A blue and white logo

Description automatically generated with medium confidence

VIIMSI VALLAVALITSUSE EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED NR TE-1405-1 TULBI TEE JALGRATTA- JA JALGTEE PROJEKTI KOOSTAMISEKS**

Viimsi ……..2025

Võttes aluseks Viimsi Vallavalitsus poolt 05.02.2025 esitatud taotluse nr TE-1405 ja lähtudes ehitusseadustiku § 99 lõikest 3 ja Viimsi Vallavalitsuse 02.08.2023 korraldusest nr 225 määran tehnilised tingimused Viimsi vallas asuva Tulbi tee jalgratta- ja jalgtee põhiprojekti projekti koostamiseks.

**1. Projekteeritav lahendus**

1.1. Eesmärk: vajadus lahendada Tulbi tee jalgratta- ja jalgtee ala teedevõrk

1.2. Projekteeritavate rajatiste aadressid:

Viimsi vald, Viimsi alevik, Vehema tee 14 (89001:010:3464, MAATULUNDUSMAA);

Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbi tee L1 (89001:001:1800, TRANSPORDIMAA);

Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbi tee (89001:001:1799, TRANSPORDIMAA);

Viimsi vald, Viimsi alevik, Heldripõllu (89001:010:2365, MAATULUNDUSMAA);

1.3. Ristuvate ja sidustatavate teede aadressid ning kaasnevad kinnistud:

Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbiõie haljak (89001:001:2326, ULDKASUTATAV\_MAA);

Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulika tee (89001:001:1475, TRANSPORDIMAA);

Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbiaia tee 6 (89001:010:1140, ELAMUMAA);

Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbi tee 12 (89001:010:3476, ELAMUMAA);

Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbiaia tee 4 (89001:010:1150, ELAMUMAA);Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbiaia tee 2 (89001:010:1160, ELAMUMAA);Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbiaia tee L1 (89001:001:1536, TRANSPORDIMAA);Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbiaia tee 30 (89001:010:1310, ELAMUMAA);

Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbi tee 8 (89001:010:2236, ELAMUMAA);

Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbiaia tee 8 (89001:010:1130, ELAMUMAA);Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbi tee L2 (89001:001:2324, TRANSPORDIMAA);Viimsi vald, Viimsi alevik, Nelgi tee (89001:010:3452, TRANSPORDIMAA);Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbi tee 10 (89001:010:3475, ELAMUMAA);

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Vehema tee (89001:010:3485, TRANSPORDIMAA);

**2. Nõuded uurimistööde osas**

Nõuded uurimistööde osas on järgmised:

2.1. Teostada geodeetilised, vajadusel geoloogilised ja muud uurimistööd;

2.2. Geoloogiliste uurimistööde käigus teostada geoloogiline uurimine puuraukude puurimisega, vajaliku sammuga. Koostada geoloogiliste uurimistööde aruanne ning esitada see Maa- ja Ruumiametile aadressil http://www.maaamet.ee/egf/ (Alates 1.juulist 2015 on ehitusgeoloogiliste uuringute aruannete elektroonsete koopiate esitamine Maa-ja Ruumiametile kohustuslik (majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrus nr 32 §3 "Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded")). Aruanne tuleb esitada 10 päeva jooksul uuringu aruande valmimise päevast arvates.

2.3. Geodeetiliste uurimistööde käigus mõõdistada tehnovõrkude trasside asukohad ja kooskõlastada need trasside valdajatega. Geodeetilise alusplaaniga koos esitada maamudel Land-XML vormis. Geodeetilise alusplaani koostamisel / täiendamisel juhinduda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“ ning Transpordiameti poolt 31.07.2024 väljastatud juhendile nr 1.1-1/24/117 „Täiendavad nõuded topogeodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“. Geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad trassid jms) koostamiseks vajalikus mahus. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetiline mõõdistus s.h. kooskõlastus ajakohane.

