11.8. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks liikluskorralduse skeemi kohaselt tuleb ehitajal tasuda tee sulgemise maks vastavalt Viimsi Vallavolikogu määrusele 27.01.2015 nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“.
- 11.9. Projekteeritavatele ja ehitatavatele veetorstikule, mis hakkab paiknema olenevalt projekteerimise käigus konkreetsest trassi valikust, riigi- ja era kinnistutel, tuleb sõlmida kui nende rajatiste tulevasel omanikul, riigi- ja era kinnistute omanikega notariaalsed servituudi lepingud maade isikliku kasutusõigusega koormamiseks kasuks.
- 11.10. Viis päeva enne ehitustööde alustamist esitada ehitajal valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS (viimsi.opis.ee), mille alusel väljastatakse kaaveluba.

12. Projekteerimistingimuste kehtivusaeg:

12.1. Projekteerimistingimused on ehitusprojekti kohustuslik osa ja kehtivad viis aastat.

Tulenevalt eelpool toodust ja PlanS § 125 lõigest 5, EhS § 26 lõikest 4, EhS § 27 lg 1 p 1, lg 4 alusel ning koosõlas Viimsi Vallavalitsuse 02.08.2023 korralduse nr 225 „Volituste andmine ehitus- ja kommunaalosakonnale, keskkonnaosakonnale ja järelevalveosakonnale punktiga 1

Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

OTSUSTAB:

1. Määrata projekteerimistingimused detailplaneeringuga ette nähtud muudetud asukohaga ühisveevärgi ja kanalisatsiooniorustiku ehitusprojekti koostamiseks, Haabneeme alevikus, Põldheina tee 14, Põldheina tee L1, Põldheina tee L2, Tammelehe tee, Tammelehe tee 2, Tammelehe tee L2 kinnistutele.
2. Teha otsus teatavaks projekteerimistingimuste taotlejale.
3. Otsus lisada ehitisregistrisse.
4. Käesoleva haldusakti peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste andmise keeldumisest arvates või vaidlustada see Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast projekteerimistingimuste andmise keeldumisest teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Valli
ehitusteenistuse juhataja

Raido Kübarsepp
tehnovõrkude vanemspetsialist

Lisa: VK tehovõrkude eskiislahenduse asendiplaan