2.4. Koostada geodeetiliste uurimustööde aruanne, mis esitada geoveebi digitaalselt (joonise fail, seletuskiri, kaevutabelid jmt) kontrollimiseks ja registreerimiseks.

2.5. Trasside teostusjoonised tuleb teha litsentseeritud maamõõdufirma poolt ja ilma kaevudeta trassid peavad olema mõõdistatud lahtise kaevikuga. Kaevudega trassid võib mõõdistada peale kaevude ehitust. Mõõdistus teostada kaevudest. Teostusjoonised esitada digitaalselt allkirjastatuna töö eest vastutava pädeva isiku poolt dwg või dgn ja pdf formaadis geoveebi 10 päeva jooksul peale mõõdistustöö lõpetamist.

2.6. Arvestada teega piirnevate kinnistute piiridega. Trassi algus ja lõpp kinnistada vajadusel looduses. Mõõdistamine vormistada digitaalselt.

2.7. Selgitada välja projekteeritavas piirkonnas kehtivad üld- ja detailplaneeringud ning arvestada nendega tehnilisel projekteerimisel. Projekteerija vastutab projekteerimiseks piisava uurimistööde mahu eest.

2.8. Teha muid uurimistöid, mida projekteerija peab vajalikuks projekti eesmärki ja korrektset koostamist silmas pidades.

**3. Nõuded projekteerimisele**

Projekteerimisel:

3.1. Arvestada kõigi piirkonnas kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringutega ning

ehitusloa saanud ehitusprojektidega sh:

\*Nelgi tee rekonstrueerimisprojekt (RoadArt OÜ ja TREV-2 Grupp AS poolt koostatav rekonstrueerimisprojekt);

\*"Tulbi tee 3 ja Tulbiõie tee detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude projekteerimistööd" (RoadExpert OÜ töö nr 22017);

\*Tulbi tee 3, Tulbiõie parkla ja Tulbiaia haljak detailplaneering.

3.2. Tagada jalgratta- ja jalgtee sidumine kõrvalalade planeeringute teedevõrguga vastavalt planeeringulahendustele või kui planeeringulahendus ei ole kaasaegsete normide või nõuete kohane, siis tagada vastav sidumine tulenevalt kehtivatest normidest ja standarditest.

3.3. lahendada komplekselt kogu tee maa-ala ja selle sidumine olemasoleva ning ristuvate

teede võrguga, sh. kõik kavandatavad avaliku ruumi mööbel, haljasalad, haljastus, tehnovõrgud jmt.

3.4. Projekteerimise lähtetasemeks valida "RAHULDAV".

3.5. Täiendavalt projekteerida:

\*pingitaskud koos pinkidega, vähemalt 3tk;

\*Tulika bussipeatus koos nõuetekohase ooteala ja bussitaskuga;

\*valgutatud ülekäigurajad 2tk;

\*rajada drenaaž teemulde dreenimiseks.

3.6. Projektlahenduse eskiis esitada enne ehitusloa taotlemist läbivaatamiseks Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale.

3.7. Koostada pikiprofiilid ja ristprofiilid ulatusega:

• teemaa kõrval oleva kinnistu sisse vähemalt 10 m;

• ristuvate teede puhul minimaalselt 10 m projekteeritava teljest väljaspoole arendusala;

3.8. Projekti koosseisus esitada katendiarvutus.

3.9. Projekti lisada sisukord, kõik eriosad esitada eraldi peatükkidena vähemalt järgnevas koosseisus: avaliku ruumi mööbel, haljastus, kommunikatsioonid, liikluskorraldus, sademevesi ja drenaaž, tänavavalgustus ja muu valgustus, teedeehituslikud tööd, uuringud.

3.10. Koostada teeprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Projekti koosseisus esitada töömahtude tabel kõikide tööde lõikes.

3.11. Koostada servituudi alade koondjoonised kinnistute osas, kus teelahendusega minnakse

väljapoole transpordimaad **(Heldripõllu kinnistu ja Vehema tee 14 kinnistu)** ja esitada servituudijoonised iga kinnistu kohta eraldi (notariaalse lepingu jaoks).

3.12. Kavandada ehitusaegne ligipääs ja kogu ehitustransport piirkonda Vehema teelt ja sellega

arvestada vastavatel juurdepääsuskeemidel, ajutistel viitadel, projekti koosseisus toodud lahendustel ja skeemidel (mis käsitlevad ligipääsu arendusalale).

**4. Nõuded projekti koostamisele**

Nõuded põhiprojekti koostamisele on järgmised:

4.1. Taotleda kõik vajalikud tehnilised tingimused ja projekteerimistingimused mis on vajalikud

projekti koostamiseks, sh:

• tehnovõrkude puhul detailplaneeringu puudumisel taotleda projekteerimistingimused

Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt läbi Ehitisregistri;

• sademevete ärajuhtimis- ja teede drenaažisüsteemide projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt eraldiseisvalt;

• teevalgustuse projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt;

• vee- ja kanalisatsioonivõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused veeettevõttelt AS Viimsi Vesi;

• elektrivõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused võrguettevõttelt AS Imatra Elekter;

• sidevõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused sidevõrgu operaatorilt Telia Eesti AS;

• gaasivõrkude osas taotleda tehnilised tingimused gaasitorustike operaatorilt Adven Eesti AS.

4.2. Projekti koosseisus esitada eraldi liikluskorraldusskeem ja teetööde aegne liikluskorraldusskeem (sh ümbersõiduskeemid kõikidele olulistele ristmikele), kvartali siseselt lahendada liikluskorraldus nii, et võimalikult palju kõrvaltänavaid oleks suunatud kõrvaliste teede kaudu ning rakendada vajadusel kogu ehitusperioodi vältel liikluskorraldajate kaasamist.

4.3. Teede kohta koostada hooldus- ja kasutusjuhend (suvise ja talvise hoolde vajaduse kirjeldus, mahud ja hooldesagedus, näidata lumeladustusalad).

4.4. Projekteerida varasemate planeeringute ja tööprojektide kohased sidumised kõrvalteedega (jalgteed, mahasõidud, sõiduteed).

**5. Standardid ja normdokumendid**

Projekti koostamisel ja hilisematel tööde läbiviimistel juhinduda järgmistest standarditest ja

normdokumentidest:

5.1. Ehitusseadustik.

5.2. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (RT I 23.03.2015, 3).

5.3. Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (MKM 09.01.2020 määrus nr 2).

5.4. Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MKM 03.08.2015 määrus nr 101 ja MKM 06.04.2016

määrus nr 31).

5.5. Tee seisundinõuded (MTM 14.07.2015.a. määrus nr 92).

5.6. Tee-ehitusmaterjalidele- ja toodetele esitatavad nõuded ja nende vastavuse tõendamise kord (MTM 22.09.2014.a. määrus nr 74 (kehtiv redaktsioon 22.02.2019), MTM 06.04.2016 määrus nr 31 ja MTM 05.02.2019 määrus nr 12).

5.7. Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted (testversioon 08.05.2015).

5.8. Ehitatud keskkonna ligipääsetavus nägemispuudega inimestele. Projekteerimisjuhend (Eesti Pimedate Liit, 2016.a).

5.9. Geotehniliste pinnaseuuringute juhend (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016.a käskkiri nr 0002).

5.10. Geosünteetide kasutamise juhis (Maanteeameti peadirektori 29.12.2006. a. käskkiri nr 264).

5.11. EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine.

5.12. EVS 614 Teemärgised ja nende kasutamine.

5.13. EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC.2014 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid.

5.14. EVS 901-1:2009 Tee-ehitus. Osa 1. Asfaldisegude täitematerjalid.

5.15. EVS 901-2:2016 Tee-ehitus. Osa 2. Bituumensideained.

5.16. EVS-EN 12591:2009 Bituumen ja bituumensideained. Teebituumenite spetsifikatsioonid.

5.17. EVS 901-3:2021 Tee-ehitus. Osa 3. Asfaltsegud.

5.18. EVS 901-20:2013 Tee-ehitus. Katsemeetodid.

5.19. EVS-EN 12767:2019 Teepäraldiste tugikonstruktsioonide passiivne ohutus. Nõuded, klassifikatsioon ja katsemeetodid.

5.20. EVS-EN 13201-2:2015 Teevalgustus. Osa 2: Toimivusnõuded.

5.21. EVS-EN 13201-3:2015 Teevalgustus. Osa 3: Toimivuse arvutamine.

5.22. EVS-EN 13201-4:2015 Teevalgustus. Osa 4: Valgusliku toimivuse mõõtemeetodid.

5.23. EVS-EN 13201-5:2015 Teevalgustus. Osa 5: Energiatõhususnäitajad.

5.24. Teede projekteerimise normid (kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71).

5.25. Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrus nr 43).

5.26. Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis (kinnitanud Transpordiamet) 16.04.2021.

5.27. Viimsi Vallavolikogu 13.08.2024 määrus nr 19 „Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord“.

5.28. Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrus nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“.

5.29 Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrus nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“.

5.30. Viimsi Vallavolikogu 16.03.2021 määrus nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.

5.31. Viimsi Vallavolikogu 20.06.2017 määrus nr 10 „Viimsi valla heakorra eeskiri“.

5.32. Muldkeha ja dreenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016 käskkiri nr 0001).

5.33. Lisaks peab projekteerija projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhinduma kõigist Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad elektroonilise Riigi Teataja kataloogist www. riigiteataja.ee, Standardikeskuse veebilehelt www.evs.ee, Transpordiameti (endise nimetusega Maanteeamet) veebilehel www.transpordiamet.ee või www.mnt.ee rubriigist “Juhendid“.

**6. Tulbi tee jalgratta- ja jalgtee näitajad**

6.1. Arvestades asjaolu, et planeeringu põhijoonis vajab täpsustamist (joonisele kantud lahendus on üldine ja ei selgita täpset ja vastava detailsusastmega tee tehnilist lahendust) ja vajadus on ka liiklusohutuse kaalutlustel täiendada planeeringujoonisel esitatud teede paiknemist, arvestades liiklusolusid ja lähtudes piirkonna teedevõrgu üldistest parameetritest ja vajadusest saavutada ohutu lahendus, on eeltoodust lähtuvalt vajalik täpsustada projekteeritava Tulbi tee jalgratta- ja jalgtee lõigu ristprofiili parameetreid järgnevalt:

• jalgratta- ja jalgtee katendi laius: 3 m;

• ülekäigurada: 2;

• teekattemärgised: erimärgistus, ülekäigurajad;

• katendi tüüp kergliiklejate teel: ühekihiline asfaltbetoon;

6.2. Tulbi tee jalgratta- ja jalgtee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal lõigus Nelgi tee ristmik kuni Tulbi tee äärne alajaam):

• haljasala 1,5 (sõidutee poolne osa)

• jalgratta ja jalgtee 3

• haljasala 1,5 – kinnistu piir

6.3. Tulbi tee jalgratta- ja jalgtee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal lõigus Tulbi tee äärne alajaam kuni Tulbiõie tee ristmik):

• haljasala 6 (sõidutee poolne osa)

• jalgratta ja jalgtee 3

• haljasala 1,5

6.4. Tulbi tee jalgratta- ja jalgtee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal lõigus Tulbi tee jalgratta- ja jalgtee kuni Vehema tee jalgratta- ja jalgtee):

• haljasala 8,5 – 10,5 (sõidutee poolne osa)

• jalgratta ja jalgtee 3

• haljasala 1 – 2,5 (kinnistu piir)

**7. Liikluskorralduslikud nõuded**

7.1. Liiklusmärgid paigaldada nii, et neid ei kahjustaks sõidukid ja need ei takistaks jalakäijaid,

jalgrattureid ega hooldustehnikat, liiklusmärgi postid kinnitada tuulekindlalt.

7.2. Ette on nähtud kasutada kuumtsingitud alusel vajaliku suurusgrupi liiklusmärke.

7.3. Kasutada 1 ja 2 klassi reflekteeruvat kilet.

7.4. Liiklusmärkide postid peavad olema kuumtsingitud. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse

valikul postile paigaldatavate liiklusmärkide arvuga.

7.5. Kergliiklejatele mõeldud tee markeerimistööd teostada värviga.

7.6. Ülekäiguradade ja ristumine kergliiklusteega märgiste korral kasutada eelsegatud

klaaskuulidega termoplastikut.

**8. Keskkonnakaitselised ja heakorra-haljastuse nõuded**

8.1. Esitada lammutus- ja ehitusjäätmete mahud liigiti (sh. pinnas ja kasvupinnas) ja nende

käitlemise lahendus.

8.2. Koostada mullatööde bilanss ja jäätmekava. Näha ette väljakaevatud pinnase ja

lammutusjäätmete äravedu ja ladustamise asukoht.

8.3. Esitada likvideeritava haljastuse mahud.

**9. Dokumentatsiooni vormistusnõuded**

9.1. Projekt vormistada eesti keeles ja minimaalselt 1 (ühes) eksemplaris paberkandjal ja 1 (ühel) mälupulgal-l Viimsi Vallavalitsuse arhiivi jaoks.

9.2. Mälupulga vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:

• joonised peavad olema esitatud originaalkujul (.dgn või .dwg) ning .pdf kujul;

• tabelite failid vormistada .xls kujul;

• tekstifailid vormistada .doc kujul;

• jooniste vormistamisel arvestada, et jooned peavad olema eristatavad ning joonised peavad olema arusaadavad ka mustvalgel koopial;

• kululoendid koostada vastavalt kehtivale teetööde tehnilistele kirjeldustele mis on leitav maanteeameti kodulehel (<https://www.transpordiamet.ee>).

**10. Muud nõuded**

10.1. Projekteeritavate rajatiste ning konstruktiivse ristlõike kõik parameetrid täpsustatakse ja kooskõlastatakse projekteerimise käigus (eskiiside esitamisel ja kooskõlastamisel).

10.2. Projekteerijal on võimalik vastavalt tehnovõrkude lahendusele täpsustada teede eraldusriba laiust kergtee ja sõidutee vahel eskiiside esitamise käigus, sõltuvalt tehnovõrkude rajamise lahendusest ja projekteerimise käigus selgunud võimalustest.

10.3. Koostada põhiprojekti kaust ning pärast kõikide vajalike kooskõlastuste olemasolu taotleda ehitusload. Tehnovõrkude ehitamiseks vajalikud ehitusload ja tee-ehitusluba taotleda Viimsi Vallavalitsuselt läbi Ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).

10.4. Kõik ehituslubade jm lubade taotlemised kuuluvad projekteerimistöö koosseisu.

10.5. Vormistada põhiprojekti ühes eksemplaris paberköitena ja ühes eksemplaris mälupulgal (mis sisaldab mh .dwg või .dgn vormingus jooniseid) ning terviklikud projektikaustad anda üle Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale. Projektikaustad peavad sisaldama projekteerimistingimusi, tehnilisi tingimusi ning kõiki kooskõlastusi ja esitatu arvamusi.

10.6. Näha ette projektis nõue, et peale tee-ehituslike tööde valmimist esitada Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale teostusdokumentatsiooni kaust koos mälupulgaga (mis sisaldab mh digitaalseid teostusjooniseid .dwg või .dgn vormingus) ning taotleda teedele kasutusluba ja tehnovõrkudele kasutuload läbi Ehitisregistri www.ehr.ee.

10.7. Näha ette projektis nõue, et osaliselt ehitustööde ajal ja peale ehitustööde valmimist tuleb teostada kõigile ehitatud rajatistele, haljastusele, tehnovõrkudele jmt ehitusjärgne mõõdistus. Teostusjoonised esitada digitaalselt allkirjastatuna töö eest vastutava pädeva isiku poolt dwg või dgn ja pdf formaadis Viimsi Vallavalituse keskkonna- ja planeerimisosakonnale 10 päeva jooksul peale mõõdistustöö lõpetamist.

10.8. Projektis kajastada nõue viis päeva enne ehitustööde alustamist ehitajal esitada valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS viimsi.opis.ee, mille alusel väljastatakse kaeveluba.

10.9. Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrusest nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Tänavate ajutise sulgemise puhul esitada avaldus infosüsteemis OPIS viimsi. opis.ee, mille alusel väljastatakse tänava ajutise sulgemise luba.

10.10. Projektis kajastada nõue, mille kohaselt ehitaja ei tohi alustada ehitustöid ilma ehitusloata. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta: tee ehituse osas eraldiseisvalt Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale ning tehnovõrkude osas läbi ehitisregistri www.ehr.ee. Teede ehitusel on kohustuslik kaasata vastavat pädevust omav omanikujärelevalveinsener.

**11. Kooskõlastamine ja kaasamine**

11.1. Projekti koosseisus anda ülevaade projektiga haaratud ala maa omandi osas ja projekteeritaval alal olevate piirangute (sh servituutide) ning seadusest tulenevate kitsenduste osas tekstiliselt ja skemaatiliselt.

11.2. Projektiga ettenähtud tööd, mis mõjutavad otseselt piirinaabreid (nt kinnistul toimuvad või kinnistule pääsu mõjutavad/muutvad kraavitööd, läbisõit krundilt, ajutine maakasutus, puude mahavõtmine kinnistu piiri lähistel jms), mis ei toimu väljaspool transpordimaad, tuleb projekteerimise käigus esitada kõrval kinnistu omanikule arvamuse avaldamiseks. Arvamused tuleb koguda ja esitada kohalikule omavalitsusele koos vastustega (milles on toodud välja arvamusega arvestamine/mittearvestamine, kaasates kohaliku omavalitsuse esindajad) projektdokumentatsiooni koosseisus. Piirimärgid tuleb tööde käigus säilitada. Kui piiripunktide tähiste säilimine ei ole projektlahendusega tagatud, tuleb muuta projektlahendust või korraldada piirimärkide nende õiges asukohas taastamine. Kõik teedeehituslikud tööd, mis toimuvad väljaspool transpordimaad, tuleb kooskõlastada kinnistu omanikuga (esitada joonised ning kirjeldada tehtavaid töid ja võtta kooskõlastus). Projekteerija peab järgima nimetatud toimingute läbiviimisel haldusmenetluse põhimõtteid.

11.3. Projekteerija on kohustatud kõikidele maaomanikele, kellele saadetakse projekt arvamuse avaldamiseks või kooskõlastamiseks, põhjalikult selgitama, milliseid töid on plaanis kinnistul või kinnistu lähialal teha ning milline hakkab projektlahendus välja nägema (sh tuua joonisel välja tehnovõrgud, teedeehituslik lahendus ja kõrgusmärgid).

11.4. Projekt tervikuna kooskõlastada järgmiste ametite ja isikutega: Adven Eesti AS, AS KH Energia-Konsult, AS Viimsi Vesi, Imatra Elekter AS, kõigi olemasolevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikud või valdajad, maaomanikud ja kasutajad, kelle maakasutust või ehitusõigust projekt mõjutab, naaberkinnistute omanikud, Telia Eesti AS, Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja Kommunaalosakond.

**12. Kehtivus**

12.1. Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

12.2. Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates tingimuste teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Jürima

teede vanemspetsialist

Viimsi Vallavalitsus

**Lisa 1. Tulbi tee jalgratta- ja jalgtee asukohaskeem**

